

### FÖRKLARINGAR

- +0,00 BEF. MARKHÖJD
- +0,00 NY MARKHÖJD
- FG +0,00 FÄRDIG GOLVHÖJD
- MK +0,00 ÖVERKANT, STÖDMUR

HÖJKURVOR AVSER BEFINTLIGA HÖJDER FRÅN PRIMÄRKARTA.

- G GRUS
- GR GRÄS
- NM NATURMARK
- SM STENMJÖL
- BP BETONGPLATTOR
- TR TRÄTRALL

- AG ARMERAT GRÄS
- H FÖRESLAGEN HÄCK
- PL PLANTERING
- Ux KÄRLSKÅP, SANSAC ELLER LIKV., TRÅPANEL LIKA FASADER.

- U1 PLATS FÖR 2st min 660 L.
- U2 PLATS FÖR 2st min 240 L.
- U3 PLATS FÖR 1st min 370 L.
- U4 PLATS FÖR 1st min 240 L.
- (U5) MÖJLIG PLATS FÖR 2st 240 L VID BEHOV
- SM1 STÖDMUR, L-STÖD. BETONG MED TRÅPANEL ÖK ENL. PLANRITNING
- SM2 STÖDMUR, GABIONMUR. ÖK. ENL. PLANRITNING
- SM3 STÖDMUR, L-STÖD. BETONG. ÖK. ENL. PLAN
- R1 RÄCKE, min 1,1m VID FALLRISK. TRÅ, KULÖR LIKA HUSFASAD
- POST POSTLÅDOR
- FRD FÖRRÅD. SE TYPHUSRITNING
- CRP CARPORT. SE TYPHUSRITNING

MARK SOM EJ ÄR SPECIFICERAD, SKALL ÅTERSTÄLLAS SOM NATURMARK.

PLACERING AV KÄRL FÖR AVFALL ÄR FRAMTAGEN I SAMRÅD MED NACKA VATTEN & AVFALL DIMENSIONERING ENLIGT AVFALL SVERIGES HANDBOK.

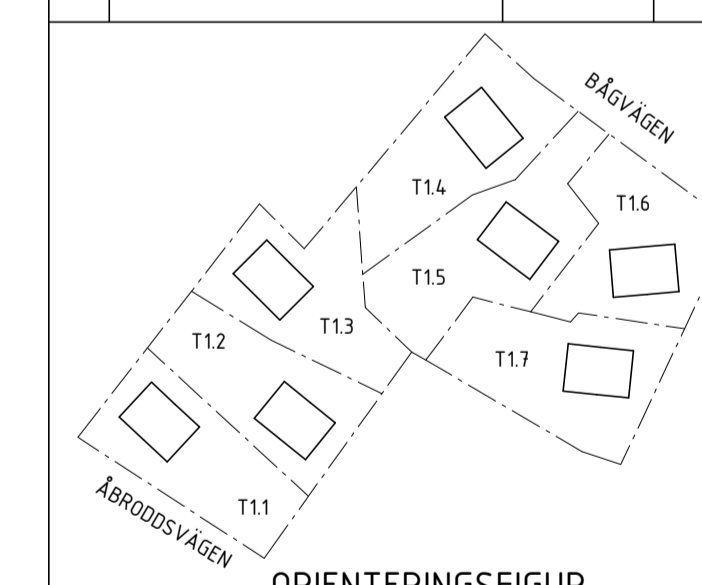
**FÖRESKRIFTER**  
 PARKERINGSPLATS OCH GÅNG TILL ENTRÉER UTFÖRS SOM FAST OCH JÄMN GRUSYTA. MAX LUTNING I SIDLED 150 (BBR 3:1221).  
 TRAPPOR UTFÖRS I BETONG, HANDELDARE PÅ ENA SIDAN SOM LÖPER 300MM FÖRBI FÖRSTA OCH SISTA STEG.  
 RÄCKEN UTFÖRS VID FALLRISK, ENL. BBR.

**DAGVATTEN**  
 DRÄNERINGSLEDNINGAR UTFÖRS RUNT BYGGNADER OCH LEDS TILL STENKISTA PÅ TOMT. STENKISTOR UTFÖRS MED MINSTA FÖRÖRNINGSMÄNGD PÅ 1,5m³ VATTEN.

### HÄNVISNINGAR

STÖDMURAR, ELEVATIONER: A-40-3-101

D	REV. ENL. BEGÄRAN OM KOMPL.	2022-08-19	MS
220728			
C	REV. ENL. BEGÄRAN OM KOMPL.	2022-07-15	MS
220623			
B	NBK och fastighetsbeteckning	2022-06-10	
A	REV. ENL. BEGÄRAN OM KOMPL	2022-04-07	
	KOMPL. TILLÄGG - 22-03. SE PM.		
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN



### BYGGLOVSHANDLING

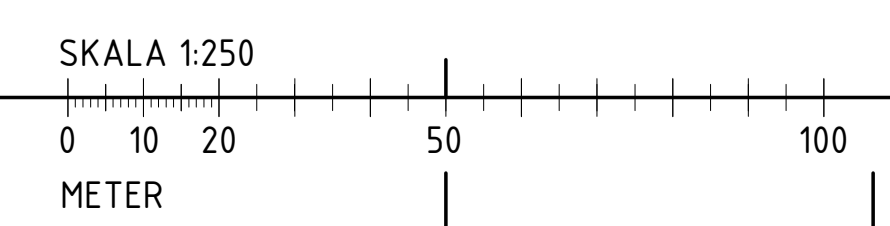
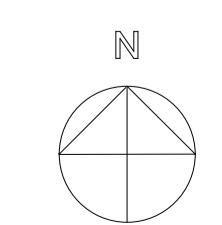
**KUMMELNÄS**  
 VELAMSUND 14:53; 14:54; 14:60; 14:102; 14:103; 14:104; 14:105

<input checked="" type="checkbox"/>	A	VOTEN / CREAM
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		

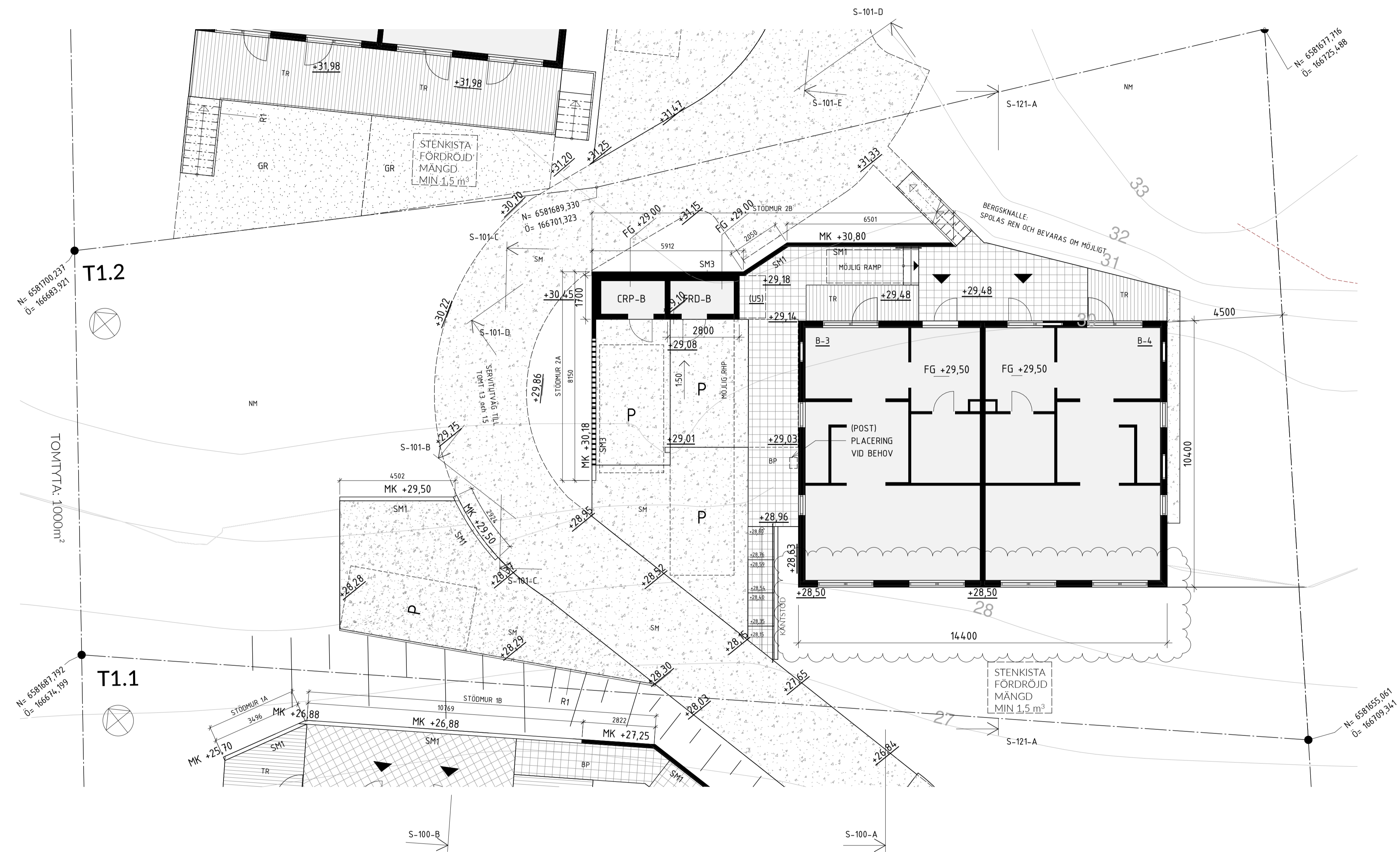
UPPRAG NR 20023	RITAD/KONSTR. AV GJ/EG	HANDLÄGGARE GJ
DATUM 2022-02-25	ANSVÄRIG G. JOHANSSON	

NYBYGGNAD BOSTADSHUS  
 MARKPLANERING ÖVERSIKT, TOMT 1.1-1.7  
 FRILIGGANDE HUS

SKALA A1 1:250 A3 1:500	NUMMER A-01-1-100	BET D
-------------------------------	----------------------	----------







### FÖRKLARINGAR

- +0,00 BEF. MARKHÖJD
- +0,00 NY MARKHÖJD
- FG +0,00 FÄRDIG GOLVHÖJD
- MK +0,00 ÖVERKANT, STÖDMUR

HÖJKURVOR AVSER BEFINTLIGA HÖJDER FRÅN PRIMÄRKARTA.

- G GRUS
- GR GRÄS
- NM NATURMARK
- SM STENMJÖL
- BP BETONGPLATTOR
- TR TRÄTRALL

- AG ARMERAT GRÄS
- H FÖRESLAGEN HÄCK
- PL PLANTERING
- Ux KÄRLSKÅP, SANSAC ELLER LIKV., TRÅPANEL LIKA FASADER.

- U1 PLATS FÖR 2st min 660 L.
- U2 PLATS FÖR 2st min 240 L.
- U3 PLATS FÖR 1st min 370 L.
- U4 PLATS FÖR 1st min 240 L.
- (U5) MÖJLIG PLATS FÖR 2st 240 L VID BEHOV
- SM1 STÖDMUR, L-STÖD. BETONG MED TRÅPANEL ÖK ENL. PLANRITNING
- SM2 STÖDMUR, GABIONMUR. ÖK. ENL. PLANRITNING
- SM3 STÖDMUR, L-STÖD. BETONG. ÖK. ENL. PLAN
- R1 RÄCKE, min 1,1m VID FALLRISK. TRÅ, KULÖR LIKA HUSFASAD
- POST POSTLÅDOR
- FRD FÖRRÅD. SE TYPHUSRITNING
- CRP CARPORT. SE TYPHUSRITNING
- MARK SOM EJ ÄR SPECIFICERAD, SKALL ÅTERSTÄLLAS SOM NATURMARK.

PLACERING AV KÄRL FÖR AVFALL ÄR FRAMTAGEN I SAMRÅD MED NACKA VATTEN & AVFALL DIMENSIONERING ENLIGT AVFALL SVERIGES HANDBOK.

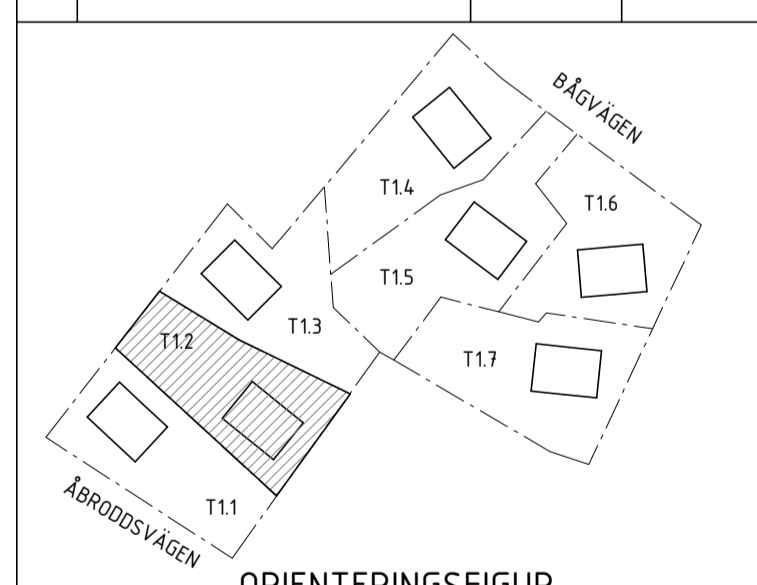
### FÖRESKRIFTER

- PARKERINGSPLATS OCH GÅNG TILL ENTRÉER UTFÖRS SOM FAST OCH JÄMN GRUSYTA. MAX LUTNING I SIDLED 1:50 (BBR 3:122:1).
- TRAPPOR UTFÖRS I BETONG, HANDLEDARE PÅ ENA SIDAN SOM LÖPER 300MM FÖRBI FÖRSTA OCH SISTA STEG.
- RÄCKEN UTFÖRS VID FALLRISK, ENL. BBR.
- DAGVATTEN DRÄNERINGSLEDNINGAR UTFÖRS RUNT BYGGNADER OCH LEDS TILL STENKISTA PÅ TOMT. STENKISTOR UTFÖRS MED MINSTA FÖRRÖJNINGSMÄNGD PÅ 1,5m³ VATTEN.

