



2022-09-08

**DELEGATIONSBESLUT
REMISSYTTRANDE**

Dnr: 2022/135

Dnr: B2022-000799

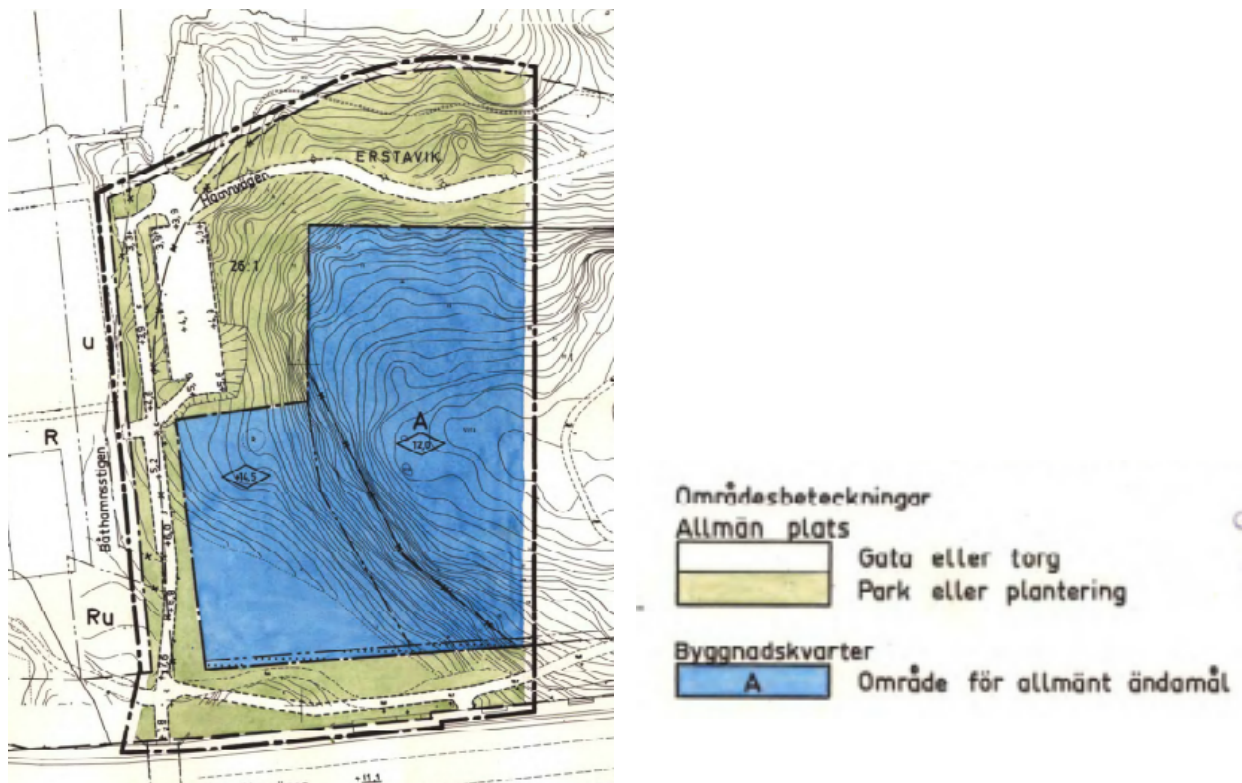
Bygglovsenheten

Bygglov för nybyggnad av sporthall på fastigheten ERSTAVIK 26:1 (HAMNVÄGEN 7)

Beslut

Upplysningar

Då det enligt ansökningarna ser ut som om allmän plats berörs av utbyggnaden, måste nödvändiga tillstånd sökas och erhållas. Detta bör göras i god tid före arbetena på plats påbörjas. Se utdrag ut stadsplanen nedan.



