

Nya tänkta lägen för VA är framtagna och det är de som redovisas i karten.

Lantmäteriförrättning pågår på dagboksnummer 167714 (20161205)  
Gäller ledningsrättsåtgärd.

Lantmäteriförrättning pågår på dagboksnummer 207598 (20200625)  
Gäller avstyckning från Erstavik 26:428, 26:429 och 26:430 samt fastighetsreglering berörande Erstavik 26:428 och 26:429.

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: Inga uppgifter i fastighetsregistret.

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i karten samt som ligger utanför området): Inga uppgifter i fastighetsregistret

Arbetsfix: spik i asfalt +12,49 m

Markhöjder i grönt är inmätta på plats 2016 och har noggrannhet i höjdd: 2-5 cm och i plan: 1-2 cm.

Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta i närheten av det berörda området

Nr 56018	N 6575457.43	E 164760.56	Typ om
Nr 56136	N 6575462.45	E 164808.45	Typ om
Nr 52088	N 6575487.08	E 164852.53	Typ om
Nr 51981	N 6575489.53	E 164852.27	Typ om
Nr 56250	N 6575489.93	E 164856.09	Typ om
Nr 51870	N 6575470.88	E 164865.20	Typ om
Nr 51818	N 6575474.05	E 164864.86	Typ om

**Väg**  
Fastighetsgräns  
Höjkurva  
Stämning  
Stämning  
GC-åker  
Tunnel  
Häck  
Mur  
Stämning  
Stämning  
Plan/Sikt/Sikt/Sikt  
Rättighetsområde  
Gemensamhetsområde

**PLANBESTÄMMELSER**  
Användningsgräns  
Egenskapsgräns

**VA-UPPGIFTER**  
Vattenledning  
Spillvattenledning  
Tryckledning, spik  
Lagvattenledning  
Ledning ur drift

Arbetsfix  
Formlinje  
Barträd  
Lövträd  
Trappa  
Gränspunkt  
Markhöjd  
Sockelhöjd  
FG Höjd Färdigt Golv

Gränspunkter  
om = omarkerad  
om = mark  
ds = dubb i sten  
db = dubb i betong  
rb = rörligt  
rg = rörligt  
rs = rörligt  
as = spik i asfalt

Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

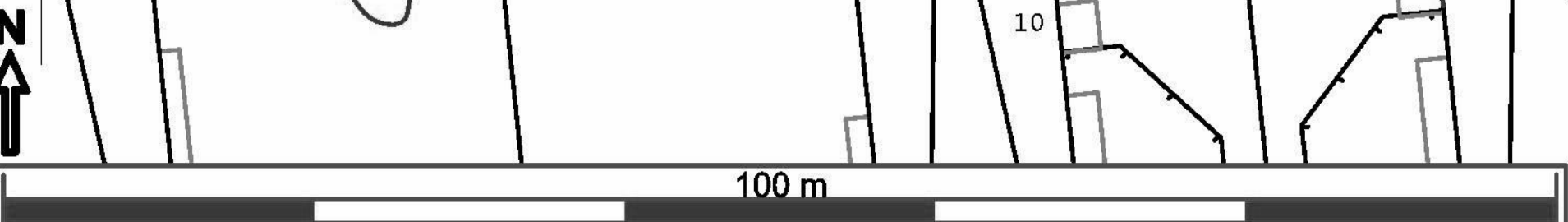
**Gällande planer**  
Plan typ, plan namn, aktbeteckning, lagakraftsdatum  
Detaljplan, DP 660, 0182K-P2021/660, 2021-09-01

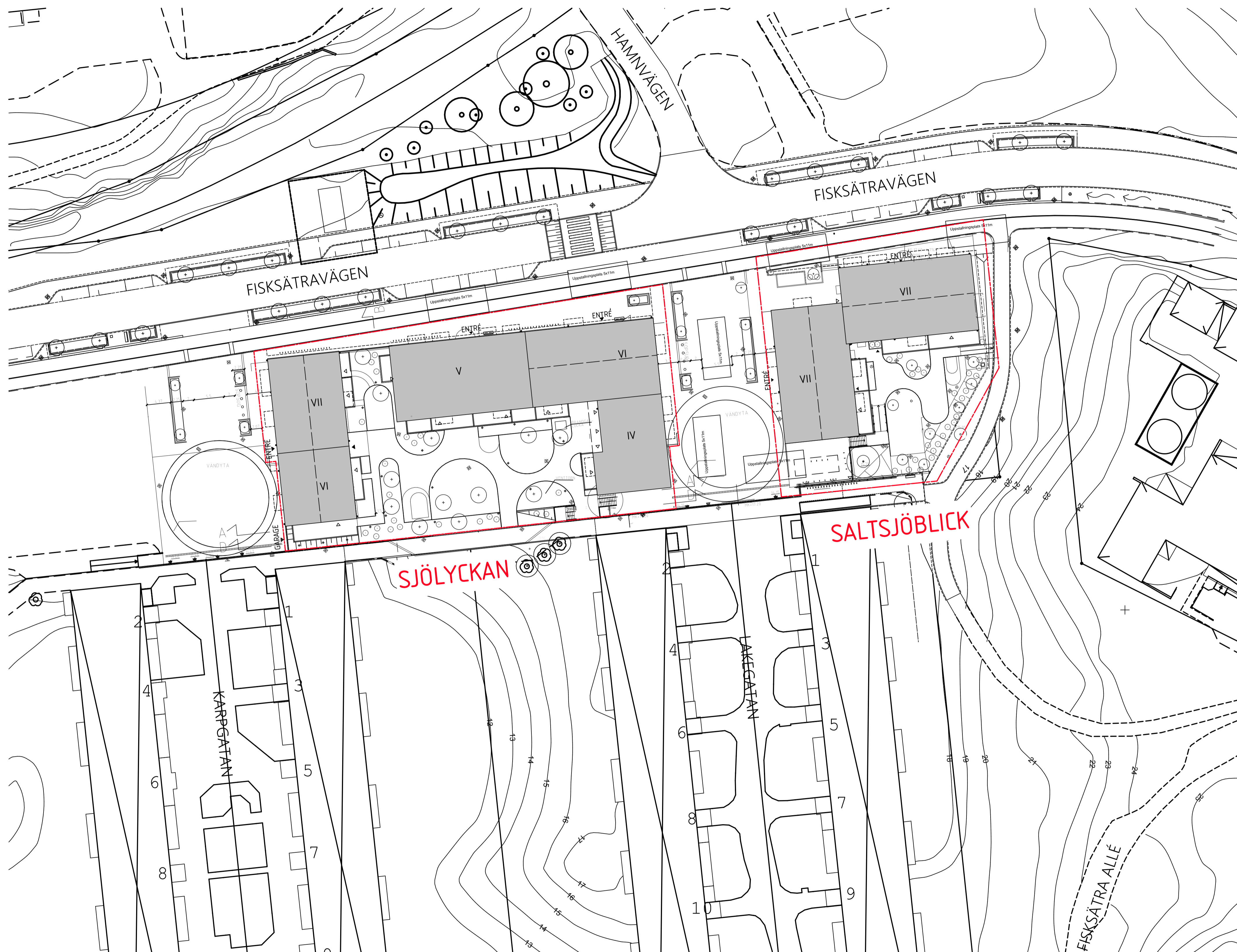
Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!  
**Koordinatsystem**  
SWEREF-99 18 00 Höjdsystem RH2000  
OBS! Planbestämmelser som anges i karten skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Eventuell omräkning kan behövas göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem. Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.

Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.  
Stämmer fastigheten med gällande FINNS EJ  
Fastighetsplan eller tomtindelning  
Fastighetens areal: del av fastigheter  
Byggnadsmål: Nybyggnad, enbostadshus/fridshus

Skala i A1: 1:400  
Fastighet: Erstavik 26:428-430

**NYA BOSTADSHUS INFÖRDA AV BAU 2022-04-20**





**FÖRKLARINGAR**

Mått anges i millimeter.  
 Plus höjd anges i meter.  
 Höjdsystem RH 2000.

