

Dnr 97-177-214 Grundkartan upprättad 1999-08-11

Beteckningar GRUNDKARTA

Fastighetsgräns	Väg
Gällande användningssgräns	Gångstig
Gällande egenskapsgräns	Slätt
Gräns för servitut, ledningsrätt mm	Dike, vattendrag
Bostadshus med trappa, uthus	Ledningsstolpar
Bostadshus resp. uthus karterad efter takkonturen	Gällande väghöjd
Annan byggnad	Avvägd nivå
Transformator, skärmtak	Nivåkurvor
Staket, grind, häck	Polygonpunkt med nummer
Stödmur	Rutnätspunkt
Elkabel alt. under markytan	VA-tunnel
Telekabel alt. under markytan	Fastighetsbeteckning
Träd	Servitut
Barrskog resp. lövskog	Gemensamhetsanläggning
	Måtklass I

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- H-GATA** Gata som ingår i huvudnätet
- L-GATA** Gata som ingår i lokalnätet
- GC-VÄG** Gång- och cykelväg
- Plantering** Trädplantering

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- C** Centrum och idrottsanläggning varav handel högst 2500 m² bruttoyta, i plan II endast idrottsanläggning
- E** Teknisk anläggning
- H** Handel

UTNYTTJANDEGRAD

- e 000** Största byggnadsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- x** Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- n₂** Minst 600 m² av parkeringsyta skall utgöras av trädplanterad yta. Dessutom skall 25 träd planteras i alleform eller minst 3 träd per 10 parkeringsplatser.
- n₃** Avskärmande träd och buskplantering
- U** Utfart får inte anordnas

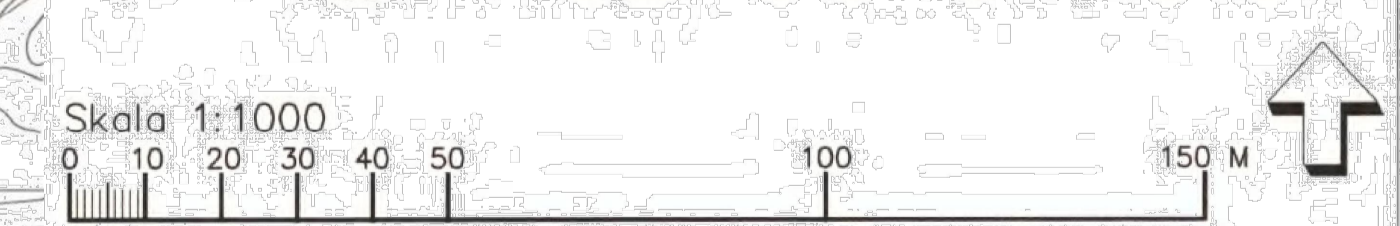
PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 0.0** Högsta totalhöjd i meter
- I** Högsta antal våningar
- v₁** Högst 20% av takytan får ha en högsta totalhöjd om 52,0 m.
- f₁** Bebyggelsen skall utformas med hänsyn till omgivningen och i enlighet med gestaltungsprogram.
- m₁** Verksamheten får inte orsaka olägenhet vid omkringliggande bostäder. Maximala bullernivån får inte överstiga 55 dB(A) nattetid vid bostäder.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft. Schaktningsarbeten skall föregås av markföroreningsundersökning i samråd med tillsynsmyndigheten.

- a₁** Bygglov får inte ges förrän befintliga bolplaner ersatts



Detaljplan för
Sicklaön 385:1 och 386:1 m.fl.
Skvaltans i Nacka kommun

Miljö & Stadsbyggnad i augusti 1999
Rev. 1 okt 1999
Justerad 26 okt 1999
Justerad 1 nov 2000
Justerad 3 apr 2001

Paul Ankvist
Plan- och exploateringschef

2001/117

EN/BSO Propp 9169
DP 272
2001/117

FÖRKLARINGAR

UTDRAG UR "DETALJPLAN FÖR SICKLAÖN 385:1 OCH 386:1 M.FL. SKVALTAN I NACKA KOMMUN"

■■■■ OMFATTNING BYGGLOV

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

SE HANDLINGSFÖRTECKNING:
"ICA MAXI NACKA", KRUPINSKI/KRUPINSKA
ARKITEKTER, 2022-03-10

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOV				
ICA MAXI NACKA KV. SICKLAÖN 386:5				
KRUPINSKI / KRUPINSKA ARKITEKTER KOCKSGATAN 56, 118 29 STOCKHOLM INFO@KKARK.COM T +46 (0) 736 719141 WWW.KKARK.COM				
UPPROR NR 2110	RITADNINGENS AV A. JOHNSON	HANDLAGGARE K. KRUPINSKA		
DATUM 2022-03-10	ANSVARIG KONRAD KRUPINSKI			
SITUATIONSPLAN				
SKALA A1: 1:1000	NUMMER A-01.1-10	BET -		