

Remissutlåtande / grannhörande för organisationer

Ärendenummer	220719-SB-BYGGREMISS-XF87
Inskickat	2022-07-19 16:38

Inloggning

Organisationsnummer	16559066-7589
Ange kundnummer	3000

Vald remiss

Diarienummer	B 2022-001325
Beskrivning	Bygglov för nybyggnad av 17 radhus
Fyll i din e-post	mats.eriksson@nvoa.se
Kopia skickas till:	Nacka vatten - avfall
	avfall@nvoa.se
Företag	Nacka Vatten och Avfall AB (AVFALLS - REMISS)
Organisationsnummer	16559066-7589
Fastighetsbeteckning	SKARPNÄS 2:27
Svara senast	2022-08-15

Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar	Ingen anmärkning
Synpunkter	Avfallslösningen har diskuterats via mail med Gerd Milema, gerd.milema@alm-smaa.se
DOLD Remissld	153148
Invändningar	Ej Erinran

Remissutlåtande / grannhörande för organisationer

Ärendenummer	220803-SB-BYGGREMISS-DZ49
Inskickat	2022-08-03 12:55

Inloggning

Organisationsnummer	16559066-7589
Ange kundnummer	4000

Vald remiss

Diarienummer	B 2022-001325
Beskrivning	Bygglov för nybyggnad av 17 radhus
Fyll i din e-post	niklas.lundin@nvoa.se
Kopia skickas till:	Nacka vatten - VA
	va-remiss@nvoa.se
Företag	Nacka Vatten och Avfall AB (VA-REMISS)
Organisationsnummer	16559066-7589
Fastighetsbeteckning	SKARPNÄS 2:27
Svara senast	2022-08-15

Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar	Anmärkning
Synpunkter	NVOA har inte verksamhetsområde för VA i detta område, de befintliga fastigheterna får sitt VA från Lidingö och det rekommenderas att samma görs för denna fastighet.
DOLD RemissId	153149
Invändningar	Erinran



2022-08-12

1 (1)

**DELEGATIONSBESLUT
REMISSYTTRANDE**

Dnr: 2022/136

Dnr: B2022-001325

Bygglovsenheten

**Bygglov för nybyggnad av 17 radhus på fastigheten SKARPNÄS
2:27 (EDELCRANTZ VÄG 8)****Beslut**

Naturvärden

Markarbeten så som schakt och fyllning får inte ske utanför fastighetsgräns. Anslutande naturmark omfattas av strandskydd.

Parkering

Enheterna förutsätter att behovet av parkeringsplatser uppfylls med två platser per bostad enligt gällande riktlinje.

För att säkerställa god sikt vid parkeringsplatserna ska inga föremål högre än 80 cm vara placerade i anslutning till gångbanan och in- och utfart.

Övrigt

Sektionerna måste kompletteras med fastighetsgräns på båda sidor.

Höjdsättning av in- och utfarter ska anpassas till projekterade handlingar för den allmänna vägen.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 3 i Natur- och trafiknämndens delegationsordning.

Mahmood Mohammadi
Sandra Seljeseth

Elisabet Rosell

Trafikplanerare
Trafikenheten

Kommunekolog
Enheten offentlig utemiljö

Yttrande över remiss av bygglov B 2022-001325

Skarpnäs 2:27, Edelcrantz väg 8

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Nacka kommun har lämnats tillfälle att yttra sig över bygglov på rubricerad fastighet. Yttrande lämnas på delegation (Delegationsordning för Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, punkten G3) av miljöchef.

