

2022-09-01

## **P-normer Multisporthall Fisksätra**

Den 2 maj 2022 skickades en ansökan om bygglov för en nybyggnation av Multisporthall i Fisksätra (nedan projektet) in till Nacka kommuns bygglovsenhet. I ansökan bifogades ett parkerings PM daterat den 29 april 2022 som beskriver förutsättningarna för parkering vid Fisksätra IP. Parkerings PM:et belyser att projektet inte, på ett trafiksäkert och flödesmässigt funktionellt sätt, kan tillskapa fler parkeringsplatser inom ramen för projektets åtagande. Konsekvensen av detta är att ett avsteg från Nacka kommuns p-normer behöver ske.

Projektet har i stället fokuserat på att utveckla den befintliga parkeringsplatsen och förbättra angöringen vid IP. De begränsade ytorna på fastigheten medför emellertid att ett parkeringsgarage, alternativt ombyggnation av IP området eller omfattande sprängning av berg är ett måste för att möjliggöra fler antalet p-platser. Dessa arbeten och kostnader är betydande och inryms inte i aktuellt investeringsprojekt. Alternativa metoder och tillvägagångssätt bör därmed utredas vidare.

Multihallen är placerad i direkt anslutning till busshållplats samt Saltsjöbanans station i Fisksätra, vilket uppmuntrar till kommunala färdstätt. Det är vanligt förekommande att Fisksätraborna angör IP genom viadukten under Saltsjöbanan, antingen till fots eller cykel. Projektet avser att utöka med cykelparkeringar intill Multihallen.

Projektet föreslår därmed att avsteg från P-normen beviljas för projektet, men att uppdrag ges att vidare utreda en utökning av antalet parkeringsplatser vid IP med hjälp av berörda enheter inom kommunen. Arbetet bör dock ske parallellt med Multihallens byggproduktion för att inte hindra projektets framdrift.

Vänliga hälsningar

Emilia Köhler  
Projektledare  
[emilia.kohler@nacka.se](mailto:emilia.kohler@nacka.se)



+46760094890  
Fastighetsenheten

Postadress: Nacka kommun, 131 81 Nacka  
Besöksadress: Stadshuset, Granitvägen 15  
Telefon: 08-718 80 00  
E-post: [info@nacka.se](mailto:info@nacka.se)  
SMS: 716 60  
Webb: [www.nacka.se](http://www.nacka.se)  
Org. nummer: 212000-0167