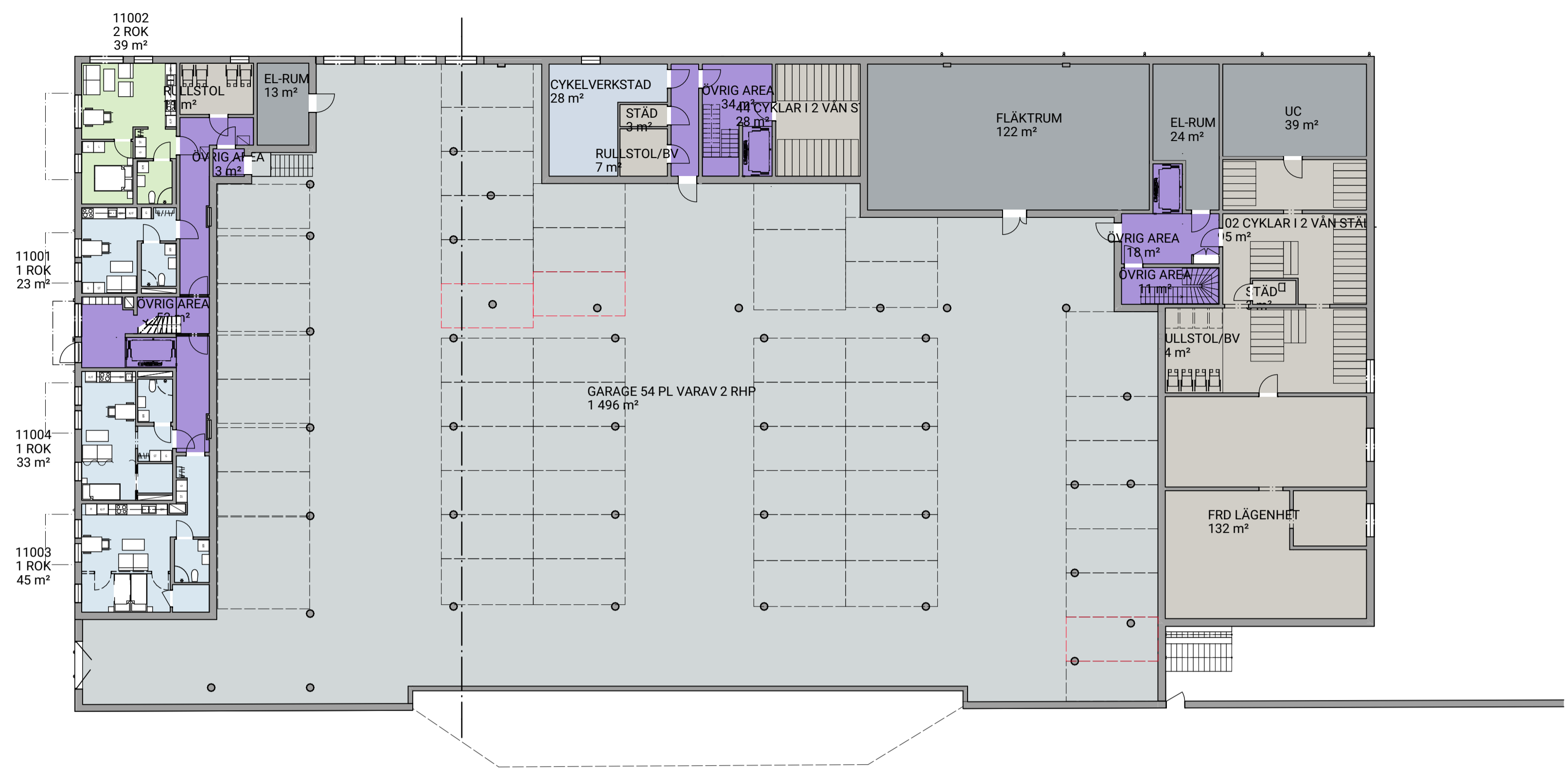
- XX Våningsantal
- Delområde
- Ny bebyggelse
- ▼ Gårds- och gatuentréer
- ▽ Entréer uteplatser
- ▽ Entré garage

**FÖRESKRIFTER**

**HÄNVISNINGAR**

Planritningar A-40-1-1110 till A-40-1-1216

BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN
<b>BYGGLOVHANDLING</b>				
<b>SJÖLYCKAN</b>				
A		BAU AB, Gävlegatan 12A, 133 30 Stockholm		
K		Byggnadstekniska byrån, Stadsgården 10 9tr, 116 45 Stockholm		
V		Incoord, Vendevägen 89, 182 32 Danderyd		
E		Incoord, Vendevägen 89, 182 32 Danderyd		
LA		Mandaworks AB, Åsögatan 121 5 tr, 116 24 Stockholm		
JUPPORAD NR	RITAD AV	HANDLAGGARE		
21040SLN	A. Rathsmann	A. Rathsmann		
DATUM	ANSVARIG			
2022-04-20	Eskil Olsson			
<b>SITUATIONSPLAN</b>				
<b>ÖVERSIKTSPLAN SJÖLYCKAN OCH SALTSJÖBLICK</b>				
SKALA (A1)	SKALA (A3)	NUMMER	BET	
1:400	1:800	A-01-0-0001	-	



PLAN 10  
1:200



PLAN 11  
1:200

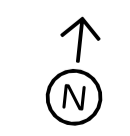
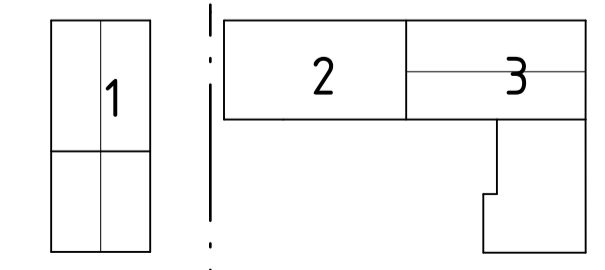
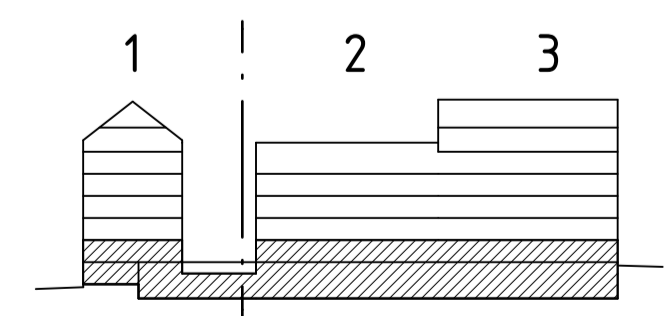
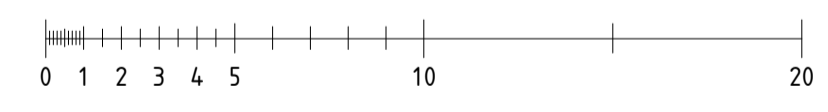
FÖRKLARINGAR