### HÄNVISNINGAR

STÖDMURAR, ELEVATIONER: A-40-3-101

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
E	RE. ENL. BEGÄRAN OM KOMPL. 220901	2022-09-05	MS
D	REV. ENL. BEGÄRAN OM KOMPL. 220728	2022-08-19	MS
C	REV. ENL. BEGÄRAN OM KOMPL. 220623	2022-07-15	MS
B	NBK och fastighetsbeteckning	2022-06-10	
A	REV. ENL. BEGÄRAN OM KOMPL. 22-03. SE PM.	2022-04-07	



**BYGGLOVSHANDLING**

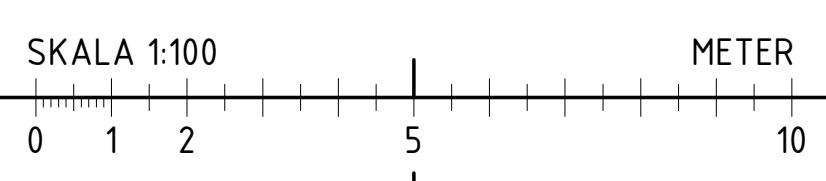
**KUMMELNÄS**  
VELAMSUND 14:104

A VOTEN / CREAM

UPPRAG NR 20023	RITAD/KONSTR. AV MS/EG	HANDLÄGGARE GJ
DATUM 2022-02-25	ANSVARIG G. JOHANSSON	

NYBYGGNAD BOSTADSHUS  
MARKPLANERING, TOMT 1.2  
FRILIGGANDE HUS

SKALA A1 1:100 A3 1:200	NUMMER A-01-1-120	BET E
-------------------------------	----------------------	----------



# FÖRKLARINGAR

FASADKULÖR:  
#1 BRUN, ÄLCRO TRÄLÄSYR, 333 SUNDSKÄR ELLER LIKV.  
(NÄRLIGGANDE NCS: S 7010-Y30R)

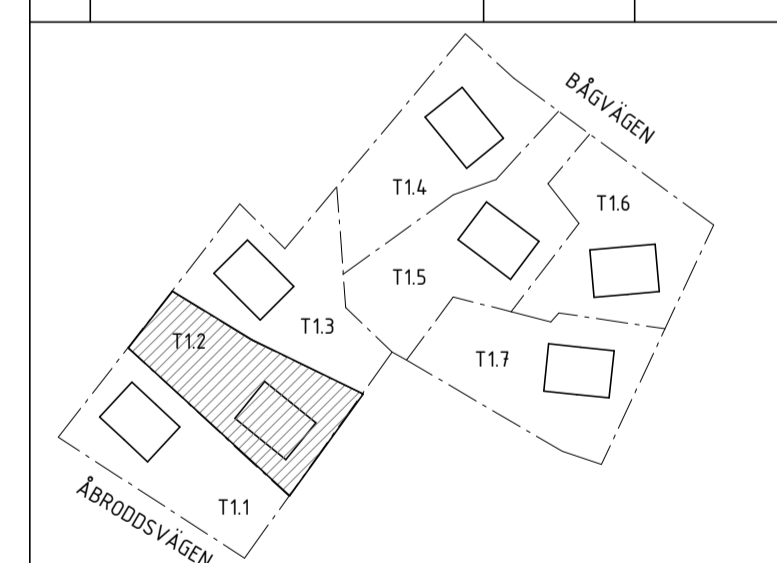
BYA - FÖRRÅD 9,5 m<sup>2</sup>

# FÖRESKRIFTER

TAK	PAPPTAK, SVART
DÖRRAR	SVART RAL 9011
SKJUTDÖRRAR	SMYG LIKA KARM
TAKAVVATTNING/ PLÅTARBETEN	TRÄ, KULÖR LIKA FASAD
	SVART RAL 9011

# HÄNVISNINGAR

A	ÄNDRING FASADKULÖR	2022-09-13	MS
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN



ORIENTERINGSSKISS

# BYGGLOVSHANDLING

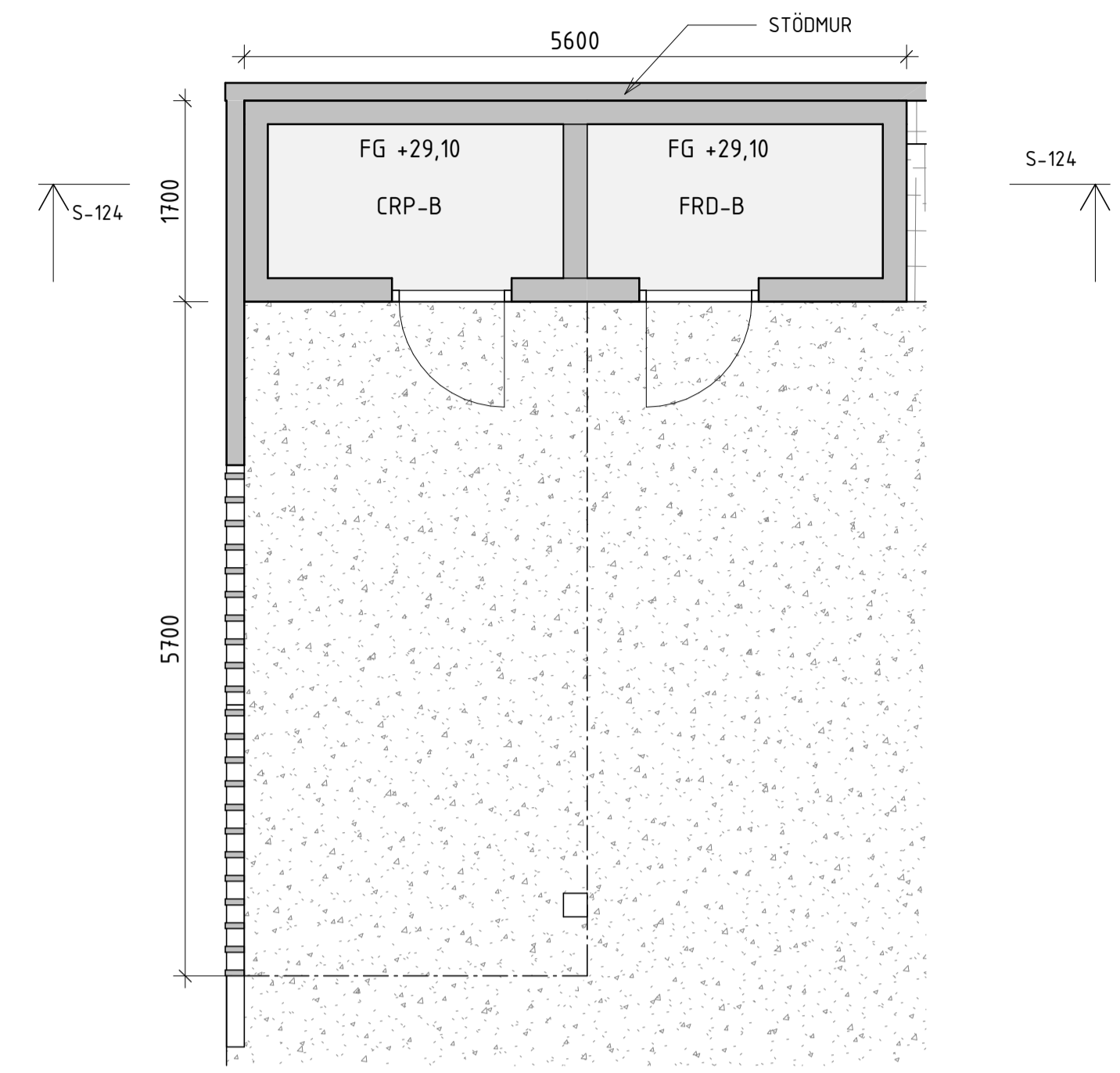
KUMMELNÄS  
VELAMSUND 14:104

<input checked="" type="checkbox"/> A	VOTEN / CREAM

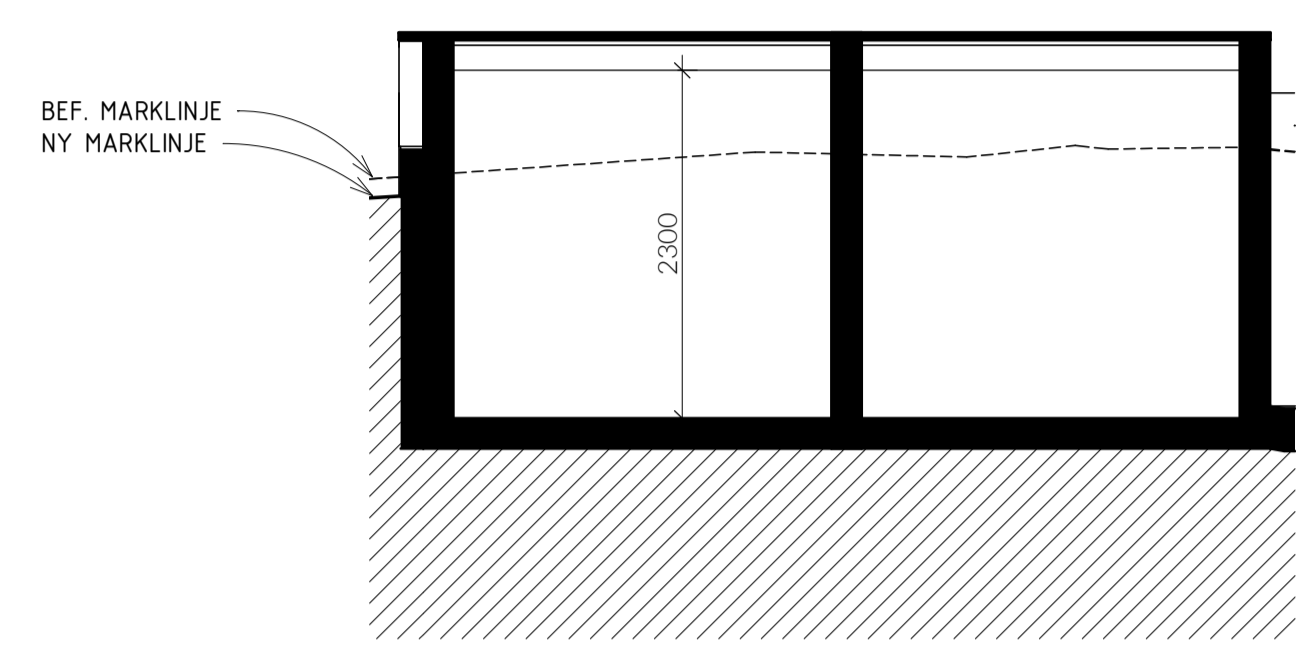
UPPDRAG NR 20023	RITADYKONSTR. AV MS	HANDLÄGGARE GJ
DATUM 2022-07-15	ANSVARIG G. JOHANSSON	

NYBYGGNAD BOSTADSHUS  
KOMPLEMENTHUS T1.2

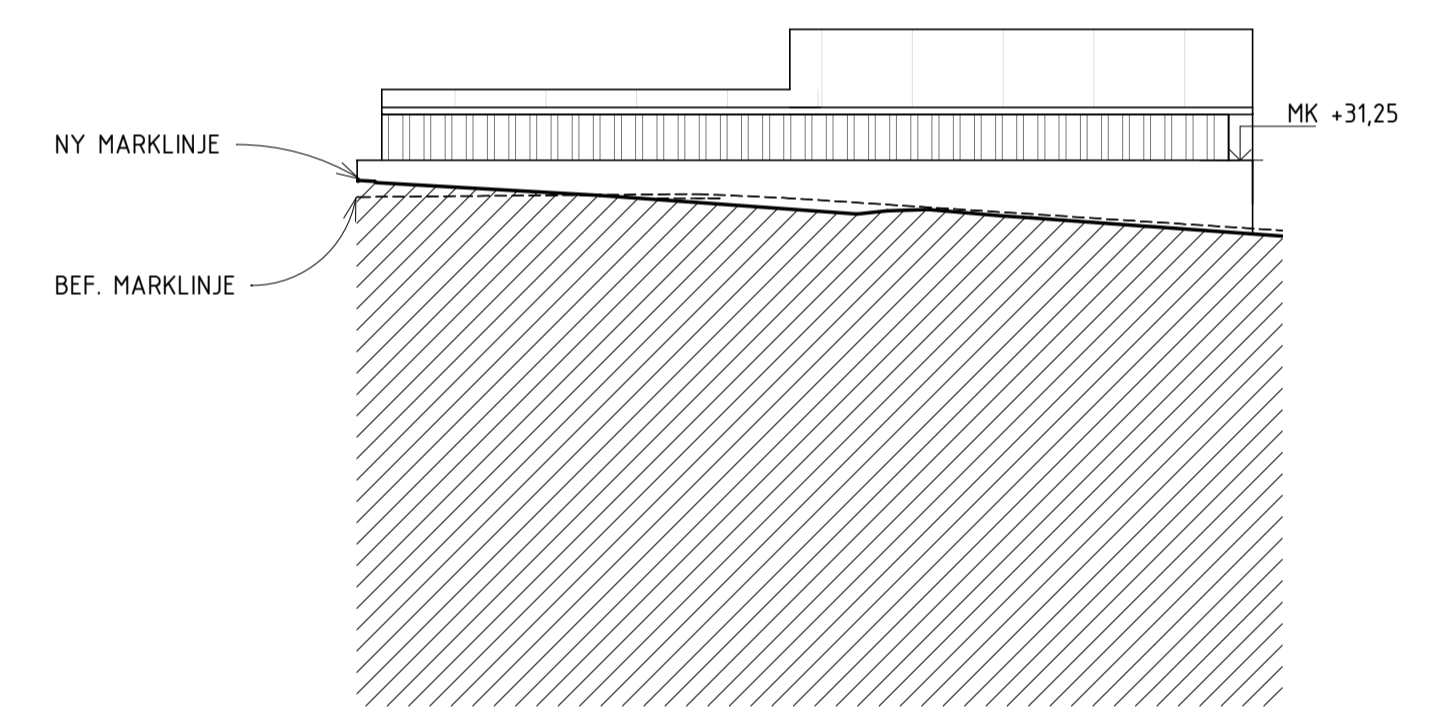
SKALA A1 1:50 A3 1:100	NUMMER A-40-0-120	BET A
------------------------------	----------------------	----------



