



TJÄNSTESKRIVELSE

2022-09-05

rev 2022-09-14

B 2022-001223

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

VELAMSUND I:I

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fågeltorn

Förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 10 368 kronor,
- avgiften för startbeskedet är 1 920 kronor
- avgiften för kungörelse i Dagens Nyheter är 8 565 kronor

Totalt är avgiften 20 853 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S1, S3 och S15.

Ärendet

Ärendet avser en ansökan om bygglov för nybyggnad av fågeltorn inom Velamsunds naturreservat. Fågeltornet placeras på Rudsjöns södra sida, uppförs i två våningar och upptar cirka 57 m² öppenarea och cirka 30 m² byggnadsarea. Undre våningsplan får mått 5 x 7,5 m, och övre 5 x 5,4 m. Sidor utgörs av tjärbehandlad furu, tak kläs i granitgrå takpapp och räcken i varmförzinkat flätverksstängsel.

I ansökningshandlingarna redovisas också en plattform för fågelskådning som placeras på sjöns östra sida i anslutning till Velamsundsvägen. Höjd över marknivå blir som högst cirka 1,2 m. Plattformen utförs friliggande och vilar på stolpar, räcke utförs delvis i polykarbonat

Granskad av Persun



och delvis med tjärbehandlat trä. Plattformen bedöms inte kräva lov men har ändå tagit med som underlag till beslutet.

Nybyggnaden av fågeltornet och plattformen är en del av projektet Utveckling av Velamsund och Nyckelviken. Placeringen av torn och plattform är utvald i samråd med reservatsförvaltaren för att göra minimal åverkan på omgivande natur, djurliv och bebyggelse.

Sökande har efter att frågor uppkommit om tillgängligheten på plattformen inkommit med ett förtydligande. Plattformen är enligt sökande tillgängligt utformad, utan någon nivåskillnad från Velamsundsvägen. Tillgänglig parkering finns en liten bit bort, vilket gör det möjligt även för skolor och förskolor med barn med speciella behov att besöka plattformen. Plattformen kommer också utformas för att vara tillgänglig för fler funktionsvariationer, så som autism och synnedsättningar. Plattformen är bara öppen i framkant, just för att personer med till exempel autism tryggare ska kunna vistas på plattformen. Den främre delen av räcket är utformat delvis transparent så att det är möjligt att se ut över Rudsjön från rullstol.

Fågeltornet är inte tillgängligt för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Med hänsyn till befintlig terräng samt naturreservatets föreskrifter så bedöms det vara orimligt att helt tillgänglighetsanpassa byggnaden.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan. Området är beläget inom Velamsunds naturreservat som har reservatsbestämmelser och skötselplan. För åtgärden krävs dispens enligt reservatsföreskrifterna som behandlas i ett separat ärende med diarienummer M-2022-1280.

Enligt Nacka kommuns översiktsplan består området till största delen av naturmark. Området har även mycket höga upplevelse- och rekreationsvärden. Jordbrukslandskapet i de centrala delarna är av lokalt intresse för kulturmiljövården.

Remiss

Ärendet har remitterats till Trafikenheten samt Enheten för fastighetsförvaltning.

Trafikenheten har yttrat att det krävs ett fritt utrymme på 2,5 meter på gång- och cykelbanan för driftfordon att ta sig fram. I övrigt har man inga synpunkter.

Enheten för fastighetsförvaltning har yttrat att den planerade plattformen ser ut att placeras på mark som är upplåten med arrende som avser betesmark för Nacka ridhus AB. För fågeltorn och spång finns inga anmärkningar.

Sökande har svarat att plattformen inte kommer att placeras på gång- och cykelbana utan bredvid, det fria utrymmet för driftfordon påverkas därmed inte. Angående arrende så har sökande svarat att dialog förs med arrendatorn som har godkänt placeringen. Plattformen kommer inte heller placeras inom området som tidigare har använts som betesmark.



Yttrande

Ansökan är kungjord i Dagens Nyheter den 11 juli 2022 med möjlighet att yttra sig till och med den 1 augusti 2022. Inga synpunkter har inkommit.

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden överensstämmer med översiktsplanen och att åtgärden inte förutsätter planläggning.

Nämnden bedömer vidare att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen när det bland annat gäller lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Bygglov ska därför ges.

Bygglovenheten

Hampus Hermansson
Handläggare

Maria Melcher
Enhetschef

Bilagor

1. Ansökan
2. Ritningar
3. Kontrollplan
4. Remissvar Trafikenheten
5. Remissvar Enheten för fastighetsförvaltning

ÖVERSIKTSKARTA

