

SÄNDLISTA

Fastighet SICKLAÖN 146:24 (LILLÄNGSVÄGEN 3B)
Ärendenummer: B 2017-000705
Beslutsdatum: 2019-12-17
Beslutet avser: Bygglov för två p-platser samt marklov för
marknivåhöjning

1. Sökande

Beslut med tillhörande handlingar skickas med vanlig post till den adress som angivits i ansökan. (9:41 st 1 p 1)

2. Annan part (fastighetsägare/rättighetshavare till den fastighet ansökan avser)

ej aktuellt / uppenbart obehövt. När fastighetsägaren/rättighetshavaren ("annan part") kan antas vara gift/sambo/släkt med sökanden, och boende på samma adress, bedömer bygglovenbeten att det är uppenbart obehövt att delge denne beslutet. (9:41 st 1 p 1)

kopia på beslutet+ besvärshänvisning (rek med mb) till:

kopia på beslutet + besvärshänvisning skickas med delgivningskvitto till Markenheten, när lovet gäller kommunens fastighet och de inte är sökanden.

3. Sakägare som lämnat erinringar

Sakägare enligt 9:25 som lämnat erinringar som inte tillgodosetts. (9:41 st 1p 2)

ej aktuellt

kopia på beslutet+ besvärshänvisning (rek med mb) till:

4. Kungörelse i POIT

ja

ej aktuellt (ange varför, exempelvis vid mindre ändringslov)

5. Ägare eller innehavare till särskild rätt till angränsande fastighet (som inte lämnat erinringar)

ej aktuellt. *Bedömning görs att behovet av att skicka beslutet till några sakägare saknas i detta ärende, trots att undantaget i 9 kap. 41 b § första stycket p. 2 inte omfattar 9 kap. 41 b § första stycket p. 1 plan- och bygglagen. Detta då beslutet kan anses sakna påtagliga negativa verkningar mot några sakägare och då kostnaderna och besväret med att utreda sakägarkretsen samt skicka ett separat meddelande till var och en av dem skulle vida överstiga ändamålet/nyttan med ett sådant meddelande.*

kopia på meddelandet om kungörelse (vanligt brev) till:

Fastighetsbet eckning	Namn	Bostadsadress	Postnu mmer	Postort
SICKLAÖN 146:25	ÄLDREBOENDE T LILLÄNGEN AB	C/O SKANDIA FASTIGHETER AB BOX 7063	103 86	STOCKH OLM

Trots att undantaget i 9 kap. 41 b § första stycket p. 2 inte omfattar 9 kap. 41 b § första stycket p. 1 PBL görs bedömningen att behovet av att skicka beslutet till fler kända sakägare än vad som angetts ovan (i huvudsak de närmaste grannarna) saknas i ärendet. Detta då beslutet kan anses sakna påtagliga negativa verkningar mot en mer obestämd större krets av sakägare och då kostnaderna och besväret med att utreda en vidare sakägarkrets samt skicka ett separat meddelande till var och en av dem vida skulle överstiga ändamålet/nyttan med ett sådant meddelande.

Av bestämmelsen i 13kap. 16 § plan- och bygglagen samt förarbetena (Prop. 2010/11:63, s 55.) framgår att lovet vinner laga kraft även om nämnden inte fullgjort skyldigheten att skicka ett meddelande till sakägare enligt 9 kap. 41b §.

6. Övriga kända sakägare (som inte lämnat erinringar)

Exempel på övriga kända sakägare kan vara sakägare som *inte* ”gränsar till den tomt eller fastighet som lovet eller förhandsbeskedet avser, eller som skiljs åt från denna endast av en väg eller gata”, utan alltså bor längre ifrån (9:41 b p 2). Kan vara aktuellt vid exempelvis påverkan på sjöutsikt eller när flera fastigheter har gemensam tillfart.

ej aktuellt. *Bedömning görs att antalet övriga kända sakägare är så stort att det skulle innebära större kostnader och besvär än vad som är försvarligt med hänsyn till ändamålet med meddelandet att skicka det till var och en av dem.*

kopia på meddelandet om kungörelse (vanligt brev) till: