

FÖRKLARINGAR

Mått anges i millimeter.
 Plus höjd anges i meter.
 Höjdsystem RH 2000.

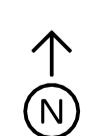
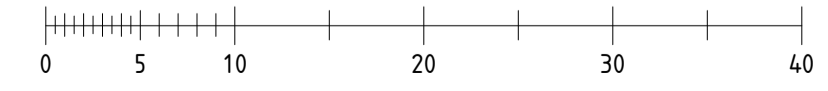
- XX Våningsantal
- Delområde
- Ny bebyggelse
- ▼ Gårds- och gatuentréer
- ▽ Entréer uteplatser
- ▽ Entré garage

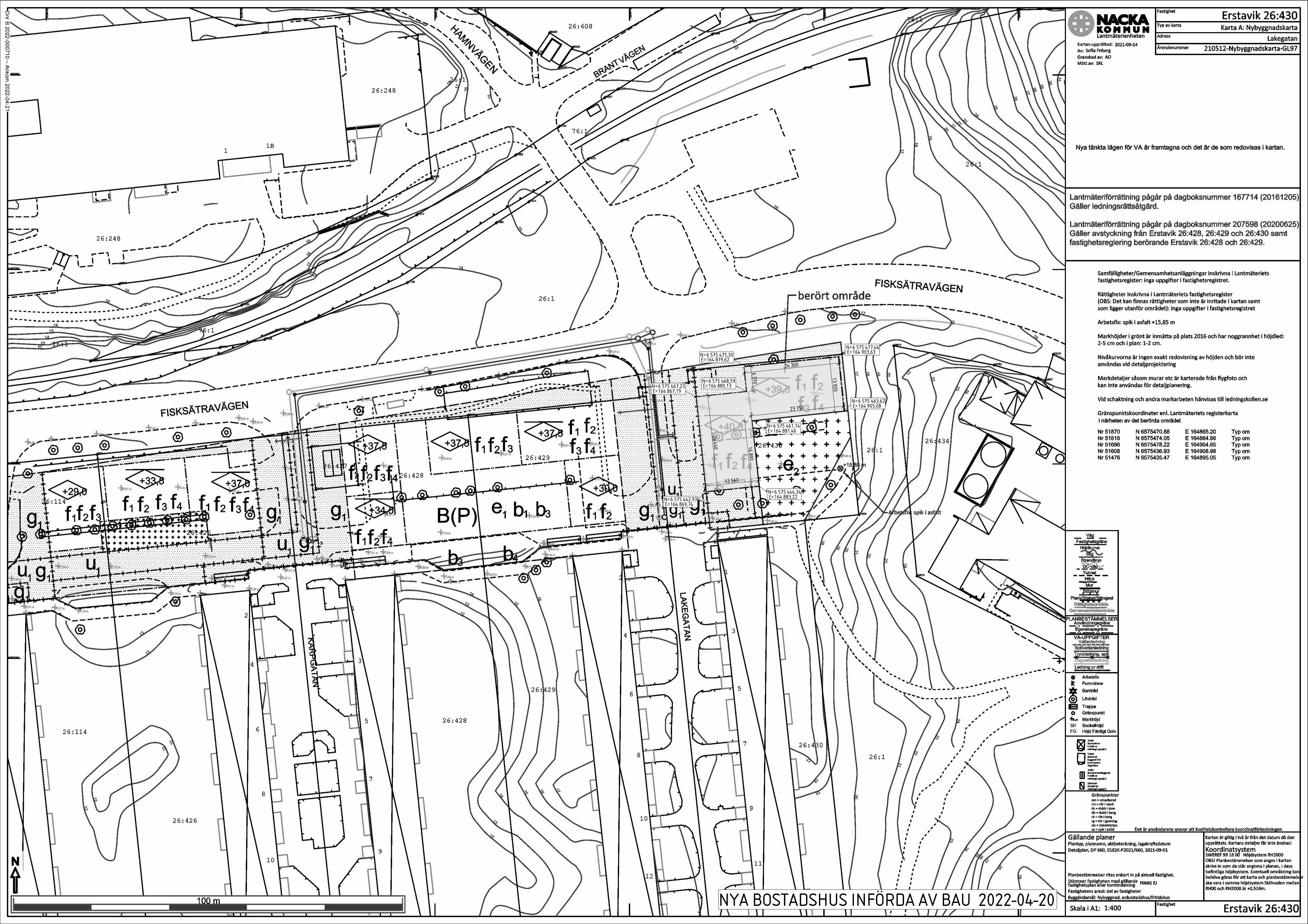
FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

Planritningar A-40-1-1110 till A-40-1-1216

BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVHANDLING				
SALTSJÖBLICK				
A		BAU AB, Gävlegatan 12A, 133 30 Stockholm		
K		Byggnadstekniska byrån, Stadsgården 10 9tr, 116 45 Stockholm		
V		Incoord, Vendevägen 89, 182 32 Danderyd		
E		Incoord, Vendevägen 89, 182 32 Danderyd		
LA		Mandaworks AB, Åsögatan 121 5 tr, 116 24 Stockholm		
JUPPORAD NR	RITAD AV	HANDLAGGARE		
210405JB	A. RATHSMAN	ANTON RATHSMAN		
DATUM	ANSVARIG			
2022-04-20	ESKIL OLSSON			
SITUATIONSPLAN				
SITUATIONSPLAN SJÖLYCKAN OCH SALTSJÖBLICK				
SKALA (A1)	SKALA (A3)	NUMMER	BET	
1:400	1:800	A-01-0-0001		





Nya tänkta lägen för VA är framtagna och det är de som redovisas i kartan.

