

**Projektbeskrivning**

**2022-05-30**

**Plan 0 (Garage)**

Parkering, teknikrum, förrådsytor samt friskvårdslokal (knyts ihop med plan 1 och 2).

Parkeringsplatserna är uthyrda till CATELL AB som kommer bedriva kontor och lager på plan 3. Teknikrummet kommer betjäna hela husets behov cirka 250 KVM. Resterande ytor används som förråd till hyresgäster på plan 1 och 3. Även en träningsyta finns med som kompletterande till padelverksamhet som redan är beviljad på plan 2.

**Plan 1 (Entréplan)**

Ytan markerad 1 är tilltänkt som Frisörsalong som enligt tidigare kommunikation inkluderas i DP Hantverk alt. personalbutik då salongen säljer produkter. Butiken kommer även att hyra förråd/lager på plan 3 alternativt plan 0 för postorder av egna produkter.

Ytan markerad med 2 (cirka 400 kvm) är tilltänkt som en kompletterande verksamhet till Padelbanor för en synergi inom friskvård, hälsa/motion + anslutande gruppträningsrum på plan 0 (se ovan).

**Plan 2 (ej bifogat utan blir precis som bygglov)**

Padelbanor

**Plan 3 (ej bifogat utan blir precis som bygglov)**

Kontor och lager

---

Totala ytor uppgår cirka 1200 KVM per plan dvs. 4800 KVM.

Cirka 55% av fastighetens ytor faller inom Detaljplanens bestämmelser.