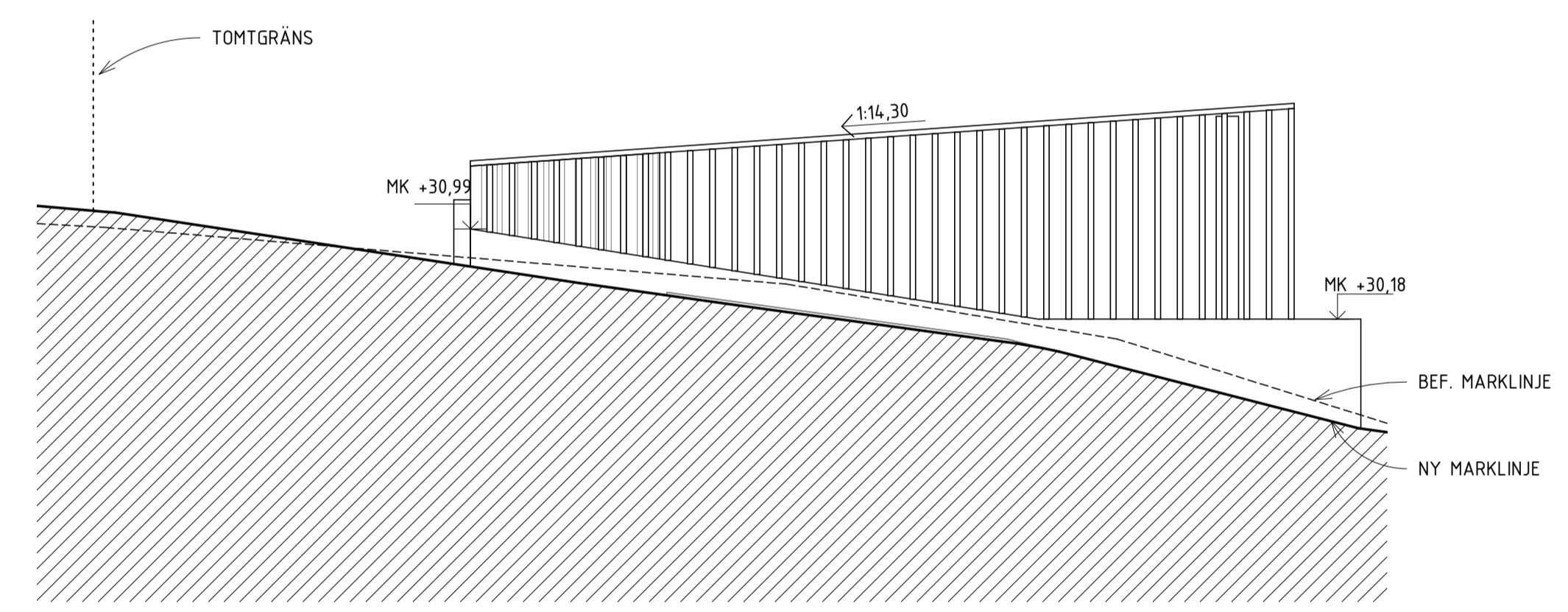
PLAN



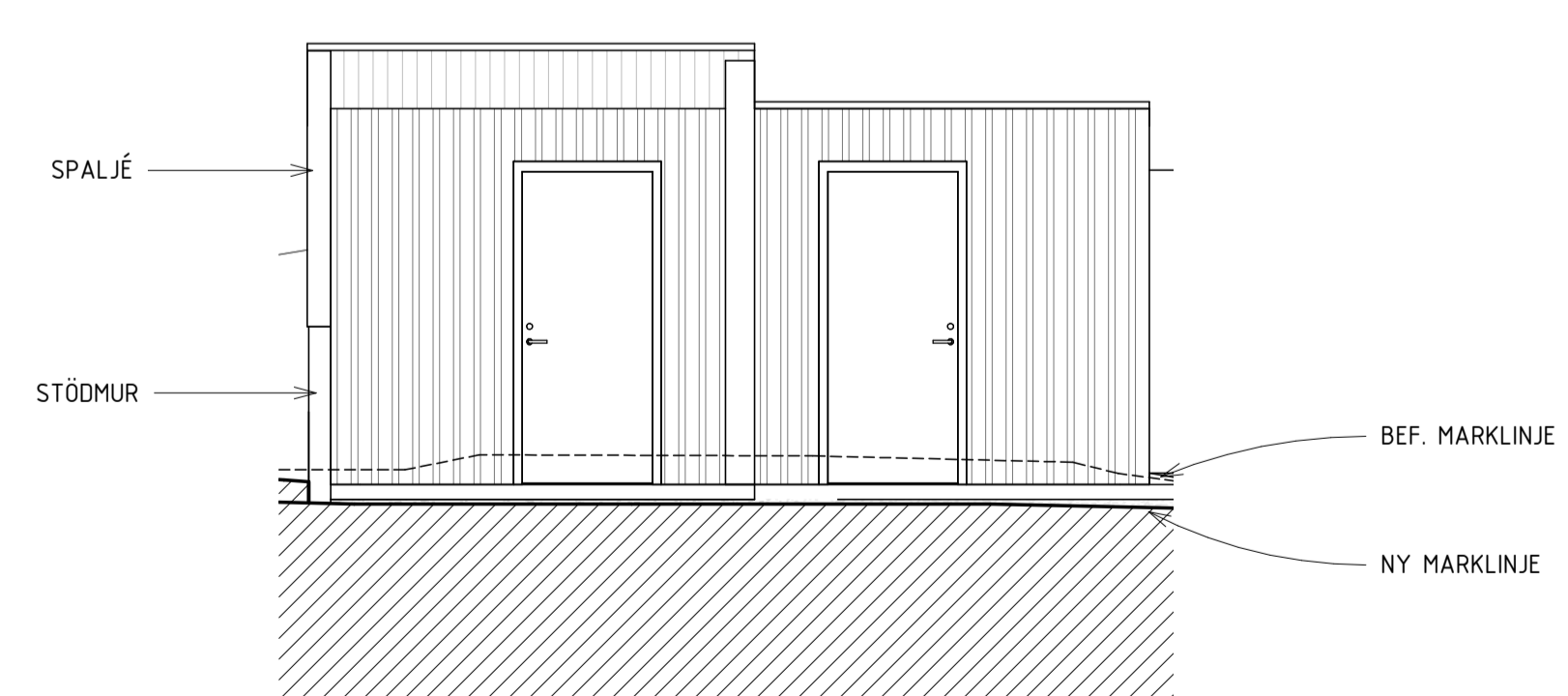
SEKTION S-124



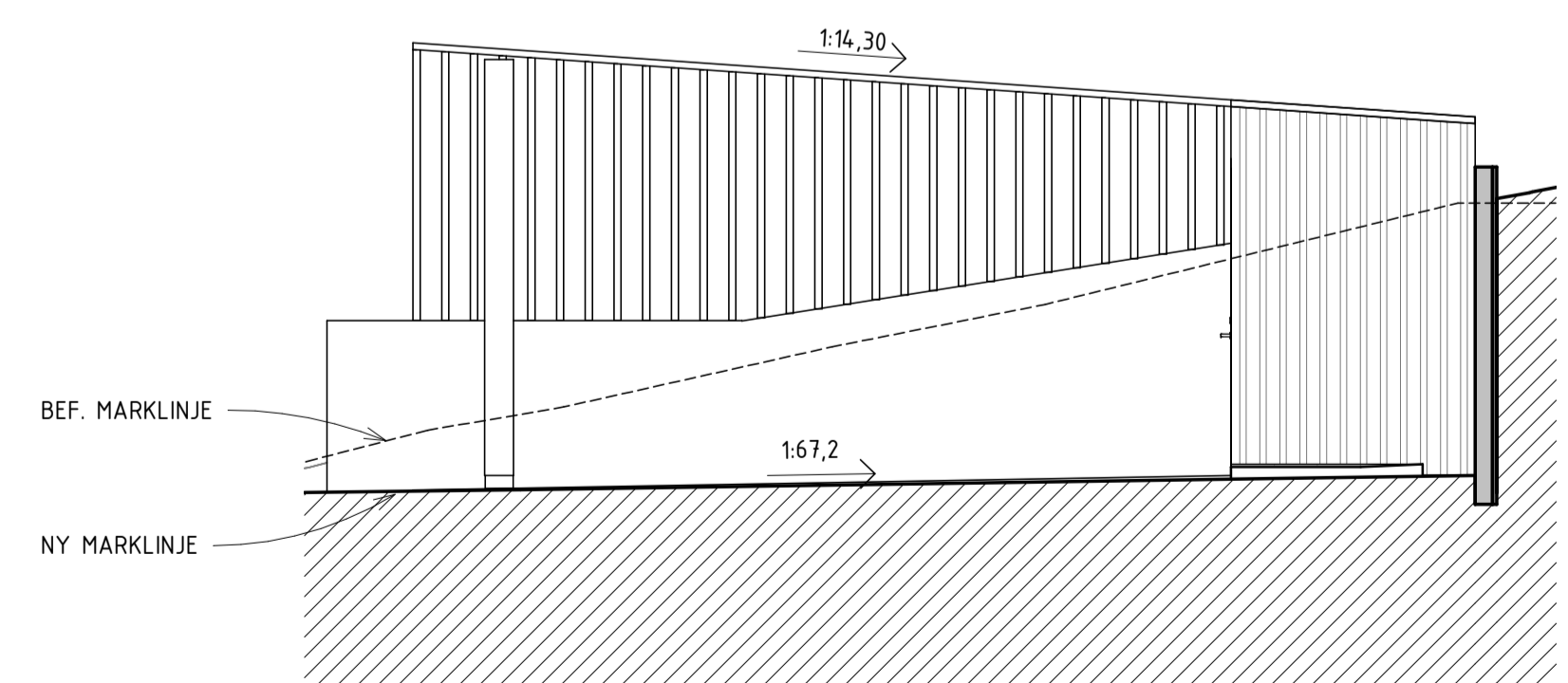
FASAD MOT NORDÖST



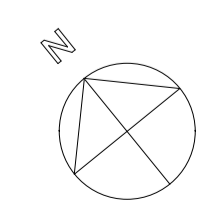
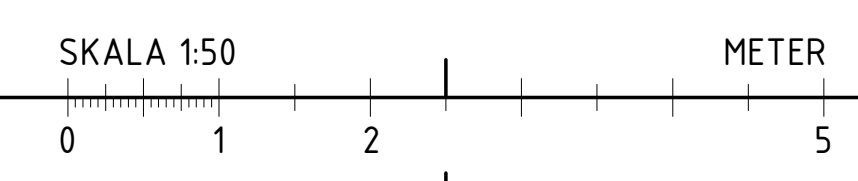
FASAD MOT NORDVÄST

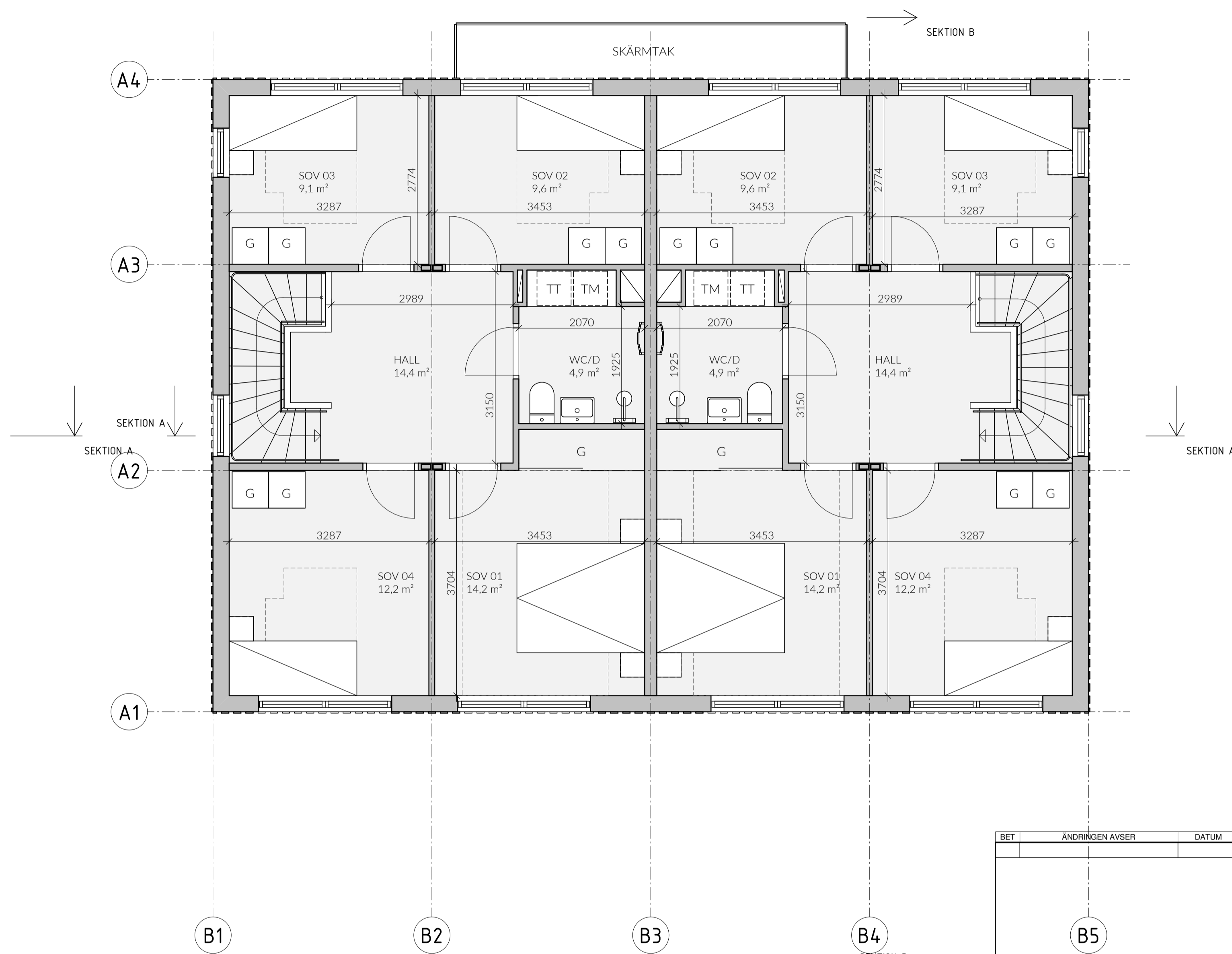
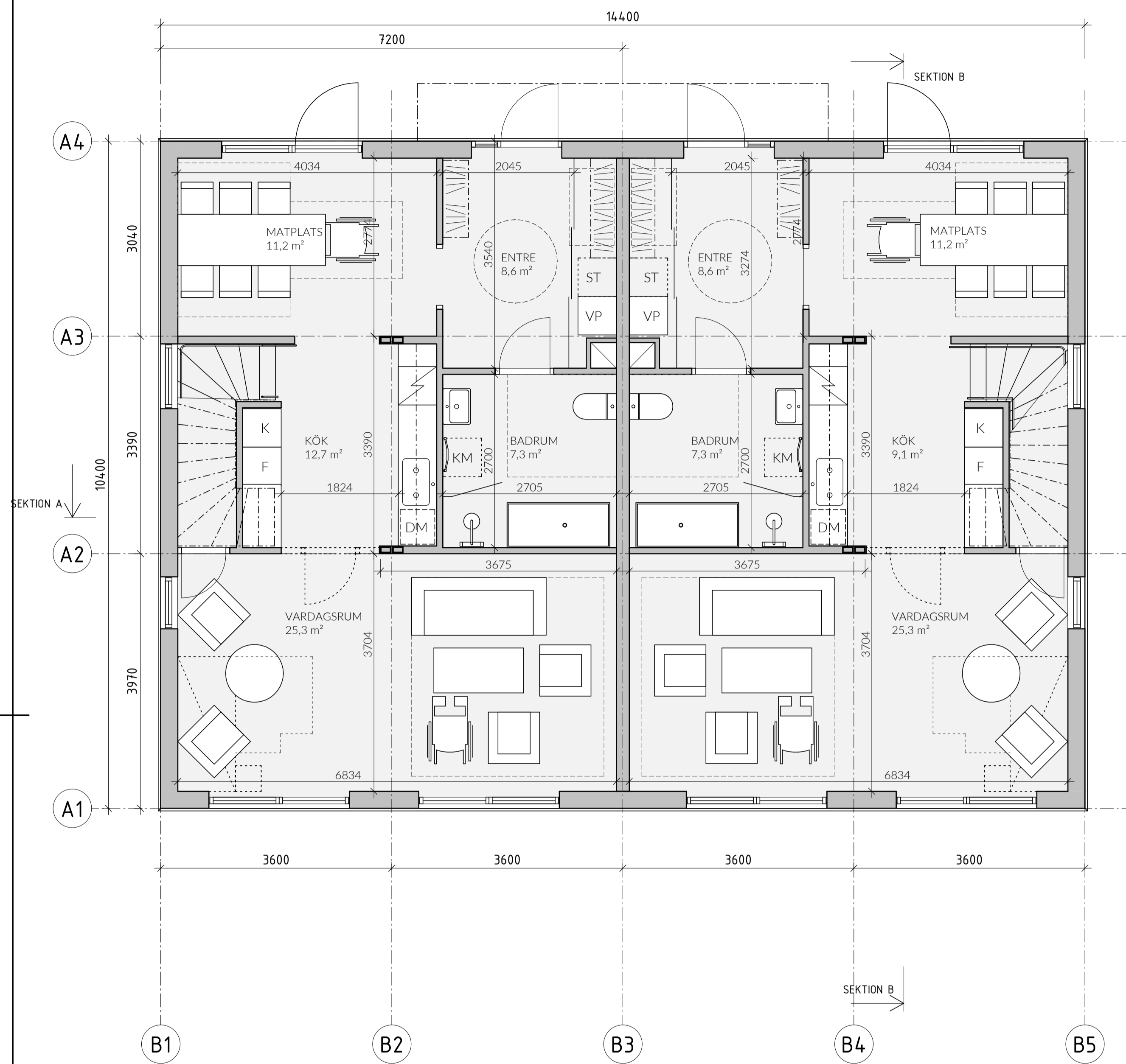