Lantmäteriförrättning pågår på dagboksnummer 167714 (20161205)
Gäller ledningsrättsåtgärd.

Lantmäteriförrättning pågår på dagboksnummer 207598 (20200625)
Gäller avstyckning från Erstavik 26:428, 26:429 och 26:430 samt fastighetsreglering berörande Erstavik 26:428 och 26:429.

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: Inga uppgifter i fastighetsregistret.

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området): Inga uppgifter i fastighetsregistret

Arbetsfix: spik i asfalt +15,85 m

Markhöjder i grönt är inmätta på plats 2016 och har noggrannhet i höjddel: 2-5 cm och i plan: 1-2 cm.

Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta i närheten av det berörda området

Nr 51870	N 6575470.88	E 164865.20	Typ om
Nr 51818	N 6575474.05	E 164864.86	Typ om
Nr 51696	N 6575478.22	E 164904.65	Typ om
Nr 51808	N 6575436.93	E 164908.98	Typ om
Nr 51476	N 6575435.47	E 164895.05	Typ om

- Väg**
Fastighetsgräns
Höjdskurva
Sten
Stenslag
GC-utlös
Tunnel
Häck
Mur
Stölmur
Plan/Sikt/Siktgräns
Rättighetsområde
Gemensamhetsområde
- PLANBESTÄMMELSER**
Användningsgräns
Egenskapsgräns
- VA UPPGIFTER**
Vattenledning
Spillvattenledning
Tryckledning, spillvatten
Lagvattenledning
Ledning ur drift
- Arbetsfix
Forminne
Barträd
Lövträd
Trappa
Gränspunkt
Markhöjd
Sockelhöjd
Höjd Färdigt Golv
- Gränspunkter
om = omräskad
rm = rörlig mark
ds = dubbel sten
db = dubbel betong
rb = rörlig berg
rg = rörlig grävning
st = stålströmma
as = spik i asfalt

Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

Gällande planer
Plan typ, plannamn, aktbetsdatum, lagakraftsdatum
Detaljplan, DP 660, 0182K-P2021/660, 2021-09-01

Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!

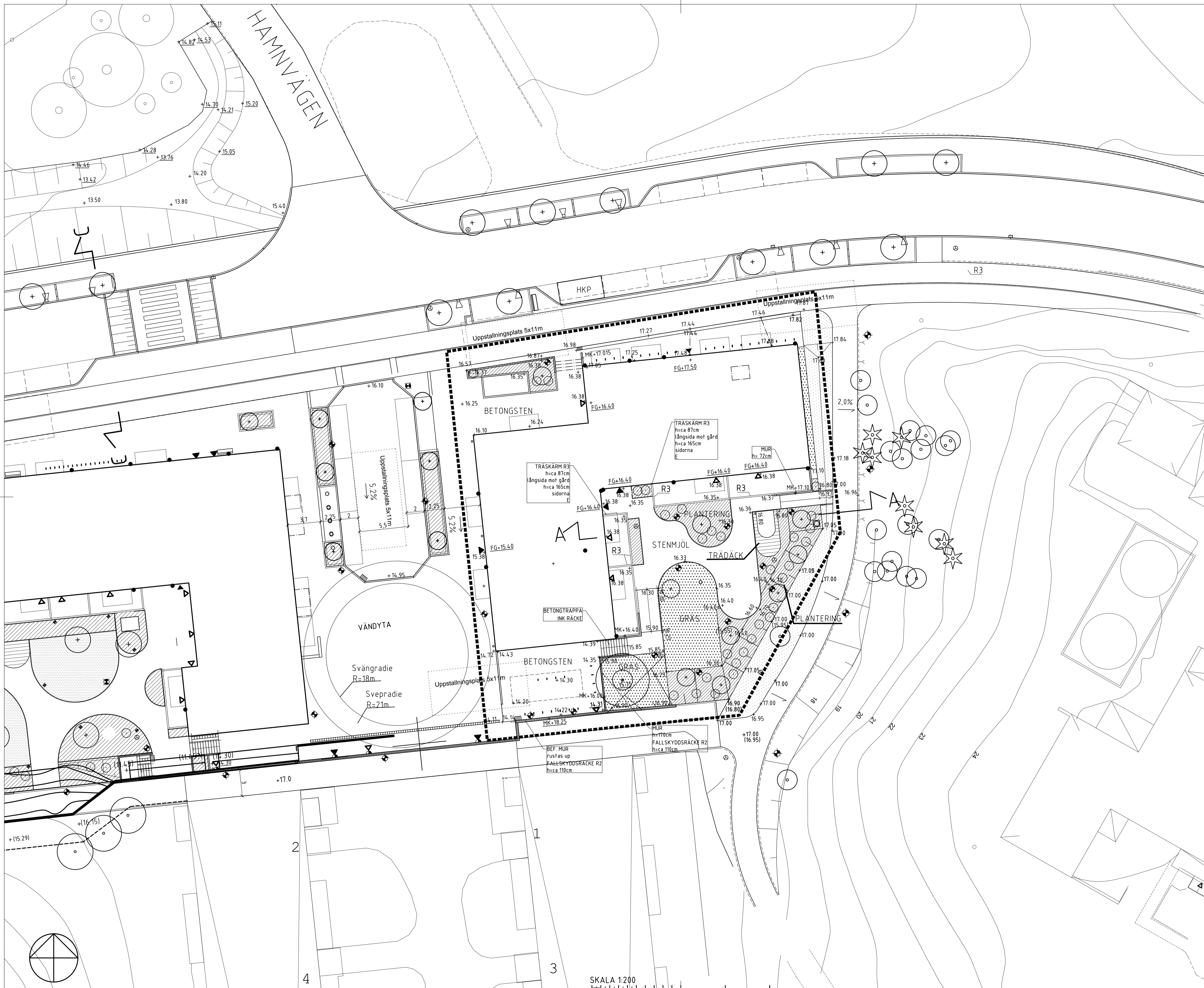
Koordinatsystem
SWEREF-99 18 00 Höjdsystem RH2000
OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Eventuell omräkning kan behövas göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem. Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.

Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.
Stämmer fastigheten med gällande RINNS EJ
Fastighetsplan eller tomtindelning
Fastighetens areal: del av fastigheter
Byggnadsmål: Nybyggnad, enbostadshus/fridshus

Skala i A1: 1:400

Fastighet: **Erstavik 26:430**

NYA BOSTADSHUS INFÖRDA AV BAU 2022-04-20



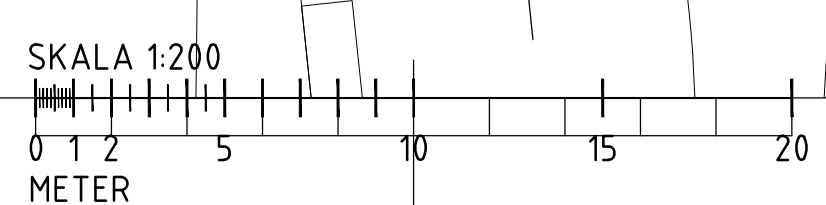
FÖRKLARINGAR

- ARBETSOMRÅDESGRÄNS, RITAD 2 M UTANFÖR FAKT
- FÖRESLAGET OMRÅDE FÖR X-MARK
- +00.00 PROJEKERAD MARKHÖJD
- +00.00 BEFINTLIG MARKHÖJD SOM BEHÅLLS
- +100.00 BEFINTLIG MARKHÖJD SOM UTGÅR
- KB KUPOLBRUNN
- DB DAGVATTENBRUNN
- STUPRÖR
- SEKTIONSMARKERING
- ENTRÉ
- SLÄNT MED SLÄNTLUTNING
- BEFINTLIGT LÖVTRÄD
- NYTT TRÄD ENL. VÄXTFÖRTECKNING
- NY SOLITÄRBUSKE
- FUNDAMENT FÖR CYKELPOLLARE
- AXX FUNDAMENT FÖR ARMATUR

ANMÄRKNINGAR
 PLANSYSTEM: SWEREF 99 18 00
 MÅTT I METER OM INTE ANNAT ANGES
 HÖJDSYSTEM: RH 2000

HÄNVISNINGAR

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING				
KV SALTSJÖBLICK				
A	BAU			tel. 08-508 818 00
K	Byggnadstekniska Byrån			tel. 010-161 10 00
V	INCOORD			tel. 08-622 20 00
V	INCOORD			tel. 08-622 20 00
L	Mandaworks AB			tel. 0736-741440
R	Markera AB			tel. 070-693 19 30
UPPDRAG.NR	RITADKONSTR. AV	HANDLAGGARE		
DATUM	ANSVARIG	S.BERGVAL		
2021-06-11	M.ARFALK	S.BERGVAL		
MARKPLANERINGSPLAN				
SKALA	NUMMER	BET		
A1 1:200	L-31-1-2001			
A3 1:4.00				





Fastighetsgräns

FÖRESKRIFTER
Alla mått i meter.

