

Dr B 2022-000585 - Ankom 2022-06-10

REVIDERING FRÅN C-KARTA TILL A-KARTA

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:

Dagvatten och dränvatten skall avledas genom lokalt omhändertagande, LOD inom fastigheten.
För information om förbindelsepunkter, var vänlig kontakta anslutning@nvao.se, tel. 08-718 90 00

Nacka Vatten och Avfall AB
2022-05-02
M.Parkebom

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: inga uppgifter i fastighetsregistret.

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området):
FRM-akt Rättighetstyp Status Ändamål
0182K-2005/101.1 Ledningsrätt Levande Vatten Och Avlopp
01-IM8-62/916.1 Avtals servitut Levande LEDNING MM

Officiella noteringar: redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Arbetsfix: polygonpunkt topp på rör +42,78 m resp +44,20 m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2020 och har noggrannhet i höjdd: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm.
Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

Nr 92428	N 6577363.48	E 160063.71	Typ undef ej återfunnen
Nr 92427	N 6577371.40	E 160068.66	Typ undef ej återfunnen
Nr 92446	N 6577396.01	E 160108.75	Typ undef ej återfunnen
Nr 147981	N 6577403.78	E 160119.84	Typ undef ej återfunnen
Nr 92423	N 6577409.94	E 160128.48	Typ undef ej återfunnen
Nr 92424	N 6577343.03	E 160171.07	Typ undef ej kontrollerad
Nr 92421	N 6577323.52	E 160140.42	Typ undef ej kontrollerad
Nr 92430	N 6577348.86	E 160124.29	Typ undef ej kontrollerad
Nr 92429	N 6577337.65	E 160106.68	Typ undef ej kontrollerad

Gränspunkter
om = omarkerad
rm = rör i mark
ds = dubb i sten
db = dubb i berg
rb = rör i berg
rg = rör i glättning
sts = staketstolpe
sa = spik i asfalt
undef = ej angiven

De juridiskt gällande fastighetsgränserna utgörs i första hand av gränsmarkeringarna på marken, läs mer på nacka.se
Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

PLANBESTÄMMELSER

VA-UPPGIFTER

Vattenledning
Spillvattenledning
Tryckledning, spill
Dagvattenledning
Ledning ur drift

Arbetsfix
Fomminne
Barrträd
Lövträd
Trappa
Gränspunkt
Markhöjd

Skiljer (byggnad) från (näringsområde)
Tillrätt (byggnad) från (näringsområde)
Skiljer (byggnad) från (näringsområde)
Skiljer (byggnad) från (näringsområde)

Gällande planer

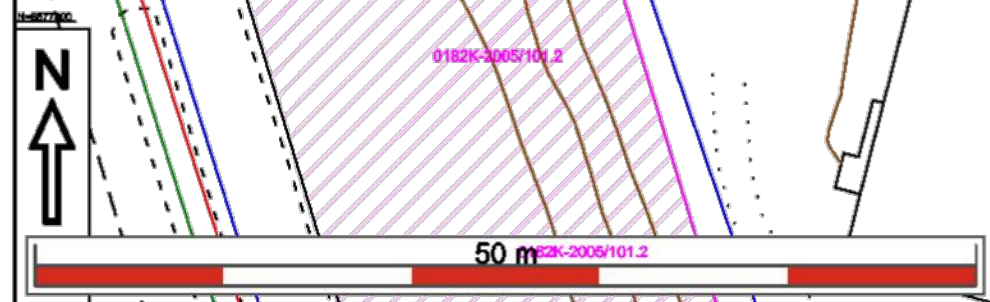
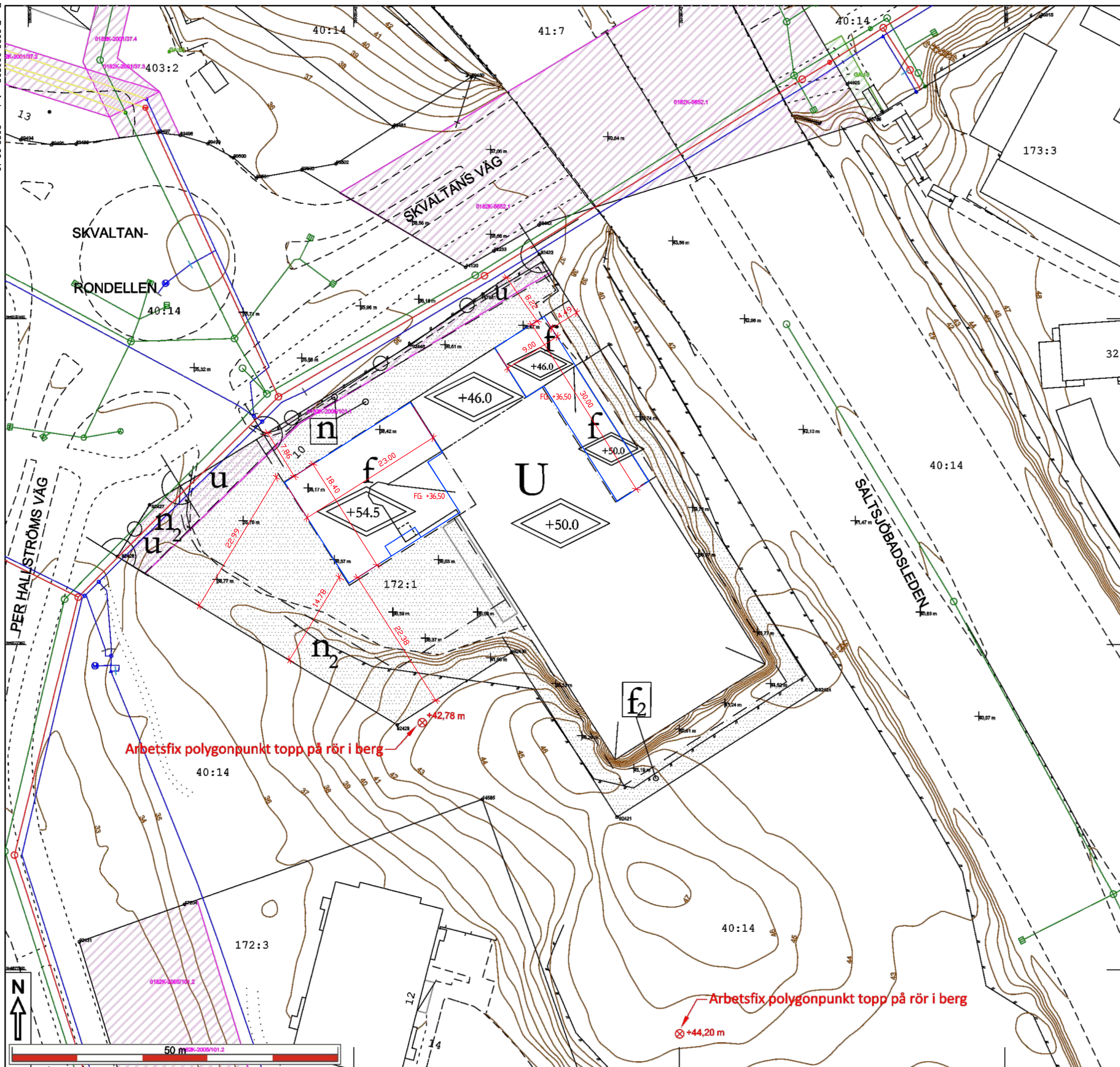
Plantyp, plannamn, aktbezeichnung, lagakraftsdatum
Detailplan, DP 350, 0182K-2005/79, 2005-04-14
Ändring av detaljplan, DP 624, 0182K-P2018/624, 2018-09-26

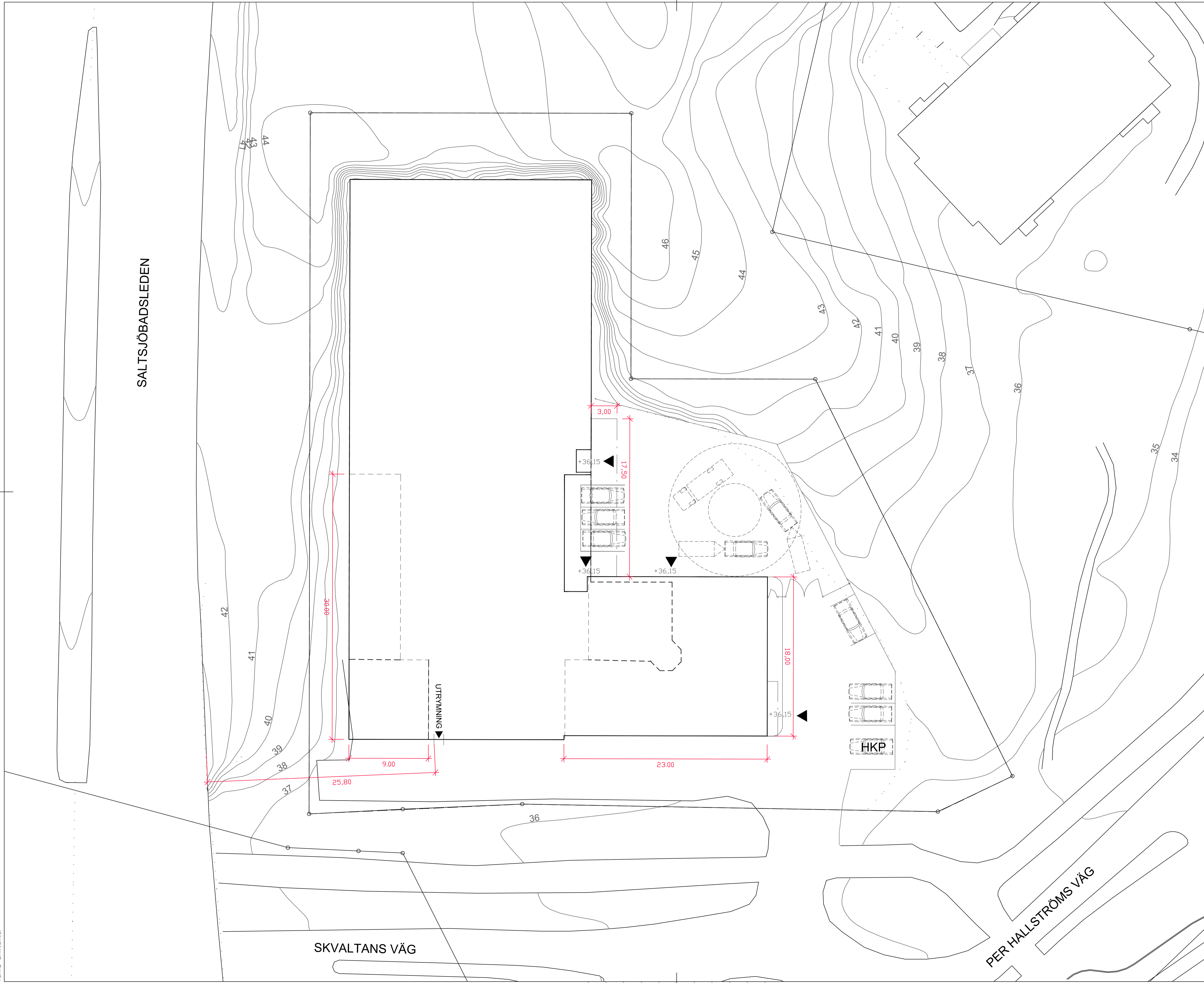
Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.
Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning
Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg. 4440m²
Byggändamål: Lageranläggning

Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!
Koordinatsystem
SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000
OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Eventuell omräkning kan behöva göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.