Mått anges i millimeter  
Plushöjd anges i meter  
Höjdsystem RH 2000

- Konnektionslinje 1:100
- 1 RoK
  - 2 RoK
  - 3 RoK
  - 4 RoK

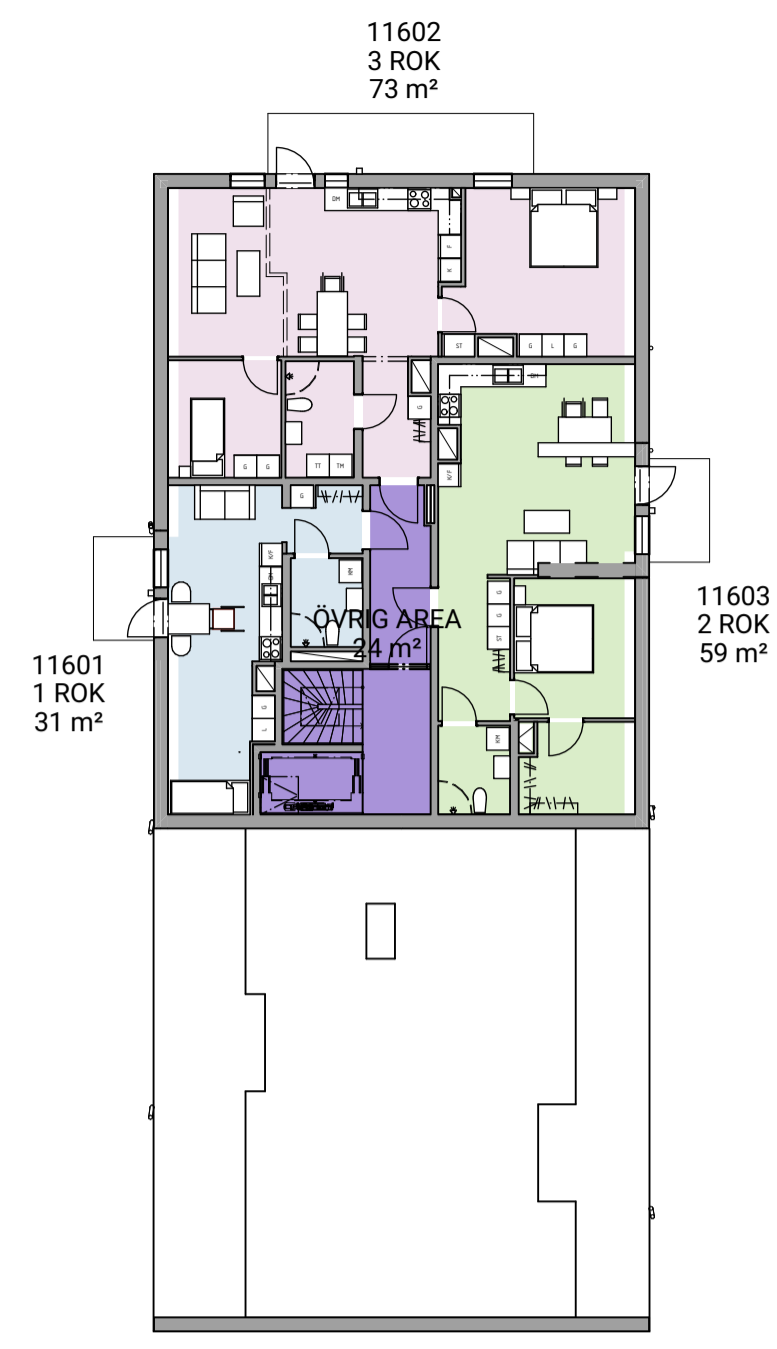
HÄNVISNINGAR

Planritningar A-40-1-1110 till A-40-1-1216

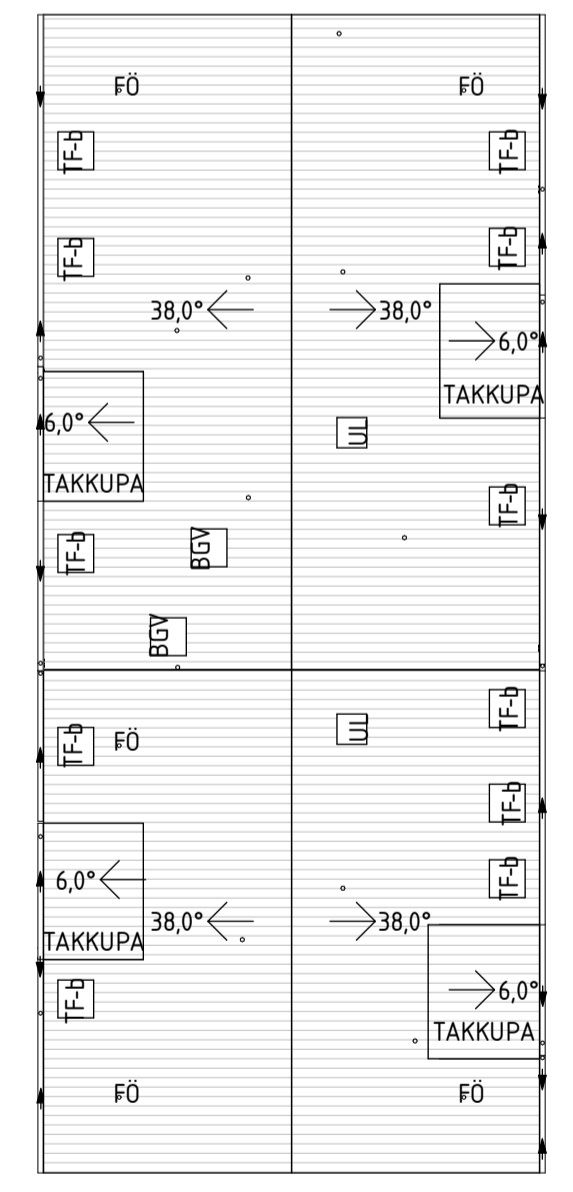
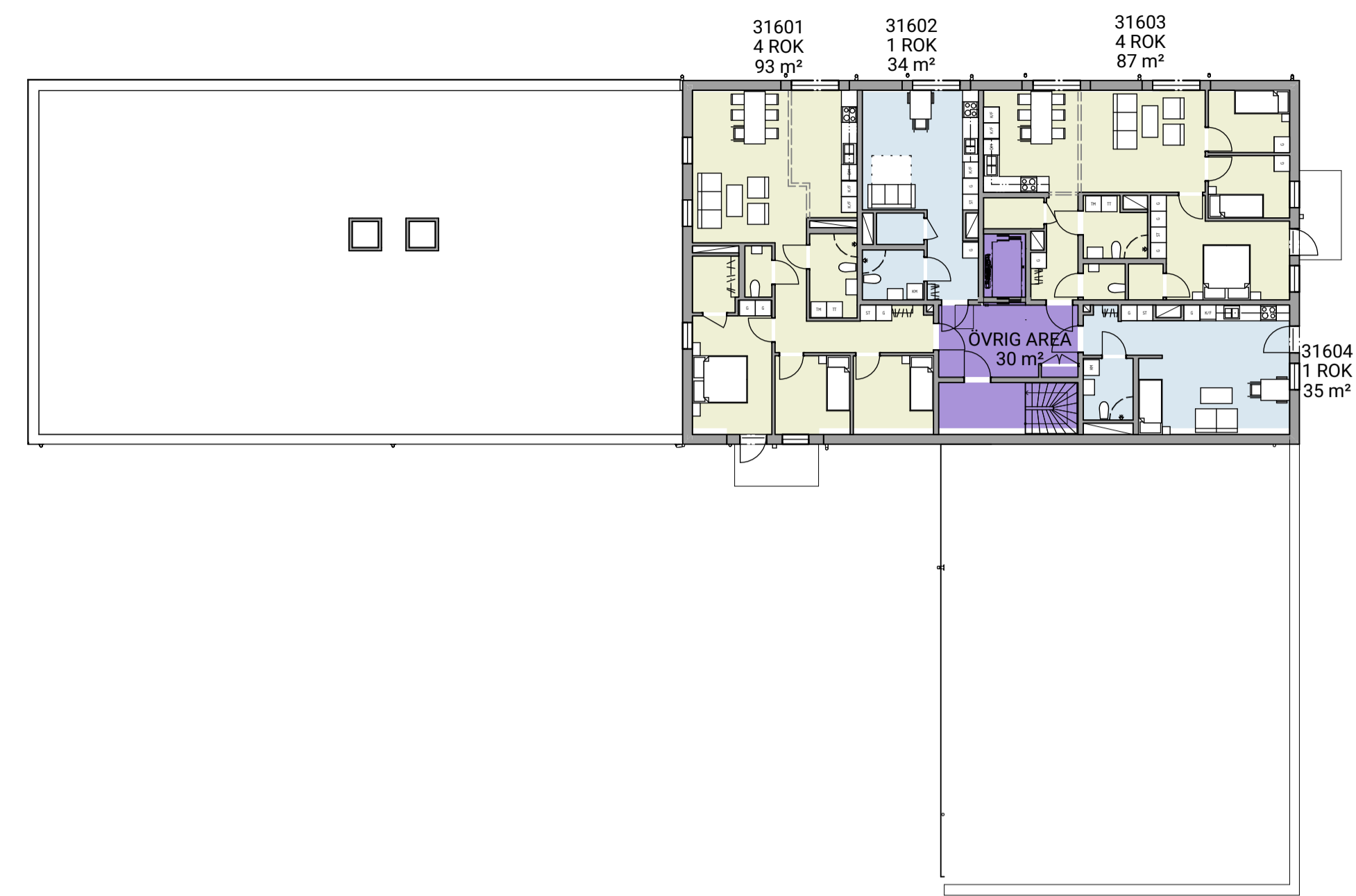