HÄNVISNINGAR

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING				
KV SALTSJÖBLICK				



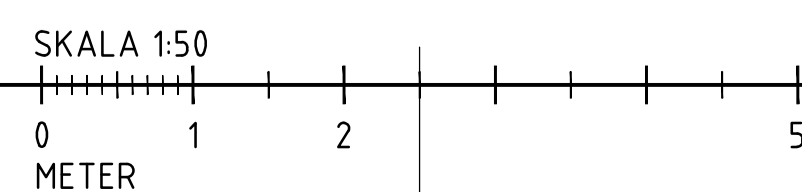
A	BAU	tel. 08-508 818 00
K	Byggnadstekniska Byrån	tel. 010-161 10 00
V	INCOORD	tel. 08-622 20 00
V	INCOORD	tel. 08-622 20 00
L	Mandaworks AB	tel. 0736-741440
R	Markera AB	tel. 070-693 19 30

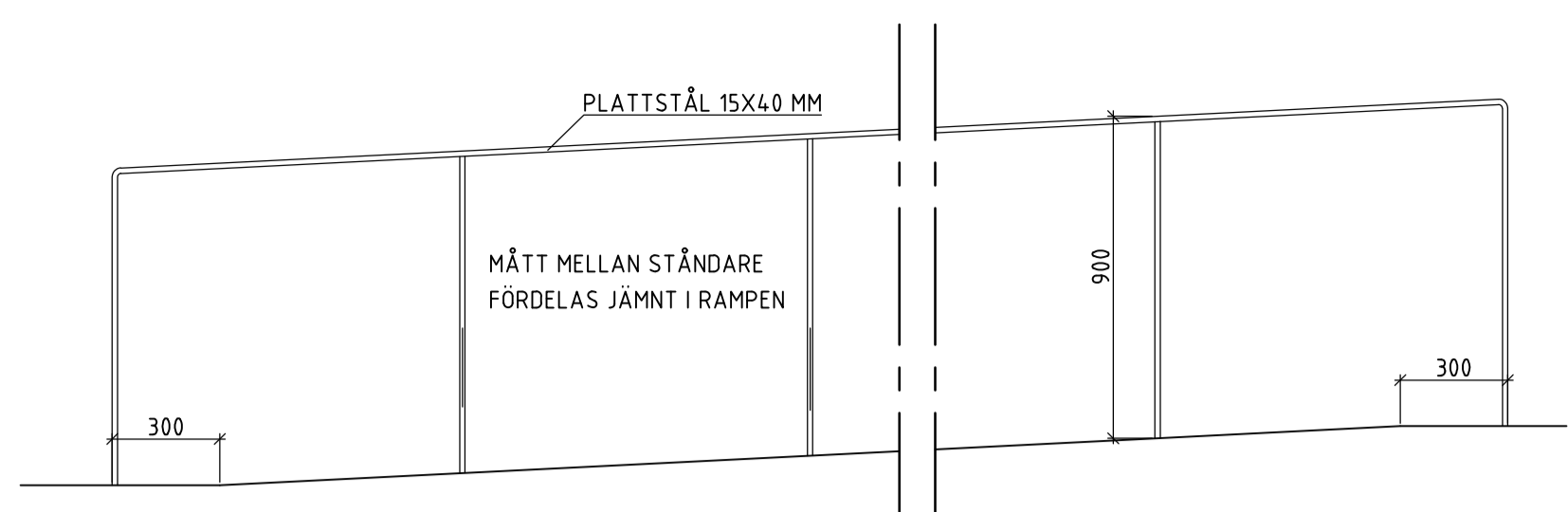
UPPDRAG.NR	RITADKONSTR. AV	HANDLAGGARE
DATUM	ANSVARIG	S.BERGVALL
2022-04-19	M.ARFALK	

SEKTIONER		
--		
--		
SKALA	NUMMER	BET
A1 1:50	L-30-2-2001	
A3 1:100		

SEKTION A-A

SKALA 1:50
ANM.