Skala i A2: 1:400

Fastighet Sicklaön 172:1





FÖRKLARINGAR
MÅTT I METER.

BESKRIVNING
TOMTDISPOSITION EFTER UTBYGGNAD.
BEFINTLIGT INRE FAR SAMT BUTIKSDEL MED
"FYRTORN" RIVS OCH ERSÄTTS MED OM- OCH
TILLBYGGNADER ENLIGT PLANER.
INFART KVARSTÅR I BEFINTLIGT LÄGE.
JUSTERING AV INHÄGNANDE STAKET.

HÄNVISNINGAR
PLANER SE23-A40-1-BL01 MFL
FASADER SE23-A40-3-BL01 MFL

YTOR

BRUTTOAREOR, BEFINTLIGA OCH
TILLKOMMANDE:

PLAN 0	BEF. 1670	TILLK. 375
PLAN 1	BEF. 1498	TILLK. 592
PLAN 2	BEF. 1498	TILLK. 592
PLAN 3	BEF. 1159	TILLK. 384
PLAN 4	BEF. -	TILLK. 388
PLAN 5	BEF. -	TILLK. 388
TOTALT	BEF. 5825	TILLK. 2719
TOTALT BEF. + NYTT	8544	

B	KOMPLETTERINGAR	20220610	HAN	
A	KOMPLETTERINGAR	20220513	HAN	
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SGN

BYGGLOVSHANDLING

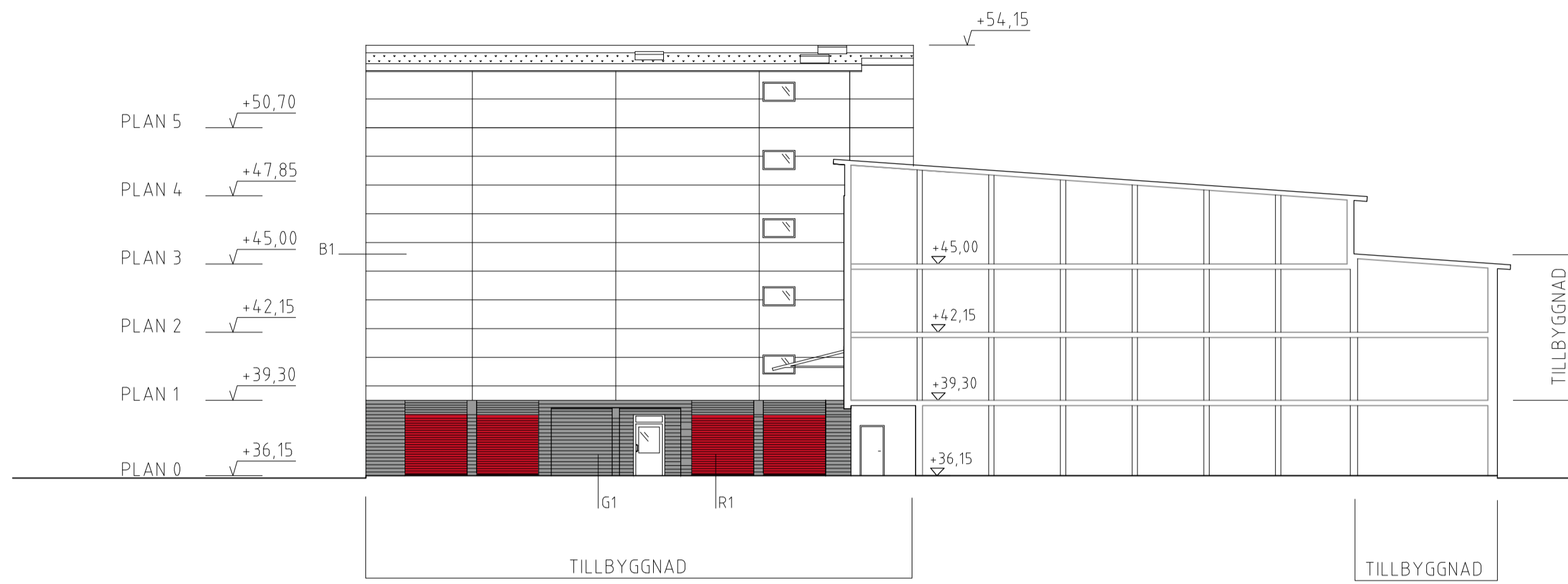
SHURGARD
SELF-STORAGE



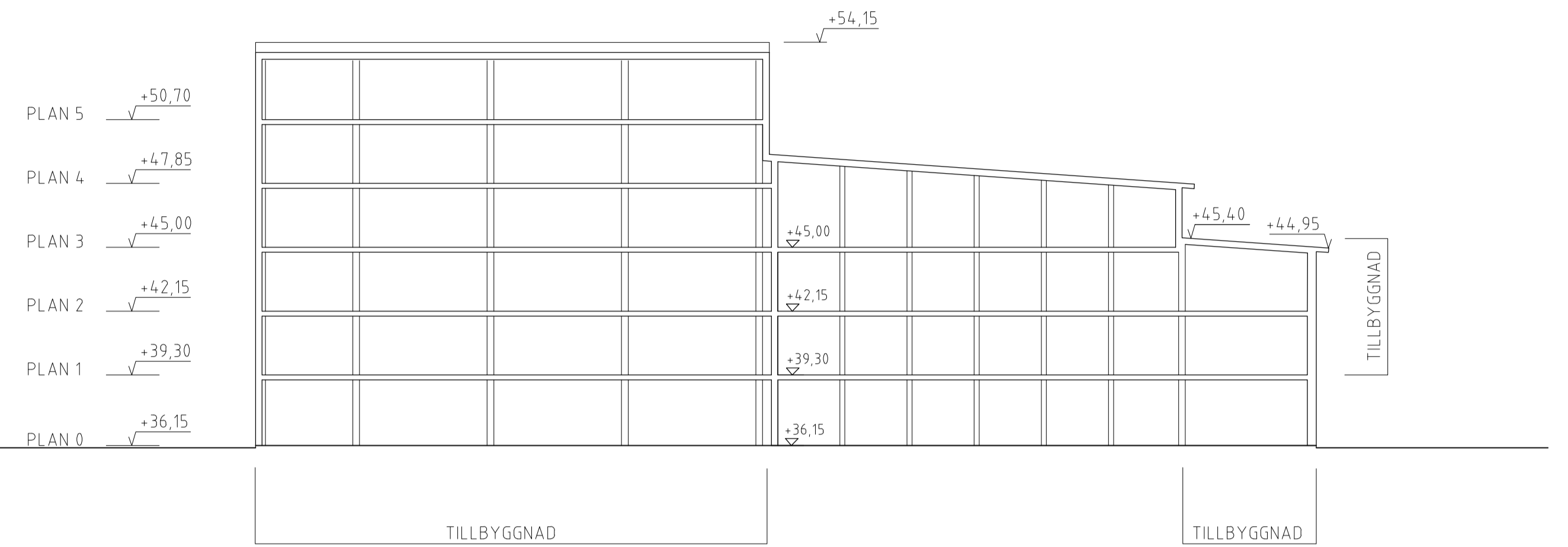
UPPROG NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLAGGARE
11024099	HAN	HAN
DATUM	ANSVARIG	
2022-03-23	M HÖÖG	

SICKLAÖN 172:1
SE23 NACKA -
SITUATIONSPLAN

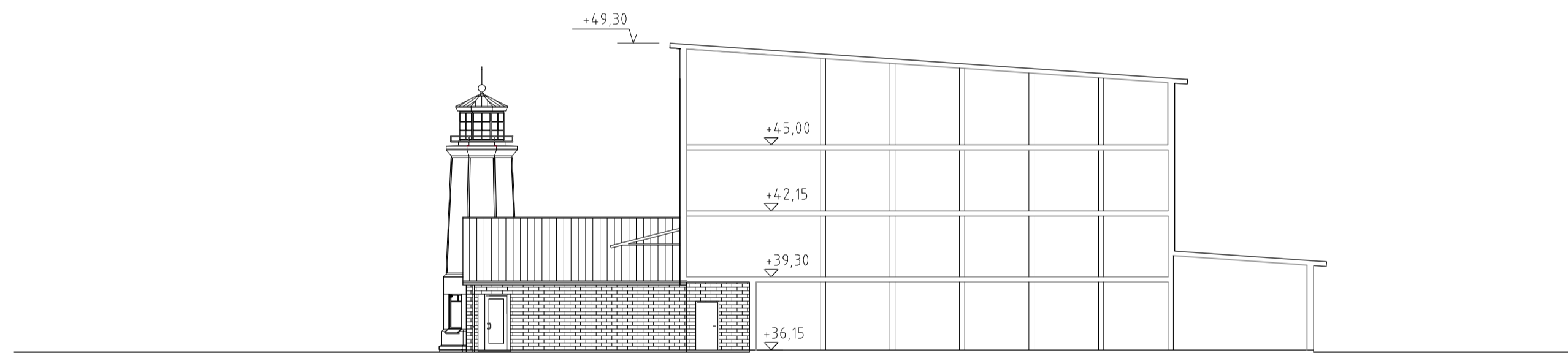
SKALA	A1 1:200	NUMMER	BET
	A3 1:400	SE23-A01-1-BL02	B



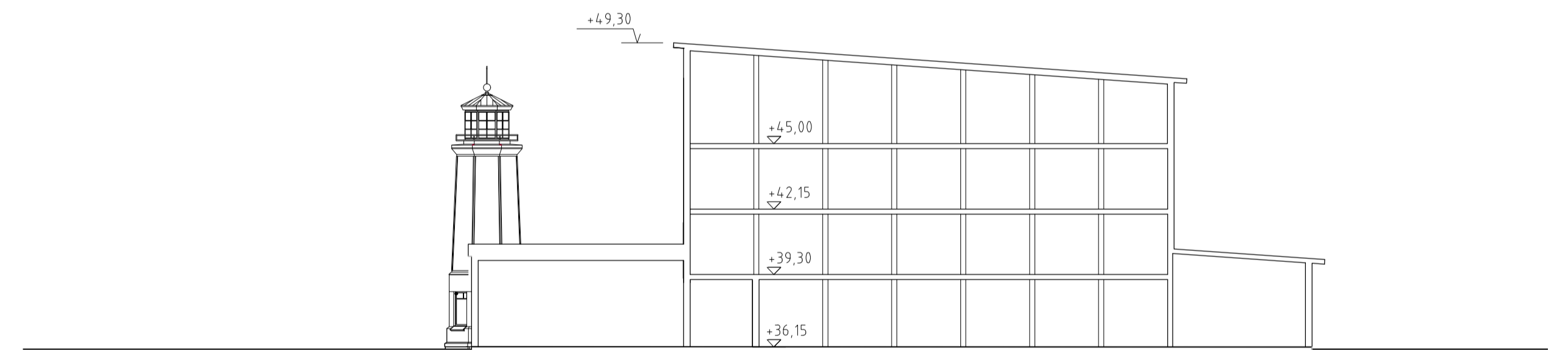
FASAD MOT SYDOST - HÖGDEL
EFTER OM- OCH TILLBYGGNAD



SEKTION A-A
EFTER OM- OCH TILLBYGGNAD



FASAD MOT SYDOST - KONTOR
BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN



SEKTION A-A
BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

FÖRKLARINGAR

MÄTT I MILLIMETER OM INTE ANNAT ANGES
+HÖJDER I METER

- BEF =BEFINTLIG FASAD
- R1 =RÖD, RAL 3020
- G1 =GRÅ, NCS S 4502-Y
- B1 =PAROC PEBBLE BEIGE (NCS S 2206-Y34R)

S1 =FASADSNITT

BESKRIVNING

BOTTENVÄNING HÄLBLOCK AV BETONG, ÖVRIGA
VÄNINGAR SANDWICHPANEL.