FASAD MOT SYDVÄST



FASAD MOT SYDÖST





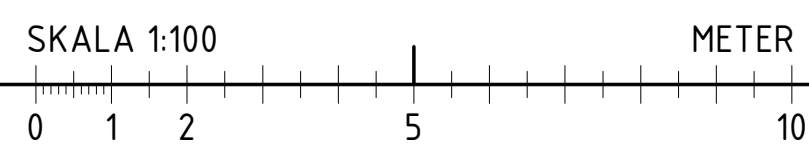
**FÖRKLARINGAR**

- DM DISKMASKIN
- F FRY
- G GARDEROB
- K KYLSKÅP
- K/F KYL/FRY
- KM KOMBIMASKIN
- L LINNESKÅP
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE
- ST STÄDSKÅP
- VP VÄRMEPUMP
- BS BACKSKÅP

- BYA - FRILIGGANDE HUS TOMT 1.2**
- FRILIGGANDE HUS 14,9,8 m<sup>2</sup>
- BTA - FRILIGGANDE HUS TOMT 1.2**
- PLAN 1 14,9,8 m<sup>2</sup>
- PLAN 2 14,9,8 m<sup>2</sup>
- TOTALT: 299,5 m<sup>2</sup>
- BOA - FRILIGGANDE HUS TOMT 1.2**
- BOSTAD 1
- PLAN 1 67,8 m<sup>2</sup>
- PLAN 2 67,1 m<sup>2</sup>
- 134,9 m<sup>2</sup>
- BOSTAD 2
- PLAN 1 67,8 m<sup>2</sup>
- PLAN 2 67,1 m<sup>2</sup>
- 134,9 m<sup>2</sup>
- TOTALT: 269,8 m<sup>2</sup>

**FÖRESKRIFTER**

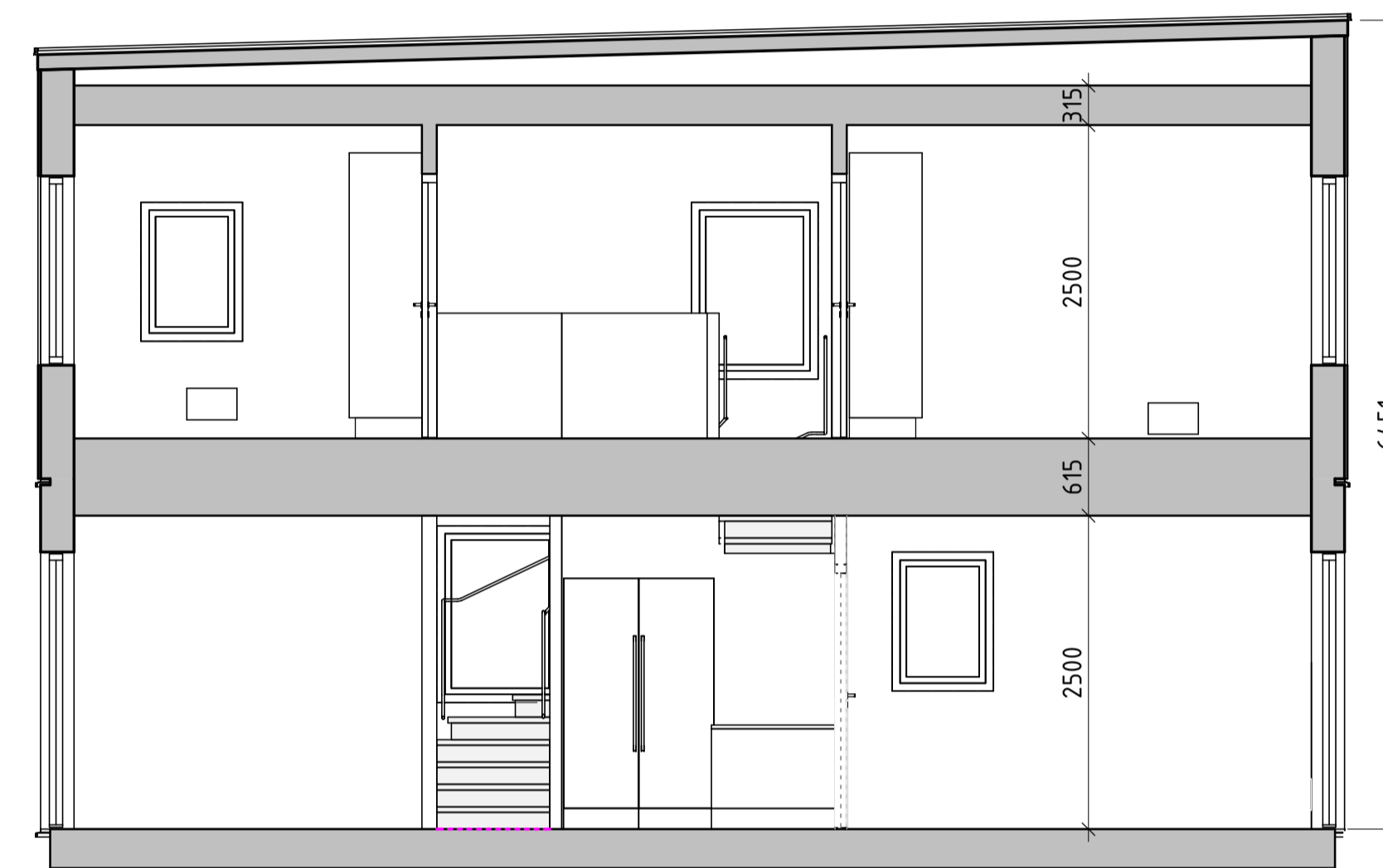
**HÄNVISNINGAR**



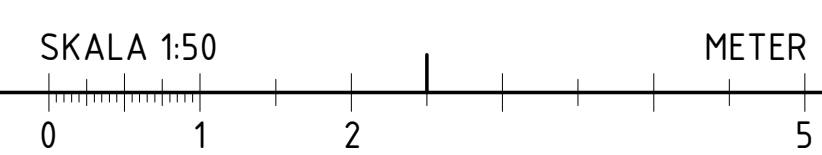
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
ORIENTERINGSFIGUR			
<b>KUMMELNÄS</b> VELAMSUND 14:104			
<input checked="" type="checkbox"/> A VOTEN / CREAM			
UPPDRAG NR 20023		RITAD/KONSTR. AV MS	HANDLÄGGARE GJ
DATUM 2022-08-24		ANSVARIG G. JOHANSSON	
<b>NYBYGGNAD BOSTADSHUS</b> <b>PLANER, FRILIGGANDE HUS</b>			
SKALA A1 A3	NUMMER A-40-0-010	BET	



SEKTION A

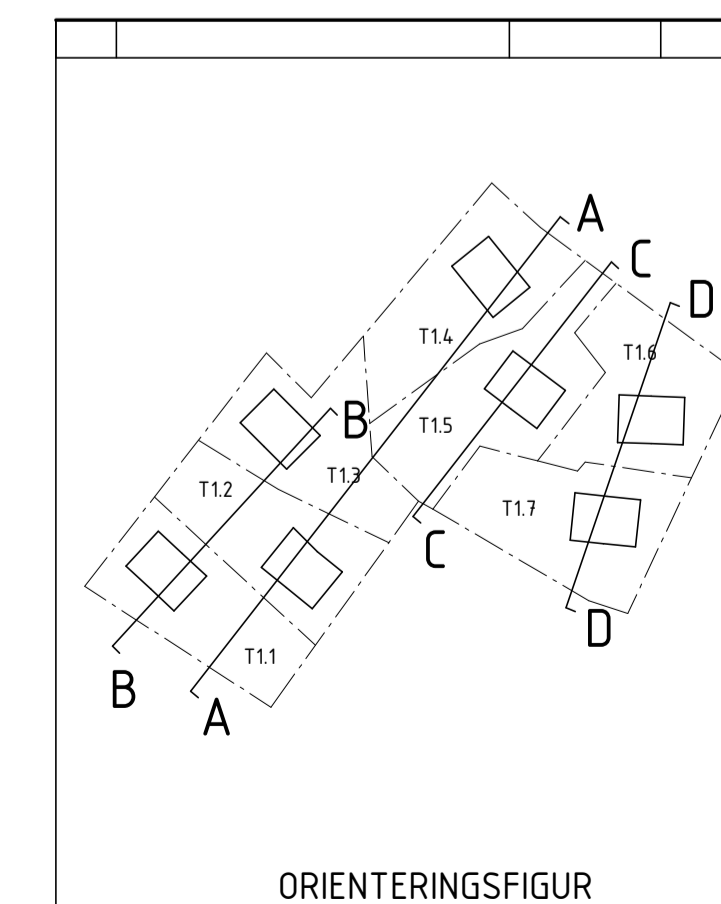
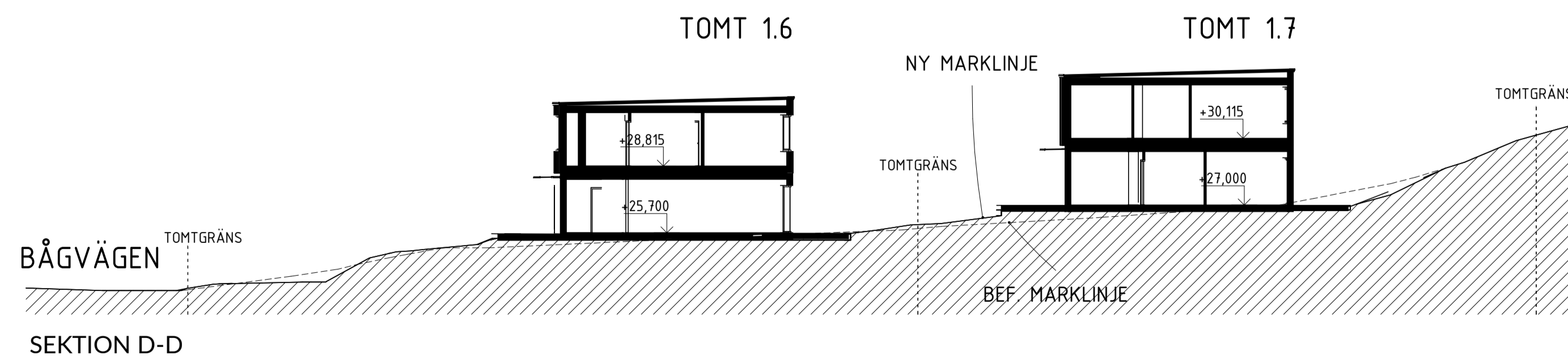
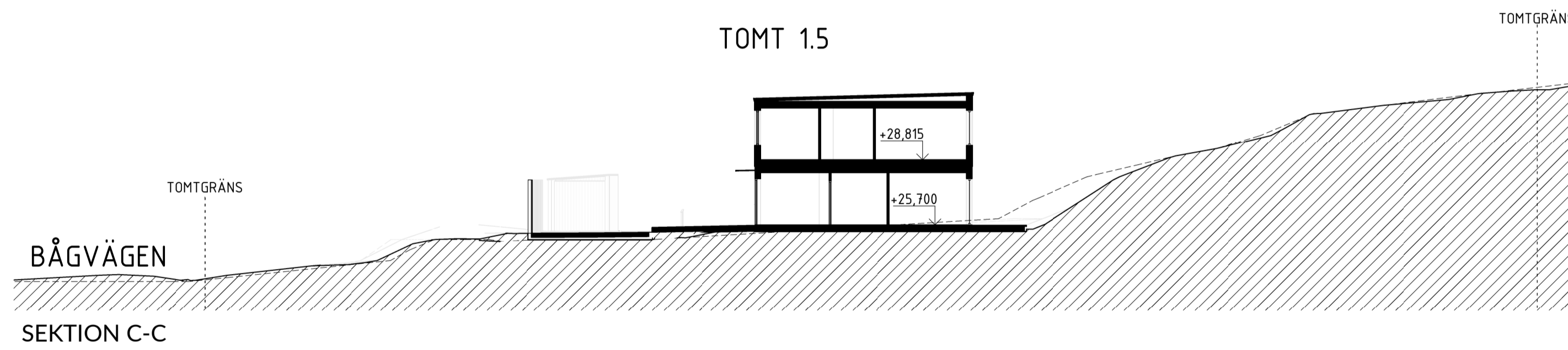
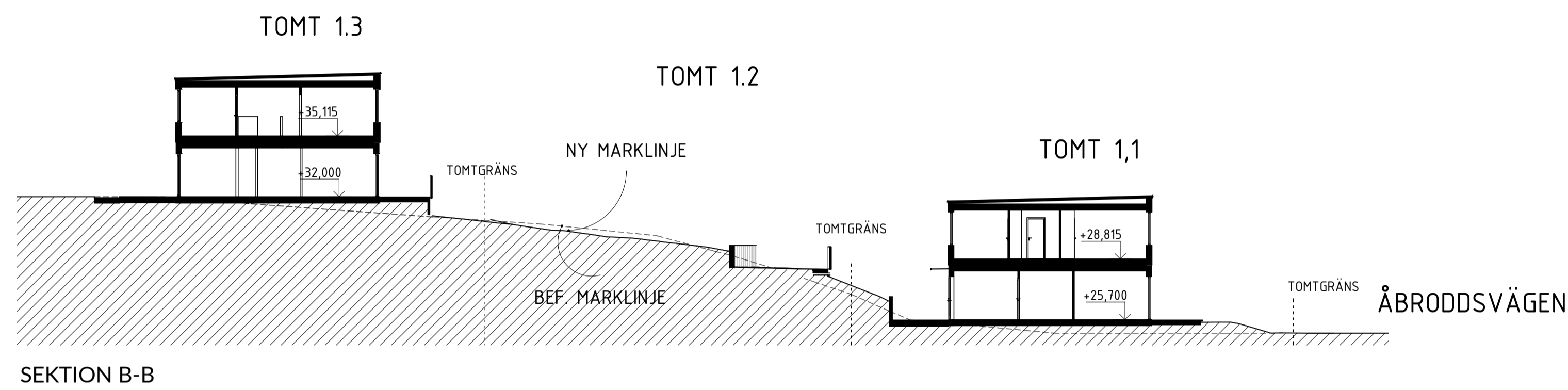
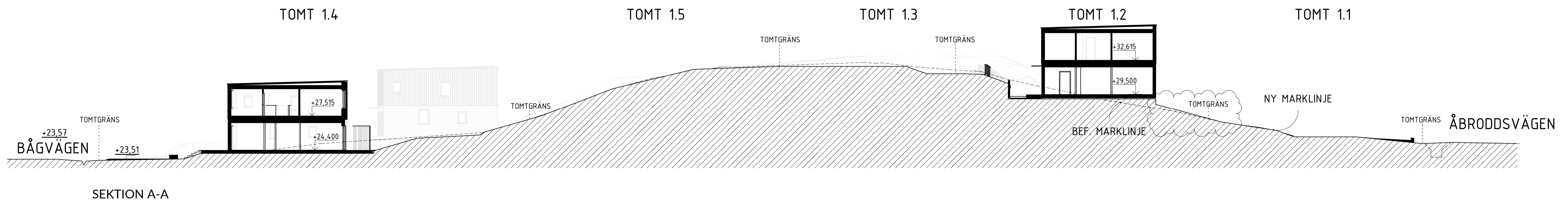


