

# Projektbeskrivning

Saltsjöblick  
21040 SJB  
Bygglovhandling

## Beskrivning

Bebyggelseförslaget syftar till att tillföra mer stadsmässiga kvaliteter till Fisksätra centrum. Genom att bygga bort stora parkeringsytor skapas en attraktivare miljö som upplevs både säkrare och tryggare. Fisksätravägen förvandlas genom den nya bebyggelsen till en levande och modern lokalgata.

## Koncept och gestaltningsidé

Bostadshusen bildar en ny tydlig och varierad stadsfront till Fisksätra. De nya byggnadsvolymer kopplar till den befintliga bebyggelsen i materialval men bryter mot dess monotona karaktär. Material- och kulörpaletten som togs fram under detaljplanearbetet skapar varierande fasader med växlande kulörer och material. Saltsjöblick karaktäriseras av sina gröna mönsterverkande fasader i grön plåt och sin grå fasad i puts. Huset får en markerad sockelvåning i puts och skiffer. Taklandskapet med sina branta sadeltak skapar tydliga gavelmotiv mot Fisksätravägen.

Kvarteret rymmer 67 st. lägenheter i storlekarna 1 till 4 Rok. Istället för att underbygga kvarteret med garage får de boende tillgång till garageplatser i det intilliggande befintliga garaget. Gårdens träd får därmed möjlighet att med åldern växa sig stora.

Balkongräcken mot Fisksätravägen och gården utförs i glas.

2022-04-20 Anton Rathsmann Ark MSA