HÄNVISNINGAR

SITUATIONSPLAN SE23-A01-1-BL02
PLANER SE23-A40-1-BL01 MFL
FASADSNITT SE23-A40-6-BL01

B	KOMPLETTERINGAR	20220610	HAN	
A	KOMPLETTERINGAR	20220513	HAN	
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SGN

BYGGLOVSHANDLING

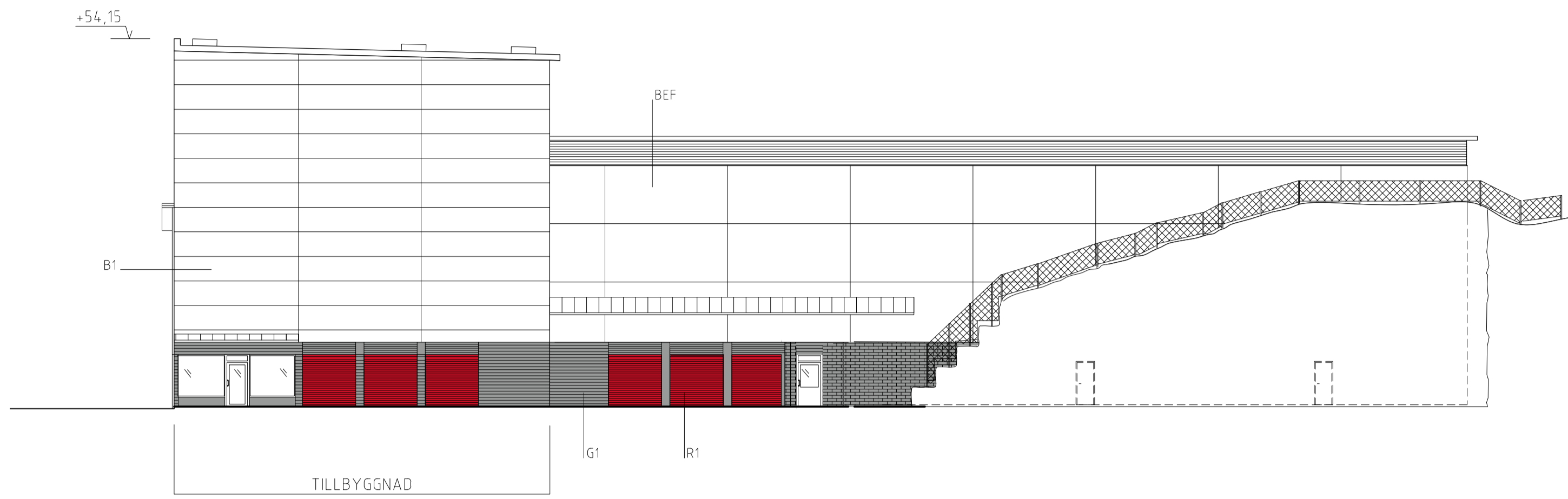
SHURGARD
SELF-STORAGE

PE Teknik & Arkitektur www.pe.se

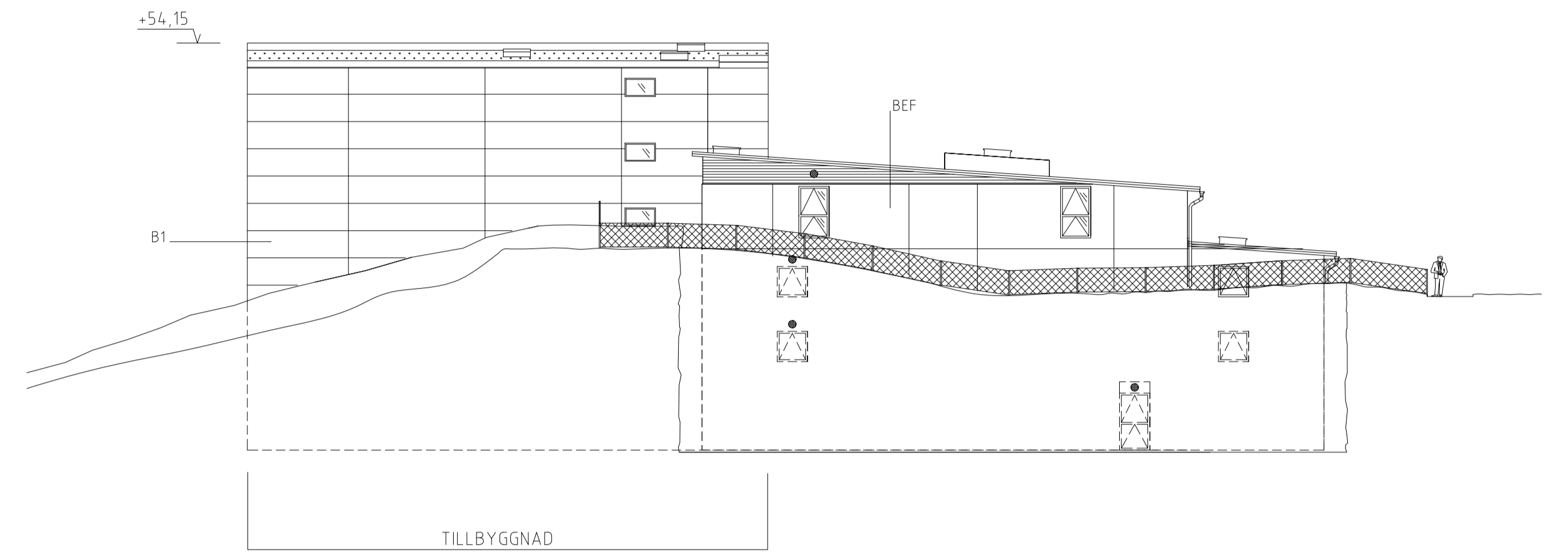
UPPROG NR 11024099	RITAD/KONSTR AV HAN	HANDLAGGARE HAN
DATUM 2020-03-23	ANSVARIG M HÖÖG	

SICKLAÖN 172:1
SE23 NACKA -
FASAD MOT SYDOST - HÖGDEL

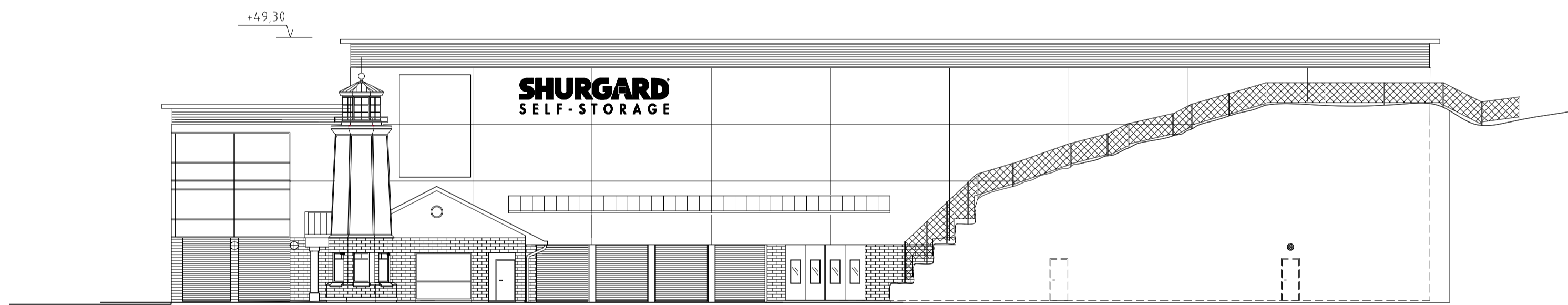
SKALA	A1 1:200	NUMMER	BET
	A3 1:400	SE23-A40-3-BL03	B



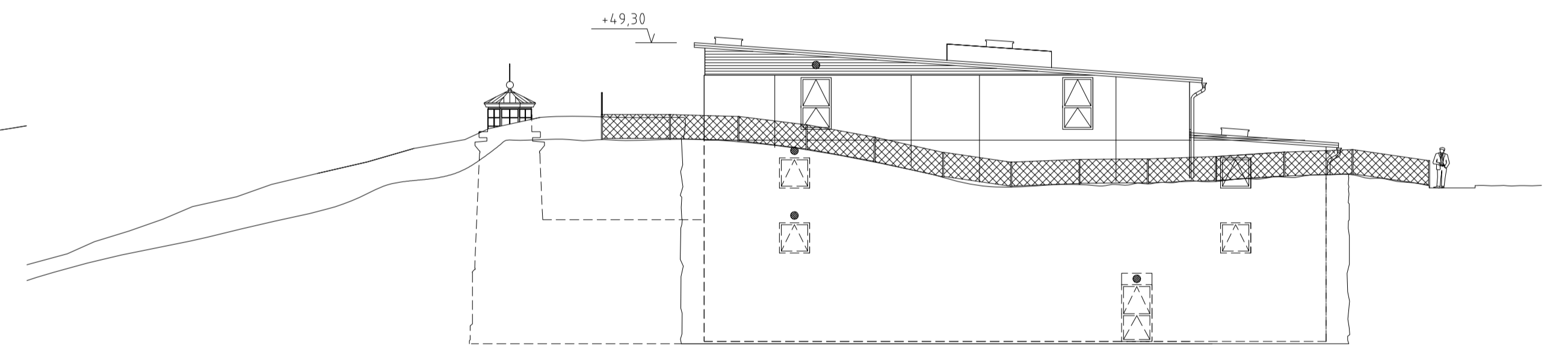
FASAD MOT SYDVÄST
EFTER OM- OCH TILLBYGGNAD



FASAD MOT SYDOST
EFTER OM- OCH TILLBYGGNAD



FASAD MOT SYDVÄST
BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN



FASAD MOT SYDOST
BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

FÖRKLARINGAR

MÅTT I MILLIMETER OM INTE ANNAT ANGES
+HÖJDER I METER

- BEF =BEFINTLIG FASAD
- R1 =RÖD, RAL 3020
- G1 =GRÅ, NCS S 4502-Y
- B1 =PAROC PEBBLE BEIGE (NCS S 2206-Y34R)

S1 =FASADSNITT

BESKRIVNING

BOTTENVÅNING HÄLBLOCK AV BETONG, ÖVRIGA
VÅNINGAR SANDWICHPANEL.