SEKTION B



BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
ORIENTERINGSGIFUR			
<b>BYGGLOVSHANDLING</b>			
KUMMELNÄS VELAMSUND 14:53 M.FL.			
<input checked="" type="checkbox"/>	A VOTEN / CREAM		tel. -
UPPDRAG NR 20023	RITAD/KONSTR. AV GJ/EG	HANDLÄGGARE GJ	
DATUM 2022-02-25	ANSVARIG G. JOHANSSON		
NYBYGGNAD BOSTADSHUS SEKTION, FRILIGGANDE HUS TYPHUSRITNING			
SKALA A1 1:50 A3 1:100	NUMMER A-40-2-010	BET	





E	RE. ENL. BEGÄRAN OM KOMPL. 220901	2022-09-05	MS
D	REV. ENL. BEGÄRAN OM KOMPL. 220728	2022-08-22	MS
C	REV. ENL. BEGÄRAN OM KOMPL. 220728	2022-08-19	MS
B	REV. ENL. BEGÄRAN OM KOMPL. 220623	2022-07-15	MS
A	NBK och fastighetsbeteckning	2022-06-10	SIGN
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

**BYGGLOVSHANDLING**

**KUMMELNÄS**  
VELAMSUND 14:53; 14:54; 14:60; 14:102;  
14:103; 14:104; 14:105

<input checked="" type="checkbox"/>	A	VOTEN / CREAM
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		

UPPROG NR 20023	RITÄD/KONSTR. AV EG/FR	HANDLÄGGARE GJ
DATUM 2022-02-25	ANSVARIG G. JOHANSSON	

NYBYGGNAD BOSTADSHUS  
SEKTIONER, TOMT 1.1-1.7  
LÅNGSEKTIONER

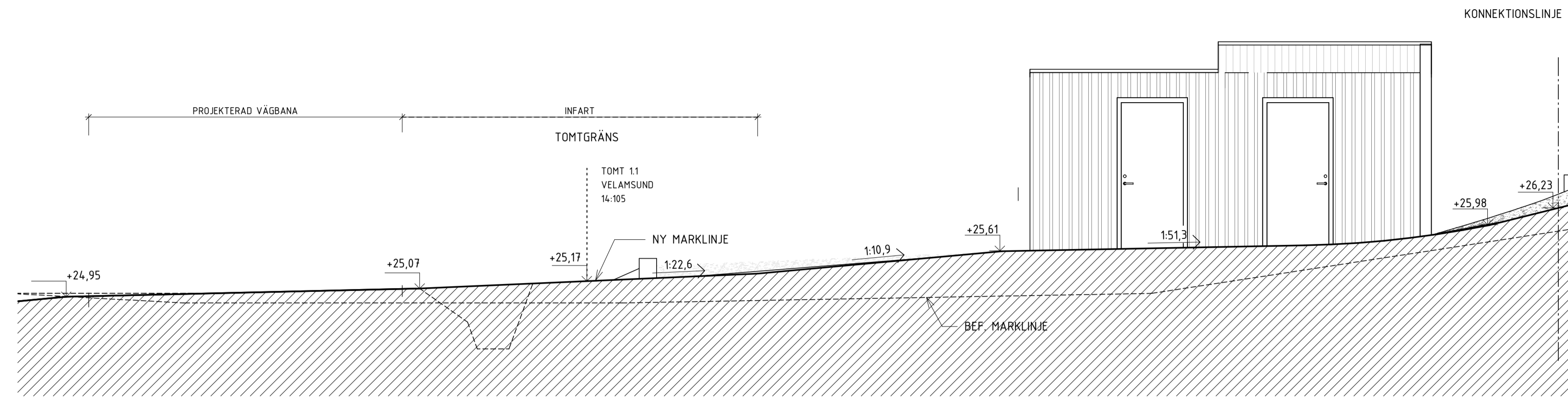
SKALA A1 1:200 A3 1:400	NUMMER A-40-2-100	BET E
-------------------------------	----------------------	----------

1:100

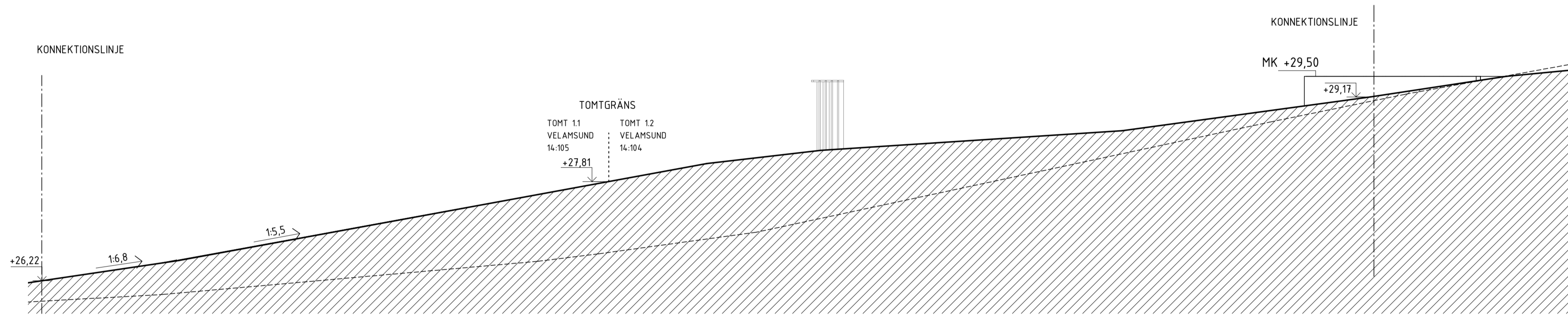
FÖRKLARINGAR

FÖRESKRIFTER

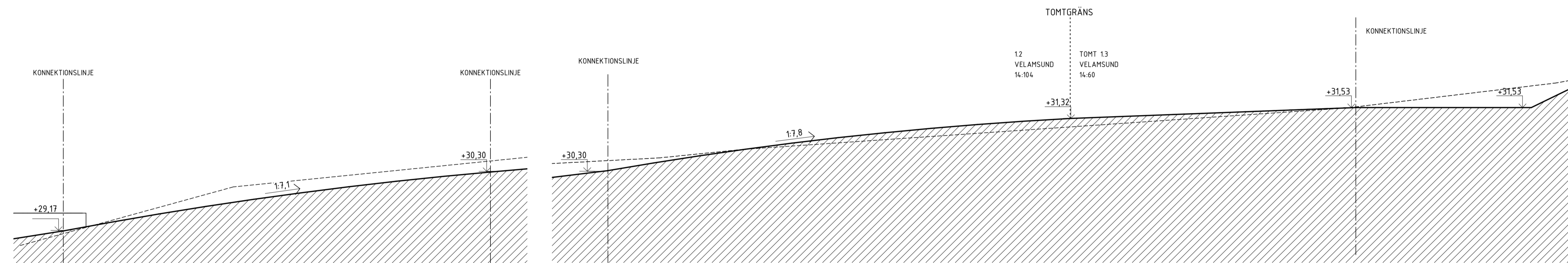
HÄNVISNINGAR



S-101-A

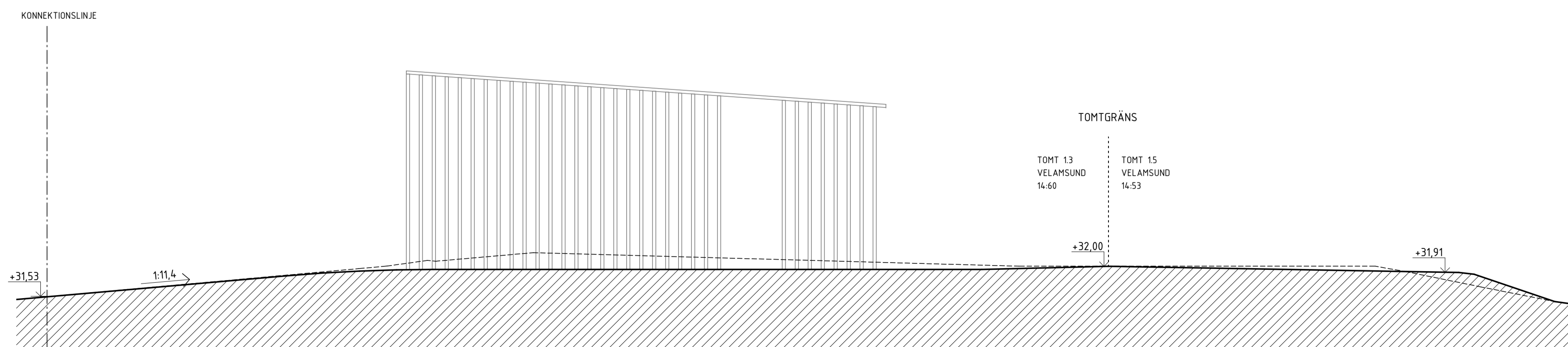


S-101-B



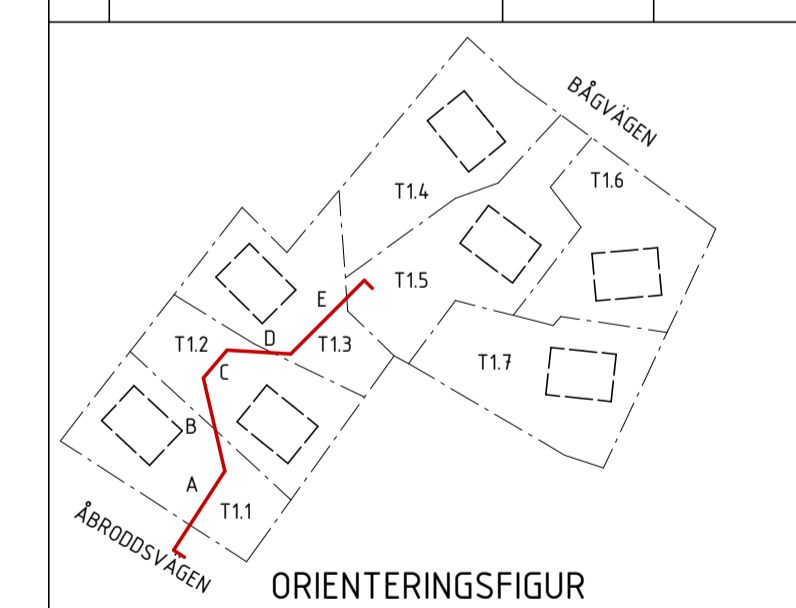
S-101-C

S-101-D



S-101-E

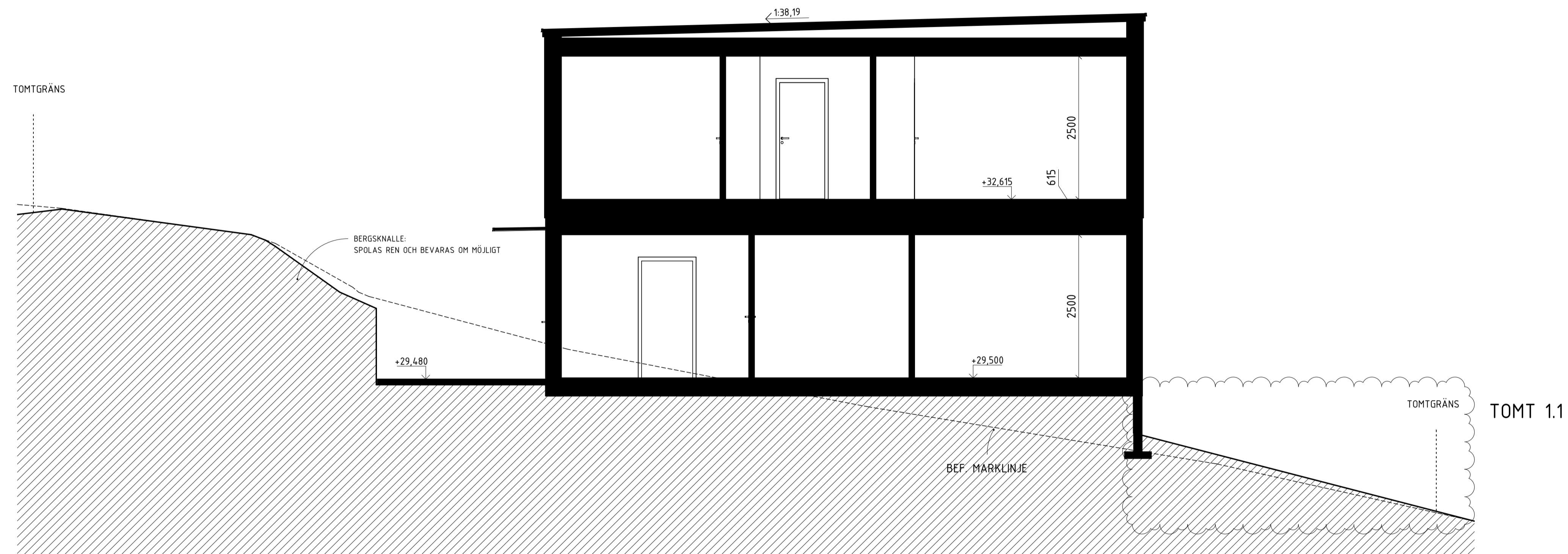
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN



<b>BYGGLOVSHANDLING</b>		
<b>KUMMELNÄS</b>		
VELAMSUND 14:53; 14:60; 14:104; 14:105		
<input checked="" type="checkbox"/> A	VOTEN / CREAM	
UPPROG NR 20023	RITAD/KONSTR. AV MS	HANDLÄGGARE GJ
DATUM 2022-07-15	ANSVARIG G. JOHANSSON	
NYBYGGNAD BOSTADSHUS SEKTION, INFARTSVÄG TOMT 1.1-1.5		
SKALA A1 1:50 A3 1:100	NUMMER A-40-2-101	BET

TOMT 1.3

TOMTGRÄNS



SEKTION A-A

D	RE. ENL. BEGÄRAN OM KOMPL.	2022-09-05	MS
	220901		
C	REV. ENL. BEGÄRAN OM KOMPL.	2022-08-19	MS
	220728		
B	REV. ENL. BEGÄRAN OM KOMPL.	2022-07-15	MS
	220623		
A	NBK och fastighetsbeteckning	2022-06-10	
BET	ANDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