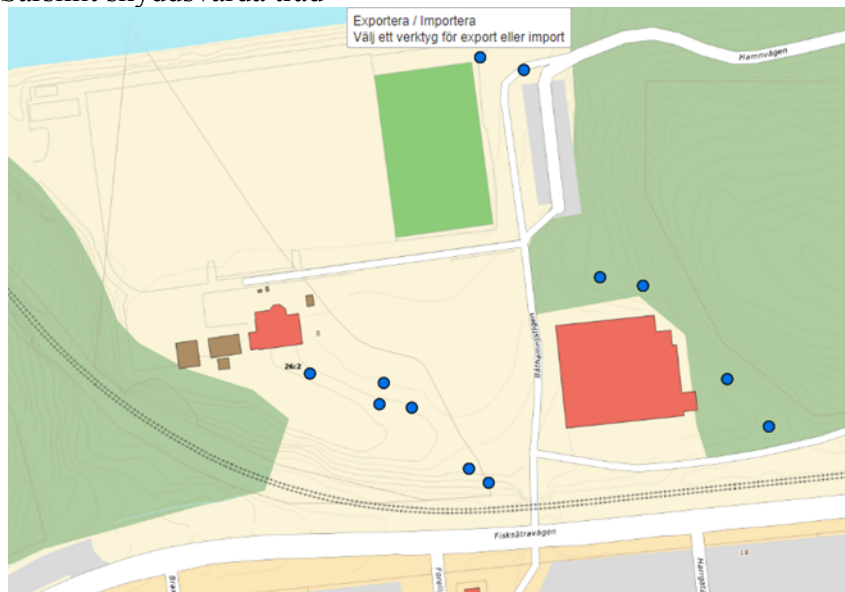
Inom byggetablering finns flera delar som ska samverka och fungera. Utöver markupplåtelse (MU) krävs också tillstånd i form av en trafikordningsplan (TA) och

ofta även schakttillstånd (ST). Nacka kommun gör en bedömning av vad som ingår i respektive tillstånd. Anvisningar finns på kommunens hemsida.

Skydd av vegetation under utbyggnadstiden.

För att undvika skador på befintlig naturmiljö eller värdefulla träd ska skyddsstaket eller annat skydd sätts upp – innan några andra arbeten påbörjas på tomten. Anvisningar för detta finns i kommunens Tekniska handbok.

Särskilt skyddsvärda träd



Träd som av Länsstyrelsen är utpekade som ”särskilt skyddsvärda

Som särskilt skyddsvärda träd avses

- Jätteträd: Levande eller döda träd som är grövre än en meter i diameter på det smalaste stället under brösthöjd.
- Mycket gamla träd: Levande eller död gran, tall, ek och bok som är äldre än 200 år. Övriga trädslag som är äldre än 140 år.
- Grova hålträd: Levande eller döda träd som är grövre än 40 cm i diameter i brösthöjd med utvecklad hållighet i huvudstammen.

De blå punkterna på kartbilden ovan, har av Länsstyrelsen utpekats som ”särskilt skyddsvärda träd”, vilket innebär att det kan uppstå behov av samråd enligt nedan, om något av de utpekade träden berörs av rivning resp. utbyggnad. OBS, trädens exakta positioner är ej bestämda på kartbilden.

Parkering

Då det inte är möjligt att tillskapa ytterligare parkeringsplatser som uppfyller det tidigare beräknade behovet inom planen, så ser enheterna ändå positivt på att projektet genomförs. En viktig förutsättning är att fortsätta planera och arbeta för



mobilitetsåtgärder som uppmuntrar till kollektiva färdssätt samt att arbeta för att ytterligare cykel- och mopedparkeringsplatser säkras och tillgängliggörs.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 3 i Natur- och trafiknämndens delegationsordning.

Ulrika Hajj

Elisabet Rosell

Enhetschef
Trafikenheten

Kommunekolog
Enheten offentlig utemiljö



Länstyrelserna



SKYDDA TRÄDEN VID ARBETEN

Skyddade träd

TRÄD I STÄDER ÄR VIKTIGA ATT BEVARA. De ger karaktär till områden och skapar värdefulla funktioner så som skugga, insynskydd och temperaturreglering som både är svåra och dyra att ersätta. Äldre träd kan också ha ett kulturhistoriskt värde och är dessutom betydelsefulla för många lavar, insekter och fåglar som bor där.

INFORMATIONEN I DENNA FOLDER riktar sig till dig som exempelvis arbetar med planering av byggnationer eller ledningsdragningar, utför grävarbeten eller beläggningsarbeten i närheten av träd.