HÄNVISNINGAR

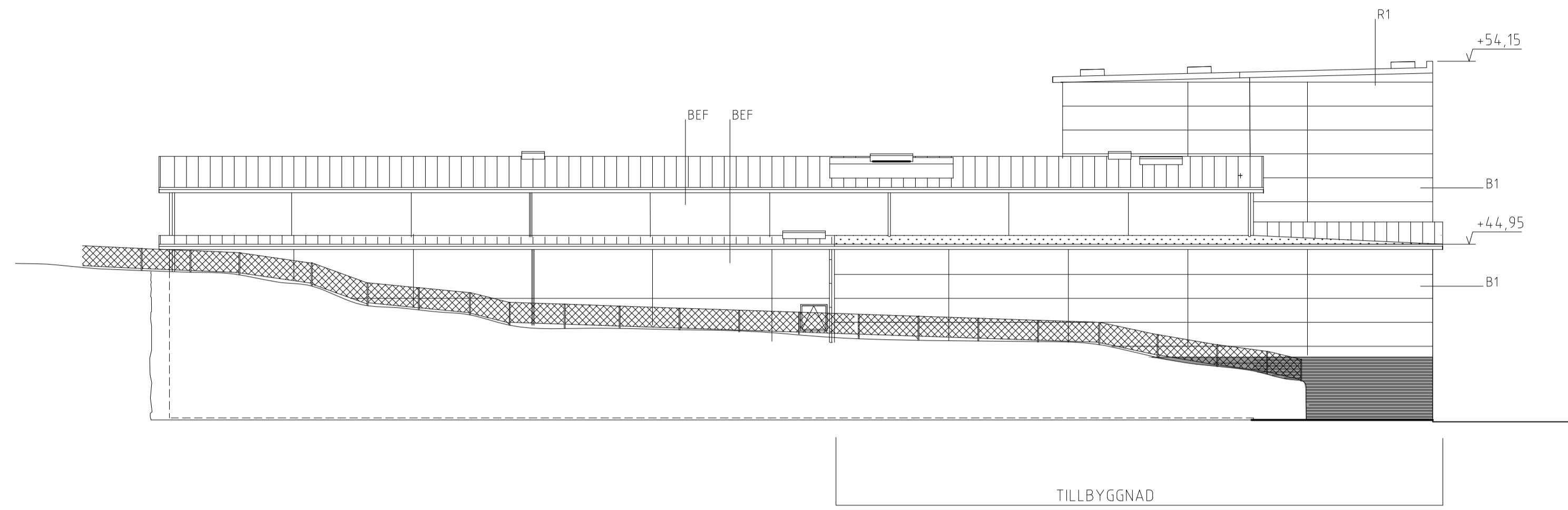
SITUATIONSPLAN SE23-A01-1-BL02
PLANER SE23-A40-1-BL01 MFL
FASADSNITT SE23-A40-6-BL01

B	KOMPLETTERINGAR	20220610	HAN
A	KOMPLETTERINGAR	20220513	HAN
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM

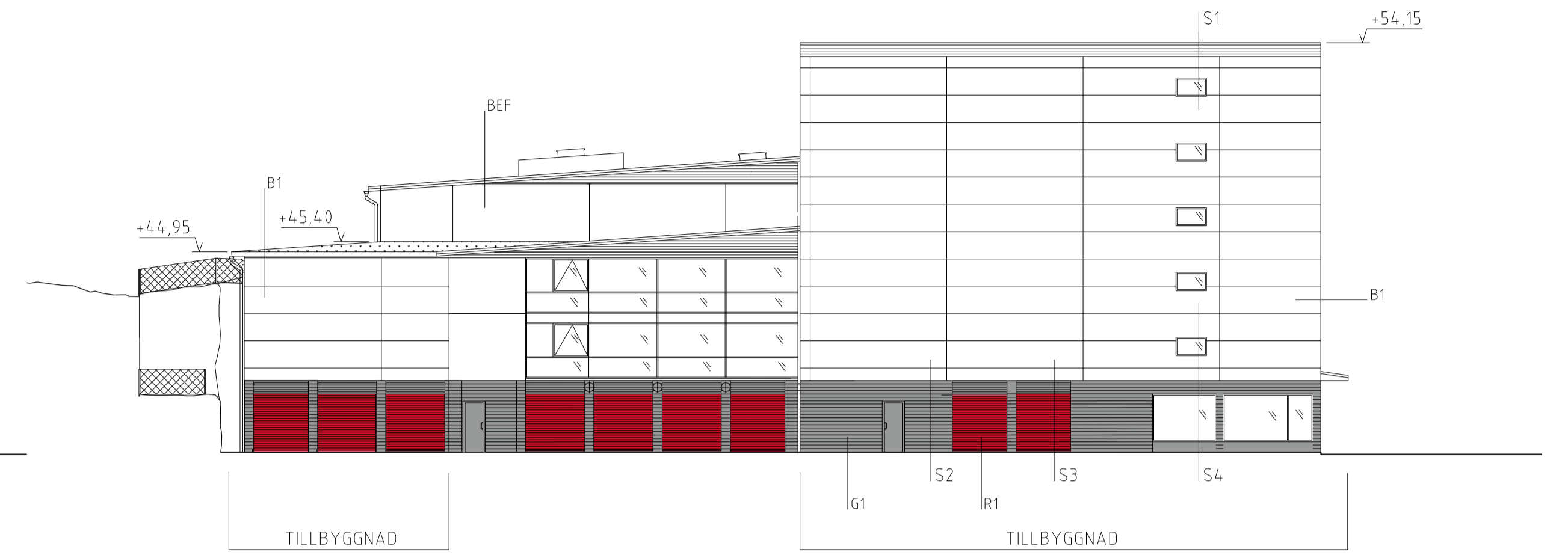
BYGGLOVSHANDLING

SHURGARD
SELF-STORAGE

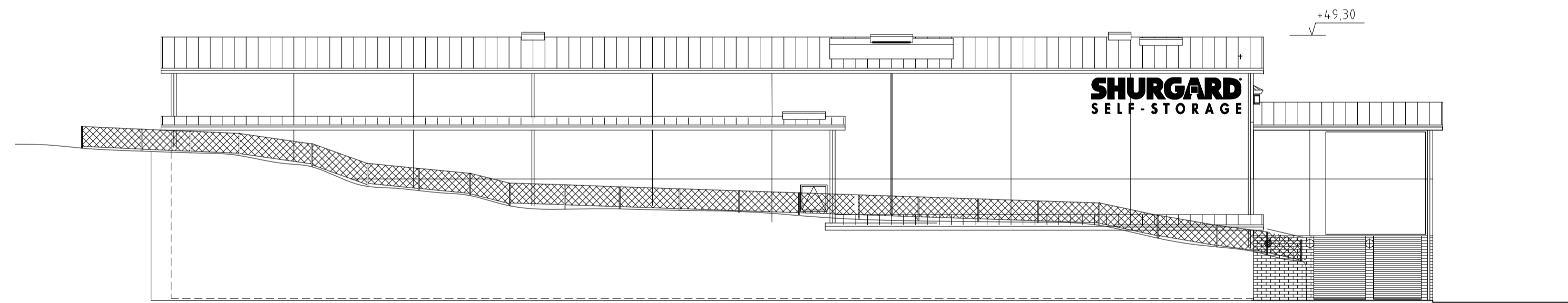
PE Teknik & Arkitektur		www.pe.se	
UPPROG NR 11024099	RITAD/KONSTR AV HAN	HANDLAGGARE HAN	
DATUM 2022-03-23	ANSVARIG M HÖÖG		
SICKLAÖN 172:1			
SE23 NACKA -			
FASAD MOT SYDVÄST, SYDOST			
SKALA	A1 1:200	NUMMER	BET
	A3 1:400	SE23-A40-3-BL02	B



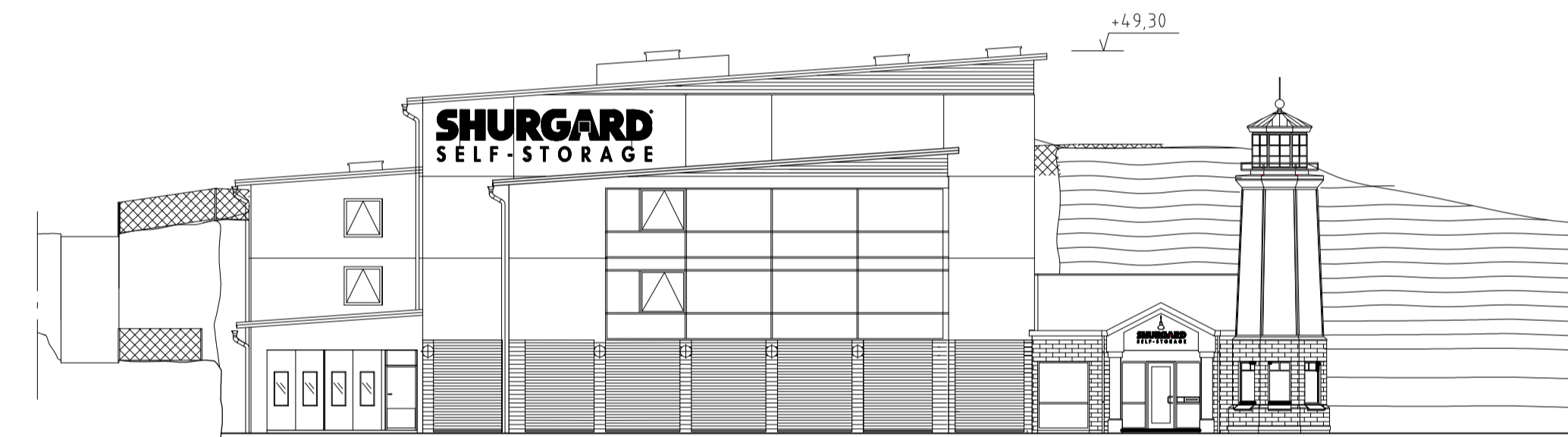
FASAD MOT NORDOST
EFTER OM- OCH TILLBYGGNAD



FASAD MOT NORDVÄST
EFTER OM- OCH TILLBYGGNAD



FASAD MOT NORDOST
BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN



FASAD MOT NORDVÄST
BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

FÖRKLARINGAR

MÅTT I MILLIMETER OM INTE ANNAT ANGES
+HÖJDER I METER

- BEF =BEFINTLIG FASAD
- R1 =RÖD, RAL 3020
- G1 =GRÅ, NCS S 4502-Y
- B1 =PAROC PEBBLE BEIGE (NCS S 2206-Y34R)

S1 =FASADSNITT

BESKRIVNING

BOTTENVÅNING HÄLBLOCK AV BETONG, ÖVRIGA
VÅNINGAR SANDWICHPANEL.

