

Projekt nr: 2022-84

Utlåtande tillgänglighet**BYGGLOVHANDLING****VELAMSUND 14:74, 14:136, BOO, NACKA KOMMUN****Nybyggnad småhus**

Jameson AB

Handlingar:

CAMPUS ARCHITECTS, PM

Daterade:

2022-07-01

Status:

BYGGLOVSHANDLING

Granskade handlingar:

BL_14-74_Situationsplan; BL_14-136_Situationsplan; A1-A-40.1-61; A1-A-40.1-71.

Granskning är utförd avseende tillgänglighet enligt krav i Boverkets byggregler, Regelsamling för byggande, grundförfattning BBR 18, BFS 2011:6 med ändringsförfattning BBR 29, BFS 2020:4 och dess hänvisning till andra styrande dokument.

| Kontroll av tomt BBR | Enligt | Kontroll |
|-----------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|
| Gångvägar | BBR 3:122, BBR 3:514 | Ok |
| Gångytor | BBR 3:122 | Ok |
| Angöringsplats | BBR 3:122 | Ok |
| P-plats för rörelsehindrade | BBR 3:122 | Inom 25m Ok |
| Höjdskillnader | BBR 3:122, PBL 8kap 9§5 | Ok |
| Ramper | BBR 3:1222 | Ok |
| Trappor i anslutning till byggnad | BBR 8:232 | Ej aktuell |
| Trappor på gångväg | BBR 8:91 | Ej aktuell |
| Ledstänger | BBR 8:2322, 8:91 fallrisk | Detaljproj |
| Kontraster/ markeringar | BBR 3:1223 | Detaljproj |
| Belysning | BBR 3:1224 | Detaljproj |
| Skyltar | BBR 3:1225 | Ej aktuellt |
| Sittplatser | BBR 3:122 | Ej aktuellt |
| Entréer | BBR 3:132, BBR 3:143 | Småhus där ramp enkelt kan ordnas Ok |
| Sammanstötning | BBR 8:31 | Ok |

| Kontroll av utformningskrav | Enligt | Kontroll |
|---|---|-------------|
| Entré och kommunikationsutrymmen | BBR 3:142 | Ok |
| Trappor, bredd och höjd samt bår | BBR 8:232 | Ok |
| Ramper | BBR 3:1422 | Ok |
| Dörrar bredd, betjäningssytor mm | BBR 3:143, SS 914221 | Ok |
| Utrymning | BBR 5:247 | Ok |
| Instängning | BBR 8:6 | Ok |
| Hiss/Lyftanordning | BBR 3:144, PBL 3kap 4§ | Ok |
| Samlingslokaler | BBR 3:1452 | Ej aktuellt |
| RWC | BBR 3:1453 | Ej aktuellt |
| Bostäder i ett plan | BBR 3:146, SS 914221 | Ok |
| Bostäder i flera plan | BBR 3:147, 3:221, SS 914221 | Ok |
| Bostadskomplement: Säsongsförvaring Postboxar, Tvättstugor/TM, TT, KM, Utomhusrullstolsförråd | BBR 3:148 (tillgängligt), 3:23 (närhet) | Ok |



Jameson AB

| | | |
|--|-------------------------------|----|
| Bostadskomplement: Avfallsutrymmen, Sopnedkast | BBR 3:148 | Ok |
| Bostäder utformning - BBR | BBR 3:222, 3:223, 3:224, 3:51 | Ok |
| Bostadens utformning Svensk Standard | SS 914221 | Ok |
| Avfallsutrymmen | BBR 3:422 | Ok |
| Skållningsrisk | BBR 8:43 | Ok |

Handlingar för Velamsund 14:74, 14:136 uppfyller utformningskrav avseende tillgänglighet.

Tekniska egenskapskrav granskas enligt gällande bestämmelser inför tekniskt samråd.

Intygas 2022-07-01



Per Jameson
Byggnadsingenjör
Certifierad sakkunnig kontrollant av tillgänglighet
Certifikat nr 5815
Enligt BFS2011:18 – TIL2