



FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT I METER OM INGET ANNAT ANGES
ALLA MÅTT MÅSTE KONTROLLERAS PÅ PLATS

- FASTIGHETSGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS INOM BRF
- PRICKMARK
- INMÄTTA LÖVTRÄD
- INMÄTTA BARRTRÄD

BYA:

HUS 3: 144.5 kvm
HUS 4: 144.5 kvm

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

DENNA RITNING MÅSTE SKRIVAS UT I FÄRG

REV: JUSTERING PARKERING 22-05-18

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOV

BRF KUMMELNÄS 15

INNOVATION PROPERTIES  **AHLQVIST & ALMQVIST**
ARKITEKTER AB
REG. VERKSAMH. 14
16 41 STOCKHOLM
TEL: 08-564 94 880



A AHLQVIST & ALMQVIST ARKITEKTER AB T. 08-556 96 882

UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLAGGARE
	Staffan Svensson	Staffan Svensson
DATUM	ANSVARIG	
2022-05-06	BRITT ALMQVIST	

SITUATIONSPLAN
HUS 3-4

SKALA	NUMMER	BET
1:250 = A1 1:500 = A3	A-011-002	



- FÖRKLARINGAR**
 ALLA MÅTT I METER OM INGET ANNAT ANGES
 ALLA MÅTT MÅSTE KONTROLLERAS PÅ PLATS
 ALLA MÅTT MÅSTE KONTROLLERAS PÅ PLATS
 ALLA MÅTT MÅSTE KONTROLLERAS PÅ PLATS
- FASTIGHETSGRÄNS
 - PRICKMARK
 - INMÄTTA LÖVTRÄD
 - INMÄTTA BARRTRÄD

FÖRESKRIFTER:
 BYA: HUS 3: 144.5 kvm
 HUS 4: 144.5 kvm

HÄNVISNINGAR:

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

DENNA RITNING MÅSTE SKRIVAS UT I FÄRG

REVISOR	JUSTERING	PÅRÖRIG	22-05-18
BET	ANDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOV
 BRF KUMMELNÄS 15

INNOVATION PROPERTIES	AHLOVIST & ALMQVIST ARKITEKTER AB TEGELVEDGATAN 14 114 41 STOCKHOLM TEL: 08 544 94 880
------------------------------	---



A AHLOVIST & ALMQVIST ARKITEKTER AB T. 08-556 96 882

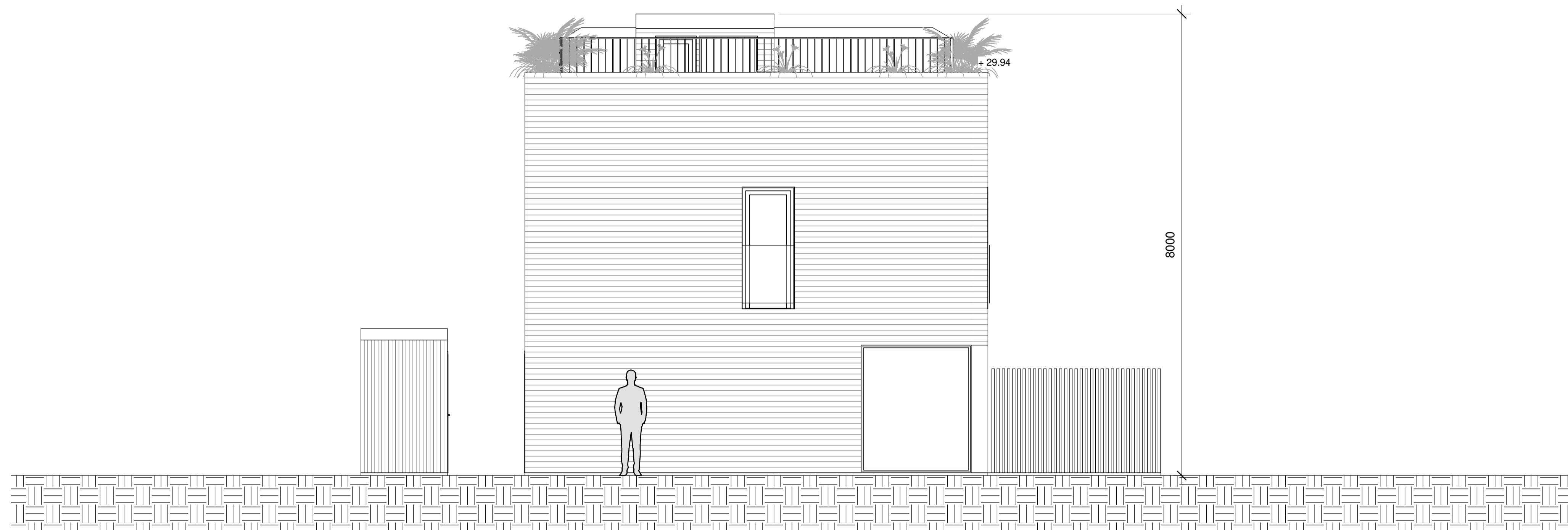
UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR AV	HANDELAGGARE
DATUM	ANSVARIG	
2021-03-18X	BRITT ALMQVIST	

ILLUSTRATIONSPLAN
 HUS 3-4

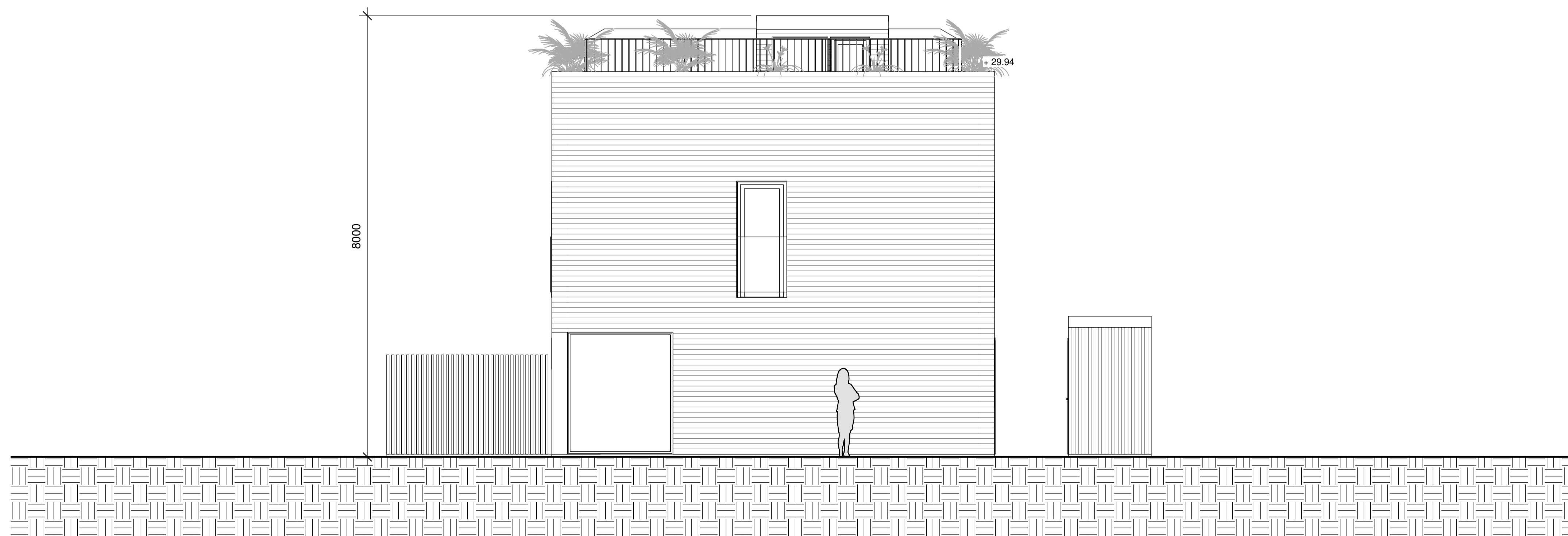
SKALA	NUMMER	BET
1:250 = A1 1:500 = A3	A-011-003	C

FÖRKLARINGAR

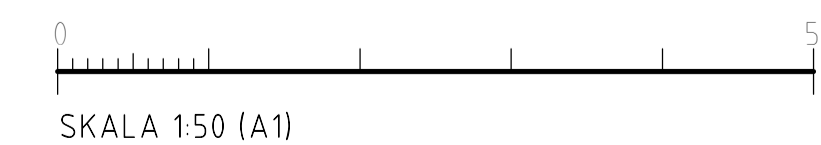
ALLA MÄTT I MM
ALLA PLUSHÖJDER I METER
ALLA MÄTT KONTROLLERAS PÅ PLATS
INNAN TILLVERKNING



FASAD NORDOST



FASAD SYDVÄST



A	PM 1	2022-05-18	
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SKÖN

BYGGLOV

BRF KUMMELNÄS 15

VELAMSUND 14:99

INNOVATION PROPERTIES  **AHLQVIST & ALMQVIST**
 ARKITEKTER AB
 TIGERLINDSGATAN 54, 1 TR
 114 41 SÖDERMÅLÅ
 TEL. 08-556 96 800
 info@ahlqvist-almqvist.se



(A) AHLQVIST & ALMQVIST ARKITEKTER AB T. 08-556 96 882

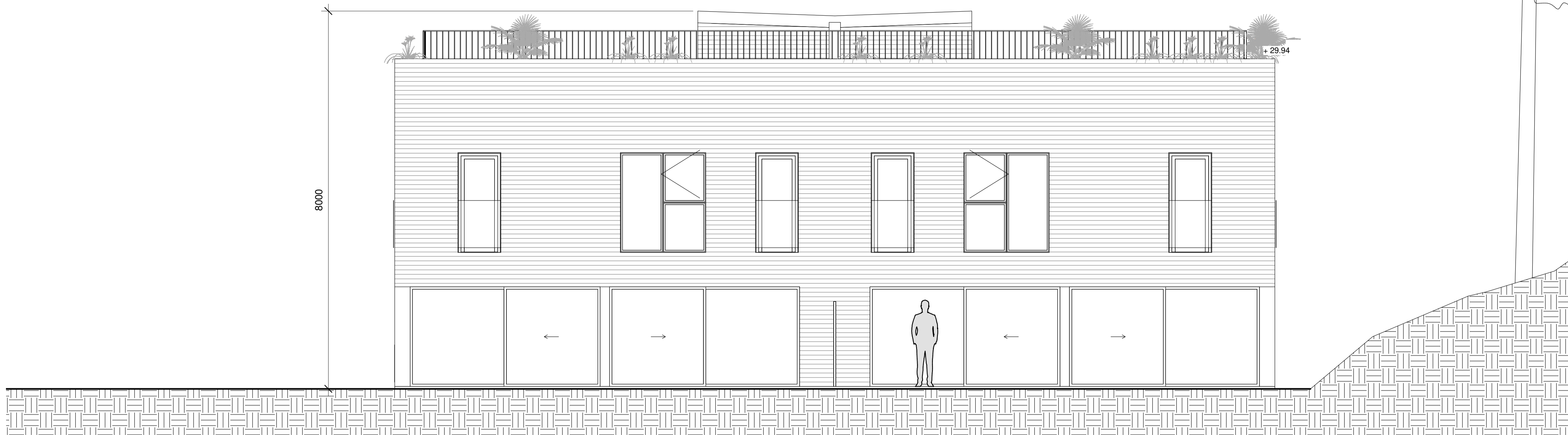
UPPDRAGNR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE
Project Number	Zhi Jiang	Staffan Svensson
DATUM	ANSVARIG	
2022-05-06	Britt Almqvist	