HÄNVISNINGAR

SITUATIONSPLAN SE23-A01-1-BL02
PLANER SE23-A40-1-BL01 MFL
FASADSNITT SE23-A40-3-BL01

B	KOMPLETTERINGAR	20220610	HAN
A	KOMPLETTERINGAR	20220513	HAN
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM

BYGGLOVSHANDLING

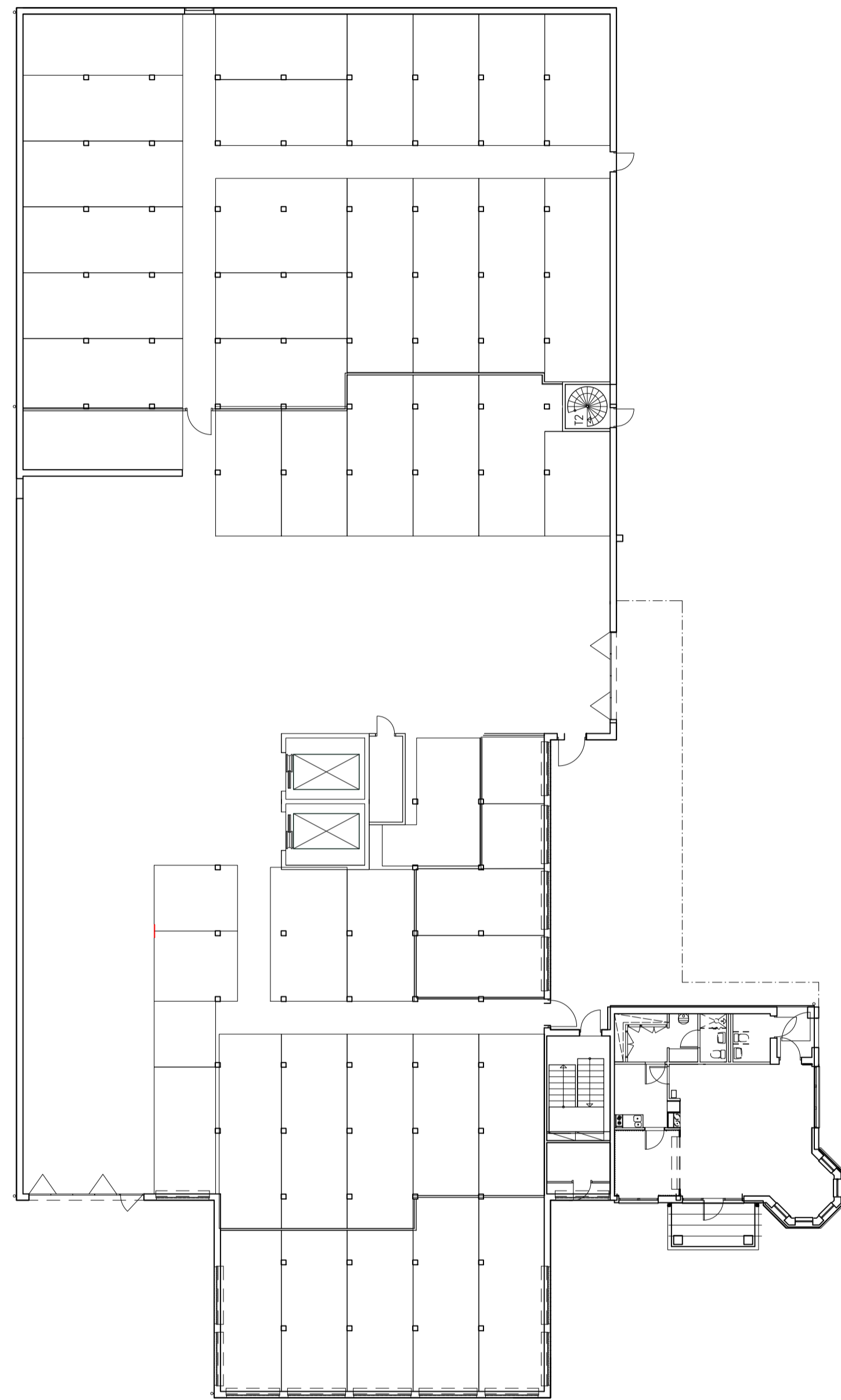
SHURGARD
SELF-STORAGE

PE Teknik & Arkitektur www.pe.se

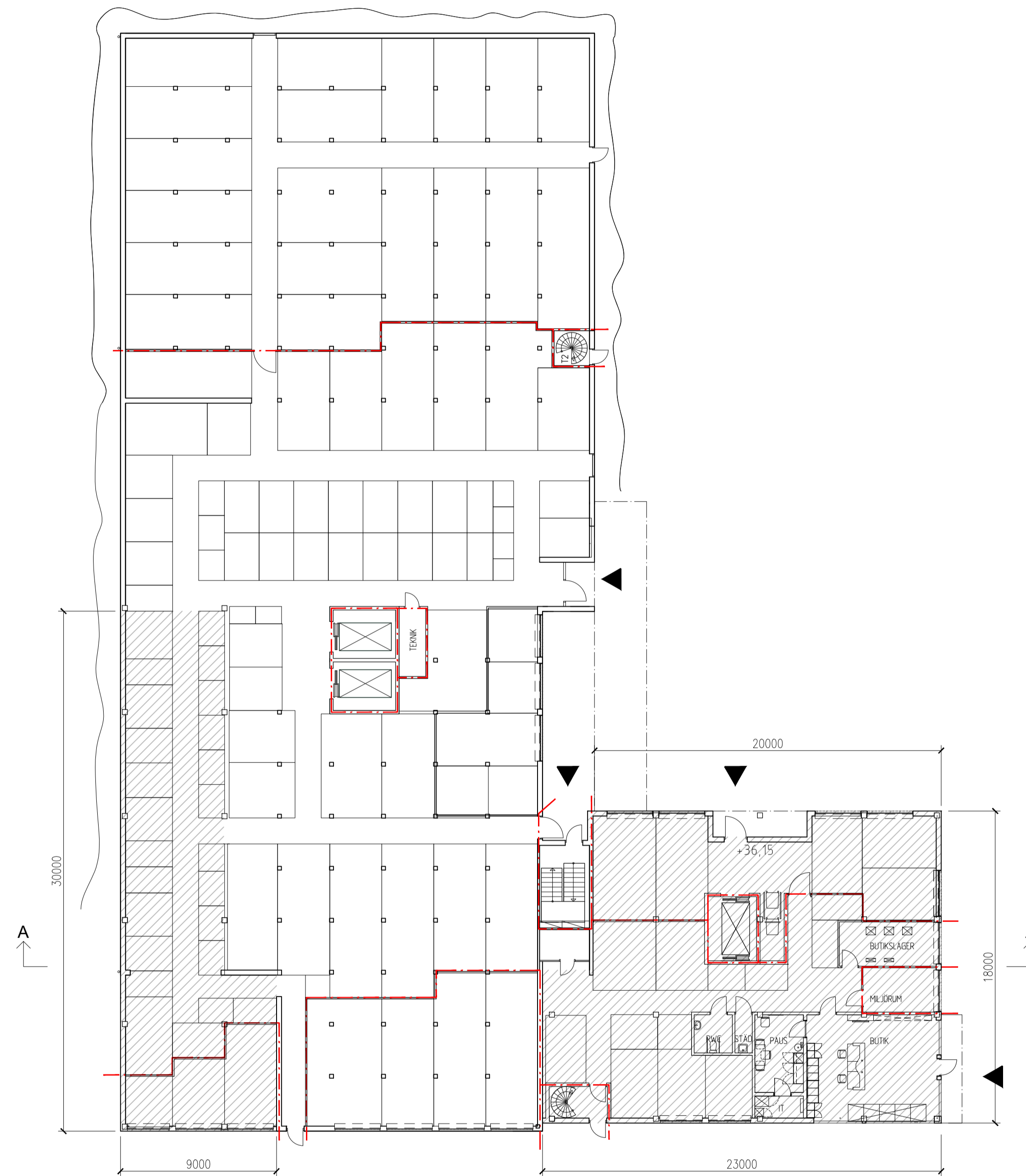
UPPROG NR 11024099	RITAD/KONSTR AV HAN	HANDLGGARE HAN
DATUM 2022-03-23	ANSVARIG M HÖÖG	

SICKLAÖN 172:1
SE23 NACKA -
FASAD MOT NORDOST, NORDVÄST

SKALA	A1 1:200	NUMMER	BET
	A3 1:400	SE23-A40-3-BL01	B



PLAN 0, ENTRÉPLAN
BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN



PLAN 0, ENTRÉPLAN
EFTER OM- OCH TILLBYGGNAD

FÖRKLARINGAR
MÄTT I MILLIMETER OM INTE ANNAT ANGES
+HÖJDER I METER



BESKRIVNING
BEFINTLIGT INRE FAR, SKÄRMTAK SAMT BUTIKSDEL MED "FYRTORN" RIVS. NYA LAGERENHETER ERSÄTTER DET INRE FARET. DEN NYA TILLBYGGNADEN I VÄSTER INNEHÅLLER NY BUTIK, NY HISS, NYTT UTRYMNINGSTRAPPHUS SAMT LAGERENHETER. NYTT SKÄRMTAK VID ENTRÉER.

HÄNVISNINGAR
SITUATIONSPLAN SE23-A01-1-BL02

B	KOMPLETTERINGAR	20220610	HAN
A	KOMPLETTERINGAR	20220513	HAN

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SGN
-----	-----	-----------------	-------	-----

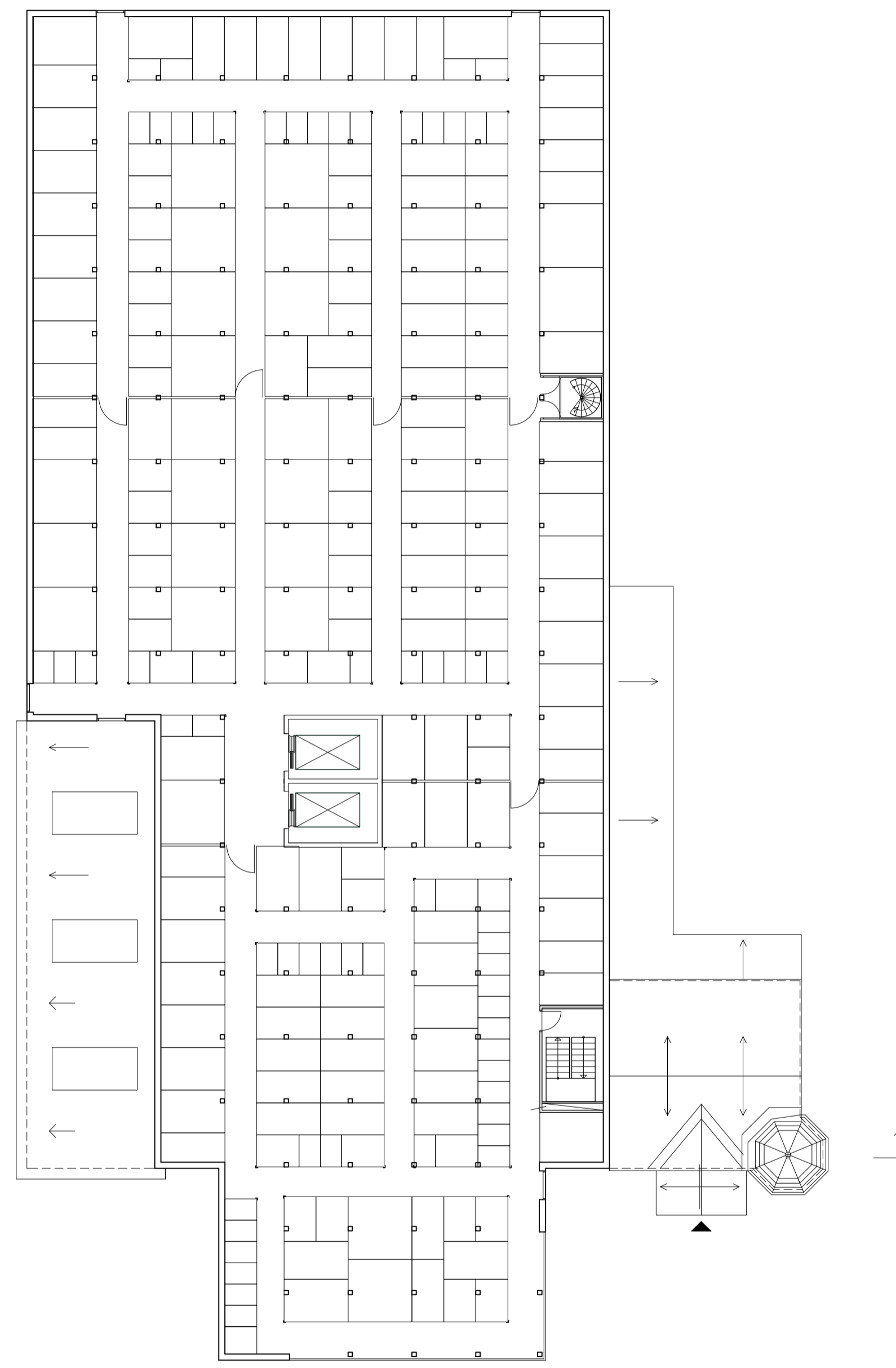
BYGGLOVSHANDLING
SHURGARD
SELF-STORAGE



UPPROG NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE
11024099	HAN	HAN
DATUM	ANSVARIG	
2022-03-23	M HÖÖG	

