



TJÄNSTESKRIVELSE
2022-08-15

B 2022-001313

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

SICKLAÖN 38:1 (SÖDRA VÄGEN 1)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av nätstation och pumphus

Förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Anna-Karin Oleschak, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC0823-12, och behörighetsnivå K.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglov för pumphus är 9 088 kronor,
- avgiften för bygglov för nätstation är 9 088 kronor,
- avgiften för anmälan och startbesked är 1 280 kronor,
- avgiften för kungörelse i Dagens Nyheter är 7 115 kronor,
totalt 26 571 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S1, S3 och S15.

Ärendet

Ärendet avser en ansökan om bygglov för nybyggnation av ett pumphus och en nätstation. Byggnaderna ska försörja kommande byggnation på södra Kvarnholmen. Pumphuset upptar 24 m² byggnadsarea och har en totalhöjd på 3,6 meter. Nätstationen upptar 19 m² byggnadsarea och har en totalhöjd på 3,2 meter. Byggnadernas fasader är i betong och tre av dess fasader förses med en beklädnad av vinkelstål i cortenplåt. De två fasader som inte kläs med cortenplåt målas svarta. Taken beläggs med svart plåt.

Granskad av HAMHER



Planförutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan. Området ingår i det pågående planarbetet Gäddviken.

Kulturmiljövården

Kvarnholmen ligger inom riksintresset för kulturmiljövården, Stockholms inlopp. Kvarnholmen är av lokalt intresse för kulturmiljövården enligt Nacka kommuns Kulturmiljöprogram.

Strandskydd

Platsen där byggnaderna placeras omfattas av strandskydd. Det åligger sökanden att säkerställa att dispens från strandskyddet erhålls. Ansökan är inskickad till Miljöenheten med diarienummer M 2022-1466.

Yttrande

Ansökan är kungjord i Dagens Nyheter den 16 juli 2022 med möjlighet att yttra sig till och med den 1 augusti 2022. Inga synpunkter har inkommit.

Planenheten har inget att invända mot ansökan.

Miljöenheten har yttrat att det i området inte finns några kända skyddsvärda träd, natur- eller friluftsvården. Utifrån vad som nu är känt bedömer enheten att strandskyddsdispens bör kunna medges för Elnät- och pumpstation. Enheten vill tillägga att området där pumpstationen och nätstationen ska placeras har tidigare efterbehandlats. Om oväntade föroreningar påträffas ska anmälan ske till miljöenheten. Om behov av länshållning uppstår ska detta infiltreras.

Trafikenheten och Enheten offentlig utemiljö har yttrat att in- och utfaren till byggnaderna ska anpassas till kommande/projekterande handlingar för Södra vägen/nya detaljplanen.

Nacka Vatten och avfall AB har yttrat att Luckans placering på pumpstationens baksida är godtagbar så länge man med lätthet kan ta sig dit utan att det är för trångt

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen när det bland annat gäller lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvården och intresset av en god helhetsverkan. Bygglov ska därför ges.

Bygglovenheten

Per Sundin
Handläggare

Maria Melcher
Enhetschef

Bilagor

1. Ansökan
2. Ritningar
3. Kontrollplan
4. Yttranden interna

ÖVERSIKTSKARTA

