

Remissutlåtande / grannhörande för organisationer

Ärendenummer	220422-SB-BYGGREMISS-JD66
Inskickat	2022-04-22 14:14

Inloggning

Organisationsnummer	16559066-7589
Ange kundnummer	3000

Vald remiss

Diarienummer	B 2022-000552
Beskrivning	Bygglov för nybyggnad av fyra flerbostadshus med 67 lägenheter, hus M5-M8
Fyll i din e-post	mats.eriksson@nvoa.se
Kopia skickas till:	Nacka vatten - avfall
	avfall@nvoa.se
Företag	Nacka Vatten och Avfall AB (AVFALLS - REMISS)
Organisationsnummer	16559066-7589
Fastighetsbeteckning	SICKLAÖN 38:31
Svara senast	2022-05-03

Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar	Anmärkning
Synpunkter	Som tillfällig lösning är kärl för rest- och matavfall med tömning 2 ggr/v ok, normalt sker tömning 1 ggr/v. I ansökan anges 3 ggr/v, det är för ofta, istället bör det vakanta kärlet för restavfall användas vilket bör räcka. I övrigt ok.
DOLD Remissld	54767
Invändningar	Erinran



2022-05-03

**DELEGATIONSBESLUT
REMISSYTTRANDE**

Dnr: 2022/109

Dnr: B2022-000552

Bygglovsenheten

**Bygglov för nybyggnad av fyra flerbostadshus med 67
lägenheter, hus M5-M8 på fastigheten SICKLAÖN 38:3 I****Beslut****Parkering**

Parkeringstalet som anges i planbeskrivningen ska tillämpas och inte de nya parkeringstalen som antogs efter framtagen detaljplan.

Cykelparkering

Sökande ska redovisa cykelparkeringsplatser som uppfyller kommunens parkeringstal.

In och utfart

Handlingarna ska redovisa in- och utfart till garaget. In- och utfarten ska vara dubbelriktad.

För att höja trafiksäkerheten vid in- och utfarter till garaget ska tekniska lösningar som t.ex. uppsättning av varningslampor tillsammans med trafikspeglar mm redovisas av sökande.

Höjdsättning/utformning av garageinfarten ska vara sådant att dagvatten från allmänna ytor inte rinner till garaget.

Balkonger och utstickande element

Om balkongerna sticker ut utanför fastighetsgränsen eller över allmänna gång- och cykelbanor ska minsta fri höjd vara 3,5 meter.

Höjdsättning

Höjdsättningen av entréer till både bostäder och lokaler ska överstämja med allmän yta.



Entrédörrar mot allmän plats

Entrédörrar bör regleras så att det inte är utåtgående dörrar över allmän platsmark.

Utåtgående dörrar mot gångbanan kan riskera att utgöra en fara för förbipasserande.

Trappor och ramper får inte ligga på allmän platsmark.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 3 i Natur- och trafiknämndens delegationsordning.

Mahmood Mohammadi
Sandra Seljeseth

Elisabet Rosell

Trafikplanerare
Trafikenheten

Kommunekolog
Enheten offentlig utemiljö



2022-05-02

1 (1)

YTTRANDE
B2022-000552

Bygglovenheten, Nacka kommun

Yttrande från Nacka vatten och avfall AB gällande Bygglov för nybyggnad av fyra flerbostadshus med 67 lägenheter, hus M5-M8 på fastigheten SICKLAÖN 38:31

Nacka vatten och avfalls bedömning avseende VA

- Vatten och avlopp i gata är utbyggt av exploatör och ännu ej övertaget av Nacka vatten och avfall
- Vänligen redovisa planerad vattenmätarplats. Denna ska helst vara max 10 meter från förbindelsepunkten för vatten.
- Enligt Bilaga Dagvatten 2022-03-22 behöver 25,5 m3 dagvatten renas och fördröjas för att uppnå 10 mm regndjup. Enligt samma bilaga planeras det för att fördröja 5,6 m3 vilket inte är tillräckligt.
 - Det är oklart vad som sker med takvatten från stuprör mot Södra vägen, ansluts de direkt på ledning eller fördröjs det vattnet? Enligt Nacka kommuns *Anvisningar och principlösningar för dagvattenhantering på kvartersmark och allmän plats* kan takvatten släppas direkt på ledning, men då "ska ändå det totala regndjupet på minst 10 mm från hela kvarteret omhändertas".
 - Ta i beaktning att "Med LOD-lösning avses avledning via växtbädd/regnbädd/skelettjord eller annan grön lösning" enligt Nacka kommuns *Anvisningar och principlösningar för dagvattenhantering på kvartersmark och allmän plats*.