FASAD NORDOST & SYDVÄST

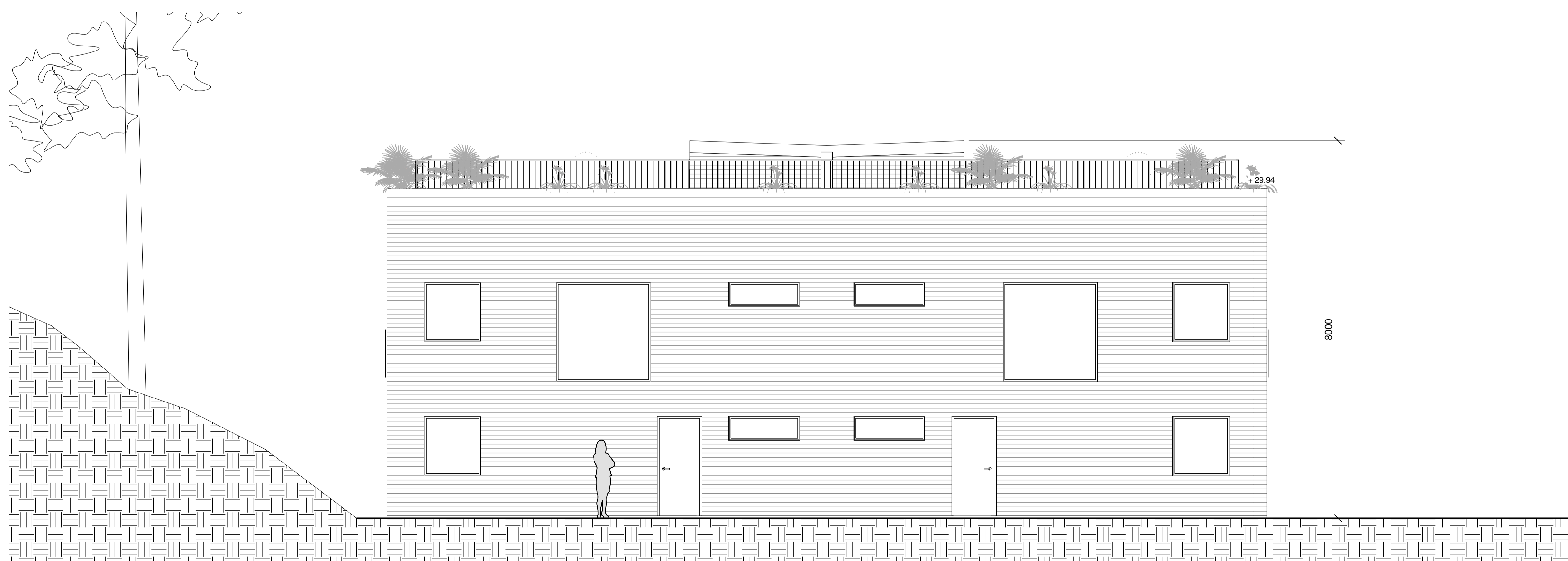
SKALA	NUMMER	BET
A1 1:50	A-43.1-101-3	A
A3 1:100		

FÖRKLARINGAR

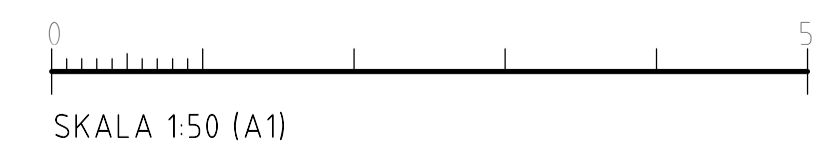
ALLA MÅTT I MM
 ALLA PLUSHÖJDER I METER
 ALLA MÅTT KONTROLLERAS PÅ PLATS
 INNAN TILLVERKNING



FASAD NORDVÄST



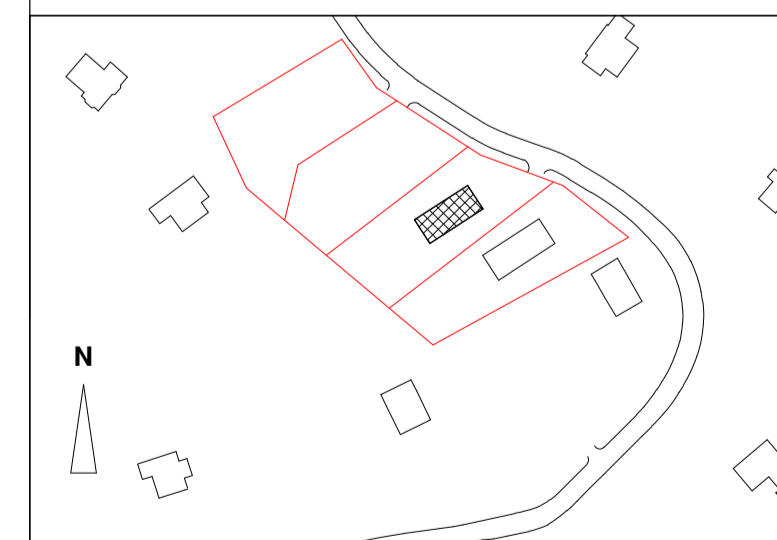
FASAD SYDOST



A	PM 1	2022-05-18	
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SKÖN

BYGGLOV
 BRF KUMMELNÄS 15
 VELAMSUND 14:99

INNOVATION PROPERTIES  **AHLQVIST & ALMQVIST**
 ARKITEKTER AB
 TIGERLIVSGATAN 54, 1 TR
 114 41 8700KJULP
 TEL. 08-556 96 800
 info@ahlqvist-almqvist.se



(A) AHLQVIST & ALMQVIST ARKITEKTER AB T. 08-556 96 882

UPPDRAGNR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE
Project Number	Zhi Jiang	Staffan Svensson
DATUM	ANSVARIG	
2022-05-06	Britt Almqvist	

FASAD NORDVÄST & SYDOST

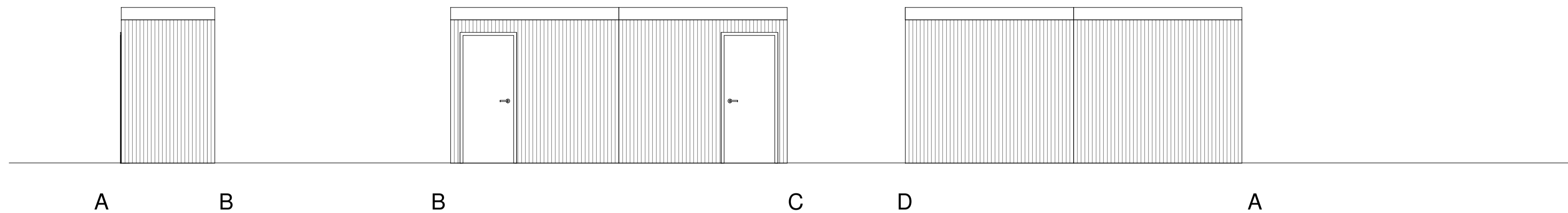
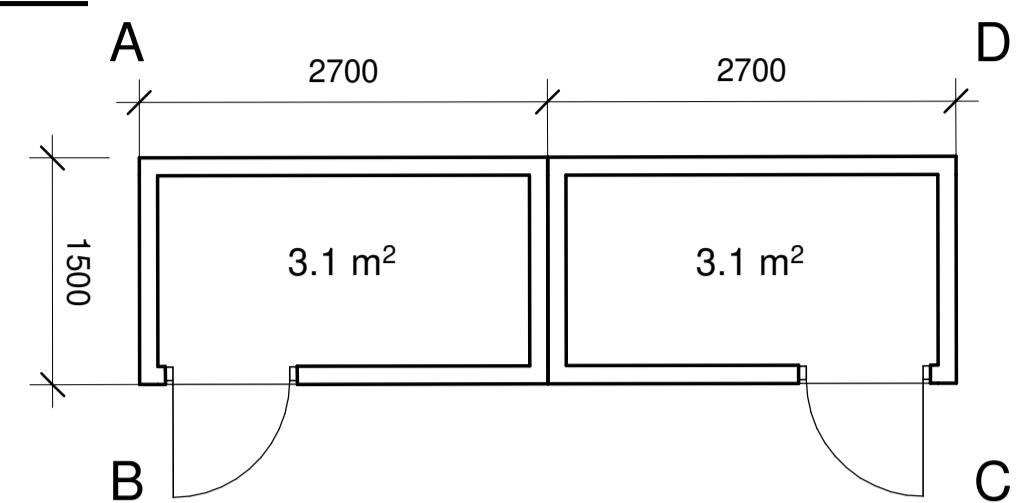
SKALA	NUMMER	BET
A1 1:50	A-43.1-102-3	A
A3 1:100		

2022-05-17 15:10:20 C:\Users\jz\Documents\Kummelnäs_central_filen\Bälgplanen_V2020_nytt_igE6666.rvt

