

Remissutlåtande / grannhörande för organisationer

| | |
|--------------|---------------------------|
| Ärendenummer | 220722-SB-BYGGREMISS-HG57 |
| Inskickat | 2022-07-22 16:36 |

Inloggning

| | |
|---------------------|---------------|
| Organisationsnummer | 16559066-7589 |
| Ange kundnummer | 3000 |

Vald remiss

| | |
|----------------------|--|
| Diarienummer | B 2022-001337 |
| Beskrivning | Bygglov för nybyggnad av tre flerbostadshus med 73 lägenheter, etapp 4 |
| Fyll i din e-post | mats.eriksson@nvoa.se |
| Kopia skickas till: | Nacka vatten - avfall |
| | avfall@nvoa.se |
| Företag | Nacka Vatten och Avfall AB (AVFALLS - REMISS) |
| Organisationsnummer | 16559066-7589 |
| Fastighetsbeteckning | SICKLAÖN 38:46 |
| Svara senast | 2022-08-22 |

Anmärkning eller Ingen anmärkning

| | |
|---------------|---|
| Invändningar | Ingen anmärkning |
| Synpunkter | Tömning av sopkassuner för rest- och matavfall ska ske 1 gång per vecka, lite oklart hur det är tänkt här. Avstånd från angöringsplats för kranbil till kassun ska vara högst 6 meter. OBS, detta gäller även Sicklaön 38:45. |
| DOLD Remissld | 153176 |
| Invändningar | Ej Erinran |



2022-08-19

1 (1)

**DELEGATIONSBESLUT
REMISSYTTRANDE**

Dnr: 2022/136

Dnr: B2022-001338

Bygglovsenheten

**Bygglov för nybyggnad av fyra flerbostadshus med 96 lägenheter,
etapp 5 på fastigheten SICKLAÖN 38:45****Beslut****Parkering**

Antal parkeringsplatser för bil och cykel uppfyller kommunens p-tal.

Övrigt

Balkongerna som sticker ut utanför fastighetsgränsen eller över allmänna gång- och cykelbanor samt promenaden ska ha minsta fri höjd på 3,5 meter. Måtten ska redovisas i fasadritningarna.

Entrédörrar och trappor mot allmän plats

Entrédörrar ska regleras så att det inte är utåtgående dörrar över allmän platsmark.

Utåtgående dörrar mot gångbanan kan riskera att utgöra en fara för förbipasserande.

Trappor och ramper får inte ligga på allmän platsmark.

Höjdsättning

Anslutande höjder ska anpassas till projekterade handlingar för allmänna anläggningar.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 3 i Natur- och trafiknämndens delegationsordning.

Mahmood Mohammadi
Sandra Seljeseth

Elisabet Rosell

Trafikplanerare
Trafikenheten

Kommunekolog
Enheten offentlig utemiljö

Yttrande över remiss av bygglov B 2022-001338

Sicklaön 38:45, etapp 5

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Nacka kommun har lämnats tillfälle att yttra sig över bygglov på rubricerad fastighet. Yttrande lämnas på delegation (Delegationsordning för Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, punkten G3) av miljöchef.

Bakgrund

Ansökan om bygglov avser nybyggnad av fyra flerbostadshus med 96 lgh. Enligt insända ritningar innehåller bottenvåningarna bostäder, restauranglokal, cykelgarage, trapphus och hisschakt.

Bygglövsenheten önskar synpunkter avseende planbestämmelsen att bygglov ska inte ges förrän tillsynsmyndigheten har godkänt marksanering.

Kvarnholmen har under lång tid använts för hantering och lagring av petroleumprodukter i flera olika anläggningar.

Sedan industriverksamheten avslutats har anläggningarna i flera steg monterats ned och sanerats. Viss kvarvarande produkt kan dock förväntas i form av inträngning i bergmatrisen och utfyllnader. Marksanering har utförts till 0,3 m under havsytan. Därunder kan finnas markföroreningar. Vid provtagning av grundvatten inom det närliggande kvarteret Sicklaön 38:44 påträffades föroreningar med kolväten.

Husen byggs delvis på utfyllnad i Svindersviken som ska utföras innanför spont.

Inget skydd mot inträngande ångor från underliggande markförorening är redovisat i bygglovhandlingarna. Hissgrop sticker ner under bottenplatta.

Bedömning

Miljöenheten har inget att erinra mot bygglov under följande förutsättningar:

1. För att förhindra inträngningar av flyktiga ämnen i byggnaderna etapp 5 av Sillkajen, ska bottenplattan och genomföringar i bottenplatta vara diffusions- och vattentäta motsvarande skydd mot markradon. Detta gäller även hissgröpar och andra nedstickande konstruktioner.
2. I det dränerande och kapillärbrytande lagret under byggnadernas bottenplattor ska perforerade radonslangar placeras som vid behov möjliggör ventilation under bottenplattan.



3. Provtagningspunkter ska anordnas som gör det möjligt att utföra mätningar i markluften under bottenplattan.
4. Miljöenheten ska beredas möjlighet att inspektera radonslangar, tätning och provtagningspunkter.
5. Hissgrop får ej förses med dränering.

Ärendet har handlagts av Eva Dahlbäck

E-signerat, se text i marginal på första sidan.

Per Enarsson
Miljöchef
Miljöenheten
08-718 79 87
per.enarsson@nacka.se



2022-08-22

1 (1)

YTTRANDE
B2022-0001338

Bygglovenheten, Nacka kommun

Yttrande från Nacka vatten och avfall AB gällande Bygglov för nybyggnad av fyra flerbostadshus med 96 lägenheter, etapp 5 på fastigheten SICKLAÖN 38:45

Nacka vatten och avfalls bedömning avseende VA

- Vatten och avlopp i gata är utbyggt av exploatör och ännu ej övertaget av Nacka vatten och avfall
- Redovisa ungefärlig plats för vattenmätare inom fastigheten.
- Privata dagvatten- och dränvatten-ledningar med tillbehör ska i första hand förläggas på kvartersmark och ska ansluta till utbyggda dagvattenserviser till fastigheten.
- Släpp av dagvatten mot vatten och ej mot ledning måste godkännas av Nacka kommun.

Marie Berg
VA-resurs
Nacka vatten och avfall AB