BET	ANT	ÄNDRING AVISER	DATUM	SIGN	
<b>BYGGLOVHANDLING</b>					
<b>SJÖLYCKAN</b>					
A		BAU AB, Gävlegatan 12A, 133 30 Stockholm			
K		Byggnadstekniska byrån, Stadsgården 10 9tr, 116 45 Stockholm			
V		Incoord, Vendevägen 89, 182 32 Danderyd			
E		Incoord, Vendevägen 89, 182 32 Danderyd			
LA		Mandaworks AB, Åsögatan 121 5 tr, 116 24 Stockholm			
UPPDRAG NR	21040SLN	RITAD AV	A. Rathsmann	HANDLAGGARE	A. Rathsmann
DATUM	2022-04-20	ANSVARIG	Eskil Olsson		
<b>ÖVERSIKT</b>					
PLAN 10 OCH 11					
SKALA (A1)	1:200	SKALA (A3)	1:400	NUMMER	A-40-1-1010
				BET	

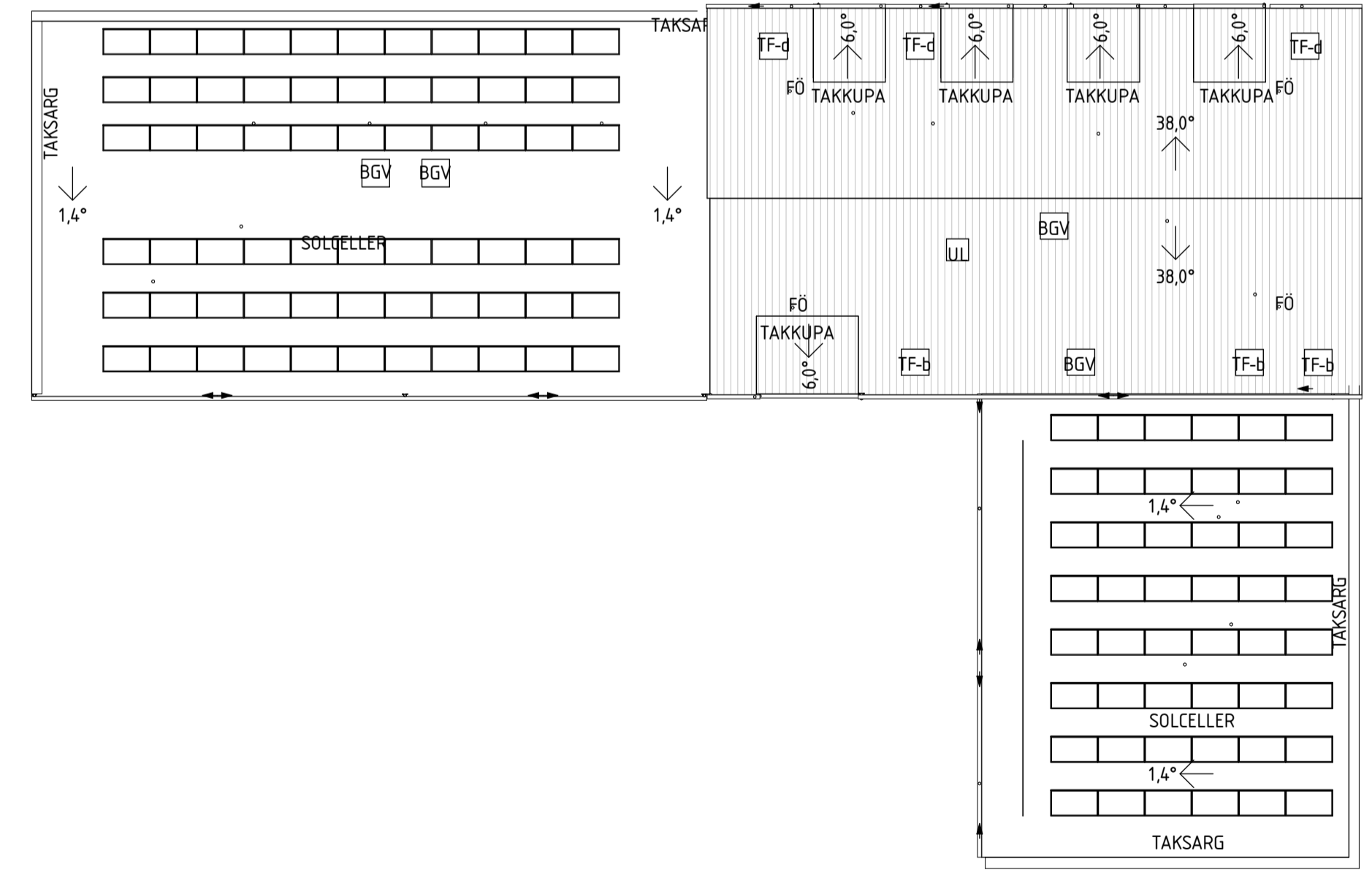




PLAN 16  
1:200



TAKPLAN, PLAN 17  
1:200



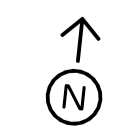
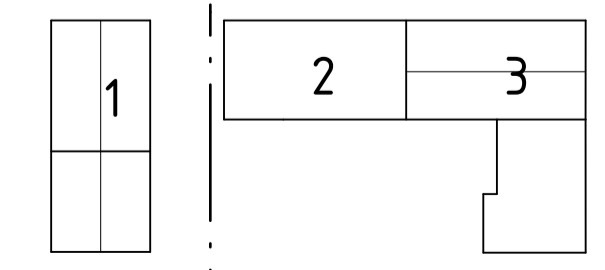
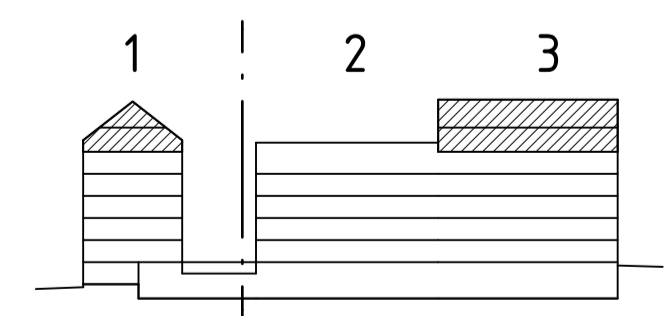
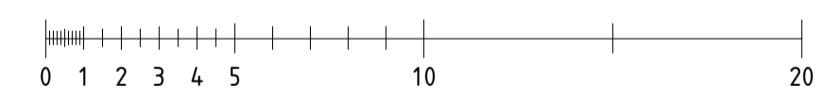
### FÖRKLARINGAR

Mått anges i millimeter  
Plushöjd anges i meter  
Höjdsystem RH 2000

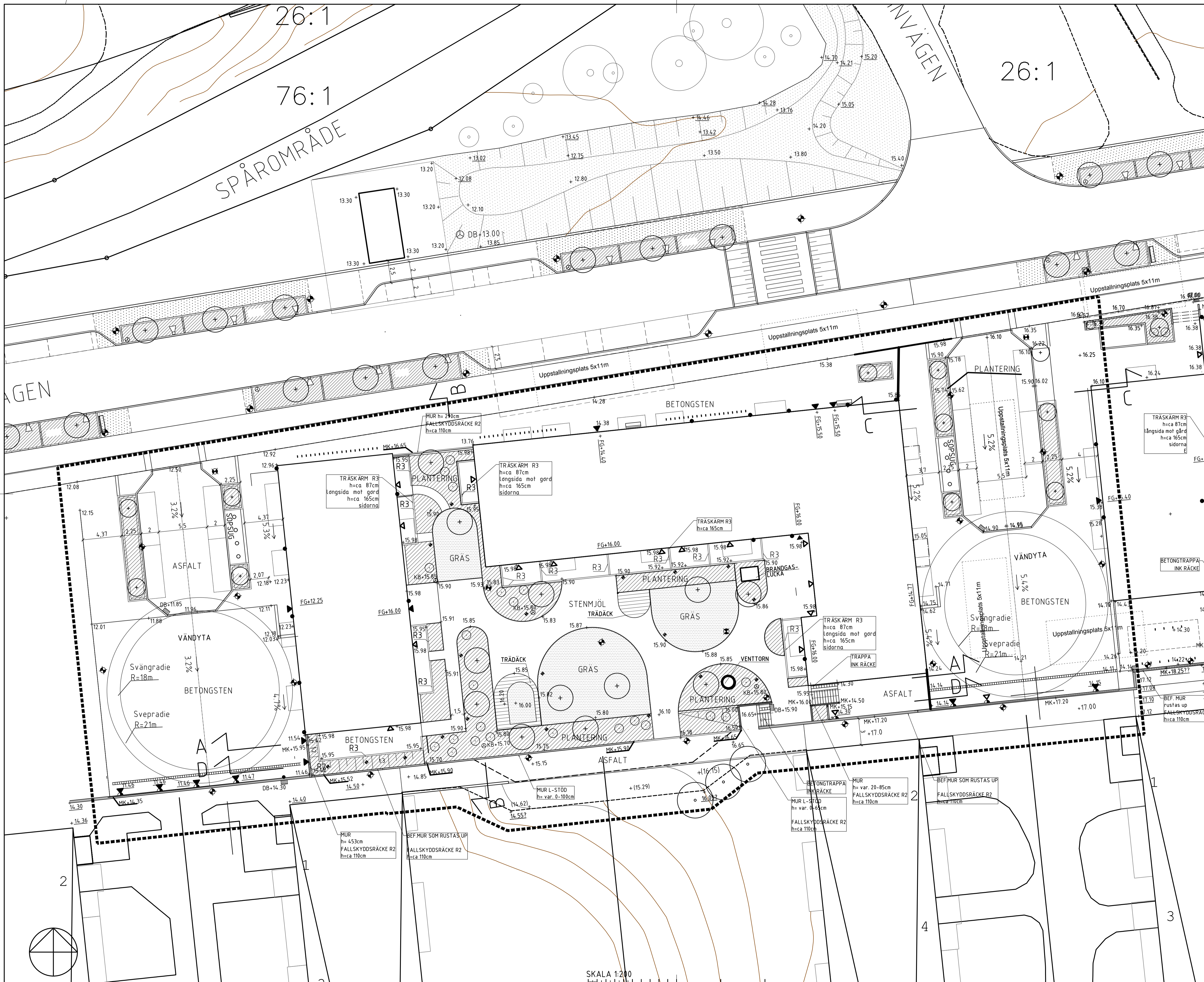
- Konnektionslinje 1:100
- 1 RoK
- 2 RoK
- 3 RoK
- 4 RoK

