

Yttrande över remiss av bygglov B 2021-001438

Erstavik 26:430, Fisksätra Entré

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Nacka kommun har lämnats tillfälle att yttra sig över bygglov på rubricerad fastighet. Yttrande lämnas på delegation (Delegationsordning för Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, punkten G3) av miljöchef.

Bakgrund

Ansökan om bygglov avser nybyggnad av flerbostadshus. Bostäder ska vara placerade i markplan, och kommer därmed ligga direkt mot markytan.

En miljöteknisk utredning har utförts (Geosigma, 2019¹) i den norra delen av fastigheten, det vill säga vid dagens placering av parkeringsplatserna. Norr om Erstavik 26:430 låg tidigare Saltsjöbanans sträckning, men vid fastigheten förekom ett skogsområde innan Fisksätra Centrum bebyggdes (se figur). De föroreningar som eventuellt förekommer har ursprung från de fyllnadsmaterial som tillförts, eller de kringliggande verksamheter. Fyllnadsmassorna har okänt ursprung.

I anslutning till fastigheten ligger Vattenfalls panncentral (Erstavik 26:434) på en höjd. Panncentralen byggdes på 1970-talet. Panncentralen består av tre oljepannor, varav två utomhus, invallade. Idag används bioolja, tidigare användes eldningsolja.

Utifrån den miljötekniska undersökningen (Geosigma, 2019) kunde det konstateras att området till stor del består av grovt fyllnadsmaterial. Inom fastigheten har prov från en provtagningspunkt uttagits och ett prov analyserats. Halten underskred Naturvårdsverkets generella riktvärde för känslig mark (KM). Inget uttaget asfaltsprov inom området visade tecken på att tjärasfalt förekommer.

Grundvattennivåerna inom Fisksätra Entré ligger på 3,5-4,0 m under markytan och risk för inträngande grundvattenkan förkomma vid djupare schakter. Grundvattenprovtagning har utförts väster om fastighet Erstavik 26:428. Grundvattenproverna visar generellt på låga halter av metaller och inga halter avseende klorerade lösningsmedel eller övriga organiska analyser överskred laboratoriets detektionsgräns.

¹ Översiktlig miljöteknisk mark- och grundvattenundersökning i Fisksätra Centrum, Nacka kommun, 2019-03-20



Ortofoto 1958. Erstavik 26:430 markerade i blått. Saltsjöbanans tidigare sträckning syns norr om fastigheten.

Bedömning

Miljöenheten har inte något att invända mot bygglov under förutsättningar att:

1. Om schakt ska utföras i jord med föroreningshalter över Naturvårdsverkets generella riktvärden för känslig markanvändning (KM) eller i annat förorenat material ska en anmälan enligt miljöbalken om efterbehandling enligt 28 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, lämnas in till miljöenheten senast 6 veckor innan schakt påbörjas.
2. Okulär kontroll ska utföras kontinuerligt vid schaktarbeten. Vid avvikande lukt och/eller synintryck (exempelvis lukt av olja eller lösningsmedel, avvikande fyllnadsmaterial, tjärasfalt mm) ska schaktarbeten direkt avbrytas, och tillsynsmyndigheten ska meddelas direkt enligt upplysningsskyldighet Miljöbalken (1998:808) 10 kap 11 §.
3. Mellanlagring av förorenade massor eller förorenat material måste utföras på tätt underlag som asfalt, presenning och täckas vid risk för nederbörd för att minimera spridning av föroreningar.



4. Om återanvändning ska utföras av massor med halter över Naturvårdsverkets generella riktvärden för känslig markanvändning (KM) ska detta ske i samråd med tillsynsmyndigheten.
5. Om inträngande grundvatten påträffas ska hantering ske i enlighet med Nacka Vatten och Avfalls *Anvisningar för hantering av länsbållningsvatten i Nacka kommun, 2021.*

Ärendet har handlagts av Sofia Bergström.

E-signerat, se text i marginal på första sidan.

Per Enarsson
Miljöchef
Miljöenheten
08-718 79 87
per.enarsson@nacka.se

Yttrande över remiss av bygglov B 2022-000710

Erstavik 26:430, Sjöblick

Miljöenheten har lämnats tillfälle att yttra sig över bygglov på rubricerad fastighet. Yttrande lämnas på delegation (Delegationsordning för Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, punkten G3) av miljöchef.

Bakgrund

Ansökan om bygglov avser nybyggnad av flerbostadshus med 67 lägenheter.

Miljöenheten har tidigare lämnat yttrande gällande buller och utredningen har kompletterats.

Byggnaderna är belägna både nära Fisksätravägen och Saltsjöbanan. En bullerutredning från Åkerlöf Hallin Akustik daterad 2022-08-31 beskriver bullret från väg och spårtrafik.

I bullerutredningen bedöms samtliga riktvärden uppfyllas för både luftburet ljud från trafik och verksamheter, stomljud och vibrationer.

Bedömning

Miljöenheten har inget att erinra mot bygglovet.

Ärendet har handlagts av Rebecca Kolmodin

E-signerat, se text i marginal på första sidan.

Per Enarsson
Miljöchef
Miljöenheten
08-718 79 87
per.enarsson@nacka.se

Remissutlåtande / grannhörande för organisationer

Ärendenummer	220509-SB-BYGGREMISS-LU02
Inskickat	2022-05-09 16:21

Inloggning

Organisationsnummer	16559066-7589
Ange kundnummer	3000

Vald remiss

Diarienummer	B 2022-000710
Beskrivning	Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus
Fyll i din e-post	mats.eriksson@nvoa.se
Kopia skickas till:	Nacka vatten - avfall
	avfall@nvoa.se
Företag	Nacka Vatten och Avfall AB (AVFALLS - REMISS)
Organisationsnummer	16559066-7589
Fastighetsbeteckning	ERSTAVIK 26:430
Svara senast	2022-05-17

Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar	Anmärkning
Synpunkter	<p>På ritning L-30-1-1001 finns 2 platser markerade med sopsug. Är det inkast till det stationära systemet eller är det tömningpunkter för mobil sopsug? Om det är inkast (vilket jag antar) berör det inte sophämtningen och är därmed ok. Om det är dockningspunkter ligger de för nära bebyggelsen avseende buller vid tömning.</p> <p>Platserna för sortering av förpackningar bör finnas i anslutning till bostäderna pga kommande krav på fastighetsnära insamling av förpackningar. I PM uträkning avfall hänvisas till närliggande återvinningsstation, det uppfyller inte de kommande kraven.</p>
DOLD Remissld	54995
Invändningar	Erinran



2022-08-12

1 (1)

**DELEGATIONSBESLUT
REMISSYTTRANDE**

Dnr: 2022/136

Dnr: B2022-000710

Bygglovsenheten

**Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten ERSTAVIK
26:430**

Beslut

Enheterna är nöjda med sökandes svar och har inga ytterligare synpunkter.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 3 i Natur- och trafiknämndens delegationsordning.

Mahmood Mohammadi
Sandra Seljeseth

Elisabet Rosell

Trafikplanerare
Trafikenheten

Kommunekolog
Enheten offentlig utemiljö