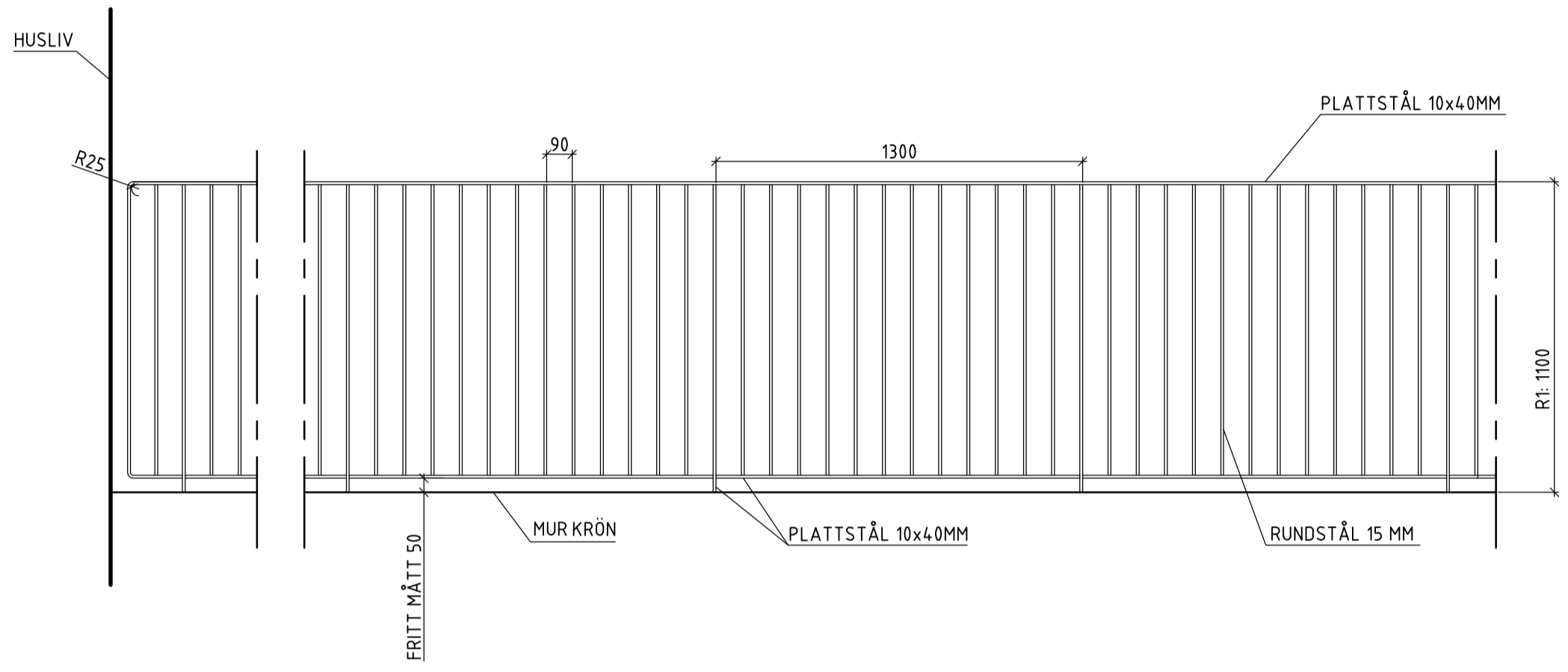




R1, HANDLEDARE I RAMP PRINCIPVY

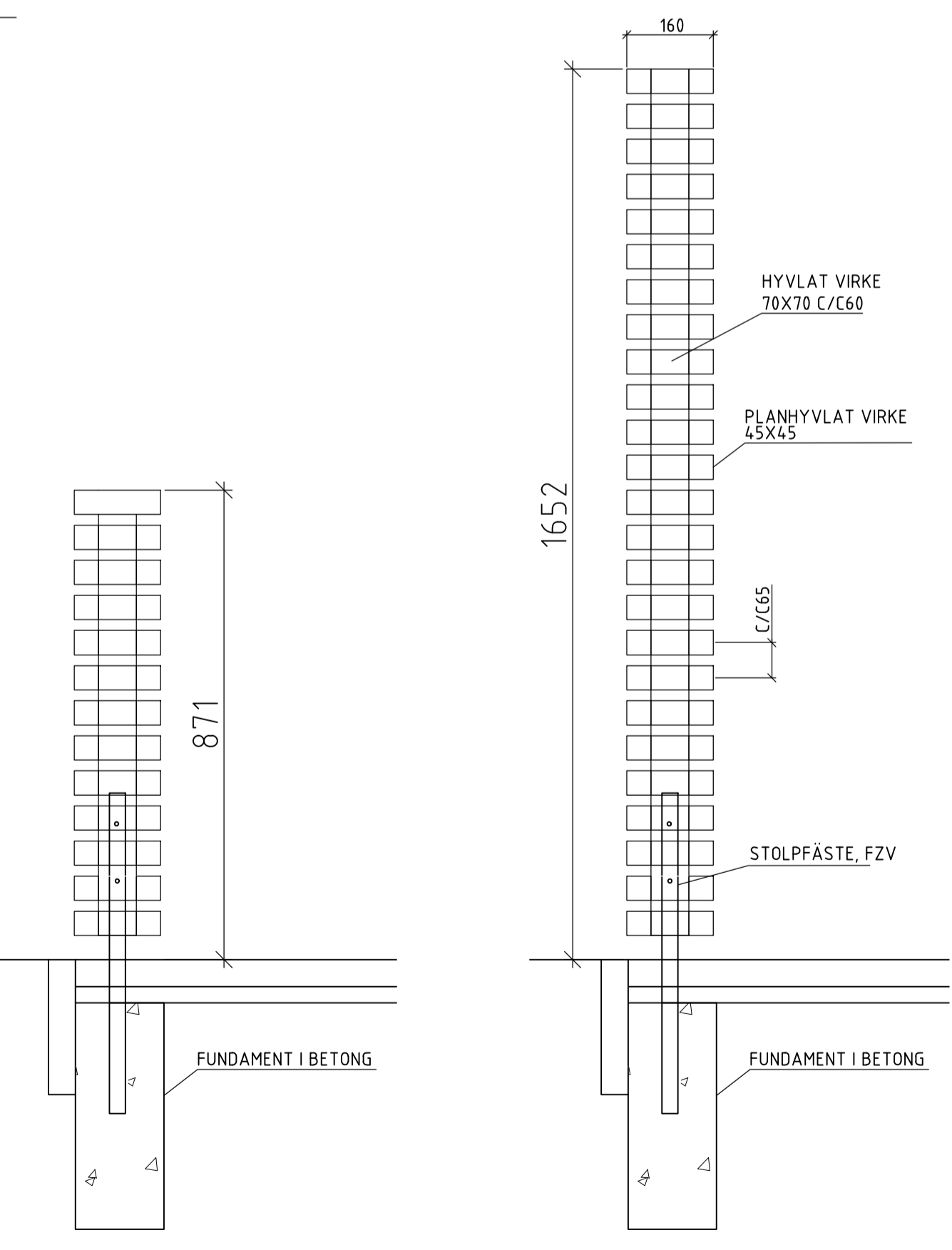
SKALA 1:20

ANM: VARMFÖRZINKAS OCH MÅLAS ALT PULVERLACKERAS I RAL XXX HANDLEDARE I TRAPPA INFÄSTS I FALLSKYDDSRÄCKE