SICKLAÖN 172:1
SE23 NACKA -
PLAN 0

SKALA	A1	1:200	NUMMER	SE23-A40-1-BL01	BET
	A3	1:400			B



PLAN 1
BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN



PLAN 1
EFTER OM- OCH TILLBYGGNAD

FÖRKLARINGAR

MÅTT I MILLIMETER OM INTE ANNAT ANGES
+HÖJDER I METER



BESKRIVNING

BEFINTLIGT TAK OVAN LASTFAR OCH BUTIKSDEL MED "FYRTORN" SAMT SKÄRMTAK RIVS. PÅ- OCH TILLBYGGNAD I NORDOST MED NYA LAGERENHETER. TILLBYGGNAD I VÄSTER MED NY HISS, NYTT UTRYMNINGSTRAPPHUS SAMT LAGERENHETER.

HÄNVISNINGAR

SITUATIONSPLAN SE23-A01-1-BL02

B	KOMPLETTERINGAR	20220610	HAN	
A	KOMPLETTERINGAR	20220513	HAN	
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SGN

BYGGLOVSHANDLING

SHURGARD
SELF-STORAGE

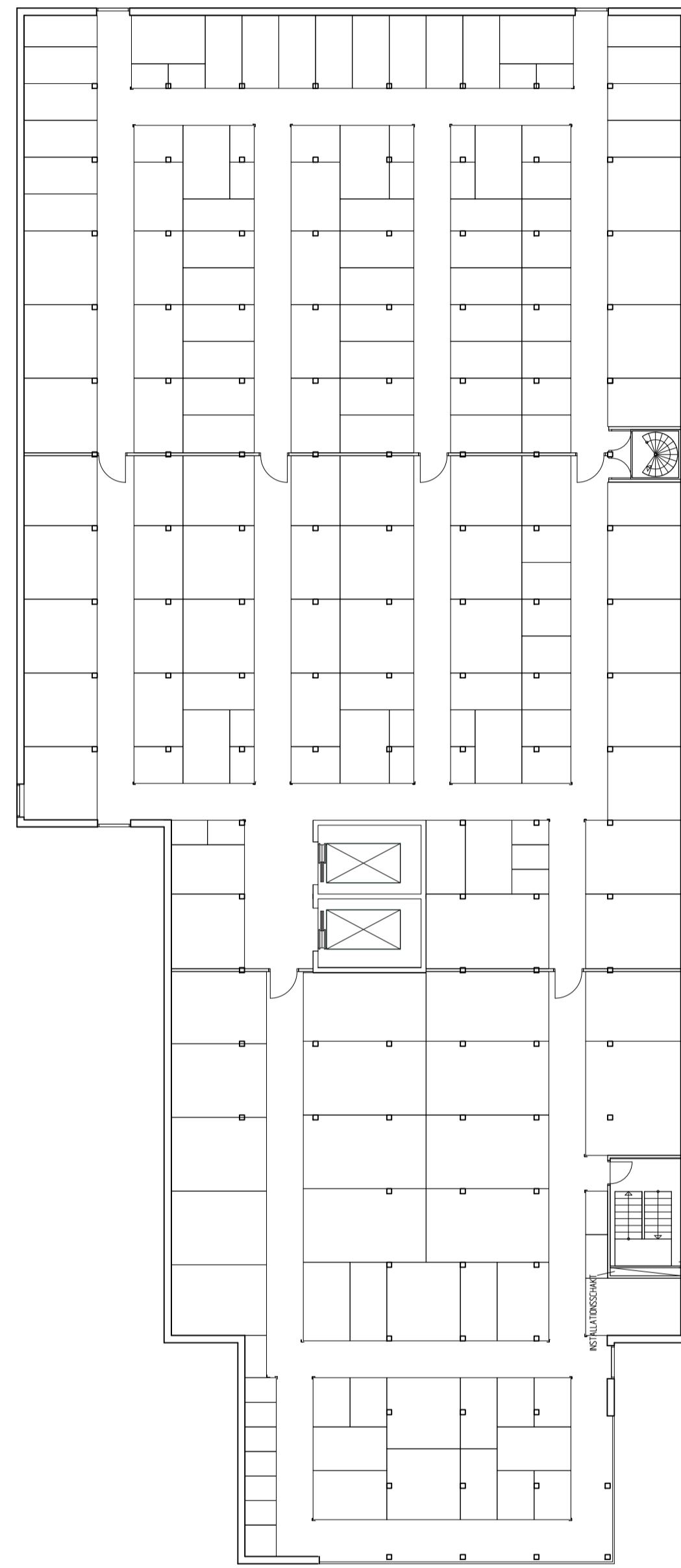


www.pe.se

UPPROG NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLAGGARE
11024099	HAN	HAN
DATUM	ANSVARIG	
2022-03-23	M HÖÖG	

SICKLAÖN 172:1
SE23 NACKA -
PLAN 1

SKALA	A1	1:200	NUMMER	BET
	A3	1:400	SE23-A40-1-BL02	B



PLAN 2
BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN



PLAN 2
EFTER OM- OCH TILLBYGGNAD

FÖRKLARINGAR

MÅTT I MILLIMETER OM INTE ANNAT ANGES
+HÖJDER I METER



BESKRIVNING

BEFINTLIGT TAK OVAN LASTFAR OCH BUTIKSDEL MED "FYRTORN" SAMT SKÄRMTAK RIVS. PÅ- OCH TILLBYGGNAD I NORDOST MED NYA LAGERENHETER. TILLBYGGNAD I VÄSTER MED NY HISS, NYTT UTRYMNINGSTRAPPHUS SAMT LAGERENHETER.

HÄNVISNINGAR

SITUATIONSPLAN SE23-A01-1-BL02

B	KOMPLETTERINGAR	20220610	HAN
A	KOMPLETTERINGAR	20220513	HAN

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SGN
-----	-----	-----------------	-------	-----