**BYGGLOVSHANDLING**

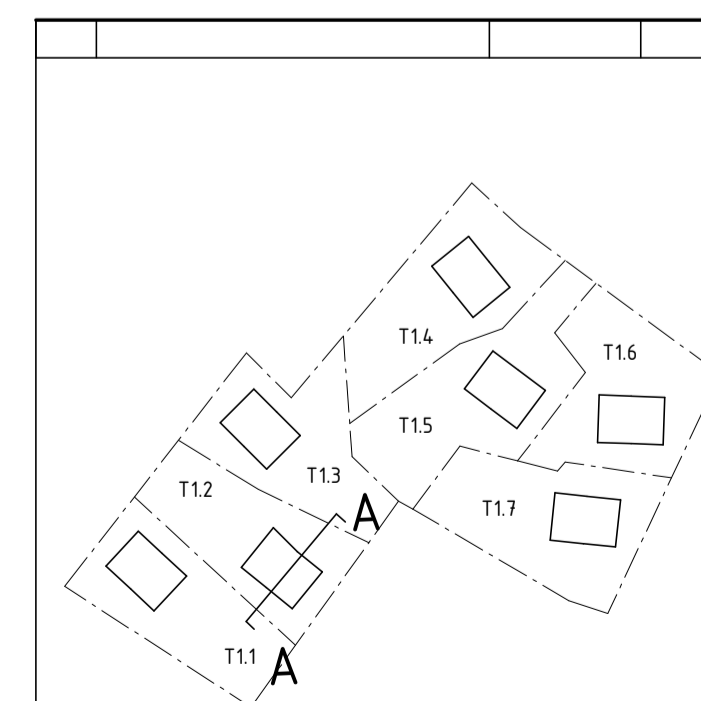
KUMMELNÄS  
VELAMSUND 14:104

A VOTEN / CREAM

UPPROG NR	RITADYKONSTR. AV	HANDLÄGGARE
20023	EG	GJ
DATUM	ANSVARIG	
2022-02-25	G. JOHANSSON	

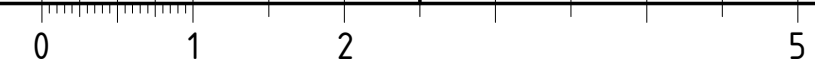
NYBYGGNAD BOSTADSHUS  
SEKTION, TOMT 1.2  
FRILIGGANDE HUS

SKALA	NUMMER	BET
A1 1:50 A3 1:100	A-40-2-121	D



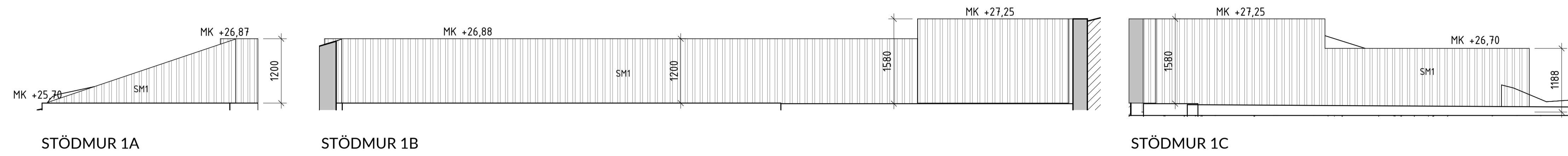
ORIENTERINGSFIGUR

SKALA 1:50 METER

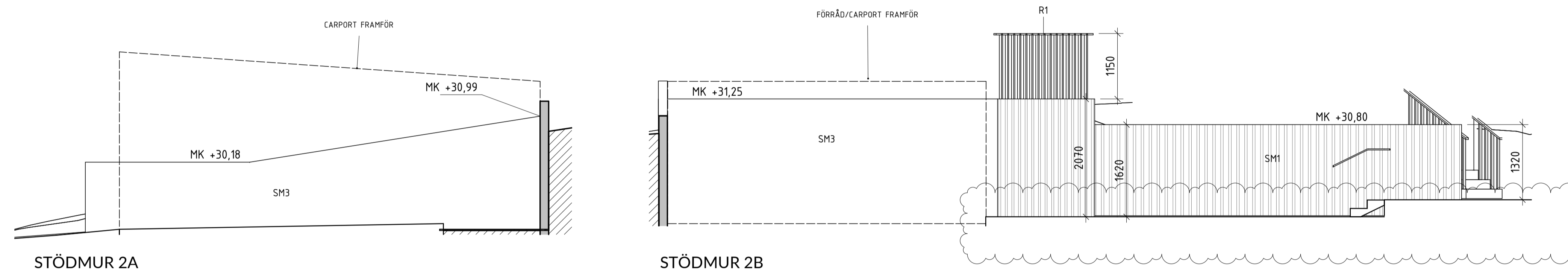




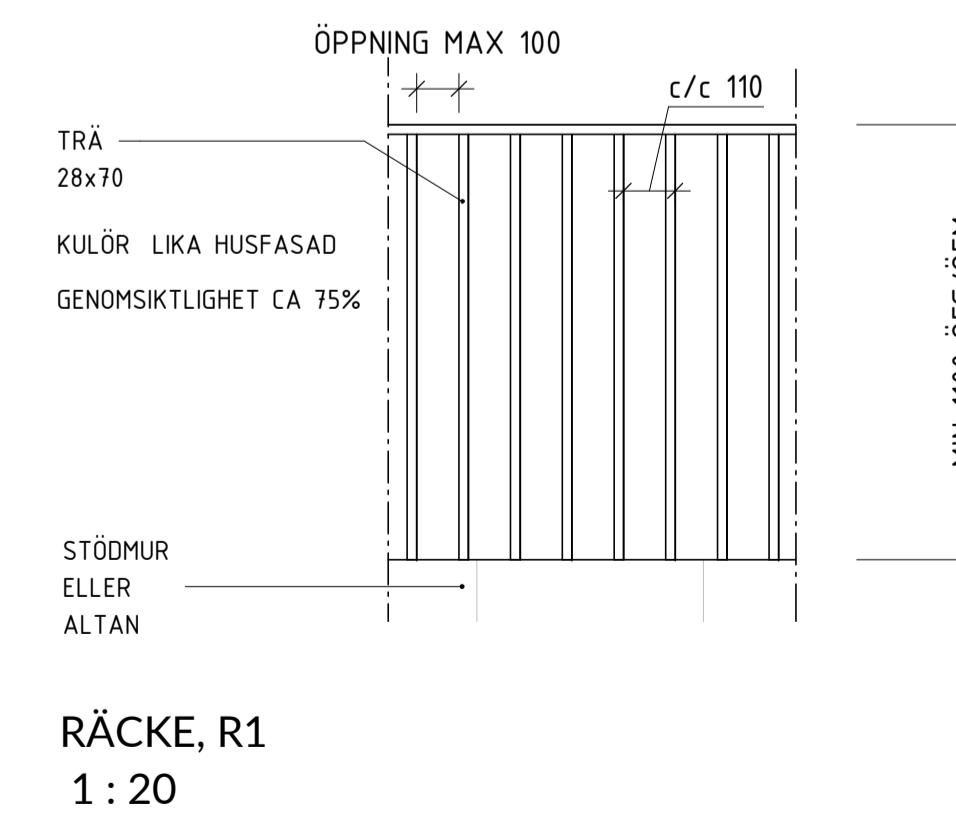
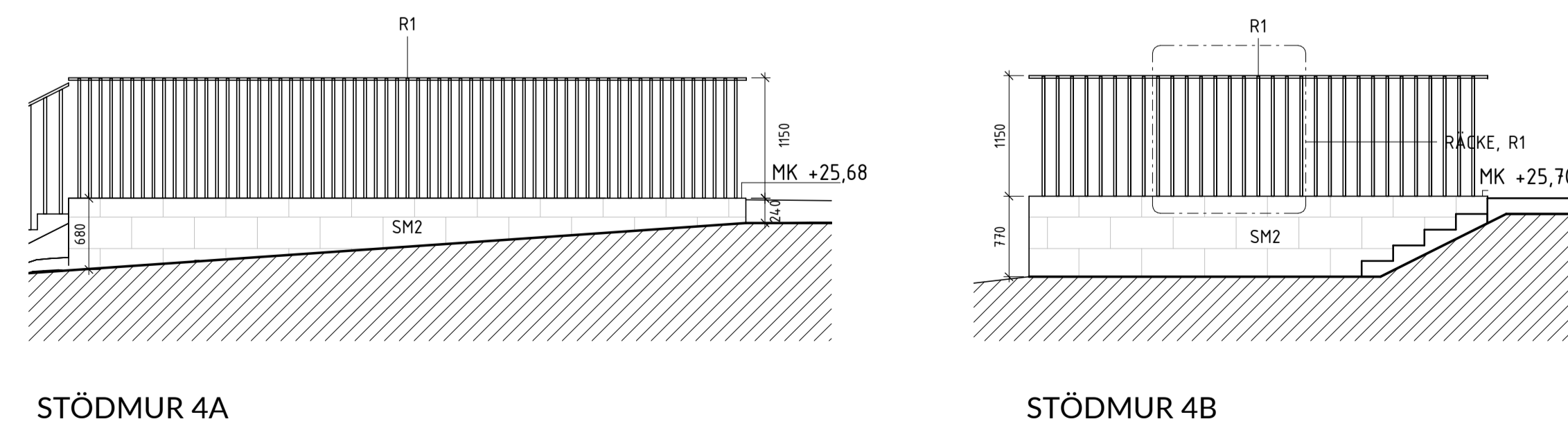
## TOMT 1.1



## TOMT 1.2



## TOMT 1.6



## FÖRKLARINGAR

+0,00 BEF. MARKHÖJD  
 +0,00 NY MARKHÖJD  
 FG +0,00 FÄRDIG GOLVHÖJD  
 MK +0,00 ÖVERKANT, STÖDMUR

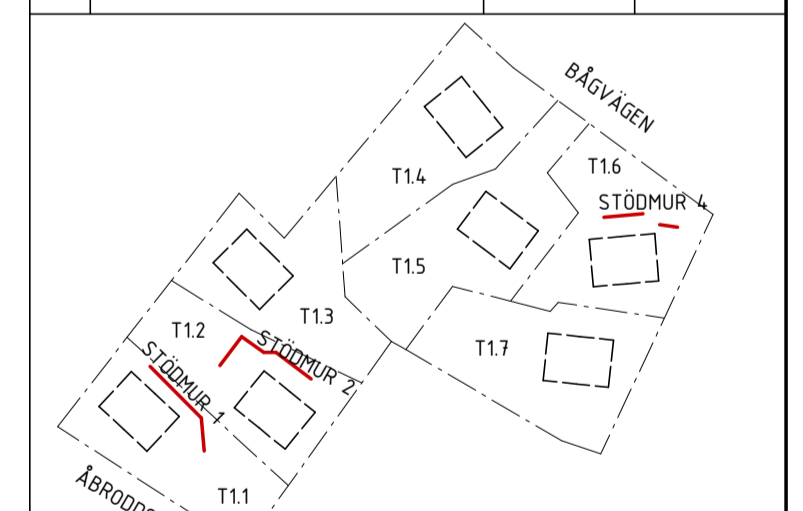
SM1 STÖDMUR, L-STÖD. BETONG MED TRÄPANEL  
 SM2 STÖDMUR, GABIONMUR ELLER LIKV. STENMUR  
 SM3 STÖDMUR, L-STÖD. BETONG  
 SK1 SKÄRMVÄGG, TRÄ, KULÖR LIKA FASAD  
 R1 RÄCKE, min 1,1m VID FALLRISK.  
 TR TRÄTRALL  
 PL PLANTERING  
 NM NATURMARK

## FÖRESKRIFTER

## HÄNVISNINGAR

FÖR LÅNGDMÅTT, SE PLANRITNING

C	REV. ENL. BEGÄRAN OM KOMPL. 220728	2022-08-19	MS
B	REV. ENL. BEGÄRAN OM KOMPL. 220623	2022-07-15	MS
A	NBK och fastighetsbeteckning	2022-06-10	
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN



## ORIENTERINGSFIGUR

## BYGGLOVSHANDLING

KUMMELNÄS  
 VELAMSUND 14:53; 14:54; 14:60; 14:102;  
 14:103; 14:104; 14:105

<input checked="" type="checkbox"/>	A	VOTEN / CREAM
UPPROG NR	20023	RITAD/KONSTR. AV
DATUM	2022-04-07	HANDLÄGGARE
		EG
		GJ
		ANSVARIG
		G. JOHANSSON

NYBYGGNAD BOSTADSHUS  
 STÖDMURAR  
 ELEVATIONER, TOMT 1.1-1.7

SKALA	A1 1:50	NUMMER	A-40-3-101	BET	C
	A3 1:100				

## FÖRKLARINGAR

FASADKULÖR:  
 #1 BRUN, ÄLCRO TRÄLÄSYR, 333 SUNDKÄR ELLER LIKV.  
 (NÄRLIGGANDE NCS: S 7010-Y30R)  
 MMN = MEDLEMARKNIVÅ

## FÖRESKRIFTER

FASAD, PLAN 1 OMVÄND LOCKLÄKTSPANEL, STÄENDE

FASAD, PLAN 2 LOCKLÄKTSPANEL, STÄENDE

TAK PAPP, TAKSHINGELS, SVART

FÖNSTER INVÄNDIGT: TRÄ, VIT  
 UTVÄNDIGT: ALU, SVART RAL 9011  
 SMYG LIKA KARM

FÖNSTERDÖRRAR INVÄNDIGT: TRÄ, VIT  
 UTVÄNDIGT: ALU, SVART RAL 9011  
 SMYG LIKA KARM

TAKAVVÄTTNING/  
 PLÅTARBETEN SVART RAL 9011

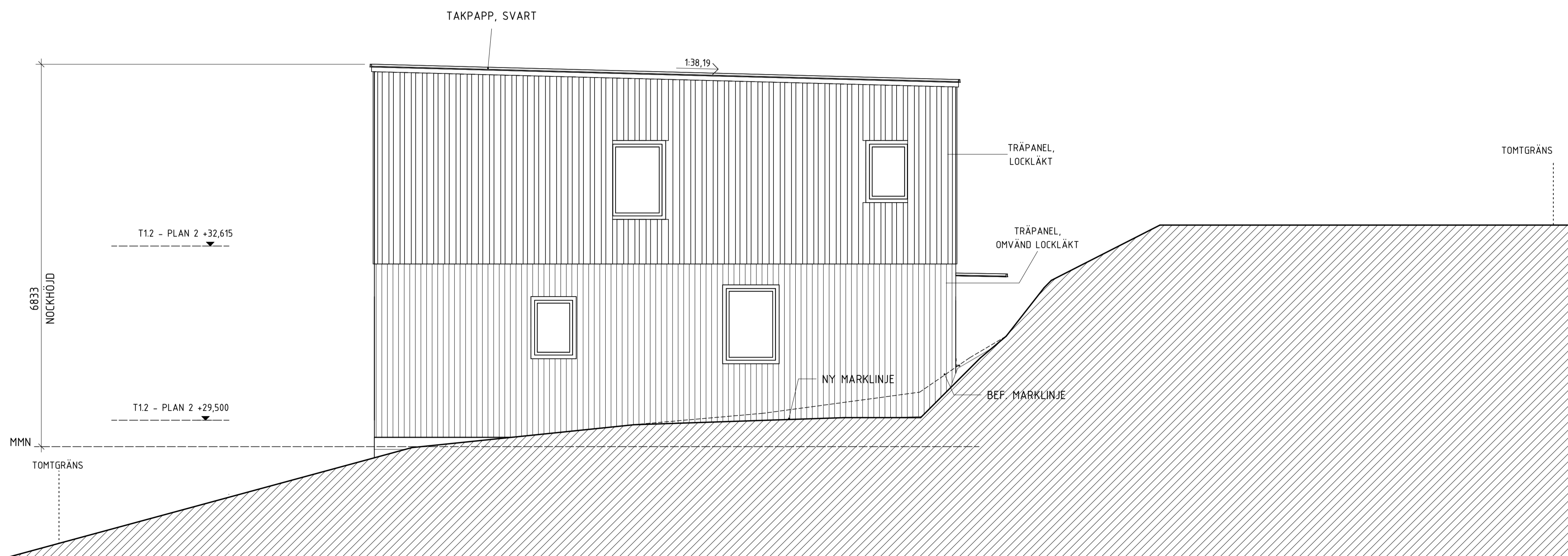
STÖDMUR SE PLANRITNING

## HÄNVISNINGAR

FÖR KULÖRER SE ÄVEN KULÖRBESKRIVNING



FASAD MOT SYDVÄST

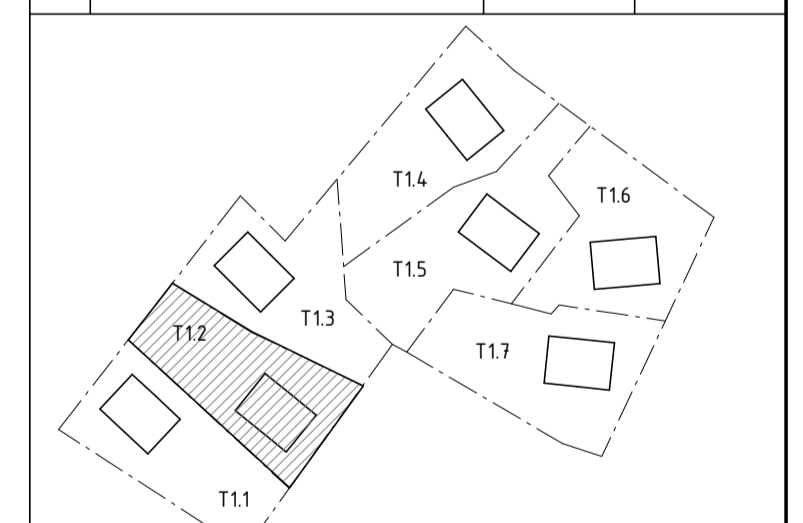


FASAD MOT SYDOST

SKALA 1:50 METER

0 1 2 5

E	ÄNDRING FASADKULÖR	2022-09-13	MS
D	REV. ENL. BEGÄRAN OM KOMPL. 220901	2022-09-05	MS
C	REV. ENL. BEGÄRAN OM KOMPL. 220728	2022-08-19	MS
B	REV. ENL. BEGÄRAN OM KOMPL. 220623	2022-07-15	MS
A	NBK och fastighetsbeteckning	2022-06-10	
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN



ORIENTERINGSFIGUR

## BYGGLOVSHANDLING

KUMMELNÄS  
 VELAMSUND 14:104

A VOTEN / CREAM

UPPDRAG NR 20023 RITAD/KONSTR. AV MS/FR HANDLÄGGARE GJ  
 DATUM 2022-02-25 ANSVÄRIG G. JOHANSSON

NYBYGGNAD BOSTADSHUS  
 FASADER, TOMT 1.2  
 FRILIGGANDE HUS

SKALA A1 1:50 A3 1:100 NUMMER A-40-3-121 BET E

## FÖRKLARINGAR

FASADKULÖR:  
 #1 BRUN, ÄLCRO TRÄLÄSYR, 333 SUNDKÄR ELLER LIKV.  
 (NÄRLIGGANDE NCS: S 7010-Y30R)  
 MMN = MEDLEMARKNIVÅ

## FÖRESKRIFTER

FASAD, PLAN 1 \_\_\_\_\_ OMVÄND LOCKLÄKTPANEL, STÄENDE

FASAD, PLAN 2 \_\_\_\_\_ LOCKLÄKTPANEL, STÄENDE

TAK \_\_\_\_\_ PAPP, TAKSHINGELS, SVART

FÖNSTER \_\_\_\_\_ INVÄNDIGT: TRÄ, VIT  
 \_\_\_\_\_ UTVÄNDIGT: ALU, SVART RAL 9011  
 \_\_\_\_\_ SMYG LIKA KARM

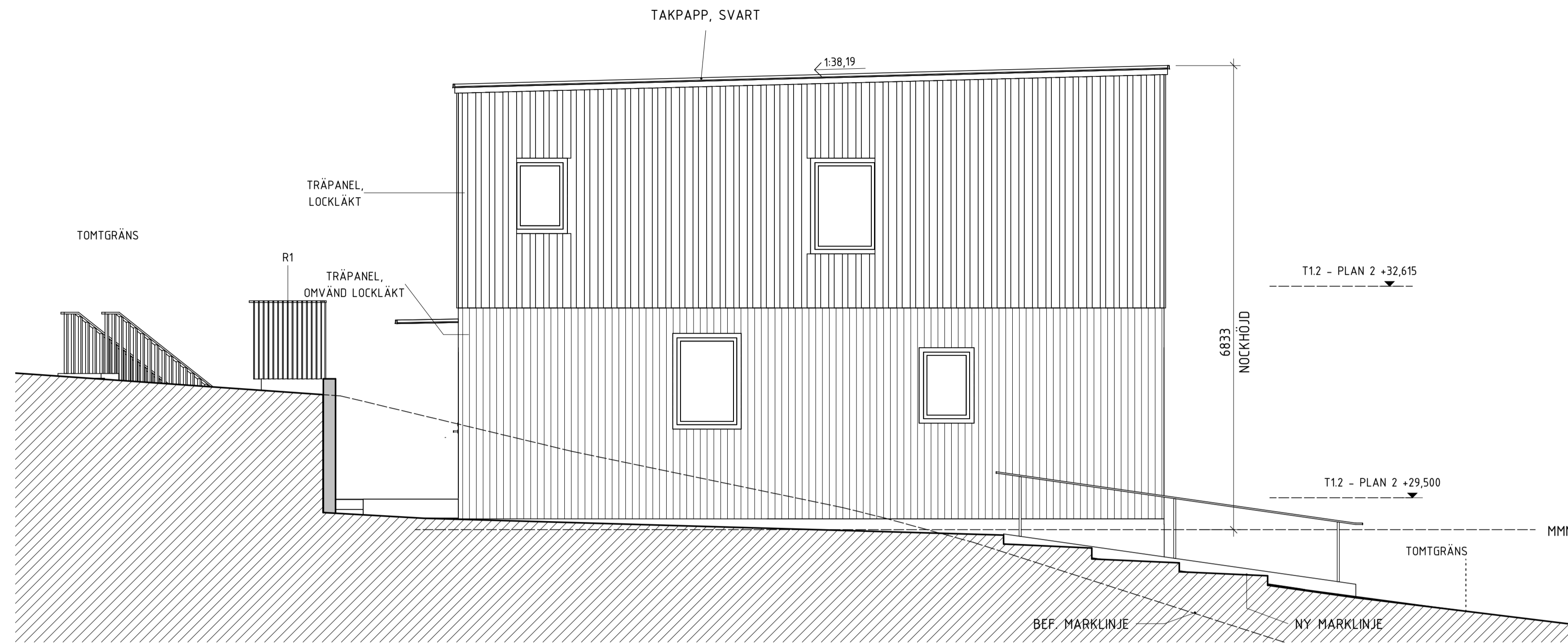
FÖNSTERDÖRRAR \_\_\_\_\_ INVÄNDIGT: TRÄ, VIT  
 \_\_\_\_\_ UTVÄNDIGT: ALU, SVART RAL 9011  
 \_\_\_\_\_ SMYG LIKA KARM

TAKAVVÄTTNING/  
 PLÅTARBETEN \_\_\_\_\_ SVART RAL 9011

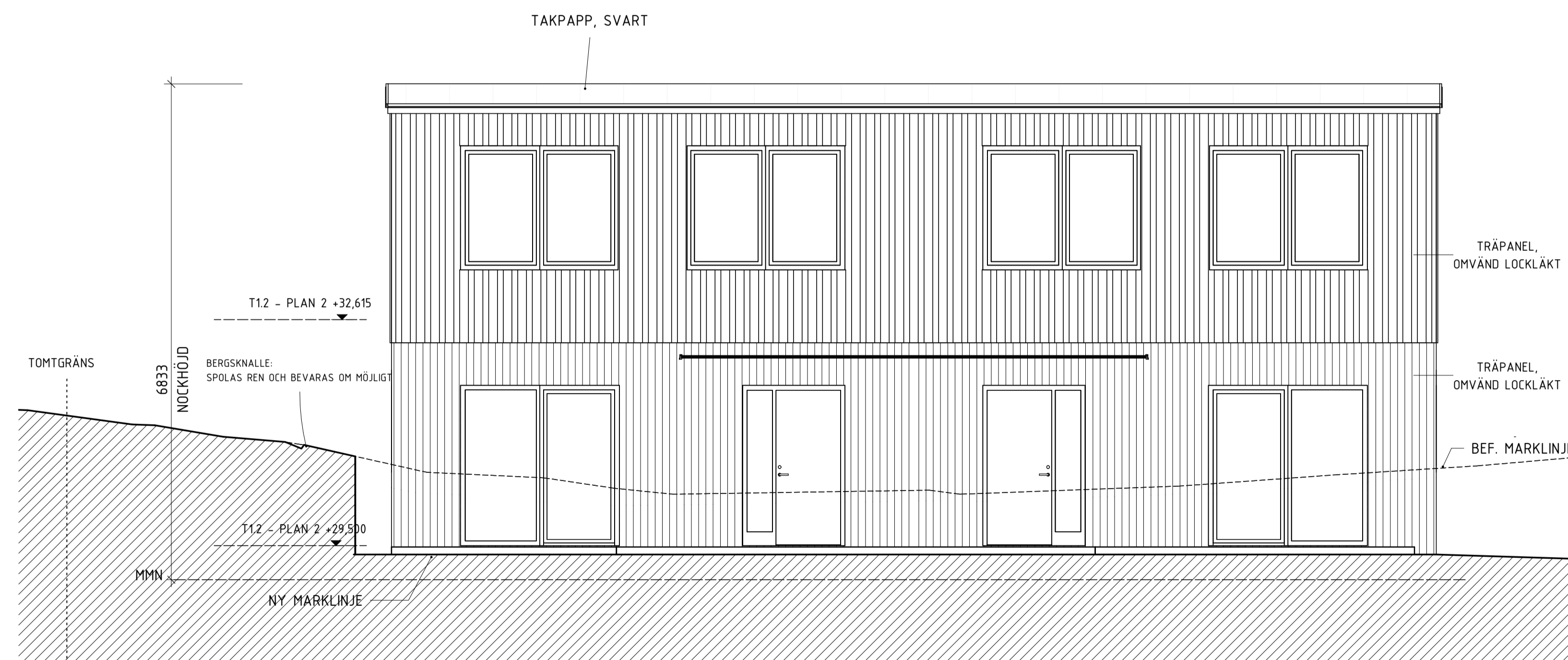
STÖDMUR \_\_\_\_\_ SE PLANRITNING

## HÄNVISNINGAR

FÖR KULÖRER SE ÄVEN KULÖRBESKRIVNING

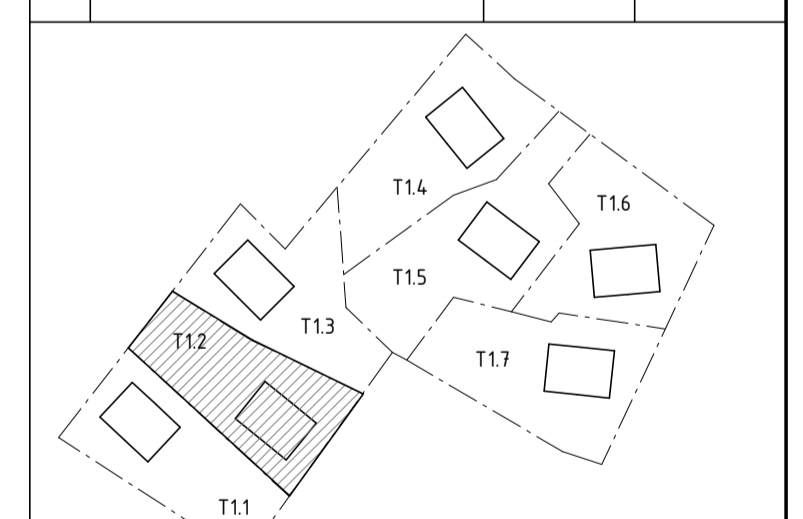


FASAD MOT NORDVÄST



FASAD MOT NORDÖST

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
F	ÄNDRING FASADKULÖR	2022-09-13	MS
E	REV. ENL. BEGÄRAN OM KOMPL. 220901	2022-09-05	MS
D	REV. ENL. BEGÄRAN OM KOMPL. 220728	2022-08-19	MS
C	REV. ENL. BEGÄRAN OM KOMPL. 220623	2022-07-15	MS
B	NBK och fastighetsbeteckning	2022-06-10	
A	REV. ENL. BEGÄRAN OM KOMPLETTERING - 22-03. SE PM.	2022-04-07	



ORIENTERINGSFIGUR

## BYGGLOVSHANDLING

KUMMELNÄS  
 VELAMSUND 14:104

A VOTEN / CREAM

UPPDRAG NR 20023 RITADYKONSTR. AV MS/FR HANDLÄGGARE GJ  
 DATUM 2022-02-25 ANSVÄRIG G. JOHANSSON

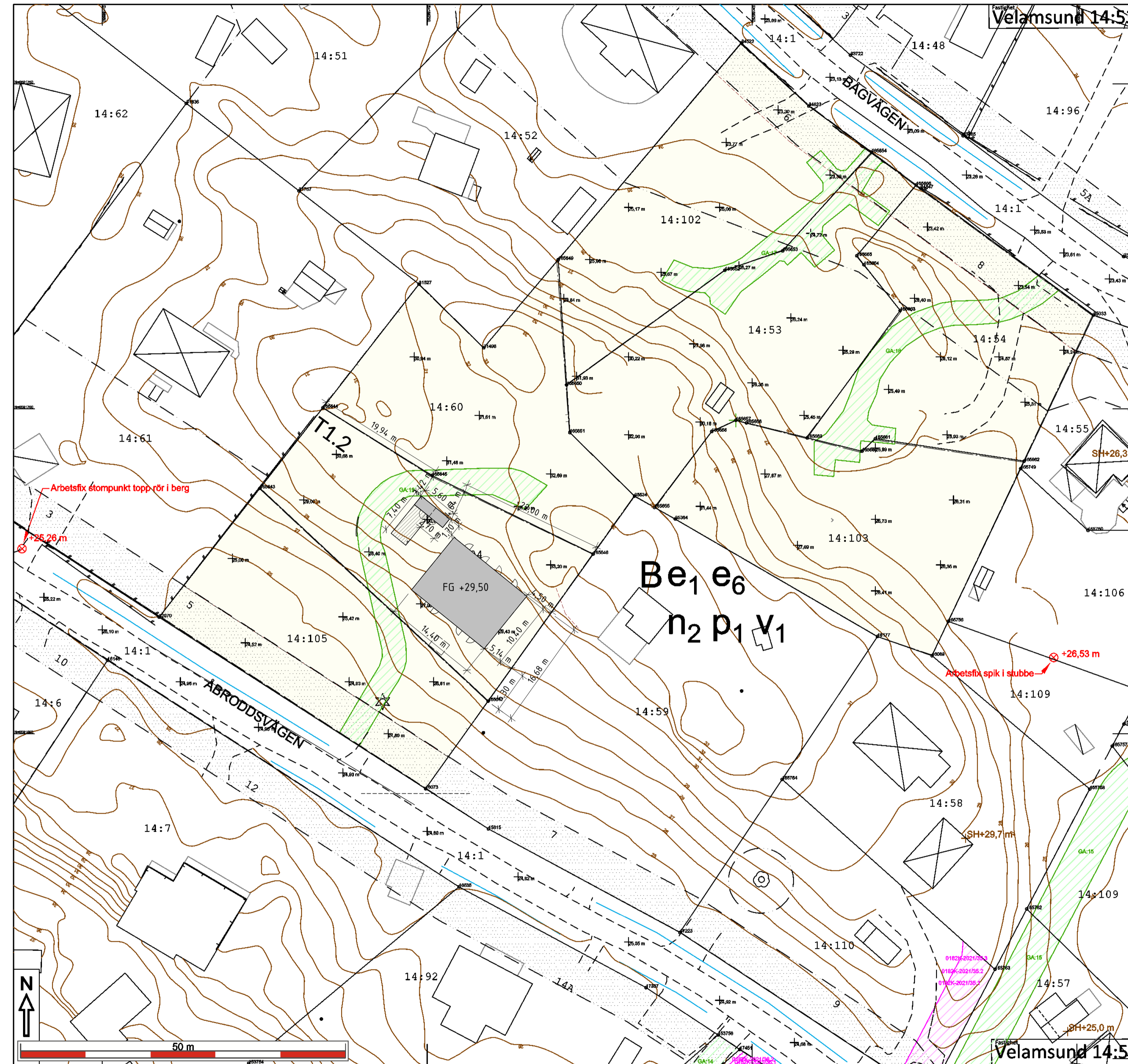
NYBYGGNAD BOSTADSHUS  
 FASADER, TOMT 1.2  
 FRILIGGANDE HUS

SKALA A1 1:50 A3 1:100 NUMMER A-40-3-122 BET F

SKALA 1:50 METER

0 1 2 5





Velamsund 14:53, 14:54, 14:60, 14:102, 14:103, 14:104, 14:105



**NACKA KOMMUN**  
Lantmäteriet  
Karta A: Nybyggnadskarta  
Adress: **Åbroddsvägen 5, Bågvägen 6 & 8**  
Ärendenummer: **220404-Nybyggnadskarta-CX40**