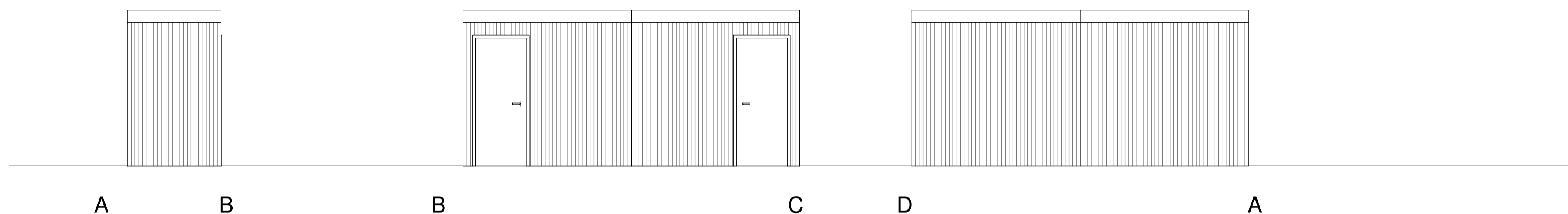
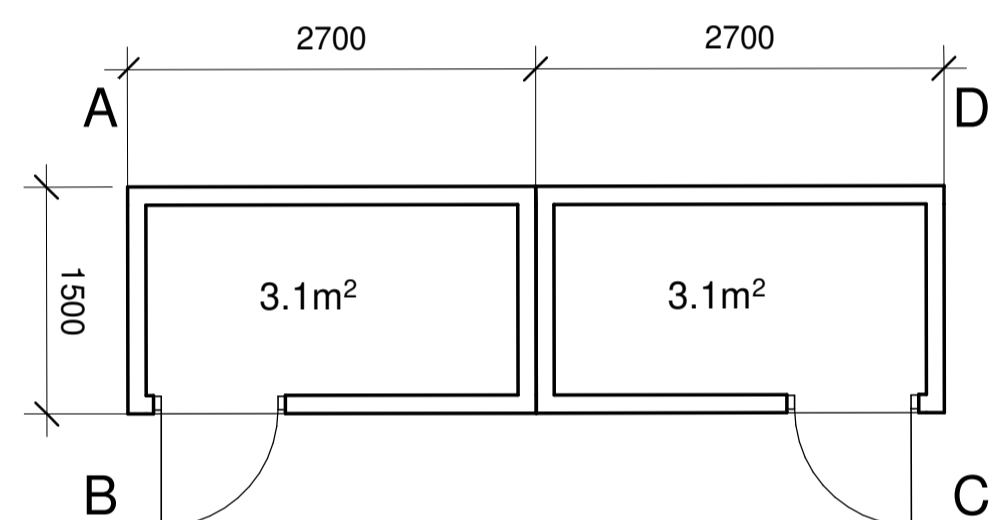
FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT I MM
 ALLA PLUSHÖJDER I METER
 ALLA MÅTT KONTROLLERAS PÅ PLATS
 INNAN TILLVERKNING

FRD 3



FRD 4



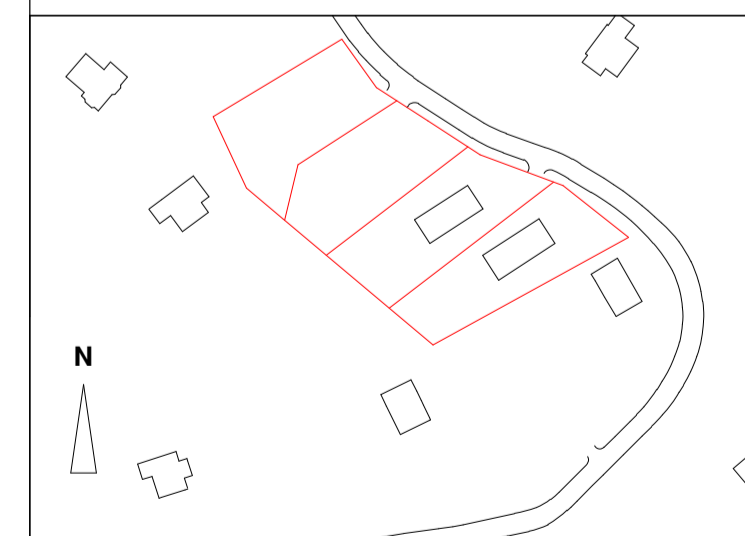
A	PM 1	2022-05-18	
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SKÖN

BYGGLOV

BRF KUMMELNÄS 15

VELAMSUND

INNOVATION PROPERTIES  **AHLQVIST & ALMQVIST**
 ARKITEKTER AB
 TEGELVÄRKGATAN 54, 1 TR
 114 41 SÖDERMÅLA
 TEL: 08-556 96 800
 info@ahlqvist-almqvist.se

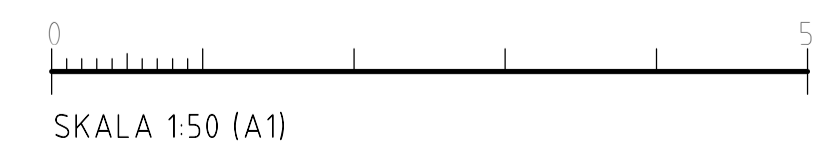


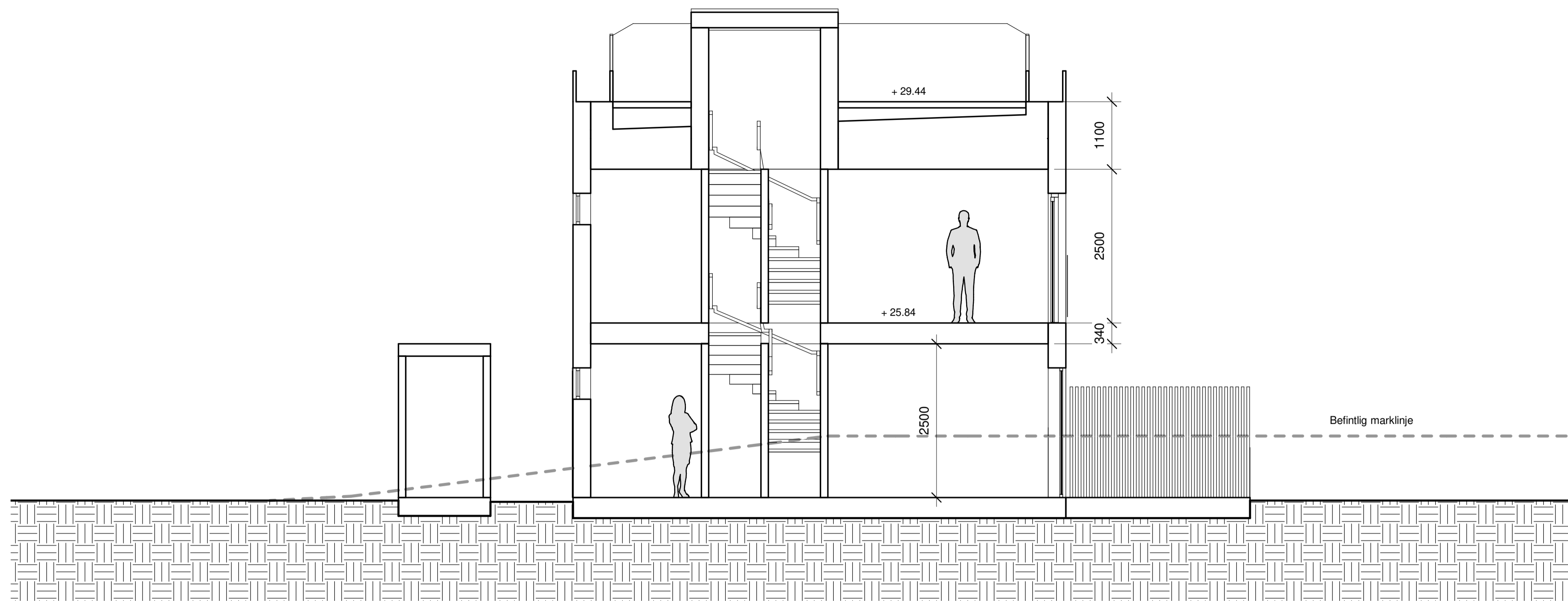
▲ AHLQVIST & ALMQVIST ARKITEKTER AB T. 08-556 96 882

UPPDRAGNR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE
Project Number	Zhi Jiang	Staffan Svensson
DATUM	ANSVARIG	
2022-05-06	Britt Almqvist	

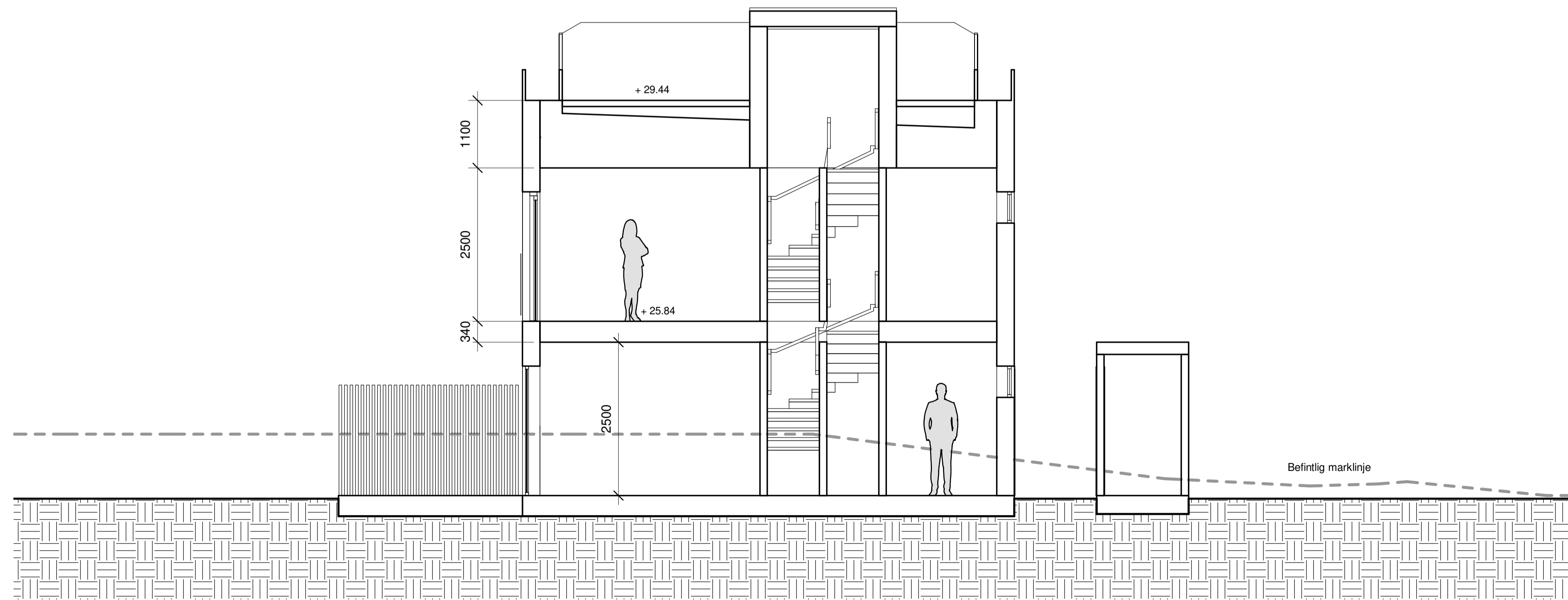
Förråd 3-4

SKALA	NUMMER	BET
A1 1:100	A-43.1-150-2	A
A3 1:200		

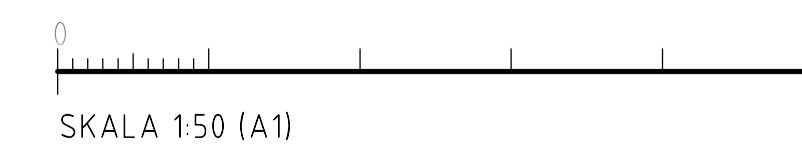




SEKTION A-A



SEKTION B-B



FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT I MM
 ALLA PLUSHÖJDER I METER
 ALLA MÅTT KONTROLLERAS PÅ PLATS
 INNAN TILLVERKNING