### HÄNVISNINGAR

Planritningar A-40-1-1110 till A-40-1-1216



BET	ANT	ÄNDRING AVISER	DATUM	SIGN
<b>BYGGLOVHANDLING</b>				
<b>SJÖLYCKAN</b>				
A		BAU AB, Gävlegatan 12A, 133 30 Stockholm		
K		Byggnadstekniska byrån, Stadsgården 10 9tr, 116 45 Stockholm		
V		Incoord, Vendevägen 89, 182 32 Danderyd		
E		Incoord, Vendevägen 89, 182 32 Danderyd		
LA		Mandaworks AB, Åsögatan 121 5 tr, 116 24 Stockholm		
JUPPORAD NR	21040SLN	RITAD AV	A. Rathsmann	HANDLAGGARE
DATUM	2022-04-20	ANSVARIG	Eskil Olsson	A. Rathsmann
<b>ÖVERSIKT</b>				
PLAN 16 OCH PLAN 17 TAKPLAN				
SKALA (A1)	1:200	SKALA (A3)	1:400	NUMMER
				A-40-1-1012
				BET
				-



- ### FÖRKLARINGAR
- ARBETSOMRÅDESGRÄNS, VISAD 2 M UTANFÖR
  - + 00.00 PROJEKTAD MARKHÖJD
  - + 00.00 BEFINTLIG MARKHÖJD SOM BEHÅLLS
  - + (00.00) BEFINTLIG MARKHÖJD SOM UTGÅR
  - KB KUPOLBRUNN ENL VA
  - DB DAGVATTENBRUNN ENL VA
  - SEKTIONSMARKERING
  - HUVUDENTRÉ/GARAGEINFART
  - ENTRÉ, ÖVRIG
  - SLÄNT MED SLÄNTLUTNING
  - BEFINTLIG LÖVTRÄD
  - NYTT TRÄD
  - NY SOLITÄRBUSKE
  - BELYSNING
  - JF JULGRANSFOT MED INTEGRERAD EL

### HÄNVISNINGAR

Sektioner L-30-2-01  
 Detaljer L-30-2-01  
 A-handlingar  
 K-handlingar  
 E-handlingar  
 V-handlingar

### ANMÄRKNINGAR

PLANSYSTEM: SWEREF 99 18 00  
 MÅTT I METER OM INTE ANNAT ANGES  
 HÖJDSYSTEM: RH 2000

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

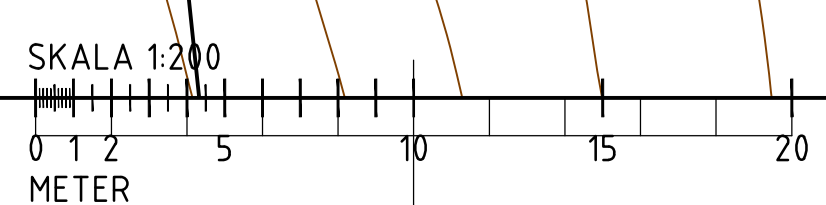
## BYGGLOVSHANDLING

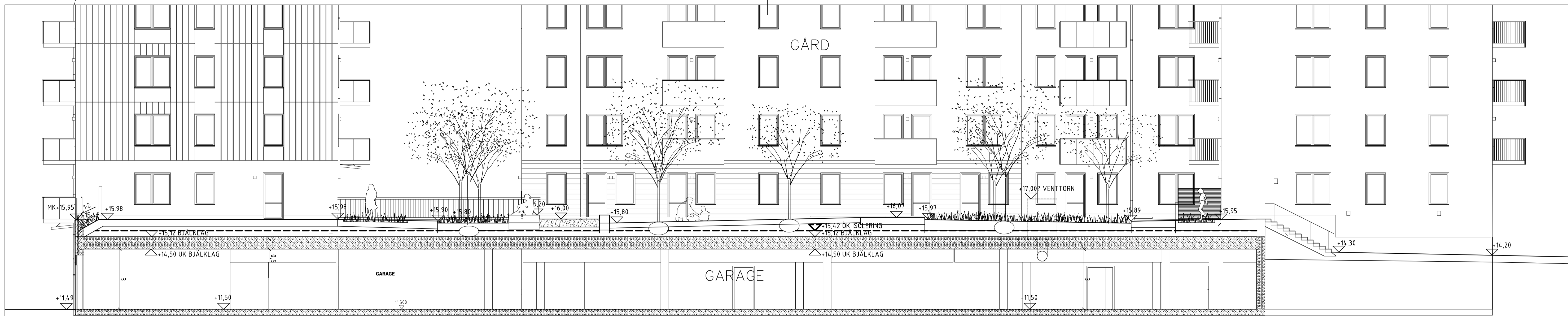
### KV SJÖLYCKAN

A BAU AB	tel. 08-508 818 00
K Byggnadstekniska Byrån	tel. 010-161 10 00
V INCOORD	tel. 08-622 20 00
V INCOORD	tel. 08-622 20 00
L Mandaworks AB	tel. 0736-741440
R Märkeria AB	tel. 070-693 19 30

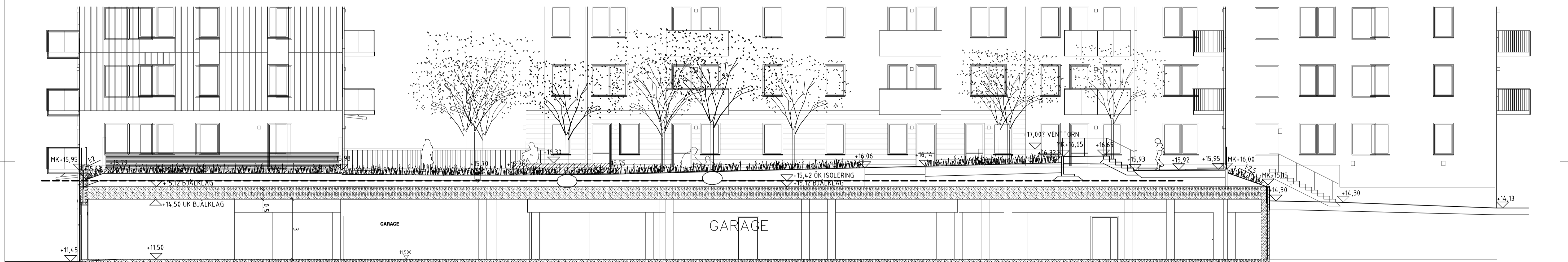
UPPDRAG.NR	RITADKONSTR. AV	HANDLAGGARE
DATUM	ANSVARIG	S.BERGVAL
2022-04-19	M.ARFALK	
MARKPLANERINGSPLAN		