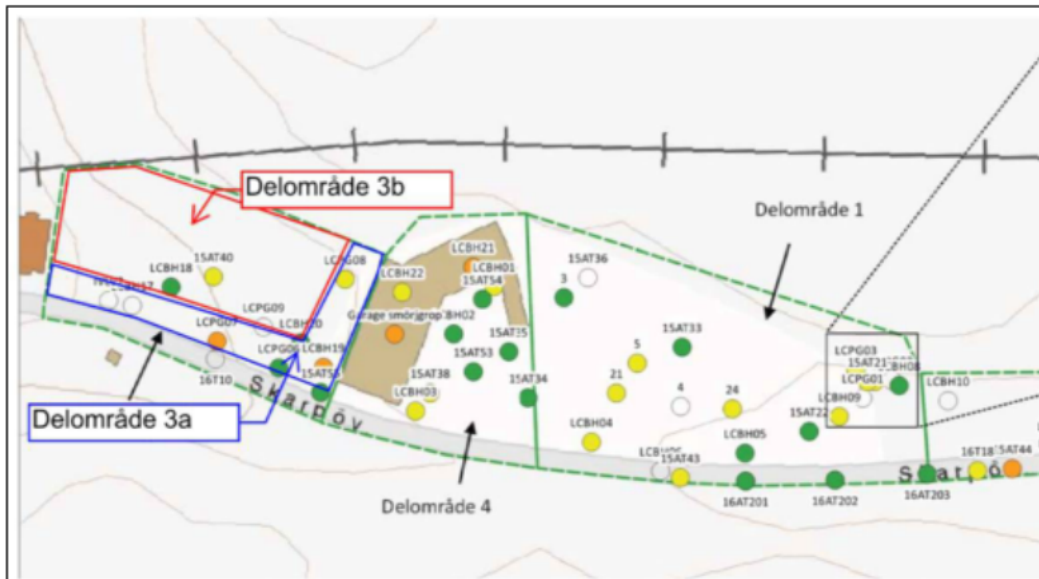
Bakgrund

Ansökan om bygglov avser nybyggnad av 17 st sammanbyggda enbostadshus. Enligt insända ritningar kommer enbostadshusen ha tillgång till små gräs- och planteringsytor.

Telegrafbergets oljedepå påbörjade sin verksamhet i början av 1900-talet, som förorenat mark- och grundvatten i området. Sedan nybyggnation av bostäder påbörjades inom Telegrafberget har sanering av jord och verksamhetens installationer utförts kontinuerligt. Intill område för bygglovsansökan har en lastningsstation (sk Skrottomten) varit placerad, och inom det södra området för bygglovsansökan har oljecistern och oljeavskiljare med tillhörande ledningar varit belägen.

Sanering har utförts inom delar området för ansökan (se Figur 1 från Slutrapport sanering, Telegrafberget verksamhetsyta, Liljemark Consulting AB, 2017-09-04) . Sanering har utförts ned till de upprättade åtgärdsmålen, Naturvårdsverkets riktvärden för Känslig Markanvändning (KM). Inom Delområde 3B har ingen känd förorenande verksamhet förekommit, trots detta schaktades samtlig jord bort ned till bergöverytan. Massor som schaktades bort överskred halterna riktvärdet för KM. Detta innebär att förorenade halter över riktvärdet för KM kan förekomma inom områden där ingen förorenande verksamhet förekommit. Inom Delområde 3A har oljecistern och oljeavskiljare med tillhörande ledningar varit belägna. Miljöenheten har ingen dokumenterad information om att cisternen är avlägsnad, mer än att det noteras om att detta kommer utföras hösten 2017. Sanering har utförts av jord ned till riktvärdet för KM. Dock har en mindre mängd jord kvarlämnats som visade på en halt mellan KM och MKM avseende alifater >C16-C35 och aromater >C10-C16. Halten och mängden visar att detta inte utgör en risk för människors hälsa och signifikant risk för miljön.

Inför byggnationen har det mesta eller all jord skrapats av ned till bergöveryta, och stora delar berg har sprängts bort.



Figur 1. Delområden inom det sanerade området.

Bedömning

Miljöenheten har inget att erinra mot bygglov under följande förutsättningar:

1. Kvarvarande massor med halter över KM bortförs alternativt kvarlämnas efter riskbedömning med hänsyn till planerad markanvändning.
2. Installationer som cisterner, oljeavskiljare med tillhörande ledningar ska avlägsnas.
3. Om schakt ska utföras i förorenad jord eller berg med föroreningshalter över Naturvårdsverkets generella riktvärden för känslig markanvändning ska en anmälan om efterbehandling lämnas in till miljöenheten senast 6 veckor innan schaktning påbörjas.
4. Om återanvändning ska utföras av massor med halter över Naturvårdsverkets generella riktvärden för känslig markanvändning ska detta ske i samråd med tillsynsmyndigheten.
5. Om berg ska sprängas ska massorna kontrolleras avseende svavelhalt och laktionsbenägenhet inför beslut om hantering och omhändertagande av massorna.

E-signerat, se text i marginal på första sidan.

Eva Dahlbäck
Tf Miljöchef
Miljöenheten
08-718 93 83
eva.dahlback@nacka.se