A	PM 1	2022-05-18	
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SKÖN

BYGGLOV

BRF KUMMELNÄS 15

VELAMSUND 14:99

INNOVATION PROPERTIES  **AHLQVIST & ALMQVIST**
 ARKITEKTER AB
 TIGERLIVSGATAN 54, 1 TR
 114 41 SÖDERMALM
 TEL: 08-556 96 800
 info@ahlqvist-almqvist.se

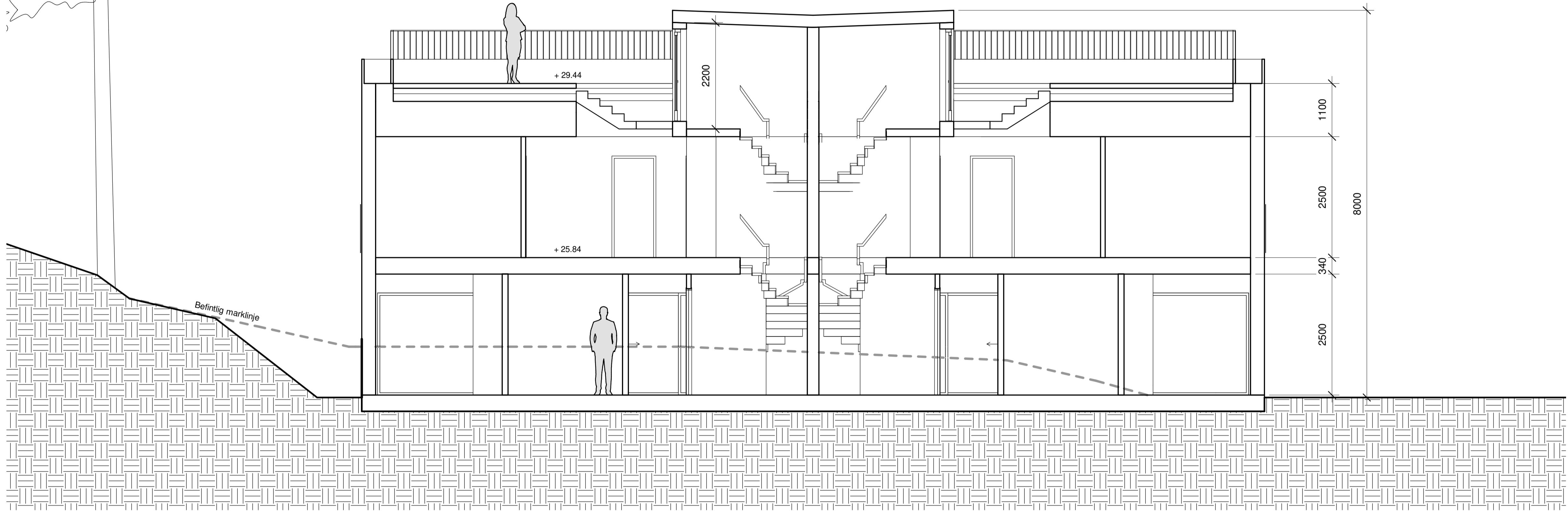
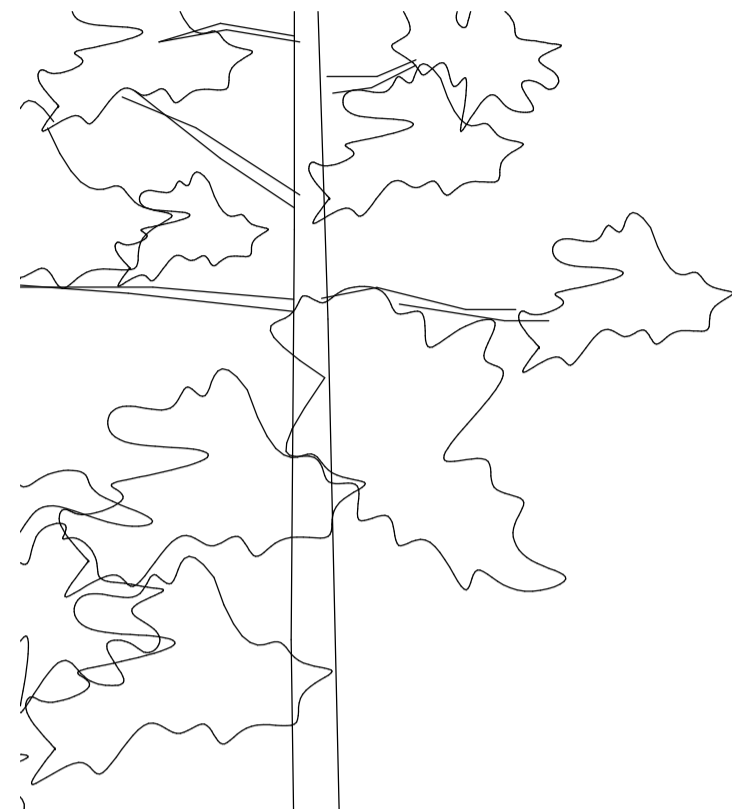


© AHLQVIST & ALMQVIST ARKITEKTER AB T. 08-556 96 882

UPPDRAGNR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE
Project Number	Zhi Jiang	Staffan Svensson
DATUM	ANSVARIG	
2022-05-06	Britt Almqvist	

SEKTION A-A & B-B

SKALA	NUMMER	BET
A1 1:50	A-42.1-101-3	A
A3 1:100		



SEKTION C-C

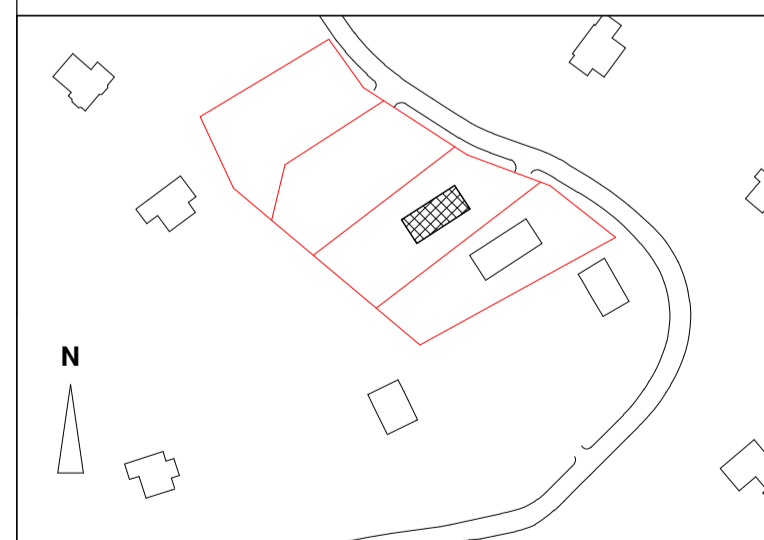
FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT I MM
 ALLA PLUSHÖJDER I METER
 ALLA MÅTT KONTROLLERAS PÅ PLATS
 INNAN TILLVERKNING

A	PM 1	2022-05-18	
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SKID

BYGGLOV
 BRF KUMMELNÄS 15
 VELAMSUND 14:99

INNOVATION PROPERTIES  **AHLQVIST & ALMQVIST**
 ARKITEKTER AB
 TEGELVÄGGGATAN 54, 1 TR
 114 41 SÖDERMALM
 TEL: 08-556 96 800
 info@ahlqvist-almqvist.se

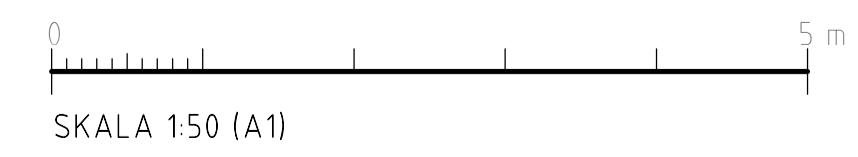


▲ AHLQVIST & ALMQVIST ARKITEKTER AB T. 08-556 96 882

UPPDRAGNR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE
Project Number	Zhi Jiang	Staffan Svensson
DATUM	ANSVARIG	
2022-05-06	Britt Almqvist	

