



Förenklad bullerutredning - BJÖRKNÄS 1:270

● Inledning

Inför förhandsbesked gällande styckning av fastigheten BJÖRKNÄS 1:270 utförs en bedömning av buller över fastigheten. I beaktande har det tagits för befintlig äldre växtlighet, så som större lövträd och välväxt hög häck närliggande tomtgräns mot Värmdövägen. Vid överseende av föreslagen byggnation förutsätts att del av byggnation mot Värmdövägen innehåller sanitetsrum, förrådsyta/klädkammare, samt köksdel. Nyttjande ytor i form av allrum vardagsrum, sovrum och boytor, bör i högsta möjlighet planeras i sydlig riktning i plan. Tillträde till fastigheten från Värmdövägen kommer utgöras av delat tillträde med befintlig fastighet.

Förutsättningar att uppnå en dygnsekvivalent ljudnivå om 65 dBA vid fasad bedöms vara goda med de förutsättningar som ovan nämnts i växtlighet och även påvisas i bilaga "SITUATIONSPLAN BULLERUTREDNING".

● Förutsättningar, vägtrafikunderlag av Nacka kommun

| | |
|---|---------------|
| Väg | - Värmdövägen |
| Prognos | - År 2030 |
| VMD | - 8500 |
| ÅDT | - 8 245 |
| Skyltad hastighet km/h | - 50 |
| (Lätt/tung trafik) Andel tung trafik % | - 17 |