

Yttrande över remiss av bygglov B 2022-000693

Björknäs I:270, Värmdövägen 646

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Nacka kommun har lämnats tillfälle att yttra sig över bygglov på rubricerad fastighet. Yttrande lämnas på delegation (Delegationsordning för Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, punkten G3) av miljöchef.

Bakgrund

Ansökan om bygglov avser förhandsbesked av nybyggnad av ett enbostadshus. Bostaden är belägen vid Värmdövägen och är mycket bullerutsatt. Enligt bullerutredning har bottenvåningen mot norr nivåer upp mot 66 dBA.

I bullerutredningen står det att de behöver uppfylla 65 dBA vilket inte stämmer då bostaden är större än 35 m² utan det är riktvärdena enligt Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader som behöver uppfyllas.

För att kunna utforma planlösningen för bostaden valfritt behöver samtliga fasader uppfylla 60 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärden). Bostaden behöver planeras så att hälften av boningsrummen är vända mot en sida med högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå nattetid kan uppfyllas.

Träd och växtlighet bör inte användas som bullerdämpning. Växtlighet dämpar trafikbuller i ytterst liten grad. En bullerutredning bör visa värdena mot fasad för att säkerställa att riktvärden för trafikbuller mot fasad innehålls.

Bullerutredningen visar en tänkt uteplats i öster. Utredningen visar inte att riktvärdet på 50 dBA ekvivalent ljudnivå innehålls. Enligt kommunens egna bullerkartläggning finns det möjlighet att riktvärdena kan innehållas men en mer noggrann utredning behöver utföras och redovisas innan startbesked ges.

Bedömning

Miljöenheten bedömer att det finns möjligheter att uppfylla riktvärdena för trafikbuller men ytterligare utredning av buller och utformning av huset behöver göras innan startbesked ges. Utredningen behöver undersöka och visa att:

1. En uteplats där högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå kan anordnas.
2. Hälften av bostadsrummen (sovrums och vardagsrum) har 55 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå nattetid utanför dess fasad.

Ärendet har handlagts av Rebecca Kolmodin



E-signerat, se text i marginal på första sidan.

Per Enarsson
Miljöchef
Miljöenheten
08-718 79 87
per.enarsson@nacka.se