SEKTION C-C

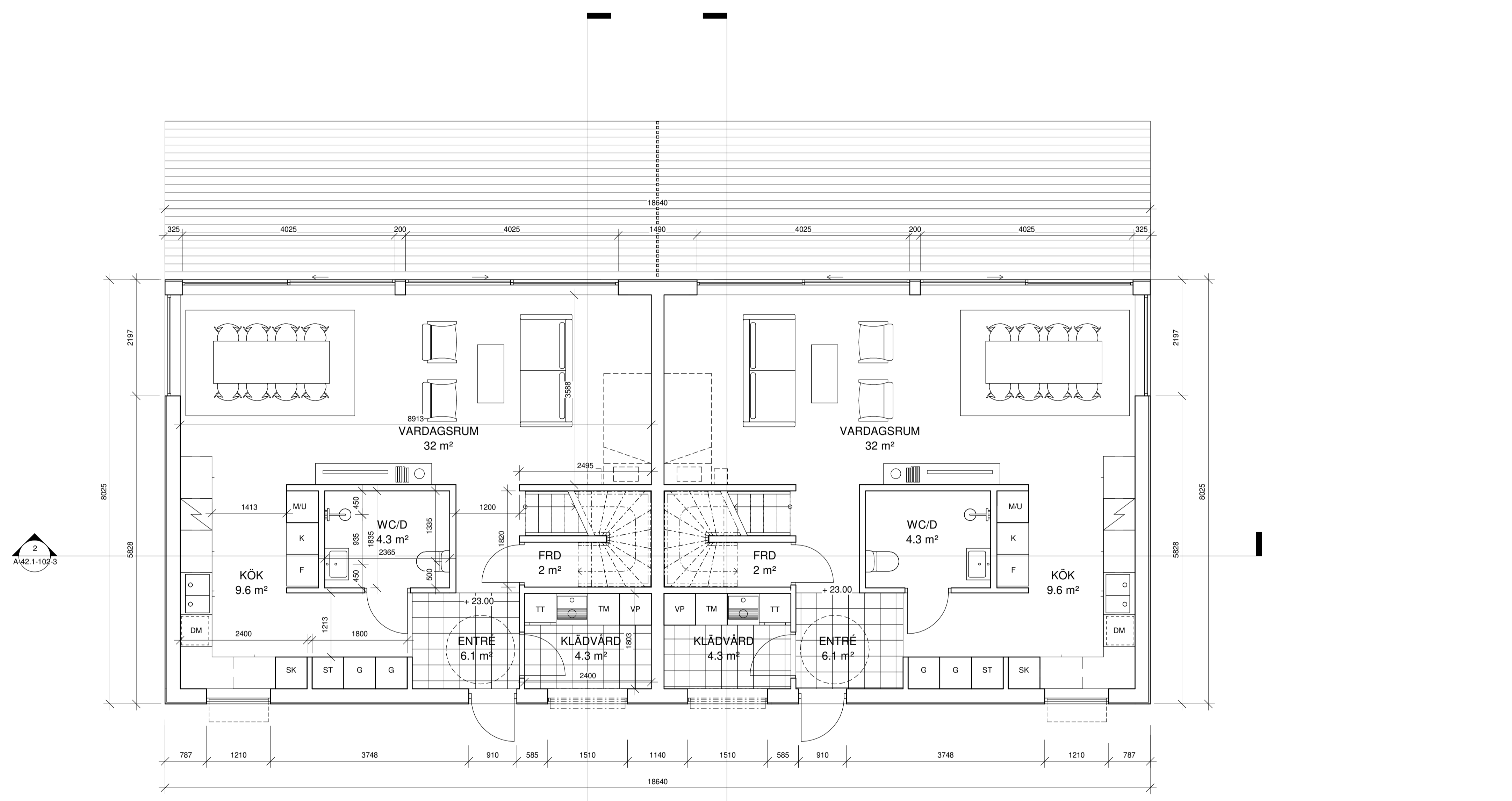
SKALA	NUMMER	BET
A1 1:50	A-42.1-102-3	A
A3 1:100		



2022-05-17 15:10:06 C:\Users\12345678\Documents\Kummelnäs_central_friidn_Bägaalen_V2020_ny11_12E6666.rvt

FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT I MM
 ALLA PLUSHÖJDER I METER
 ALLA MÅTT KONTROLLERAS PÅ PLATS
 INNAN TILLVERKNING



PLAN 0

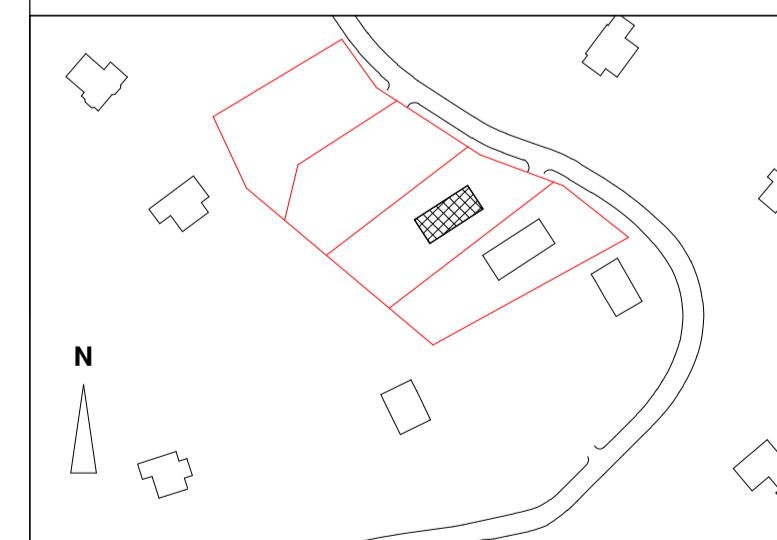
A	PM 1	2022-05-18
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM
		SKIN

BYGGLOV

BRF KUMMELNÄS 15

VELAMSUND 14:99

INNOVATION PROPERTIES  **AHLQVIST & ALMQVIST**
 ARKITEKTER AB
 TIGERLIVSGATAN 14, 1 TR
 114 41 SÖDERMALAR
 TEL. 08-556 96 800
 info@ahlqvist-almqvist.se

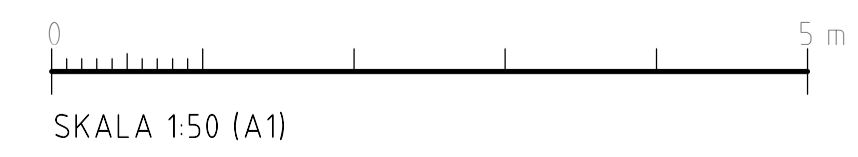


© AHLQVIST & ALMQVIST ARKITEKTER AB T. 08-556 96 882

UPPDRAGNR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE
Project Number	Zhi Jiang	Staffan Svensson
DATUM	ANSVARIG	
2022-05-06	Britt Almqvist	

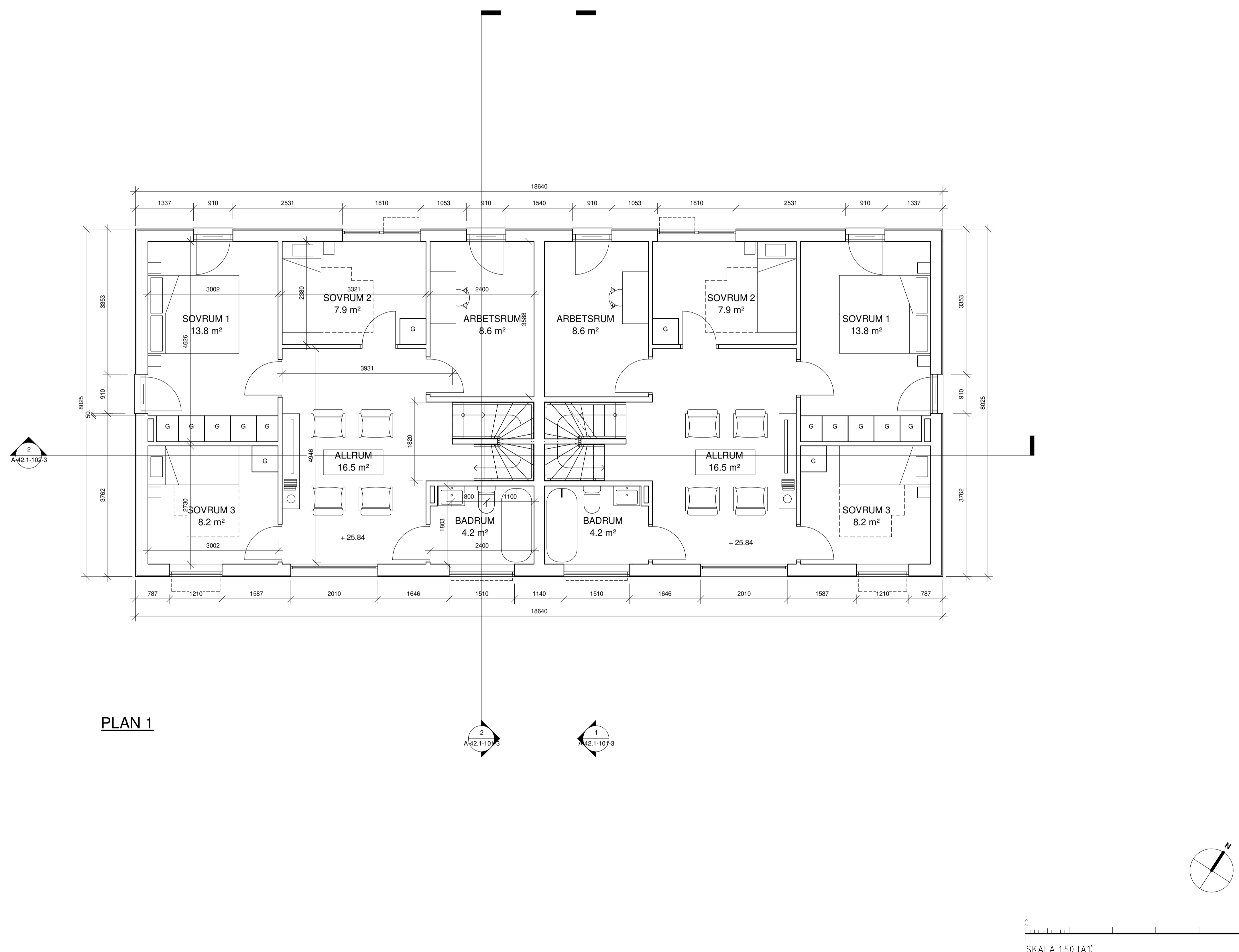
PLAN 0

SKALA	NUMMER	BET
A1 1:50	A-40.1-101-3	A
A3 1:100		



FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT I MM
 ALLA PLUSHÖJDER I METER
 ALLA MÅTT KONTROLLERAS PÅ PLATS
 INNAN TILLVERKNING

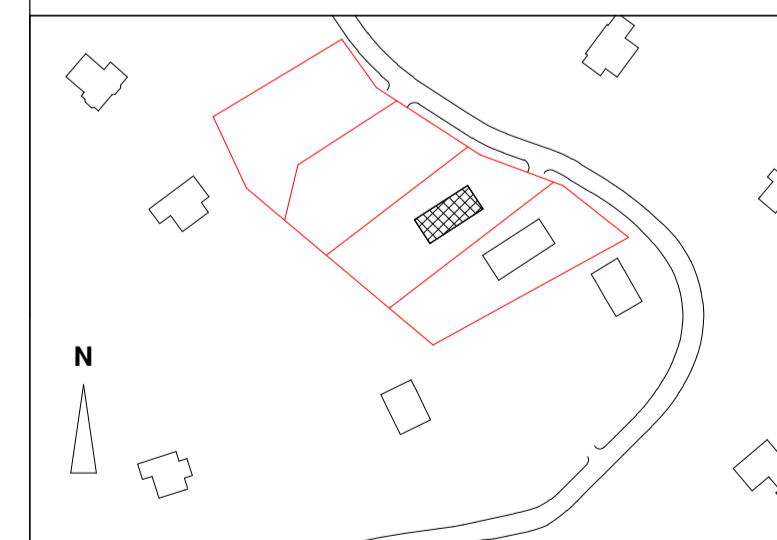


PLAN 1

A	PM 1	2022-05-18	
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SKÖN

BYGGLOV
 BRF KUMMELNÄS 15
 VELAMSUND 14:99

INNOVATION PROPERTIES  **AHLQVIST & ALMQVIST**
 ARKITEKTER AB
 TEGELVÄRKGATAN 54, 1 TR
 114 41 SÖDERMÅLA
 TEL: 08-556 96 880
 mail@inquest-ahmqvist.se



