

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2022-06-13

Rev 2022-06-22

B 2022-000585

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden**SICKLAÖN 172:1
(SKVALTANS VÄG 10)****Ansökan om bygglov för tillbyggnad av lagerlokal****Förslag till beslut**

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Rivningslov ges med stöd av 9 kapitlet 34 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Anders Klum, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer C000679, och behörighetsnivå K.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- avgiften för bygglovet är 79 360 kronor
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 64 000 kronor
- totalt 143 360 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2, S3 och S9.

Villkor för lovet

Innan startbesked kan ges ska villkoret i detaljplanen om att marken ska utformas så att eventuella utläckta kemikalier inte kan rinna mot fasad vara uppfyllt.

Ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av befintlig lagerlokal med 375 kvm byggnadsarea och 2719 kvm bruttoarea. Tillbyggnaden utförs i två delar, en åt öster och en åt väster. I tillbyggnaderna inryms ytterligare lagerenheter samt på bottenvåningen en butik om ca 80 kvm bruttoarea. I samband med tillbyggnaden rivs en befintlig byggnadsdel om ca 100 kvm byggnadsarea. Total bruttoarea för byggnaden efter tillbyggnad blir 8544 kvm.

Granskad av
HELNIL



Tillbyggnaderna utförs i 3 respektive 6 våningar. Fasaderna utförs i prefabricerade sandwichelement i en beige kulör (NCS S 2206-Y34R). Sockelvåningen utförs av hålblock av betong i en grå kulör (NCS S 4502-Y) med röda partier (RAL 3020). Taken på tillbyggnaderna förses med sedum. Tillbyggnaderna ges en höjd mellan +44,95 och + 54,15 meter över nollplanet.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 350 och 624. Bestämmelserna innebär bland annat följande: Största tillåtna bruttoarea är 8 550 kvm. På med n markerat område ska dike och magasin för fördröjning av dagvatten anläggas. På med f markerat område ska tak vara vegetationsklätt eller utfört i material med likvärdiga fördröjande egenskaper för dag/takvatten. Enligt gestaltungsprogram ska byggnaden färgsättas i samklang med omgivande bebyggelse med väl avstämda kulörer som tonar ner volymen. Ljusa och dominerande kulörer ska undvikas.

Tillåten Totalhöjd varierar mellan +50,0 meter över nollplanet till +54,5 meter över nollplanet.

Med hänsyn till risk för olycka med farligt gods på Saltsjöbadsleden ska marken utformas så att eventuella utläckta kemikalier inte kan rinna mot fasad. Inom 25 meter från Saltsjöbadsleden får entréer inte förläggas, inom 30 meter ska fasader utföras i obrännbart material och eventuella fönster brandklassas (min E30) Utrymmen mot Saltsjöbadsleden får endast användas som förråd där personer sällan vistas.

Yttrande

Utlåtande från certifierad sakkunnig tillgänglighet har lämnats in. Av yttrandet framgår att projektet uppfyller kraven på tillgänglighet.

Trafikenheten och enheten för offentlig utemiljö har inga synpunkter

Nacka vatten och avfall (NVOA) va-enheten har beretts tillfälle att yttra sig över inlämnad dagvattenredovisning men inte svarat. Frågan om redovisad dagvattenlösning är godtagbar hanteras därför inför det tekniska samrådet.

Nacka vatten och avfall (NVOA) avfallsenheten har beretts tillfälle att yttra sig och har inget att erinra.

Skäl till beslut

Tillbyggnadernas kulör har anpassats till befintlig byggnad och bedöms knyta an väl till de kulörer som finns på byggnader i närområdet.

Frågan om markens utformning med hänsyn till risk för olycka med farligt gods på Saltsjöbadsleden villkoras i bygglovet att vara uppfyllt inför startbesked. Innan startbesked kan ges ska villkoret i detaljplanen om att marken ska utformas så att eventuella utläckta kemikalier inte kan rinna mot fasad vara uppfyllt.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer vidare att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

Bygglovenheten

Anna-Karin Romanus Gillström
Handläggare

Maria Melcher
Enhetschef

Bilagor

1. Ansökan
2. Ritningar
3. Dagvattenhantering
4. Utlåtande tillgänglighet

ÖVERSIKTSKARTA

