

Remissutlåtande / grannhörande för organisationer

Ärendenummer	220722-SB-BYGGREMISS-HG57
Inskickat	2022-07-22 16:36

Inloggning

Organisationsnummer	16559066-7589
Ange kundnummer	3000

Vald remiss

Diarienummer	B 2022-001337
Beskrivning	Bygglov för nybyggnad av tre flerbostadshus med 73 lägenheter, etapp 4
Fyll i din e-post	mats.eriksson@nvoa.se
Kopia skickas till:	Nacka vatten - avfall
	avfall@nvoa.se
Företag	Nacka Vatten och Avfall AB (AVFALLS - REMISS)
Organisationsnummer	16559066-7589
Fastighetsbeteckning	SICKLAÖN 38:46
Svara senast	2022-08-22

Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar	Ingen anmärkning
Synpunkter	Tömning av sopkassuner för rest- och matavfall ska ske 1 gång per vecka, lite oklart hur det är tänkt här. Avstånd från angöringsplats för kranbil till kassun ska vara högst 6 meter. OBS, detta gäller även Sicklaön 38:45.
DOLD Remissld	153176
Invändningar	Ej Erinran



2022-08-19

1 (1)

**DELEGATIONSBESLUT
REMISSYTTRANDE**

Dnr: 2022/136

Dnr: B2022-001337

Bygglovsenheten

**Bygglov för nybyggnad av tre flerbostadshus med 73 lägenheter,
etapp 4 på fastigheten SICKLAÖN 38:46****Beslut****Parkering**

Antal parkeringsplatser för bil och cykel uppfyller kommunens p-tal.

Övrigt

Balkongerna som sticker ut utanför fastighetsgränsen eller över allmänna gång- och cykelbanor samt promenaden ska ha minsta fri höjd på 3,5 meter. Måtten ska redovisas i fasadritningarna.

Entrédörrar samt trappor mot allmän plats

Entrédörrar ska regleras så att det inte är utåtgående dörrar över allmän platsmark. Utåtgående dörrar mot gångbanan kan riskera att utgöra en fara för förbipasserande.

Trappor och ramper får inte ligga på allmän platsmark.

Höjdsättning

Anslutande höjder ska anpassas till projekterade handlingar för de allmänna anläggningarna.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 3 i Natur- och trafیکنämndens delegationsordning.

Mahmood Mohammadi
Sandra Seljeseth

Elisabet Rosell

Trafikplanerare
Trafikenheten

Kommunekolog
Enheten offentlig utemiljö

Yttrande över remiss av bygglov B 2022-001337

Sicklaön 38:46, etapp 4

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Nacka kommun har lämnats tillfälle att yttra sig över bygglov på rubricerad fastighet. Yttrande lämnas på delegation (Delegationsordning för Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, punkten G3) av miljöchef.

Bakgrund

Ansökan om bygglov avser nybyggnad av 3 flerbostadshus med 73 lgh. Enligt insända ritningar innehåller bottenvåningen bostäder, lokal, förråd, trapphus och hisschakt.

Bygglövsenheten önskar synpunkter avseende planbestämmelsen att bygglov inte ska ges förrän tillsynsmyndigheten har godkänt marksanering.

Kvarnholmen har under lång tid använts för hantering och lagring av petroleumprodukter i flera olika anläggningar. Sedan industriverksamheten avslutats har anläggningarna i flera steg monterats ned och sanerats. Viss kvarvarande produkt kan dock förväntas i form av inträngning i bergmatrisen och utfyllnader. Marksanering har utförts till 0,3 m under havsytan. Därunder kan finnas markföreningar.

En termisk efterbehandling av klorerade alifater i berg och grundvatten har utförts vid Östra cisternområdet på Kvarnholmen. Åtgärden har följts upp i ett kontrollprogram som pågick inför, under och efter den termiska behandlingen. Härefter har ett långsiktigt kontrollprogram tagits fram för att följa utvecklingen i föroreningsnivå över tid efter åtgärden. ”Långsiktigt kontrollprogram efter avslutad åtgärd för Kvarnholmen – Östra cisternområdet daterad 2019-04-03, reviderat 2021-05-05”. I kontrollprogrammet ingår provtagning i två punkter av markluft som aktivt ventileras bort under tätskikt under kommande byggnader inom Sicklaön 38:31 bland annat.