Principskissen visar hur trädets rotsystem sträcker sig långt utanför trädkronan, ungefär femton gånger stammens diameter. Rötterna går inte speciellt djupt ner eftersom de behöver syre. De flesta rötter finns från ytan och ner till ungefär en halv meter. Längre ner finns främst stödjande rötter som är viktiga för trädets stabilitet.



n vid arbeten

Hur kan träd skadas vid arbeten?

Om rotsystemet skadas påverkar det trädets vitalitet, förankring och stabilitet. Ibland kan det gå flera år innan skadan märks och det är inte alltid att skadan kopplas samman med den åtgärd som genomfördes på platsen flera år tidigare. Träd kan skadas på flera sätt vid arbeten:

- Om rötterna grävs av påverkas trädets stabilitet utan att det alltid syns och när trädet vuxit sig större eller utsätts för en hög belastning till exempel vid hård vind eller mycket snö kan trädet lägga sig.
- Om marken runt rötterna kompakteras av tunga fordon eller depåer av material, minskar möjligheten för de finare rötterna att ta upp syre. De får också svårare att breda ut sig i den hårda marken. Vattnet som rötterna ska ta upp får svårare att tränga ner om marken kompakteras. Det kan leda till rotdöd och dålig vitalitet i hela trädet.

Mark som en gång blivit kompakterad är svår att återställa både på naturlig eller på mekanisk väg. Skadorna är svåra att reparera men fullt möjliga att förebygga!

Tips!

Det bästa är att planera arbetet så att trädet från början har gott om plats och utrymme att växa. Då minskar risken för eventuell konflikt i framtiden och alla fördelar med träd i tätortsmiljöer behålls.

Riktlinjer för skydd av träd vid arbeten

- Rötterna skyddas genom att avgränsa ett område runt trädet med staket, betongsuggor eller liknande. Området ska vara minst 2 meter utanför kronans ytterkant, men helst 15 gånger stammens diameter.
- Inom området ska inte grävning, körning med tunga fordon, upplägg av massor, uppställning av bodar eller arbetsmaskiner ske.
- Inom området ska inte heller bensin, diesel, bekämpningsmedel eller lösningsmedel hanteras.
- Om det avgränsade området är mindre än 15 gånger stammens diameter bör extra hänsyn tas till rötterna vid grävning.
- Grövre rötter bör så långt som det är möjligt inte skadas vid grävning, framförallt om de är tjockare än 5 cm. Ett sätt att undvika att skada rötterna är att handgräva runt dem.
- Rötter som måste kapas, ska beskäras med beskärningssåg eller sekator.
- Schaktens sidor bör vattnas och täckas under det att arbetet pågår och schakten bör fyllas igen så snart som möjligt.
- Begränsa byggtrafiken till några få stråk i området. Om trafik behöver gå i närheten av träd, kan plattor eller annan avlastande markbeläggning placeras ut för att minska risken för kompaktering.



Det räcker inte att enbart skydda stammen mot påkörningsskador om man samtidigt använder marken under trädets krona till uppställningsplats och för transport av tunga fordon. Trädets vitalitet kommer att påverkas och trädet kommer förmodligen sakta dö av de skador som uppkommer på rotsystemet och av att marken blivit kompakterad.

Skydda istället trädet genom att tydligt avgränsa så stort område runt trädet som möjligt där både transport och upplag är förbjudna.



Kom ihåg hur du kan hjälpa träden
nästa gång du arbetar i närheten av dem!



Länstyrelserna

Remissutlåtande / grannhörande för organisationer

Ärendenummer	220530-SB-BYGGREMISS-LG69
Inskickat	2022-05-30 15:41

Inloggning

Organisationsnummer	16559066-7589
Ange kundnummer	3000

Vald remiss

Diarienummer	B 2022-000799
Beskrivning	Bygglov för nybyggnad av sporthall
Fyll i din e-post	mats.eriksson@nvoa.se
Kopia skickas till:	Nacka vatten - avfall
	avfall@nvoa.se
Företag	Nacka Vatten och Avfall AB (AVFALLS - REMISS)
Organisationsnummer	16559066-7589
Fastighetsbeteckning	ERSTAVIK 26:1
Svara senast	2022-06-06

Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar	Ingen anmärkning
DOLD Remissld	55223
Invändningar	Ej Erinran