FALLSKYDDSRÄCKE R2 PRINCIPVY

SKALA 1:20



R3, SKÄRM, KORTSIDA PRINCIPVY

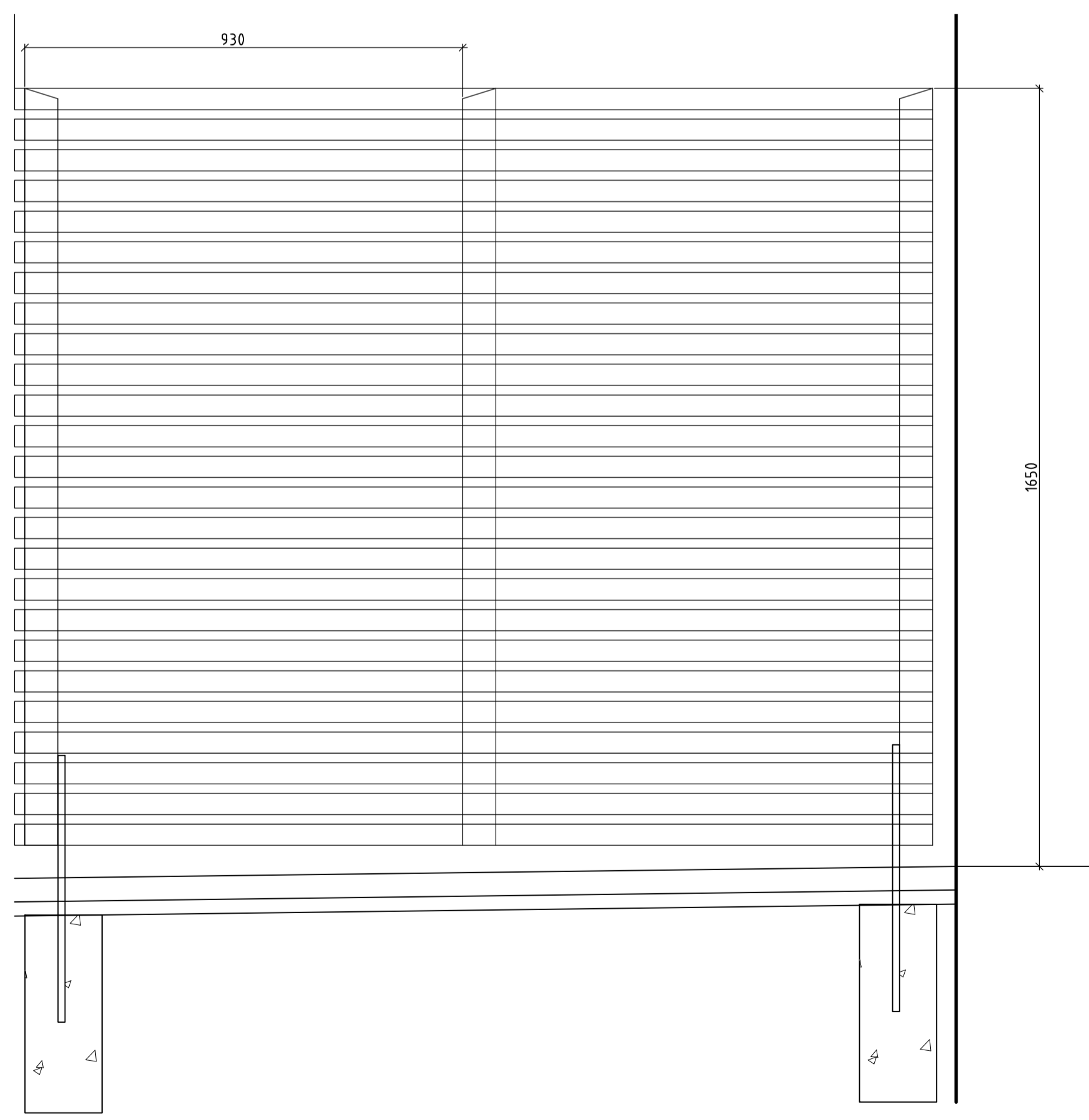
SKALA 1:10

ANM: ÖPPNINGAR PÅ 70 CM LÄMNAS FÖR UTGÅNG MOT GÅRD

R3, SKÄRM LÅNGSIDA MOT GÅRD PRINCIPVY

SKALA 1:10

ANM:



R3, SKÄRM, KORTSIDA PRINCIPVY

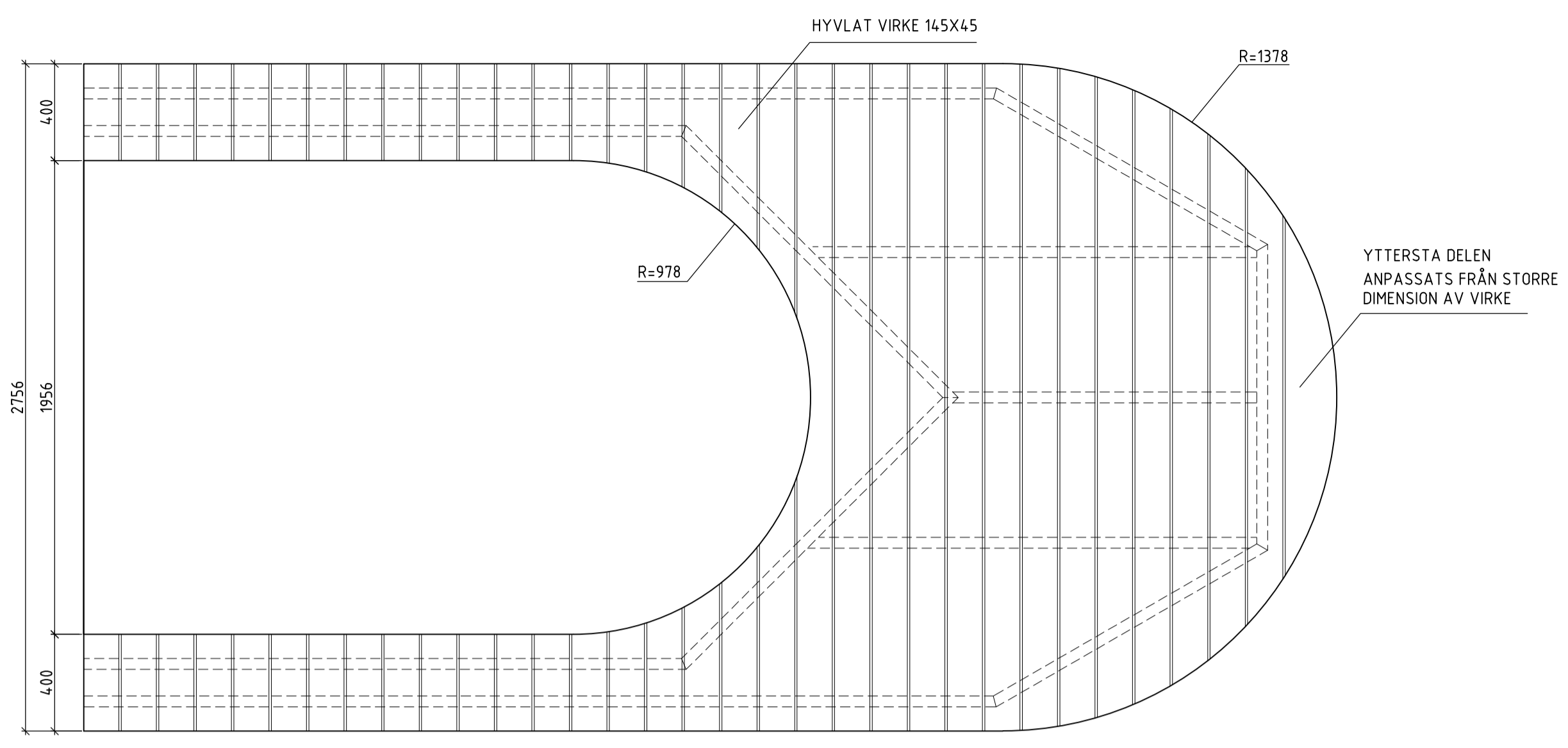
SKALA 1:10

ANM: ÖPPNINGAR PÅ 70 CM LÄMNAS FÖR UTGÅNG MOT GÅRD

R3, SKÄRM LÅNGSIDA MOT GÅRD PRINCIPVY

SKALA 1:10

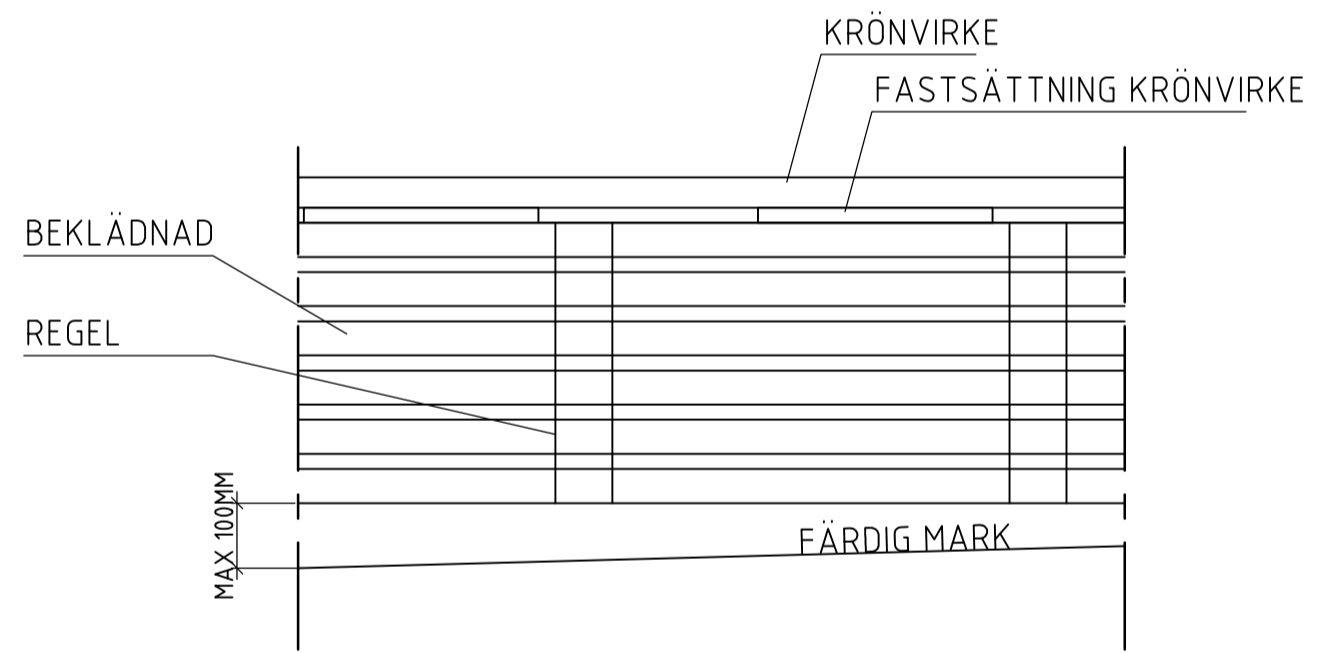
ANM:



TR1, TRÄDÄCK PRINCIP

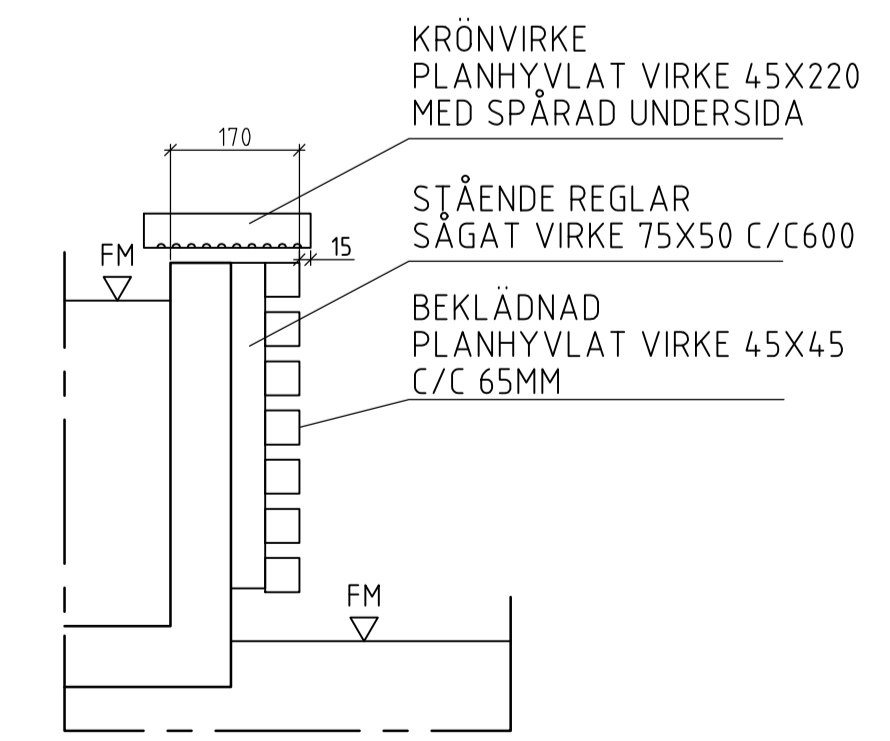
SKALA 1:20

ANM:



TRÄBEKLÄDNAD M2 PRINCIPLELEVATION

SKALA: 1:10



TRÄBEKLÄDNAD M2 PRINCIPSEKTION

SKALA: 1:10

FÖRKLARINGAR

Höjdsystem: RH 2000

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00

FÖRESKRIFTER

Alla mått i millimeter.

HÄNVISNINGAR

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING				
KV SALTSJÖBLICK				

Stena Fastigheter

A	BAU	tel. 08-508 818 00
K	Byggnadstekniska Byrån	tel. 010-161 10 00
V	INCOORD	tel. 08-622 20 00
V	INCOORD	tel. 08-622 20 00
L	Mandaworks AB	tel. 0736-741440
R	Markera AB	tel. 070-693 19 30

UPPDRAG.NR	RITADIKONSTR. AV	HANDLAGGARE
DATUM	ANSVARIG	S.BERGVALL
2022-04-19	M.ARFALK	
DE TAL JER		

SKALA	NUMMER	BET
A1 1:10/1:20	L-30-6-2001	
A3 1:20/1:40		