Kartan uppdaterad: 2022-06-02  
Av: Vibeke Waldemar  
Granskad av: SF  
Mätt av: HL

**Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:**  
Fastigheterna är belägna utanför kommunens VA-verksamhetsområde. I avvaktan på kommunalt VA ska fastighetsägarna ansvara för att lösa sin egen vatten- och avloppsförörjning.  
Var vänligen kontakta anslutning@nvoo.se, tel. 08-718 90 00 för frågor angående VA.

Nacka Vatten och Avfall AB, 2022-05-03, M.Parkeborn

**Lantmäteriförordning har vunnit laga kraft 2022-05-30**

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: Velamsund ga:17, Velamsund ga:18, Velamsund ga:19

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området): inga uppgifter i fastighetsregistret.

Officiella noteringar: Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Arbetsfix: stompunkt topp i berg +25,26 m resp. spik i stubbe +26,53 m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2020 och har noggrannhet i höjdlöd: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm.

Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

Nr	N	E	Typ
Nr 34522	N 6581756.30	E 196748.37	Typ mm
Nr 34823	N 6581746.82	E 196758.72	Typ mm
Nr 165654	N 6581739.50	E 196768.39	Typ om eftermarkering
Nr 34847	N 6581733.94	E 196775.85	Typ eå
Nr 165696	N 6581734.45	E 196775.25	Typ mm
Nr 35053	N 6581714.43	E 196802.57	Typ rb
Nr 165749	N 6581690.81	E 196791.38	Typ om eftermarkering
Nr 165682	N 6581691.96	E 196791.90	Typ om eftermarkering
Nr 18089	N 6581682.03	E 196777.69	Typ eå
Nr 165756	N 6581667.31	E 196780.20	Typ mm
Nr 16177	N 6581664.97	E 196789.31	Typ rb
Nr 36364	N 6581663.05	E 196738.17	Typ eå
Nr 165655	N 6581664.84	E 196734.98	Typ rb
Nr 35534	N 6581688.56	E 196731.91	Typ rb
Nr 165646	N 6581677.87	E 196725.55	Typ rb
Nr 165647	N 6581655.05	E 196709.39	Typ mm
Nr 16073	N 6581641.55	E 196699.75	Typ mm
Nr 32070	N 6581667.94	E 196658.72	Typ mm
Nr 165643	N 6581687.79	E 196874.25	Typ mm
Nr 165644	N 6581700.18	E 196683.94	Typ re
Nr 31527	N 6581719.20	E 196698.74	Typ eå
Nr 31498	N 6581709.40	E 196708.89	Typ rg
Nr 165649	N 6581722.96	E 196720.16	Typ rb
Nr 165664	N 6581722.18	E 196767.22	Typ om eftermarkering
Nr 165685	N 6581723.55	E 196766.13	Typ om eftermarkering
Nr 165683	N 6581715.14	E 196772.80	Typ om eftermarkering
Nr 165690	N 6581693.48	E 196766.92	Typ om eftermarkering
Nr 165691	N 6581695.41	E 196768.97	Typ om eftermarkering
Nr 165659	N 6581695.55	E 196759.47	Typ om eftermarkering
Nr 165656	N 6581696.52	E 196743.79	Typ om eftermarkering
Nr 165658	N 6581697.83	E 196749.15	Typ om eftermarkering
Nr 165657	N 6581698.24	E 196747.50	Typ om eftermarkering
Nr 165653	N 6581724.32	E 196754.72	Typ om eftermarkering
Nr 165652	N 6581721.32	E 196745.91	Typ om eftermarkering
Nr 165650	N 6581703.89	E 196721.46	Typ om eftermarkering
Nr 165651	N 6581696.36	E 196721.95	Typ om eftermarkering
Nr 165645	N 6581689.74	E 196700.73	Typ om eftermarkering

De juridiskt gällande fastighetsgränserna utgår i första hand av gränsmarkeringarna på marken. Bli mer på vägna se Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförordningen

**Gällande planer**

Plantyp, planamn, aktbeteckning, lagakraftsdatum  
Detailplan, DP628, 0182X-P2019/628, 2019-02-25  
Planbestämmelser ritas enbart in på aktuella fastigheter.  
Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning FINNS EJ  
Fastigheternas areal: 1238 m<sup>2</sup>, 1042 m<sup>2</sup>, 1003 m<sup>2</sup>, 1106 m<sup>2</sup>, 1165 m<sup>2</sup>, 1000 m<sup>2</sup>, 1007 m<sup>2</sup>  
Byggnadsmåt: Parhus Skala i A2: 1:400

**Koordinatsystem**

SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000  
OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen. I dess behövliga höjdsystem. Eventuell omräkning kan behöva göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem. Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.

Kartan är gjord i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!



B	NBK och fastighetsbeteckning	2022-06-10	
A	REV. ENL. BEGÄRAN OM KOMPLETTERING - 22-03. SE PM.	2022-04-07	
BET	ANDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
<b>BYGGLOVSHANDLING</b>			
KUMMELNÄS VELAMSUND 14:104			
A - VÖTEN / CREAM tel: _____			
UPPDRAG NR	RITADYKONSTR. AV	HANDLÄGGARE	
20023	EG	GJ	
DATUM	ANSVARIG		
2022-02-25	G. JOHANSSON		
NYBYGGNAD BOSTADSHUS VELAMSUND 14-104 SITUATIONSPLAN, TOMT 1.2			
SKALA	NUMMER	BET	
A1 A3	1:400	NBK, TOMT 1.2	



			<b>RITNINGSFÖRTECKNING</b>		ANTAL BLAD (2)	BLAD NR 1
			KUMMELNÄS NYBYGGNAD BOSTADSHUS VELAMSUND 14:53; 14:54; 14:60; 14:102; 14:103; 14:104; 14:105 <b>BYGGLOVSHANDLING</b>		PROJEKTNUMMER 20023	
					SIGN EG	
					DATUM 2022-02-28	SENASTE ÄNDRING 2022-09-13
RITNINGNUMMER	BET	RITNINGENS INNEHÅLL	SKALA	RITNINGSDATUM	ÄNDRINGSDATUM	
<b>1</b>						
A-01-1-100	E	MARKPLANERING ÖVERSIKT, TOMT 1.1-1.7	1:250, 1:50	2022-02-25	2022-08-22	
A-40-2-100	E	SEKTIONER, TOMT 1.1-1.7	1:200, 1:50	2022-02-25	2022-09-05	
A-40-2-101		SEKTION, INFARTSVÄG TOMT 1.1-1.5	1:50	2022-07-15		
A-40-2-102		SEKTION, INFARTSVÄG TOMT 1.4-1.6	1:50	2022-07-15		
A-40-3-101	C	STÖDMURAR	1:50	2022-04-07	2022-08-19	
<b>1.1</b>						
A-01-1-110	C	MARKPLANERING, TOMT 1.1	1:100	2022-02-25	2022-07-15	
A-40-0-110	A	KOMPLEMENTHUS T1.1	1:50	2022-07-15	2022-09-13	
A-40-2-111	A	SEKTION, TOMT 1.1	1:50	2022-02-25	2022-06-10	
A-40-3-111	C	FASADER, TOMT 1.1	1:50	2022-02-25	2022-09-13	
A-40-3-112	B	FASADER, TOMT 1.1	1:50	2022-02-25	2022-09-13	
NBK, TOMT 1.1	B	VELAMSUND 14-105	1:400	2022-02-25	2022-07-15	
<b>1.2</b>						
A-01-1-120	E	MARKPLANERING, TOMT 1.2	1:100	2022-02-25	2022-09-05	
A-40-0-120	A	KOMPLEMENTHUS T1.2	1:50	2022-07-15	2022-09-13	
<del>A-40-1-120</del>		<del>PLANER, FRILIGGANDE HUS T1.2</del>	<del>1:50</del>	<del>2022-08-19</del>		
A-40-2-121	D	SEKTION, TOMT 1.2	1:50	2022-02-25	2022-09-05	
A-40-3-121	E	FASADER, TOMT 1.2	1:50	2022-02-25	2022-09-13	
A-40-3-122	F	FASADER, TOMT 1.2	1:50	2022-02-25	2022-09-13	
NBK, TOMT 1.2	B	VELAMSUND 14-104	1:400	2022-02-25	2022-06-10	
<b>1.3</b>						
A-01-1-130	C	MARKPLANERING, TOMT 1.3	1:100	2022-02-25	2022-07-15	
A-40-0-130	A	KOMPLEMENTHUS T1.3	1:50	2022-07-15	2022-09-13	
A-40-2-131	A	SEKTION, TOMT 1.3	1:50	2022-02-25	2022-06-10	
A-40-3-131	B	FASADER, TOMT 1.3	1:50	2022-02-25	2022-09-13	
A-40-3-132	B	FASADER, TOMT 1.3	1:50	2022-02-25	2022-09-13	
NBK, TOMT 1.3	C	VELAMSUND 14-60	1:400	2022-02-25	2022-07-15	
<b>1.4</b>						
A-01-1-140	C	MARKPLANERING, TOMT 1.4	1:100	2022-02-25	2022-07-15	
A-40-0-140	A	KOMPLEMENTHUS T1.4	1:50	2022-07-15	2022-09-13	
A-40-2-141	C	SEKTION, TOMT 1.4	1:50	2022-02-25	2022-07-15	
A-40-3-141	D	FASADER, TOMT 1.4	1:50	2022-02-25	2022-09-13	
A-40-3-142	D	FASADER, TOMT 1.4	1:50	2022-02-25	2022-09-13	
NBK, TOMT 1.4	C	VELAMSUND 14-102	1:400	2022-02-25	2022-07-15	
<b>1.5</b>						
A-01-1-150	D	MARKPLANERING, TOMT 1.5	1:100	2022-02-25	2022-08-22	
A-40-0-150	A	KOMPLEMENTHUS T1.5	1:50	2022-07-15	2022-09-13	
A-40-2-151	D	SEKTION, TOMT 1.5	1:50	2022-02-25	2022-08-22	
A-40-3-151	D	FASADER, TOMT 1.5	1:50	2022-02-25	2022-09-13	

RITNINGSFÖRTECKNING			ANTAL BLAD (2)	BLAD NR 2	
KUMMELNÄS NYBYGGNAD BOSTADSHUS VELAMSUND 14:53; 14:54; 14:60; 14:102; 14:103; 14:104; 14:105 BYGGLOVSHANDLING			PROJEKTNUMMER 20023	SIGN EG	
			DATUM 2022-02-28	SENASTE ÄNDRING 2022-09-13	
RITNINGNUMMER	BET	RITNINGENS INNEHÅLL	SKALA	RITNINGSDATUM	ÄNDRINGSDATUM
A-40-3-152	C	FASADER, TOMT 1.5	1:50	2022-02-25	2022-09-13
NBK, TOMT 1.5	C	VELAMSUND 14-53	1:400	2022-02-25	2022-08-22
<b>1.6</b>					
A-01-1-160	C	MARKPLANERING, TOMT 1.6	1:100	2022-02-25	2022-08-22
A-40-0-160	A	KOMPLEMENTHUS T1.6	1:50	2022-07-15	2022-09-13
A-40-2-161	A	SEKTION, TOMT 1.6	1:50	2022-02-25	2022-07-15
A-40-3-161	B	FASADER, TOMT 1.6	1:50	2022-02-25	2022-09-13
A-40-3-162	B	FASADER, TOMT 1.6	1:50	2022-02-25	2022-09-13
NBK, TOMT 1.6	C	VELAMSUND 14-54	1:400	2022-02-25	2022-07-15
<b>1.7</b>					
A-01-1-170	B	MARKPLANERING, TOMT 1.7	1:100	2022-02-25	2022-06-10
A-40-0-170	A	KOMPLEMENTHUS T1.7	1:50	2022-07-15	2022-09-13
A-40-2-171	B	SEKTION, TOMT 1.7	1:50	2022-02-25	2022-07-15
A-40-3-171	B	FASADER, TOMT 1.7	1:50	2022-02-25	2022-09-13
A-40-3-172	C	FASADER, TOMT 1.7	1:50	2022-02-25	2022-09-13
NBK, TOMT 1.7	A	VELAMSUND 14-103	1:400	2022-02-25	2022-06-10
<b>FRILIGGANDE HUS</b>					
A-40-1-010		PLANER, FRILIGGANDE HUS	1:50	2022-08-24	
A-40-2-010		SEKTION, FRILIGGANDE HUS	1:50	2022-02-25	
<del>A-40-3-010</del>	<del>A</del>	<del>FASADER, FRILIGGANDE HUS</del>	<del>1:50</del>	<del>2022-02-25</del>	<del>2022-09-13</del>
<b>KOMPLEMENTBYGGNADER</b>					
A-40-0-010		FÖRRÅDSBYGGNADER, FRILIGGANDE HUS	1:50	2022-02-25	
A-40-0-020		CARPORTS, FRILIGGANDE HUS	1:50	2022-02-25	
A-40-0-040	A	CYKELFÖRRÅDSBYGGNAD	1:50	2022-04-07	2022-06-23
<b>PARHUS</b>					
A-40-1-041	B	PLAN 1, ENBOSTADSHUS	1:50	2022-02-28	2022-06-23
A-40-1-042	B	PLAN 2, ENBOSTADSHUS	1:50	2022-02-28	2022-06-23
A-40-2-040	A	SEKTION, ENBOSTADSHUS	1:50	2022-02-28	2022-06-23
A-40-3-040	A	FASADER, ENBOSTADSHUS	1:50	2022-02-28	2022-06-23