Marie Berg
VA-resurs
Nacka vatten och avfall AB

Yttrande över remiss av bygglov B 2022-000552

Sicklaön 38:31, Hus M5-M8

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att lämna yttrande om bygglovsansökan för nybyggnad av flerbostadshus.

Beslutet har fattats av enhetschefen för miljöenheten på uppdrag av miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämndens delegationsordning punkt G3).

Ärendet

Miljöenheten har fått tillfälle att yttra sig om bygglovsansökan för nybyggnad av fyra flerbostadshus med 67 lägenheter, hus M5-M8, på fastigheten SICKLAÖN 38: 31. Bygglovsenheten önskar synpunkter avseende:

- Detaljplanens bestämmelser gällande föroreningar - bestämmelsen ”b”.

Bestämmelsen b innebär:

Bostadsbebyggelse och förskola ska utföras med ventilerade utrymmen mellan bottenplatta och bostäder samt mellan väggar mot berget eller jord och bostäder. Ventilationen ska vara separerad från huset övriga ventilation. Bottenplatta och väggar mot berg eller jord ska utföras som diffusionstäta konstruktioner upp till markytan.

Hisschakt ska ventileras separat i hus M5, M6, N5 och N6.

Borrning får ej ske under grundläggningsnivå för bottenplattor för M5, M6, N5 och N6.

Husen beteckning har i efterhand ändrats till M5-M8. N5 motsvarar M8, och N6 kallas M7.

I bygglovhandlingarna redovisas en alternativ utformning av tätning och ventilation av grundläggning i förhållande till vad som anges i planen.

Enligt insända ritningar innehåller byggnaderna garage under gård, bostäder, lokaler och förskola. För förskolan söks bygglov separat. Bostäder ligger i bottenplanet, utan ventilerat utrymme mellan bostäder och bottenplatta.

Förorenad mark

Kvarnholmen har under lång tid använts för lagring av petroleumprodukter i flera olika anläggningar.

En termisk efterbehandling av klorerade alifater i berg och grundvatten har utförts vid Östra cisternområdet på Kvarnholmen. Åtgärden har följts upp i ett kontrollprogram som pågick inför, under och efter den termiska behandlingen. Härefter har ett långsiktigt kontrollprogram tagits fram för att följa utvecklingen i föroreningsnivå över tid efter åtgärden. ”Långsiktigt kontrollprogram efter avslutad åtgärd för Kvarnholmen – Östra cisternområdet daterad 2019-04-03, reviderat 2021-05-05”. I kontrollprogrammet ingår provtagning i två punkter av markluft som aktivt ventileras bort under tätskikt under kommande byggnader.

I bygglovhandlingarna redovisas att slangar för ventilation kommer att finnas under betongplattan. Betongplatta och väggar mot berg görs diffusionstäta med ett särskilt membran.

Yttrande

Miljöenheten har inget att erinra mot bygglov under följande förutsättningar:

1. I första hand ska bostäder och förskola placeras ovan garage eller förråd som ventileras separat.
2. För att förhindra inträngningar av flyktiga ämnen i byggnaderna M5-M8 ska genomföringar i bottenplatta och källarväggar vara täta i enlighet med inlämnad ritning och beskrivning.
3. I det dränerande och kapillärbrytande lagret under byggnadernas bottenplattor och tätskikt ska perforerade radonslangar placeras som ansluts till tät ledning i evakueringsschakt för att sedan släppas ut utanför fasad. Fläkt ska kopplas till slangarna för gör det möjligt att aktivt suga upp markluft under bottenplattan. Provtagningspunkter ska anordnas som gör det möjligt att utföra mätningar i markluften.
4. Miljöenheten ska beredas möjlighet att inspektera radonslangar, system för ventilation och provtagningspunkter.
5. Kontroll ska utföras av flyktiga ämnen i markluft under bottenplattorna. Kontrollprogram ska tas fram av byggherren. Resultat av kontroller ska sammanställas och redovisas till miljöenheten, Nacka kommun, efter varje provtagningsomgång.
6. Om halterna vid kontroller skulle medföra risk för olägenhet för människor som stadigvarande vistas i byggnaderna ska aktiv ventilation startas och luften under bottenplattan sugas upp för att sedan släppas ut utanför fasad. Aktiv ventilation ska pågå tills resultat visar på att inga risker föreligger.
7. Hissgropar får ej förses med dränering.

Ärendet har handlagts av Eva Dahlbäck



E-signerat, se text i marginal på första sidan.

Per Enarsson
Miljöchef
Miljöenheten
08-718 79 87
per.enarsson@nacka.se