Sicklaön 38:46, byggnaderna L4, L5 och L7 ligger i en plymzon från föroreningen med klorerade alifater.

I detaljplanen anges en bestämmelse C som anger att hus ska utföras som diffusions- och vattentäta konstruktioner upp till markplan. Hisschakt ska ventileras separat. I en bilaga C till detaljplanen redovisas att byggnaderna har teknikrum/förråd i nedre planet eller står på pålar med fri ventilation under.

Förändrade förutsättningar för ventilation under byggnad, hus L4, L5 och L7, framgår av ett PM daterat 2022-07-07. Husen byggs delvis på utfyllnad i Svindersviken som ska utföras innanför spont.

De planerade förändringarna omfattar för den del av byggnaderna som ligger in mot land:

- Förhöjd bottenplatta

Detta betyder att eventuell ånga med förorening späds ut något ytterligare medan den stiger uppåt.

- Bostäder i bottenvåning

Detta betyder att inträngning av ånga i bygganden kan ske direkt till bostad. Eftersom ventilation sker under hela bottenplattan bedöms inte risken för ånginträngning öka vid de förändringar som planeras.

För den del som ligger ut mot vattnet:

- Spontning och utfyllnad under bottenplattan Detta betyder att förångning från grundvatten som tränger ut ur berget till utfyllnadsområdet potentiellt kan ske. Risken för ånginträngning från detta utfyllda område bedöms inte blir större än potentiellt under övrig del av byggnaden. Sponten gör att omblandningen av det potentiellt förorenade grundvattnet med vattnet i viken möjligen blir något långsammare.

Hissgrop sticker ner under bottenplatta.

Ingen särskild tätning av bottenplattan -som i områden närmare PCE-källan - redovisas.

Bedömning

Miljöenheten har inget att erinra mot bygglov under följande förutsättningar:

1. För att förhindra inträngningar av flyktiga ämnen i byggnaderna L4, L5 och L7 ska bottenplattan och genomföringar i bottenplatta vara diffusions- och vattentät motsvarande skydd mot markradon. Detta gäller även hissgröpar och andra nedstickande konstruktioner.
2. I det dränerande och kapillärbrytande lagret under byggnadernas bottenplattor ska perforerade radonslangar placeras som ansluts till tät ledning i evakueringsschakt för att sedan släppas ut ovan taknock.
3. Provtagningspunkter ska anordnas som gör det möjligt att utföra mätningar i markluften.
4. Miljöenheten ska beredas möjlighet att inspektera radonslangar, system för ventilation och provtagningspunkter.
5. Kontroll ska utföras av flyktiga ämnen i markluft under bottenplattorna. Kontrollprogram ska tas fram av byggherren. Resultat av kontroller ska sammanställas och redovisas till miljöenheten, Nacka kommun, efter varje provtagningsomgång.
6. Hissgröpar får ej förses med dränering.



Ärendet har handlagts av Eva Dahlbäck

E-signerat, se text i marginal på första sidan.

Per Enarsson
Miljöchef
Miljöenheten
08-718 79 87
per.enarsson@nacka.se



2022-08-22

1 (1)

YTTRANDE
B2022-001337

Bygglovenheten, Nacka kommun

Yttrande från Nacka vatten och avfall AB gällande Bygglov för nybyggnad av tre flerbostadshus med 73 lägenheter, etapp 4 på fastigheten SICKLAÖN 38:46

Nacka vatten och avfalls bedömning avseende VA

- Vatten och avlopp i gata är utbyggt av exploatör och ännu ej övertaget av Nacka vatten och avfall
- Redovisa ungefärlig plats för vattenmätare inom fastigheten.
- Privata dagvatten- och dränvatten-ledningar med tillbehör ska i första hand förläggas på kvartersmark och ska ansluta till utbyggda dagvattenserviser till fastigheten.
- Släpp av dagvatten mot vatten och ej mot ledning måste godkännas av Nacka kommun.

Marie Berg
VA-resurs
Nacka vatten och avfall AB