BYGGLOVSHANDLING

SHURGARD
SELF-STORAGE

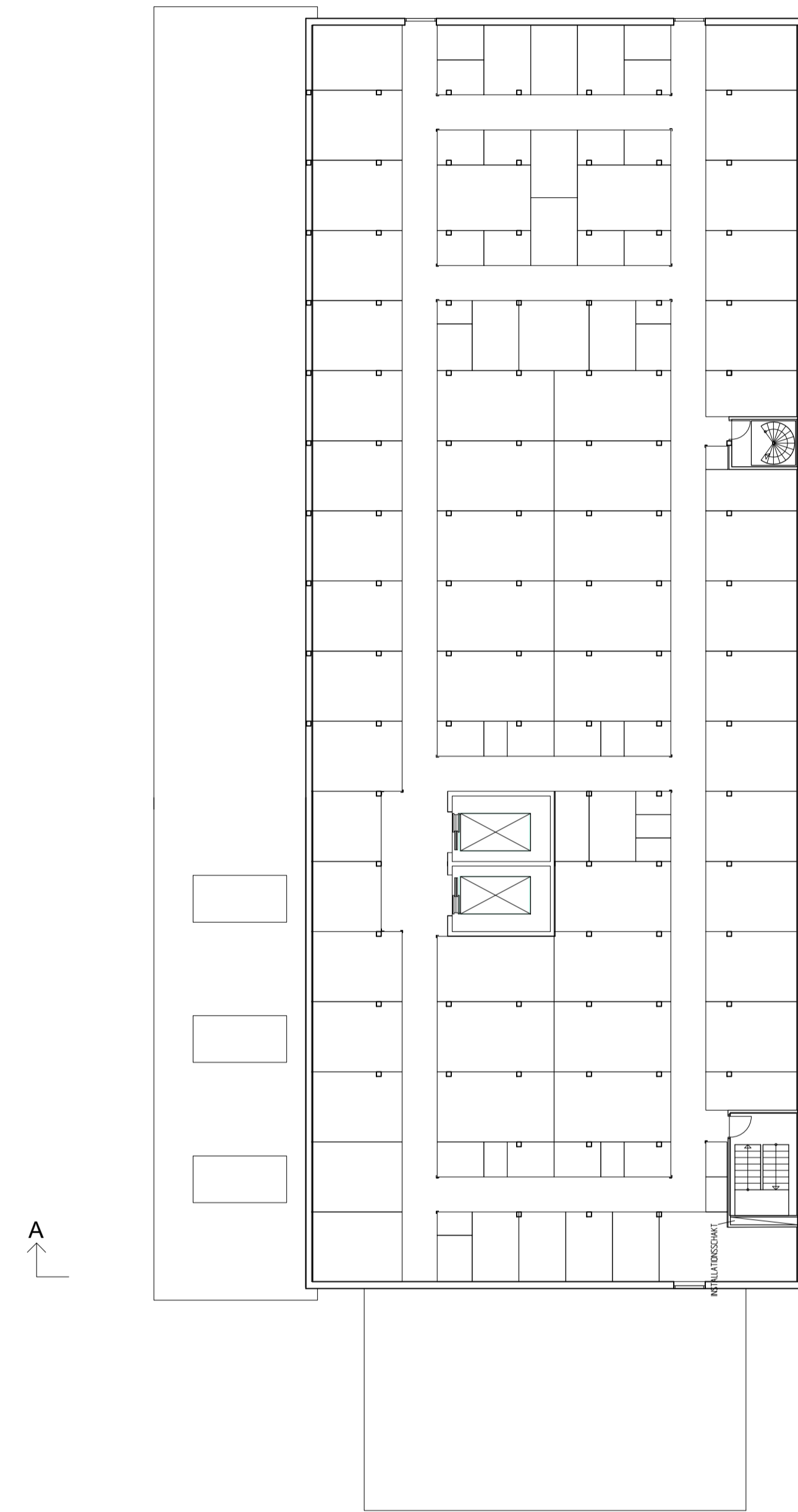


www.pe.se

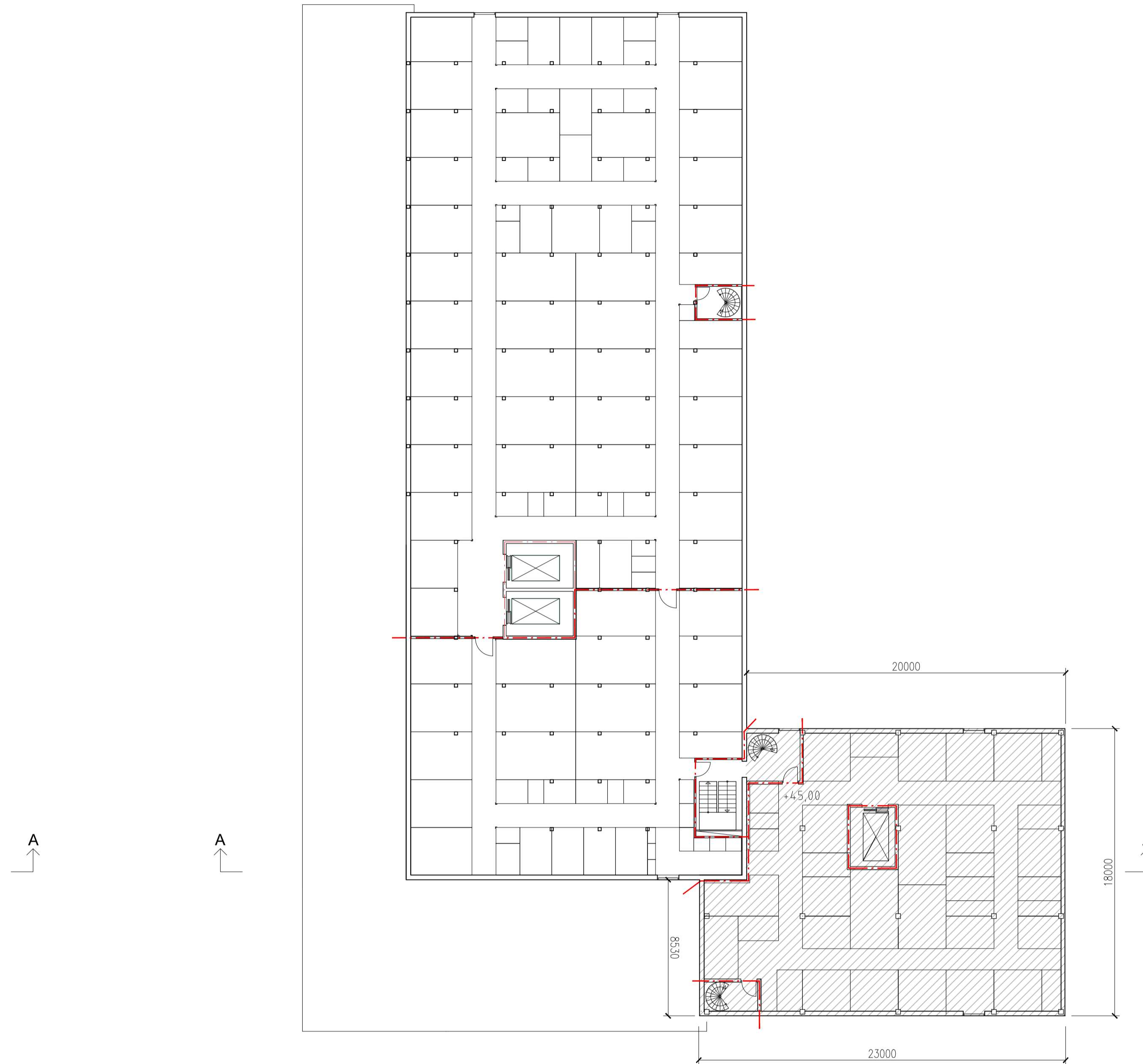
UPPROG NR 11024099	RITAD/KONSTR AV HAN	HANDLÄGGARE HAN
DATUM 2022-03-23	ANSVARIG M. HÖÖG	

SICKLAÖN 172:1
SE23 NACKA -
PLAN 2

SKALA	A1 1:200	NUMMER	BET
	A3 1:400	SE23-A40-1-BL03	B



PLAN 3
BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN



PLAN 3
EFTER OM- OCH TILLBYGGNAD

FÖRKLARINGAR
MÅTT I MILLIMETER OM INTE ANNAT ANGES
+HÖJDER I METER



BESKRIVNING
TILLBYGGNAD I VÄSTER MED NY HISS, NYTT
UTRYMNINGSTRAPPHUS SAMT
LAGERENHETER.

HÄNVISNINGAR
SITUATIONSPLAN SE23-A01-1-BL02

B	KOMPLETTERINGAR	20220610	HAN
A	KOMPLETTERINGAR	20220513	HAN

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SGN
-----	-----	-----------------	-------	-----

BYGGLOVSHANDLING

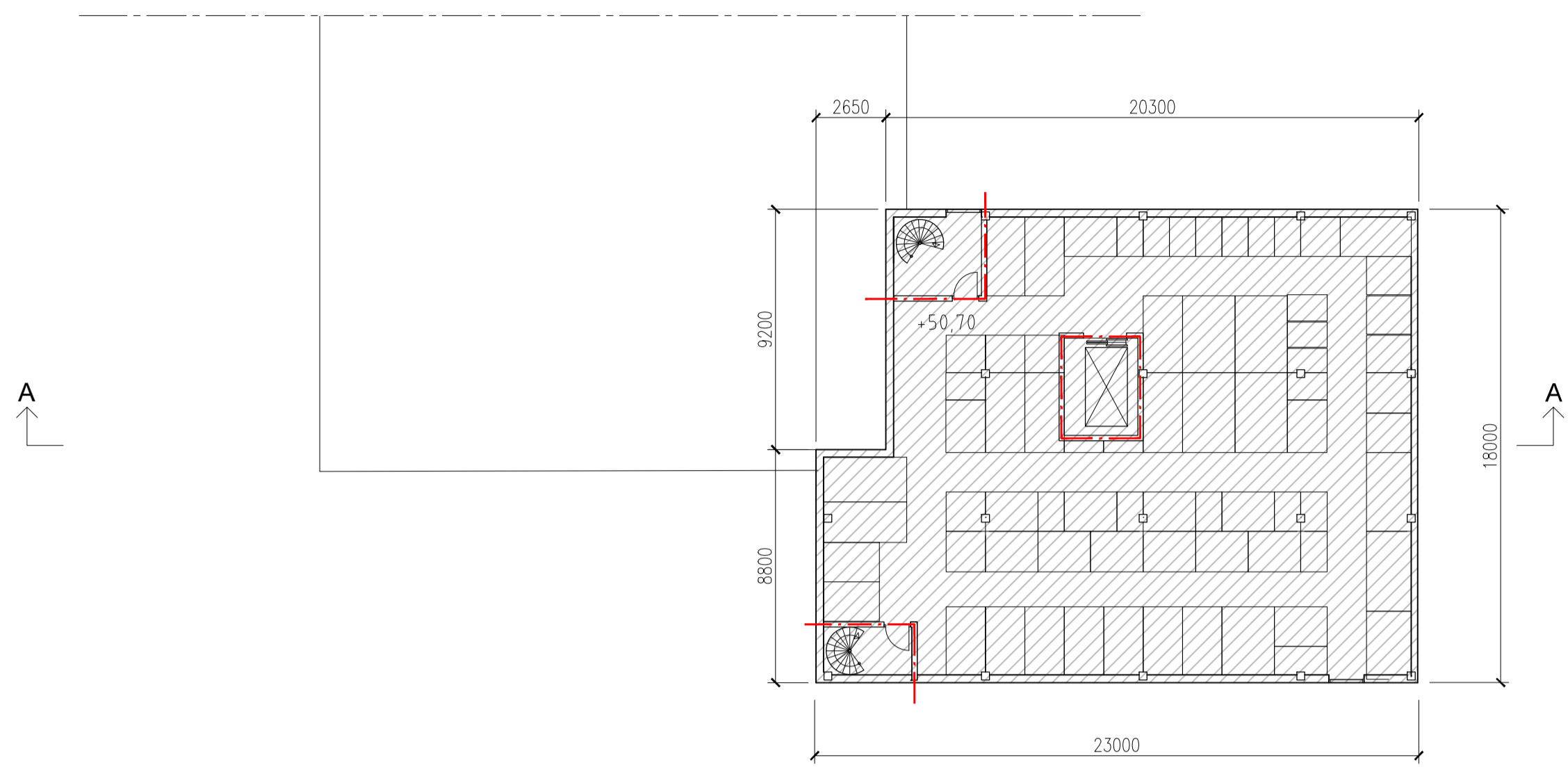
SHURGARD
SELF-STORAGE



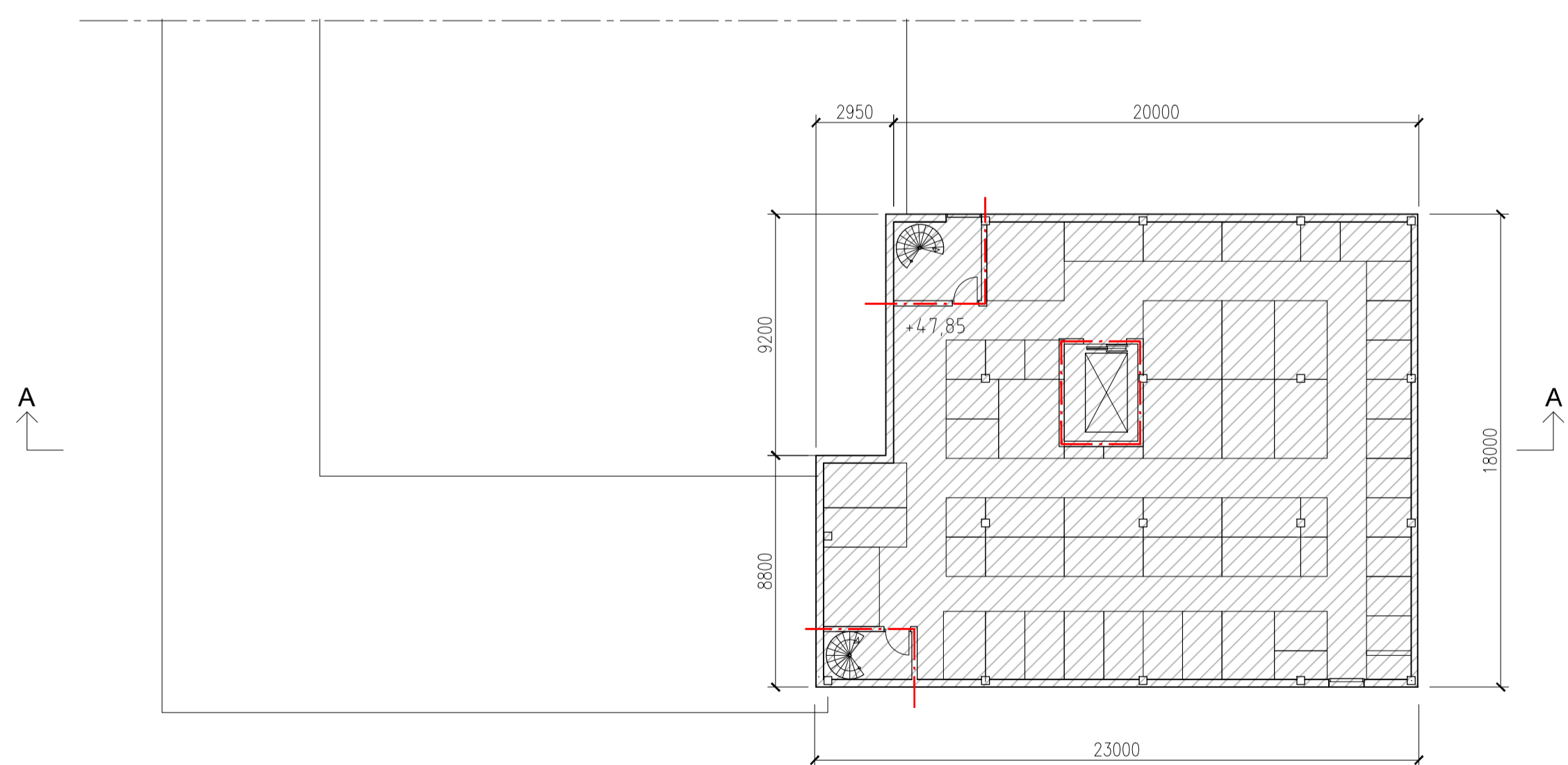
UPPROG NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLAGGARE
11024099	HAN	HAN
DATUM	ANSVARIG	
2022-03-23	M HÖÖG	