(A) AHLQVIST & ALMQVIST ARKITEKTER AB T. 08-556 96 882

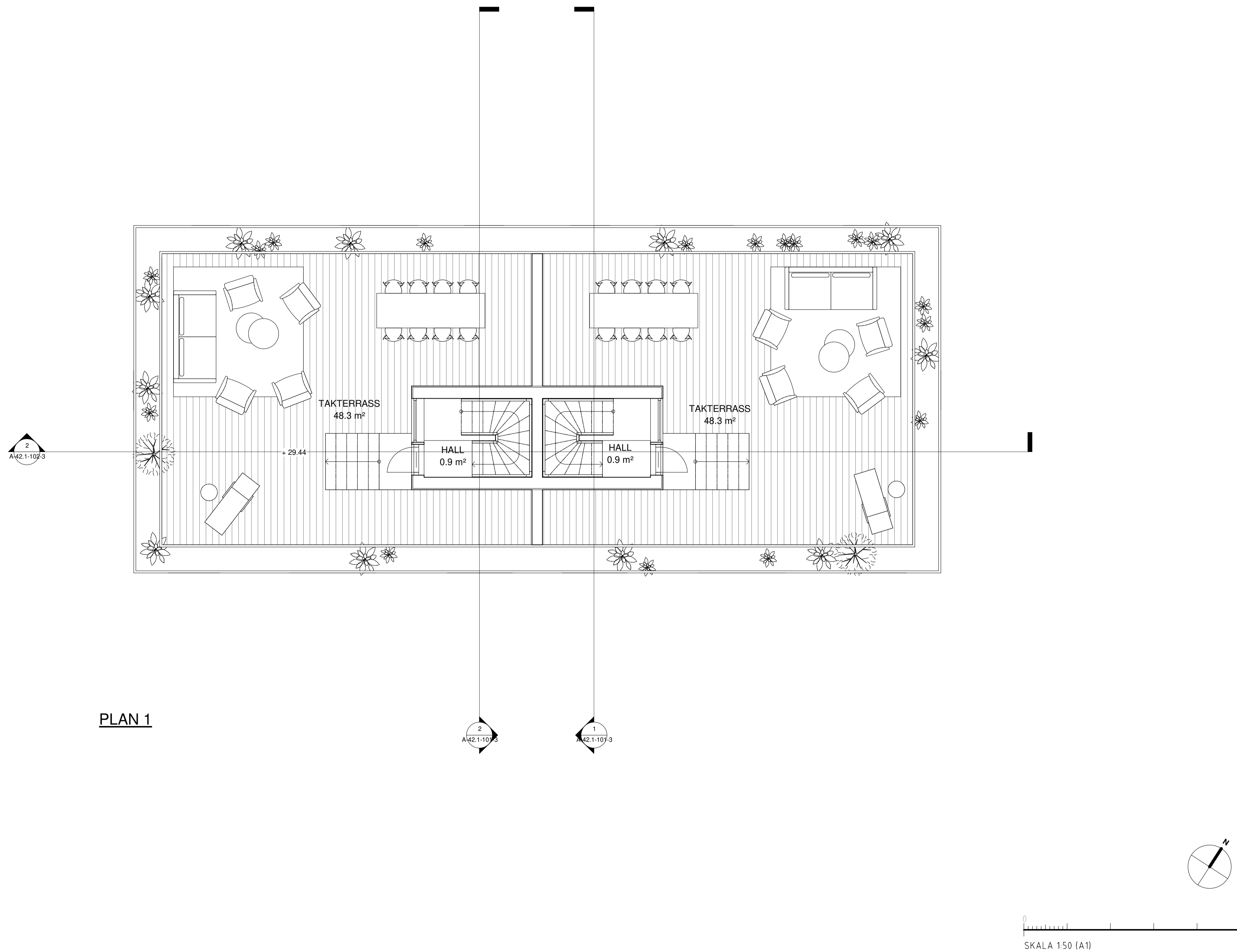
UPPDRAGNR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE
Project Number	Zhi Jiang	Staffan Svensson
DATUM	ANSVARIG	
2022-05-06	Britt Almqvist	

PLAN 1		
SKALA	NUMMER	BET
A1 1:50	A-40.1-102-3	A
A3 1:100		

2022-05-17 15:10:01 C:\Users\123456789\Documents\Kummelnäs_central_filen_Bägaagen_V2020_mv11_12E6666.rvt

FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT I MM
 ALLA PLUSHÖJDER I METER
 ALLA MÅTT KONTROLLERAS PÅ PLATS
 INNAN TILLVERKNING



PLAN 1

A	PM 1	2022-05-18	
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SKÖN

BYGGLOV

BRF KUMMELNÄS 15

VELAMSUND 14:99

INNOVATION PROPERTIES  **AHLQVIST & ALMQVIST**
 ARKITEKTER AB
 TIGERLIVSGATAN 54, 1 TR
 114 41 SÖDERMALAR
 TEL: 08-556 96 800
 mail@ahlqvist-almqvist.se

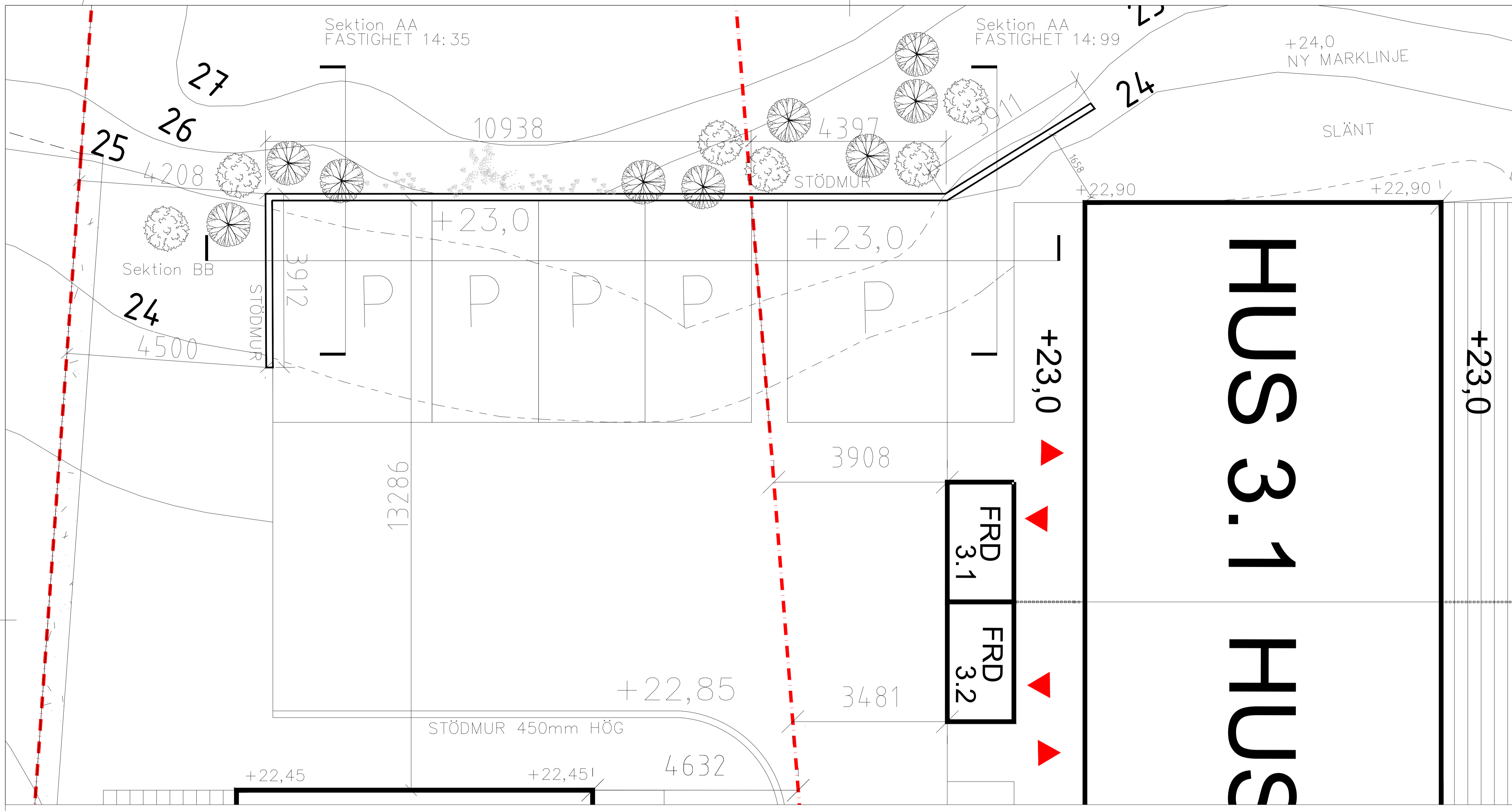


(A) AHLQVIST & ALMQVIST ARKITEKTER AB T. 08-556 96 882

UPPDRAGNR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE
Project Number	Zhi Jiang	Staffan Svensson
DATUM	ANSVARIG	
2022-05-06	Britt Almqvist	

TAKPLAN

SKALA	NUMMER	BET
A1 1:50	A-40.1-103-3	A
A3 1:100		



- FÖRKLARINGAR**
- ALLA MÅTT I METER OM INGET ANNAT ANGES
ALLA MÅTT MÅSTE KONTROLLERAS PÅ PLÅT
- - - FASTIGHETSGRÄNS
 - FASTIGHETSGRÄNS INOM BRF
 - PRICKMARK
 - INMÄTTA LÖVTRÄD
 - INMÄTTA BARRTRÄD

BYA:

