



TJÄNSTESKRIVELSE
2022-06-10

B 2022-000017

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

ÄLGÖ 15:1 (VÄLTUDDSVÄGEN 24)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad,
installation av eldstad samt rivning

Förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Rivningslov ges enligt 9 kapitlet 34 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- Avgiften för rivningslovet är 0 kronor,
 - avgiften för bygglovet är 7 680 kronor,
 - avgiften för startbesked för nybyggnaden är 1 920 kronor,
 - avgiften för startbesked för eldstad är 1 920 kronor,
 - planavgiften är 8 960 kronor,
- totalt 20 480 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3, S4, S9 och S15.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om rivningslov för att riva en befintlig komplementbyggnad och återuppbygga den på samma plats och till samma volym som tidigare. Byggnaden upptar 48 kvm byggnadsarea och uppförs i en våning med loft. Loftet upptar ingen bruttoarea då

Granskad av KERSTA



rumshöjden understiger 1,8 m. Byggnaden är avsedd att användas som en gäststuga och är inte avsedd för permanent boende.

Ärendet gäller även installation av eldstad.

Tidigare beslut

År 2006 beviljades bygglov för nybyggnad av enbostadshus och att det befintliga fritidshuset på tomten i samband med detta skulle byggas om till komplementbyggnad och omfatta högst 30 kvm byggnadsarea. Beslutet innehöll inte något villkor om att ombyggnaden måste utföras.

Planföresättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP471. Största sammanlagda byggnadsarea för uthus och garage får inte överstiga 40 kvm. Den största byggnaden får inte överstiga 30 kvm. Befintliga komplementbyggnader med en byggnadsarea överstigande 30 kvm får behållas och även återuppföras.

Skäl till beslut

På fastigheten finns en komplementbyggnad som upptar 48 kvm byggnadsarea. Aktuell byggnad ska nu rivas och miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämnden) bedömer att det finns möjlighet att nyttja bygggrätten för återuppbyggnad av komplementbyggnad för att uppföra en ny komplementbyggnad med samma placering, volym och i huvudsak samma utförande.

Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det bland annat gäller lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Nämnden bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

Bygglovenheten

Jenny Struck
Handläggare

Maria Melcher
Enhetschef

Bilagor

1. Ansökan
2. Situationsplan
3. Fasadritning, sektioner, typsektion
4. Planritningar
5. Förslag till kontrollplan
6. Konstruktionsritningar
7. Brandskyddsbeskrivning
8. Kontrollplan rivning och materialinventering

ÖVERSIKTSKARTA