SKALA	NUMMER	BET
A1 1:200 A3 1:4,00	L-30-1-1001	

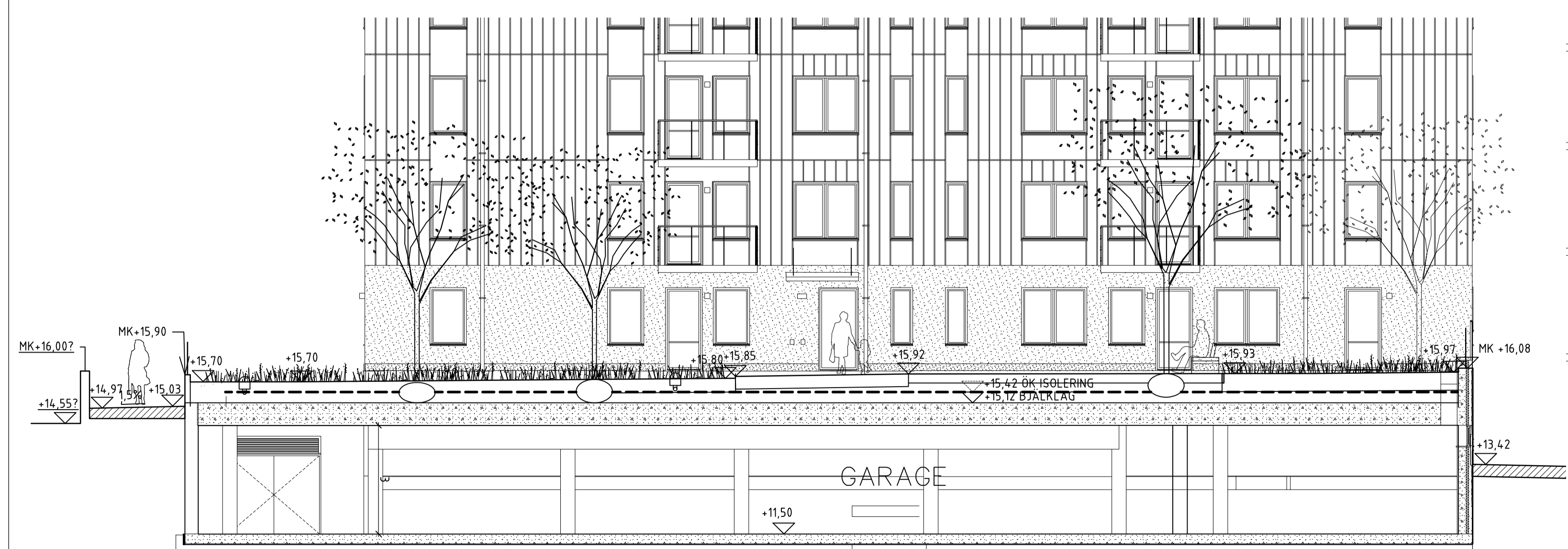




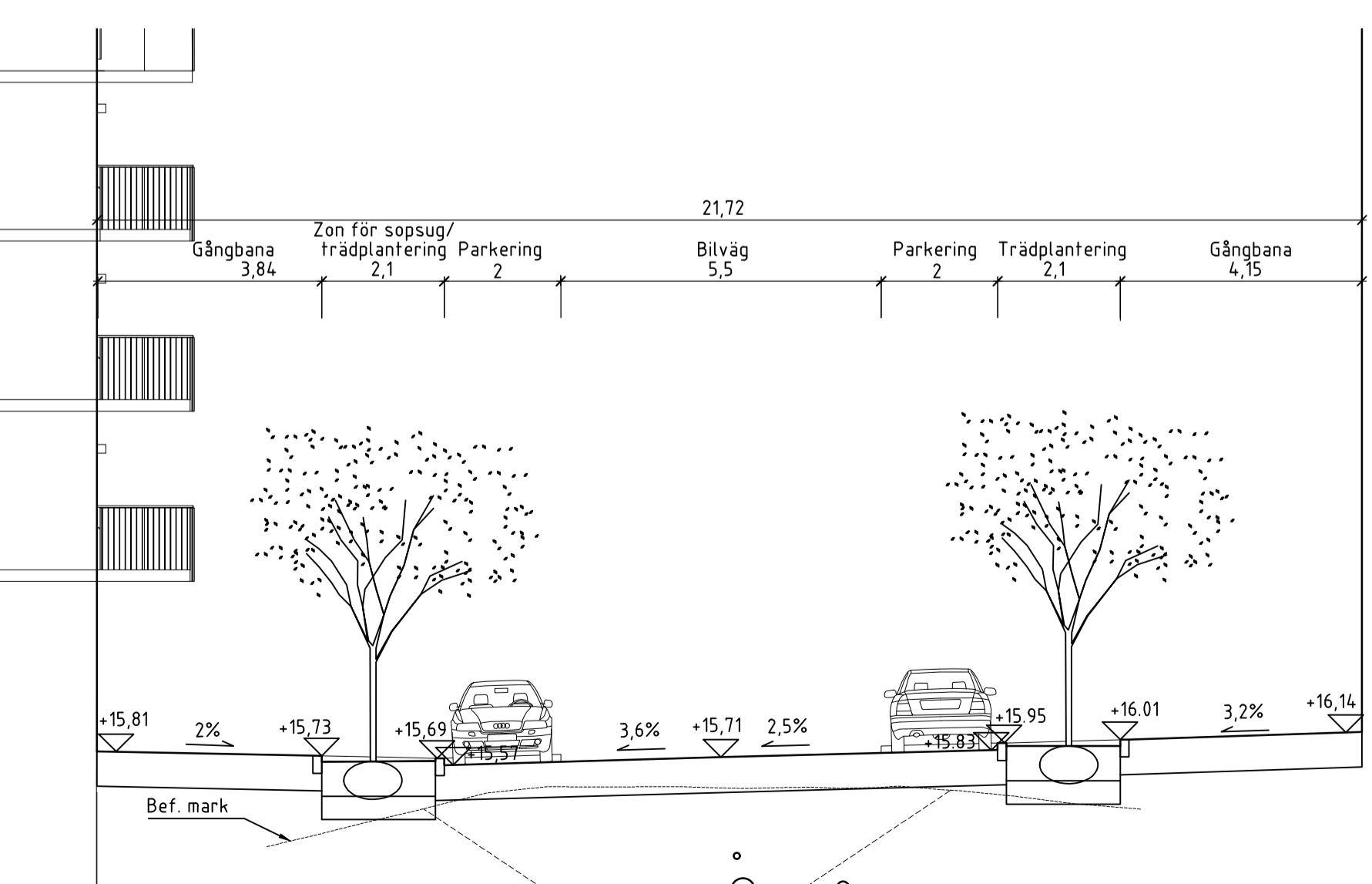
SEKTION A-A  
SKALA 1:100  
ANM:



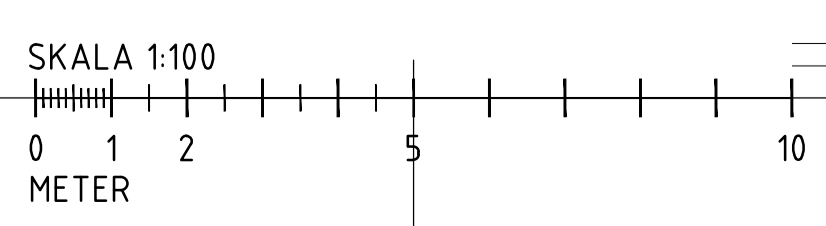
SEKTION D-D  
SKALA 1:100  
ANM:



SEKTION B-B  
SKALA 1:100  
ANM:

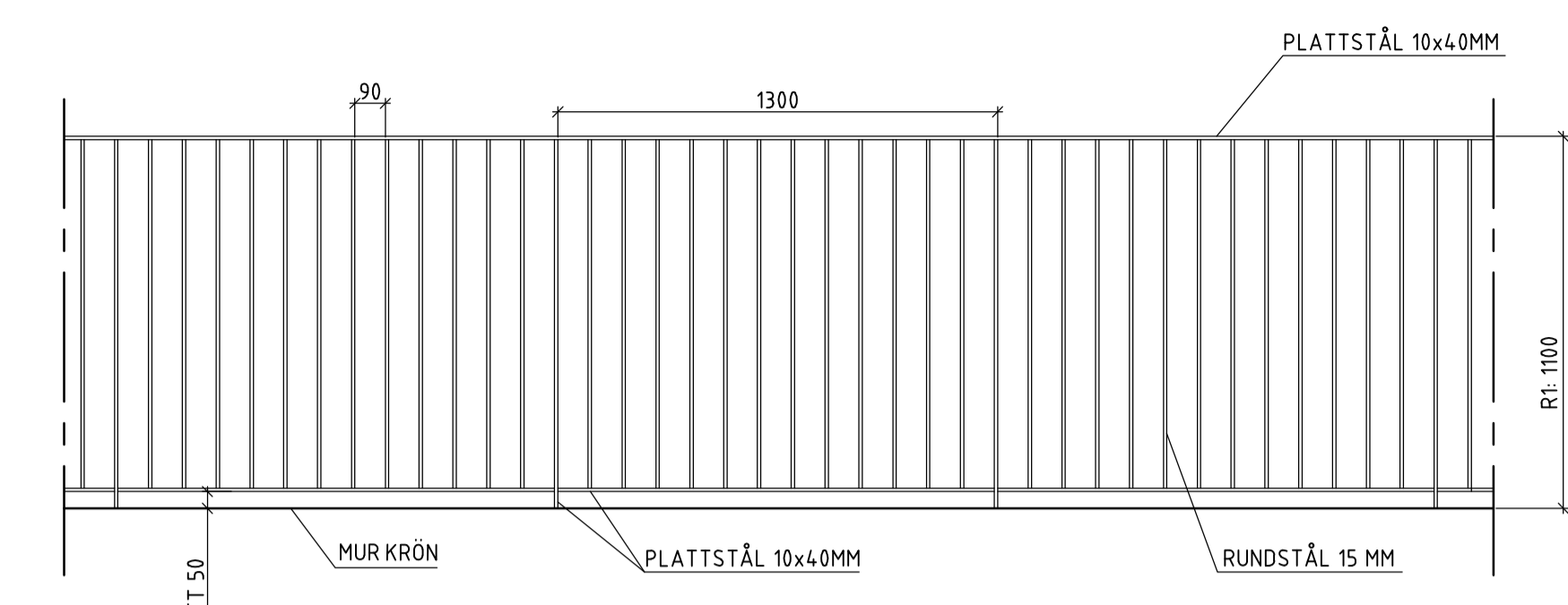
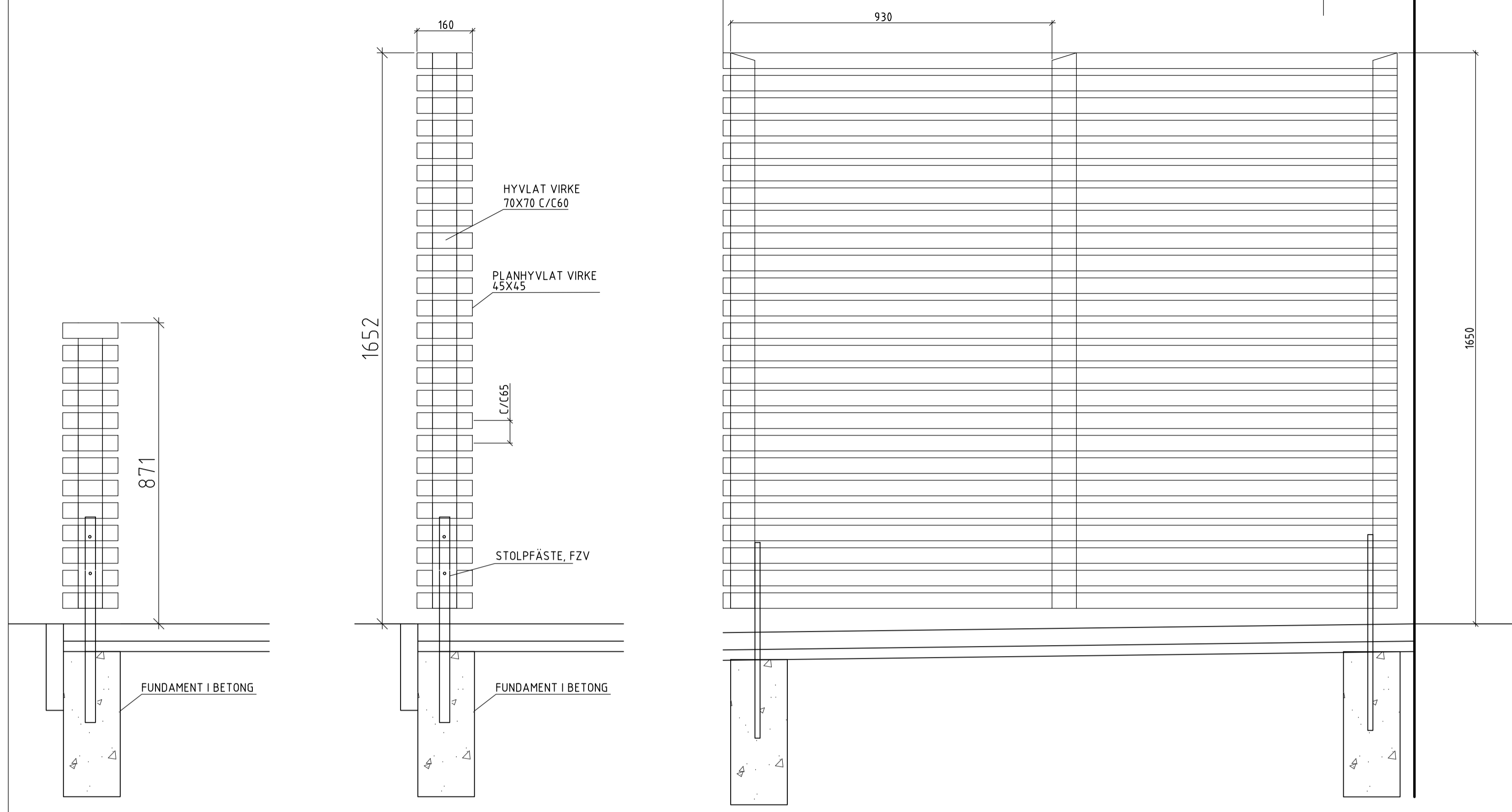


SEKTION C-C  
SKALA 1:100  
ANM:



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
<b>BYGGLOVSHANDLING</b>				
<b>KV SJÖLYCKAN</b>				
A	BAU AB		tel. 08-508 818 00	
K	Byggnadstekniska Byrån		tel. 010-161 10 00	
V	INCOORD		tel. 08-622 20 00	
V	INCOORD		tel. 08-622 20 00	
L	Mandaworks AB		tel. 0736-741440	
R	Markera AB		tel. 070-693 19 30	
UPPDRAG.NR	RITADKONSTR. AV	HANDLAGGARE		
DATUM	ANSVARIG	S.BERGVALL		
2022-04-19	M.ARFALK	S.BERGVALL		
SEKTIONER				
---				
SKALA	NUMMER	BET		
A1 1:100	L-30-2-1001			
A3 1:200				