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

DENNA RITNING MÅSTE SKRIVAS UT I FÄRG

REV : JUSTERAD MUR 22-05-21
 REV : JUSTERING PARKERING 22-05-18

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOV

BRF KUMMELNÄS 15

INNOVATION PROPERTIES

AHLQVIST & ALMQVIST
 ARKITEKTER AB
 FREG. VINDKATLAN 14
 16 41 STOCKHOLM
 TEL. 08 564 94 880

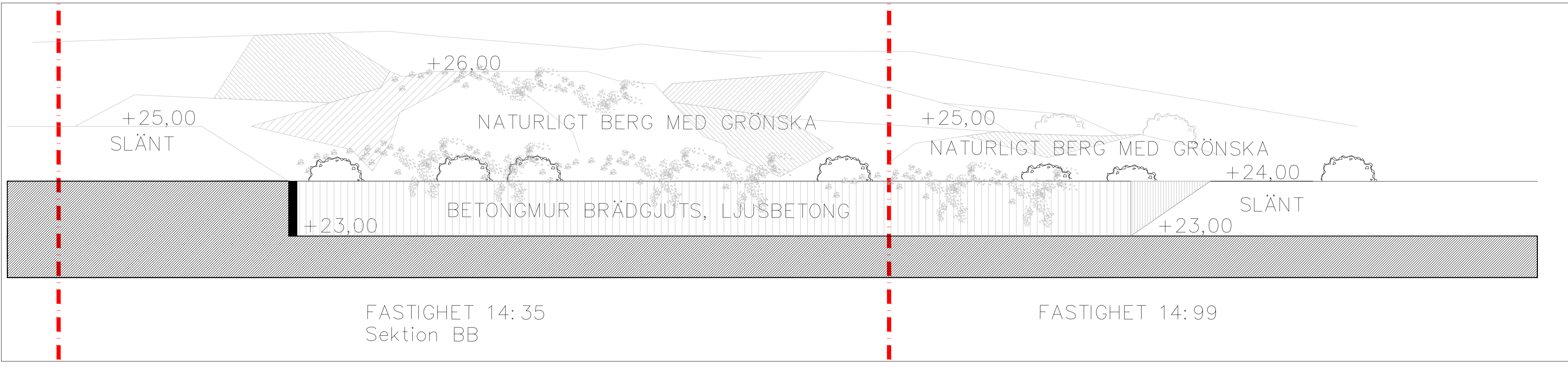


A AHLQVIST & ALMQVIST ARKITEKTER AB T. 08-556 96 882

UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR AV	HANDELAGGARE
	Staffan Svensson	Staffan Svensson
DATUM	ANSVARIG	
2021-05-18	BRITT ALMQVIST	




MUR
ELEVATION, PLAN, SEKTION
HUS 3-4

SKALA	NUMMER	BET
1:50 = A1 1:100 = A3	A-43.1-103-3	



FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT I METER OM INGET ANNAT ANGES
ALLA MÅTT MÅSTE KONTROLLERAS PÅ PLATS

- - - FASTIGHETSGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS INOM BRF
-  PRICKMARK
-  INMÄTTA LÖVTRÄD
-  INMÄTTA BARRTRÄD

BYA:

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

DENNA RITNING MÅSTE SKRIVAS UT I FÄRG

REV : JUSTERAD MUR 22-05-21
REV : JUSTERING PARKERING 22-05-18

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOV

BRF KUMMELNÄS 15

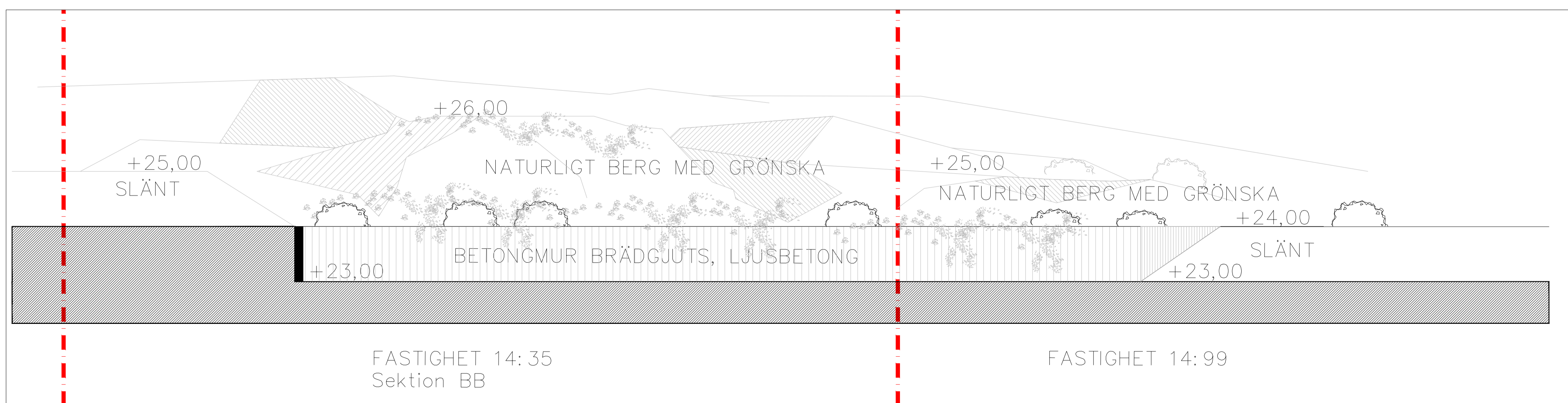
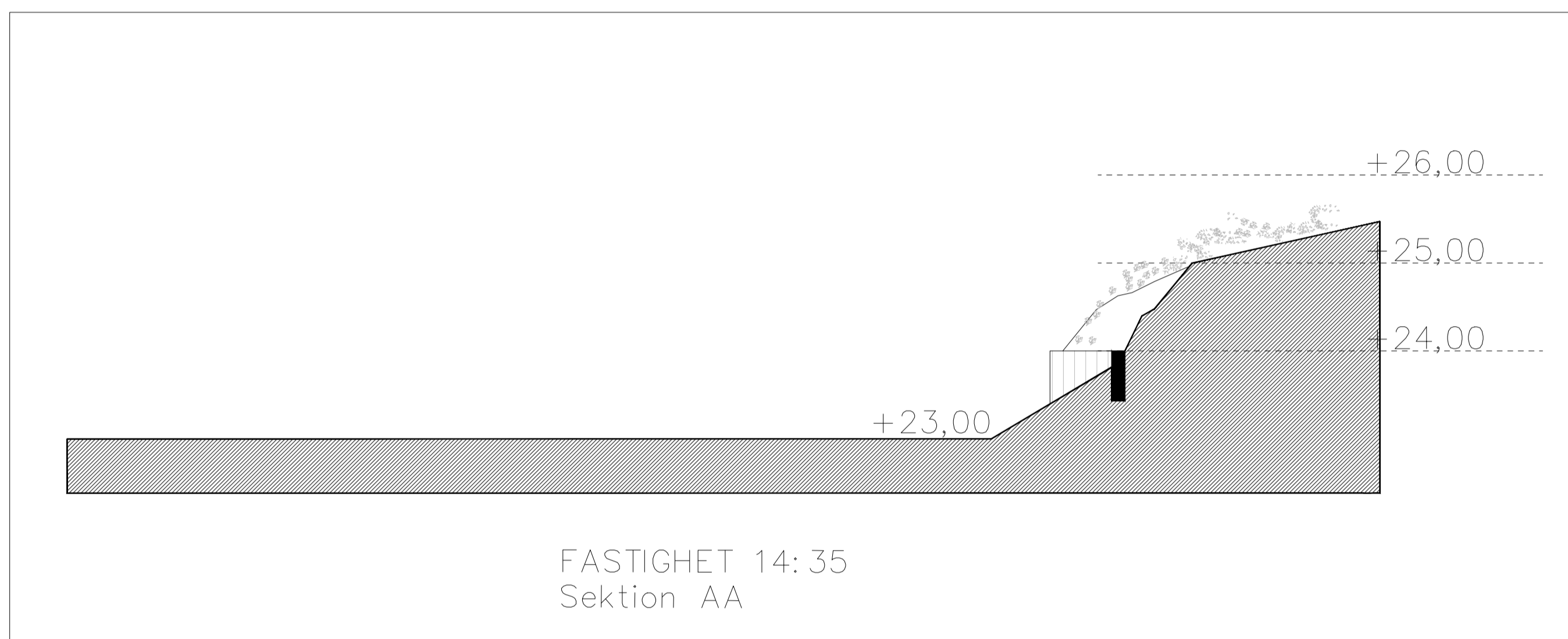


A AHLQVIST & ALMQVIST ARKITEKTER AB T. 08-556 96 882

UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLAGGARE
DATUM	ANSVARIG	

MUR
ELEVATION, PLAN, SEKTION
HUS 3-4

SKALA	NUMMER	BET
1:50 = A1 1:100 = A3	A-43.1-104-3	



Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:

Fastigheten är belägen utanför kommunens VA-verksamhetsområde. I avvaktan på kommunalt VA ska fastighetsägaren ansvara för att lösa sin egen vatten- och avloppsförsörjning

Var vänligen kontakta anslutning@nvoa.se, tel. 08-718 80 00 för frågor angående VA.

Nacka Vatten och Avfall AB
2022-01-31
M.Parkeborn

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: inga uppgifter i fastighetsregistret.

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området): inga uppgifter i fastighetsregistret.

Officiella noteringar: redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Arbetsfix: topp på rör i gjutning (gränsrör) +21,87 m samt topp på rör i mark (gränsrör) +21,53 m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2020 och har noggrannhet i höjddled: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm. Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

- Väg
- Fastighetsgräns
- Höjdkurva
- Stig
- Strandlinje
- GC-väg
- Tunnel
- Häck
- Mur
- Stödmur
- Plank/Staket/Stängsel
- Rättighetsområde
- Gemensamhetsområde

- PLANBESTÄMMELSER
- Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

- VA-UPPGIFTER
- Vattenledning
 - Spillvattenledning
 - Tryckledning, spill
 - Dagvattenledning
 - Ledning ur drift

- ⊗ Arbetsfix
- R Fornminne
- ☆ Barrträd
- ⊙ Lövträd
- ⊞ Trappa
- Gränspunkt
- ±s.25 Markhöjd
- SH Sockelhöjd

- Husliv (bostadshus inmätt av mätningssingenjör)
- Takfot (karterad byggnad från kommunens flygbilder)
- Husliv (komplementbyggnad inmätt av mätningssingenjör)
- Skärmtak (inmätt av mätningssingenjör)

Gränspunkter

- om = omarkerad
- rm = rör i mark
- ds = dubb i sten
- db = dubb i berg
- rb = rör i berg
- rg = rör i gjutning
- sts = staketstolpe
- sa = spik i asfalt

Gällande planer

Plantyp, plannamn, aktbeteckning, lagakraftsdatum
Detaljplan, Dp 628, 0182K-P2019/628, 2019-02-25

Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning FINNS EJ

Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg. 1003 m², 1003 m², 1001m²

Byggändamål: småhus i form av parhus, komplementbyggnader

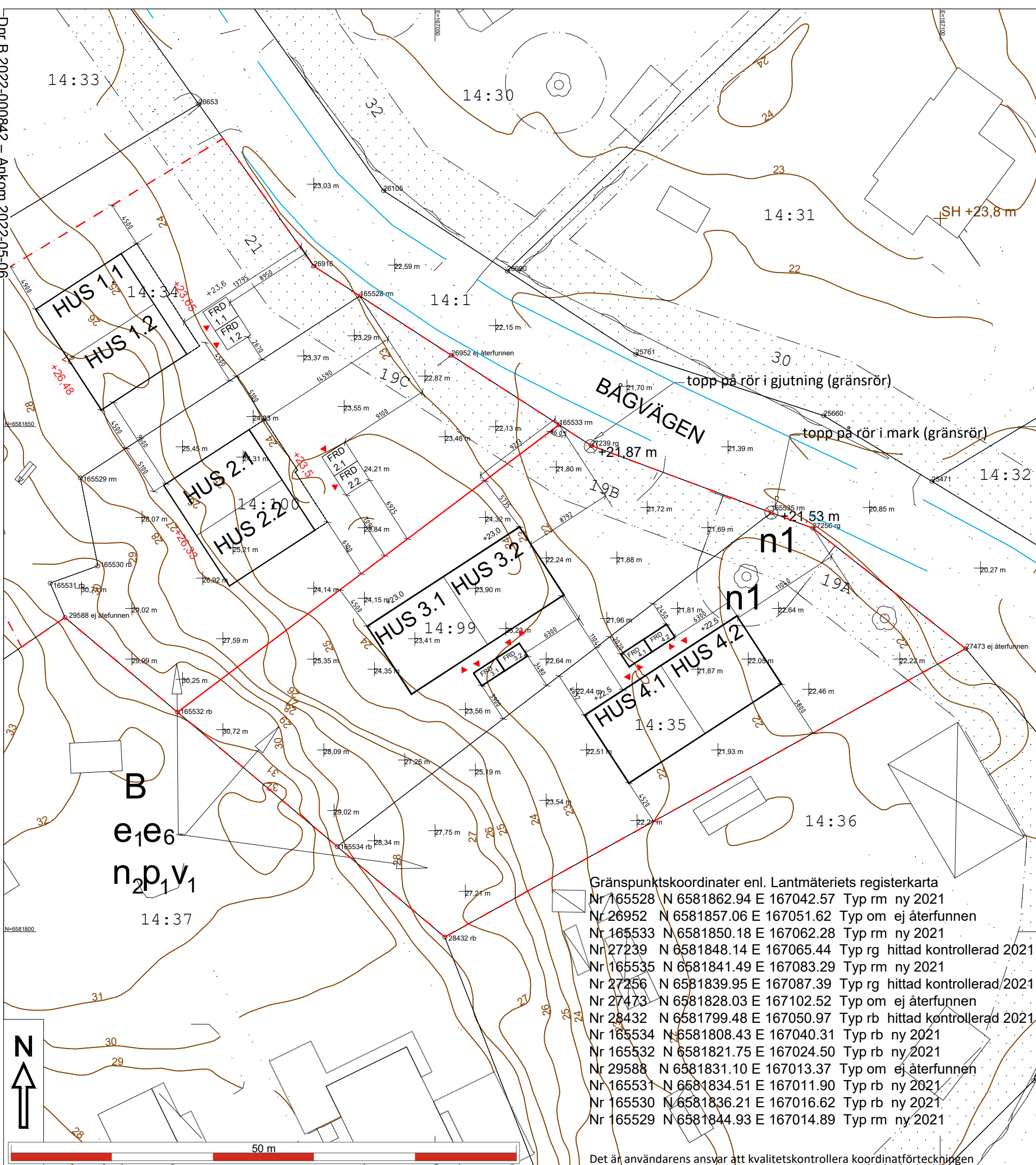
Skala i A3: 1:400

Fastighet
Velamsund 14:100, 14:99, 14:35

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

- Nr 165528 N 6581862.94 E 167042.57 Typ rm ny 2021
- Nr 26952 N 6581857.06 E 167051.62 Typ om ej återfunnen
- Nr 165533 N 6581850.18 E 167062.28 Typ rm ny 2021
- Nr 27239 N 6581848.14 E 167065.44 Typ rg hittad kontrollerad 2021
- Nr 165535 N 6581841.49 E 167083.29 Typ rm ny 2021
- Nr 27256 N 6581839.95 E 167087.39 Typ rg hittad kontrollerad/2021
- Nr 27473 N 6581828.03 E 167102.52 Typ om ej återfunnen
- Nr 28432 N 6581799.48 E 167050.97 Typ rb hittad kontrollerad 2021
- Nr 165534 N 6581808.43 E 167040.31 Typ rb ny 2021
- Nr 165532 N 6581821.75 E 167024.50 Typ rb ny 2021
- Nr 29588 N 6581831.10 E 167013.37 Typ om ej återfunnen
- Nr 165531 N 6581834.51 E 167011.90 Typ rb ny 2021
- Nr 165530 N 6581836.21 E 167016.62 Typ rb ny 2021
- Nr 165529 N 6581844.93 E 167014.89 Typ rm ny 2021

Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen



Dnr B 2022-000842 - Ankom 2022-05-06



FÖRKLARING:
 ALLA MÅTT I METER OM INGET ANNAT ANGES
 ALLA MÅTT MÅSTE KONTROLLERAS PÅ PLATS

- FASTIGHETSGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS INOM BRF
- PRICKMARK
- INMÄTTA LÖVTRÄD
- INMÄTTA BARRTRÄD

FÖRESKRIFTER:

HÄNVISNINGAR:

DENNA RITNING MÅSTE SKRIVAS UT I FÄRG

REV : JUSTERING PARKERING 22-05-18

BYGGLOV

BRF KUMMELNÄS 15

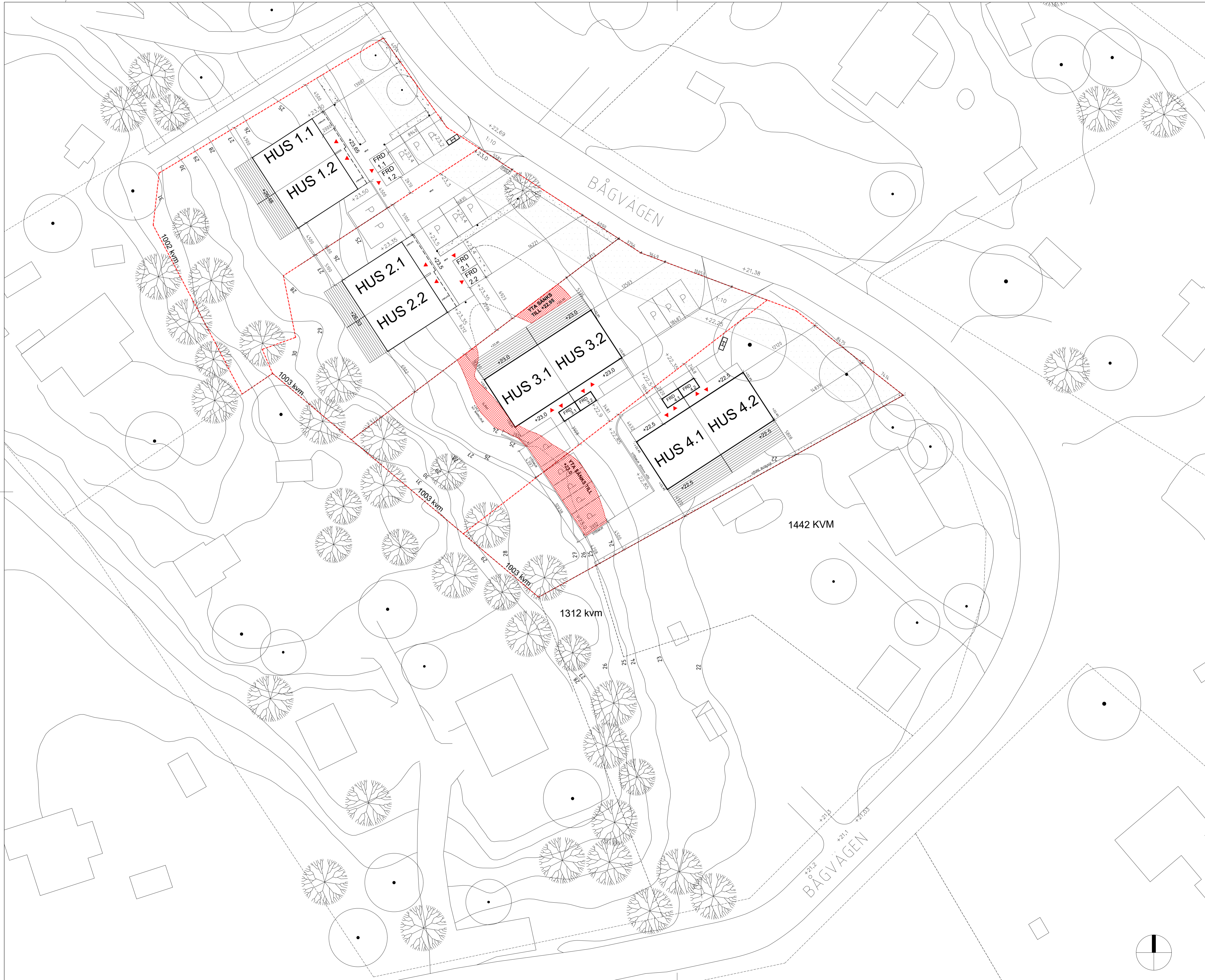
INNOVATION PROPERTIES **AHLQVIST & ALMQVIST**
 ARKITEKTER AB
 FREG. VINDGATAN 14
 161 41 STOCKHOLM
 TEL: 08-564 94 880

A AHLQVIST & ALMQVIST ARKITEKTER AB T. 08-556 96 882

UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR AV	HANDELAGGARE
DATUM	ANSVARIG	
2021-05-06	BRITT ALMQVIST	

BILAGA 4
SERVITUT DELAD PARKERING OCH INFART AV FASTIGHET 14:34 & 14:99

SKALA	NUMMER	BET
1:250 = A1 1:500 = A3		



FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT I METER OM INGET ANNAT ANGES
ALLA MÅTT MÅSTE KONTROLLERAS PÅ PLATS

- - - FASTIGHETSGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS INOM BRF
- PRICKMARK
- INMÄTTA LÖVTRÄD
- INMÄTTA BARRTRÄD

BYA: HUS 3: 144.5 kvm
HUS 4: 144.5 kvm

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

DENNA RITNING MÅSTE SKRIVAS UT I FÄRG

REV	JUSTERING PARKERING & MARKPLNERING	22-05-23
BET	ANDRINGEN AVSÄR	DATUM SIGN

BYGGLOV

BRF KUMMELNÄS 15

INNOVATION PROPERTIES **AHLOVIST & ALMQVIST**
ARKITEKTER AB
REG. VERKSAMH. 14
16 41 STOCKHOLM
TEL. 08-556 96 880



A AHLOVIST & ALMQVIST ARKITEKTER AB T. 08-556 96 882

UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLAGGARE
DATUM	ANSVARIG	

MARKPLNERINGSRITNING

SKALA	NUMMER	BET
1:250 = A1 1:500 = A3	A-01.1-004	