

Fisksätra Multihall **Gestaltningbeskrivning**

Del av Erstavik 26:1, Nacka

Fisksättras sporthall vid Hamnvägen utökas med två ytterligare hallar för basket och friidrott samt med gruppträningsrum för kampsport, styrketräning och dans. Samlokalisering med fritidsgård ger ytterligare möjligheter för byggnaden att bli en samlingsplats för mängd olika aktiviteter, föreningar och idrott.

Materialen som konstruktivt bär i de nya byggnadsdelarna är synliga så mycket som möjligt i interiör, utan ytbehandling eller inklädnad.

Synlig trästomme i baskethall och i centrala rummets övre del ger byggnadens interiör en behaglig miljö, god akustik och hållbarhet.

Betong i bottenplatta slipas till färdig yta i allmänna utrymmen mellan hallarna och i omklädningsrum, referens exempelvis Österåker Multihall. Golvvärme i entréer, omklädningsrum och duschar.

Installationer och elrännor planeras att vara synliga och galvaniserade/omålade i hallar och det centrala rummet. Ljudabsorbenter monterade på distans på undersida av bjälklag (i ytor där de inte är integrerade) ovan installationer. Träull med ovanliggande mineralull eller stenull.

Omfattning nedpendlat undertak minimeras. Fasta gipstak i omklädningsrum och våtutrymmen.

Hallarna är relativt slutna så viktigt att mindre utrymmen i fasad mellan hallar tar vara på inblick/utblick/kontakt med omgivning. Bra också med glasade delar mellan hallar och det centrala rummet för att öka kontakt, utbyte och trygghet. Dessa glaspartier förses med rullgardiner på insida hall som styrs från hall när insyn ej är önskad. Hallarnas fönstersättning ska undvika direkt solinstrålning i möjligast mån samtidigt som man från hallarna ska erbjudas viss utblick, orienteringsbarhet och kontakt med omgivning.

Ljusinsläpp i tak ska placeras så att det förstärker det centrala rummets utomhuskänsla med släpljus på omgivande volymers fasader och ovanför bjälklagsöppningar.

I planlösningen ska dolda ytor och vrår undvikas. En lång visuell axel längs friidrottshallen ökar orienterbarhet och trygghet.

I jämförelse med tidigare skede och inlämnat bygglov har baskethallen (hall B) roterats för att ligga parallellt med friidrottshallen och ge plats för fler funktioner och utrymning mellan hallarna. Samtidigt skapas ett större samlat rum mellan de tre större volymerna som blir byggnadens hjärta.

Yttertakens fall utförs med i huvudsak enkelriktade fall mot takfot för att undvika invändig avvattning. Möjlighet för montage av solceller ska utredas.

Varje hall samt centralt rum har en egen identitet i material och färgsättning.

Friidrott 13x73 (Hall F)

Bärande vägg av sandwich-element med utvändig yta av ljust tegel. Mellanbjälklag betong HDF krävs för laster och ljudreduktion.

Spännvidd 13m med fribärande yttertakskonstruktion lättelelement 500mm. Pulpettak med lågpunkt mot berg.

Ljus rymd, högt sittande fönster som ger höjd och ljust innertak, himmelsljus. Ljus färgsättning. Slät insida yttervägg.

Baskethall 18x28 (Hall B)

Limträpelare synliga i hall, utrustning och akustikpanel emellan. Golv av parkett som är särskilt lämpat för basket samt rullstolssporter förstärker denna halls tråkänsla.

Spännvidd 18m, solid balk i limträ bygghöjd cc 4.8m. Yttertakskonstruktion 500mm.

Pulpettak med lågpunkt vid fasad längs gång och cykelbana.

Utblickar som ger kontakt med ekbacke och skog, samt skateyta utanför.

Utvändig fasad av träspån och träpanel för nedbrytning av skala och skuggverkan.

Retro (Hall A)

Renovering av ytskikt och teknik i befintlig hall, där både färgsättning och material blickar till byggnadens ursprung med nutida tillägg både kring utrustning och funktion. I samband med utbyggnadsprojektet ska den befintliga hallen kompletteras avseende värmeisolering i takkonstruktion.

Street yta, byggnadens centrala rum

De tre omgivande hallarna/volymererna är närvarande i det gemensamma rummet med olika uttryck. Mellanbjälklaget känns nästan inställt mellan hallarna med synlig uppbyggnad. Trappa och hisschakt i massivträ som tongivande element i stora rummet. Rummet ska kunna användas för en mängd olika aktiviteter där spontanidrott för Fisksättras barn och ungdomar är det primära. Här inryms exempelvis en skateyta, hängyta, prova-på basket och innebandy. Vid den stora väggen mot hall A ska det finnas plats för en mindre scen, tillfälliga uppträdanden och samling. Ett arbete med ambition att i samverkan med ungdomar i Fisksätra gestalta den större väggen har inletts. Robusta material och geometrier som ger plats för både aktivitet och paus.

2022-04-29/Stina McKay

Fisksätra Multihall

Beskrivning avvikelser och höjdsättning

Del av Erstavik 26:1, Nacka

Denna bygglovsansökan redovisar ett fortsatt arbete och projektering utifrån tidigare beviljat bygglov med diarienummer B-2021-000419. Avsikten är att rymma föreslagna volymer inom beviljat lov i mesta möjliga mån men har ej lyckats i alla delar. Här redogörs för de skillnader som finns från tidigare sökt bygglov.

Vid inmätning utförd av entreprenör under april 2022 har färdigt golv i befintlig hall bekräftats till +7,07 (+7,02) och byggnadshöjd vid takfot mot söder har bekräftats till +15,075 (+14,92).

Generellt föreslås taklösningar med pulpettak så att allt takvatten leds utvändigt till infiltration, stenkistor, torrdamm och regnträdgård. Detta minimerar fuktskador under byggnadens hela livslängd.

I tidigare beslut kring bygglov används en nomenklatur med benämning huskropp 1 (östra delen) och huskropp 2 (västra delen). Dessa används även här med syfte att förenkla jämförelse.

Huskropp 1 har exakt samma yttre koordinater såsom angetts i tidigare lov. Byggnadshöjd vid fasad mot öster är +20,100. Jämfört med tidigare lov utförs mindre återfyllning med syfte att uppnå mer fuktsäker konstruktion och minska kostnad för markarbeten. Möjligheten att kunna klättra upp på taken från berget begränsas också på detta sätt.

Huskropp 2 har fasad mot söder såsom beräkningsgrundande fasad, med max tillåtna byggnadshöjd +15,025. Detta är lägre befintlig takfot. För att modernisera hallen och minska energiförbrukning föreslås tilläggsisolering av befintligt yttertak. Det skulle innebära en förändrad byggnadshöjd, förändrad till +15,320.

I jämförelse med tidigare skede och inlämnat bygglov har baskethallen (hall B) roterats för att ligga parallellt med friidrottshallen och ge plats för fler funktioner och utrymning mellan hallarna. Samtidigt skapas ett större samlat rum mellan de tre större volymerna som blir byggnadens hjärta. Byggnadens totala yta har genom detta ökats.

2022-04-29/Stina McKay