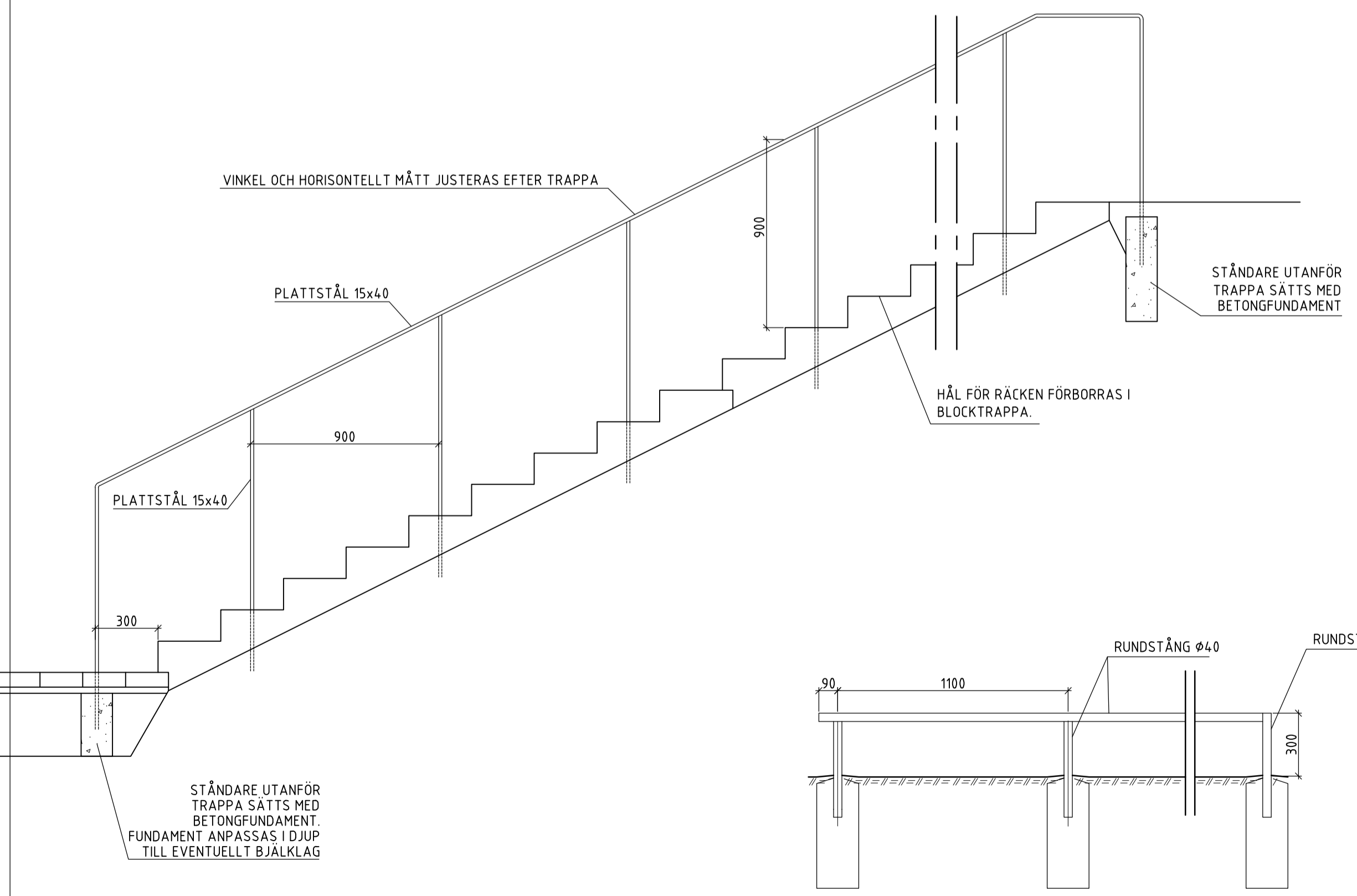
**FÖRKLARINGAR**  
 Höjdsystem: RH 2000  
 Koordinatsystem: Sweref 99 18 00



**R2, FALLSKYDDSRÄCKE**  
**PRINCIPVY**  
 SKALA 1:20

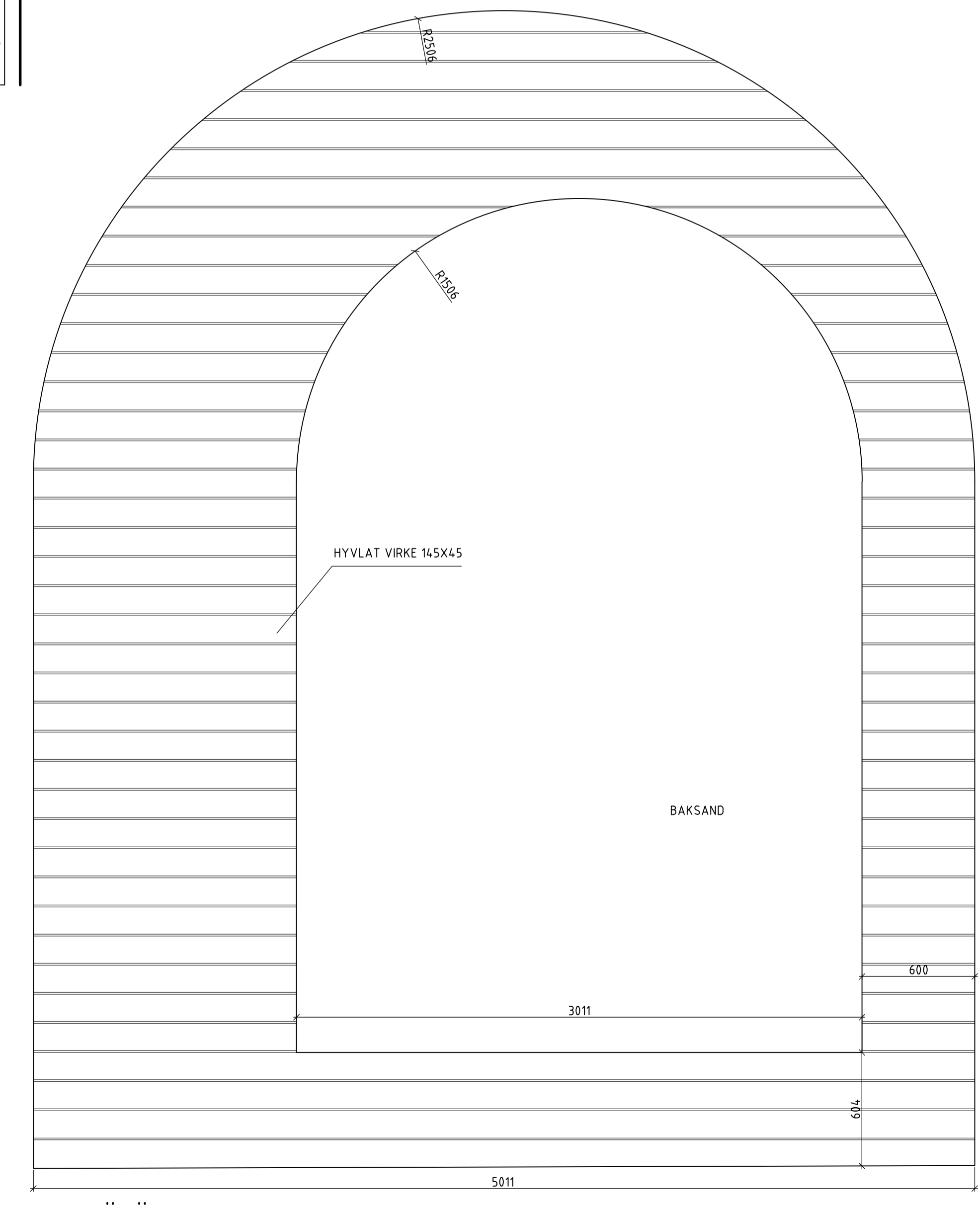
**R3, SKÄRM, KORTSIDA**  
**PRINCIPVY**  
 SKALA 1:10  
 ANM: ÖPPNINGAR PÅ 70 CM LÄMNAS FÖR UTGÅNG MOT GÅRD

**R3, SKÄRM LÅNGSIDA MOT GÅRD**  
**PRINCIPVY**  
 SKALA 1:10  
 ANM:



**R1, HANDEDARE I TRAPPA**  
**PRINCIPVY**  
 SKALA 1:20  
 ANM: VARMFÖRZINKAS

**R5, PLANTERINGSRÄCKE, HÖJD 30CM**  
**PRINCIP VY**  
 SKALA 1:20



**T1, TRÄDÄCK**  
**PRINCIP**  
 SKALA 1:20

**FÖRESKRIFTER**  
 Alla mått i mm

**HÄNVISNINGAR**

- MARKPLANERINGSPLANER L-30-1-01
- SEKTIONER L-30-2-01
- DETALJER L-32-6-01
- K-HANDLINGAR
- E-HANDLINGAR
- V-HANDLINGAR
- A-HANDLINGAR

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
<b>BYGGLOVSHANDLING</b>				
<b>KV SJÖLYCKAN</b>				
A	BAU AB		tel. 08-508 818 00	
K	Byggnadstekniska Byrån		tel. 010-161 10 00	
V	INCOORD		tel. 08-622 20 00	
V	INCOORD		tel. 08-622 20 00	
L	Mandaworks AB		tel. 0736-741440	
R	Markera AB		tel. 070-693 19 30	
UPPDRA.G.NR	RITADIKONSTR. AV	HANDLAGGARE		
DATUM	ANSVARIG	S.BERGVALL		
2022-04-19	M.ARFALK	S.BERGVALL		
DETALJER				
---				
---				
SKALA	NUMMER	BET		
A1 1:10/1:20	L-30-6-1001			
A3 1:20/1:40				