SICKLAÖN 172:1
SE23 NACKA -
PLAN 3

SKALA	A1	1:200	NUMMER	BET
	A3	1:400	SE23-A40-1-BL04	B



PLAN 5
EFTER OM- OCH TILLBYGGNAD
NYTT VÄNINGSPÅN



PLAN 4
EFTER OM- OCH TILLBYGGNAD
NYTT VÄNINGSPÅN

FÖRKLARINGAR
MÄTT I MILLIMETER OM INTE ANNAT ANGES
+HÖJDER I METER



BESKRIVNING
TILLBYGGNAD I VÄSTER MED NY HISS, NYTT
UTRYMNINGSTRAPPHUS SAMT
LAGERENHETER.

HÄNVISNINGAR
SITUATIONSPLAN SE23-A01-1-BL02

B	KOMPLETTERINGAR	20220610	HAN
A	KOMPLETTERINGAR	20220513	HAN

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SGN
-----	-----	-----------------	-------	-----

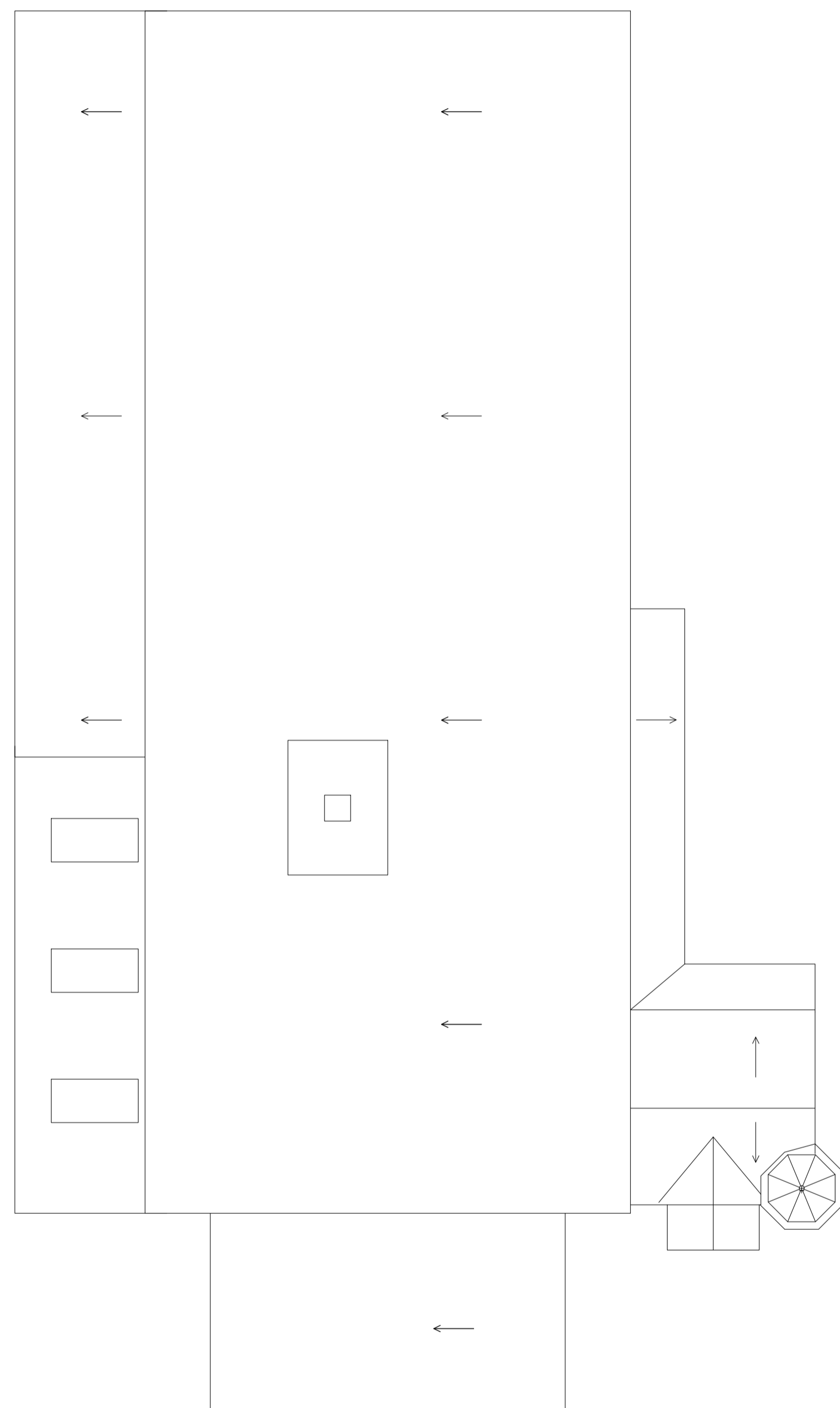
BYGGLOVSHANDLING
SHURGARD
SELF-STORAGE



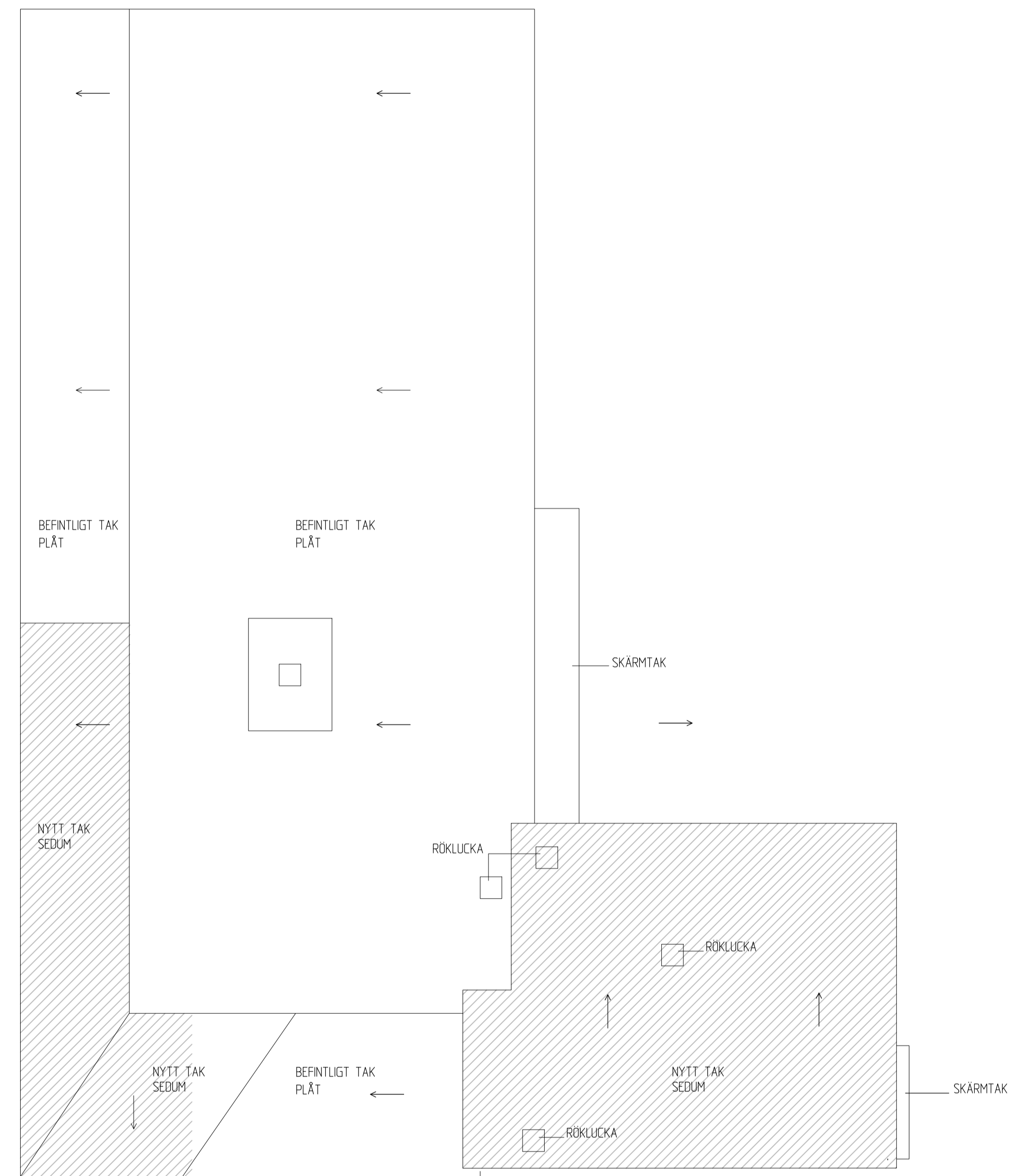
UPPROG NR 11024099	RITAD/KONSTR AV HAN	HANDLAGGARE HAN
DATUM 2022-03-23	ANSVARIG M HÖÖG	

SICKLAÖN 172:1
SE23 NACKA -
PLAN 4, PLAN 5

SKALA	A1 1:200	NUMMER	BET
	A3 1:400	SE23-A40-1-BL05	B



TAKPLAN
BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN



TAKPLAN
EFTER OM- OCH TILLBYGGNAD

FÖRKLARINGAR

MÄTT I MILLIMETER OM INTE ANNAT ANGES
+HÖJDER I METER



BESKRIVNING

TAK ÖVER NYBYGGNADSDELAR TAKDUK MED
YTTRRE LAGER SEDUM ELLER MOTSVARANDE

HÄNVISNINGAR

SITUATIONSPLAN SE23-A01-1-BL02

B	KOMPLETTERINGAR	20220610	HAN
A	KOMPLETTERINGAR	20220513	HAN

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SGN
-----	-----	-----------------	-------	-----

BYGGLOVSHANDLING

SHURGARD
SELF-STORAGE



www.pe.se

UPPRORAG NR 11024099	RITAD/KONSTR AV HAN	HANDLAGGARE HAN
DATUM 2022-03-23	ANSVARIG M HÖÖG	

SICKLAÖN 172:1

SE23 NACKA -
TAKPLAN

SKALA	A1 1:200	NUMMER	BET
	A3 1:400	SE23-A40-1-BL06	B