



NACKA KOMMUN
Lantmäterienheten

Kartan upprättad: 2022-05-03
Av: Vibeke Waldemar
Granskad av: SF
Mätt av: VW

Typ av karta	Karta A: Nybyggnadskarta
Adress	Banérvägen 11
Ärendenummer	220425-Nybyggnadskarta-YS81

- Väg
- Fastighetsgräns
- Höjdkurva
- Stig
- Strandlinje
- GC-väg
- Tunnel
- Häck
- Mur
- Stödmur
- Plank/Staket/Stängsel
- Rättighetsområde
- Gemensamhetsområde

PLANBESTÄMMELSER
Användningsgräns
Egenskapsgräns

- VA-UPPGIFTER**
- Vattenledning
- Spillvattenledning
- Tryckledning, spill
- Dagvattenledning
- Ledning ur drift

- ⊗ Arbetsfix
- ⚡ Fornminne
- ★ Barrträd
- ⊙ Lövträd
- ⊞ Trappa
- Gränspunkt
- ⊕ Markhöjd
- SH Sockelhöjd
- FG Höjd Färdigt Golv

- Husliv (bostadshus inmätt av mätningssingenjör)
- Takfot (karterad byggnad från kommunens flygbilder)
- Husliv (komplementbyggnad inmätt av mätningssingenjör)
- Skärmtak (inmätt av mätningssingenjör)

Gränspunkter
om = omarkerad
rm = rör i mark
ds = dubb i sten
db = dubb i berg
rb = rör i berg
rg = rör i gjutning
sts = staketstolpe
sa = spik i asfalt

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:
Dagvatten och dränvatten skall avledas genom lokalt omhändertagande, LOD inom fastigheten.
Befintliga förbindelsepunkter är redovisade.
Fodras ytterligare uppgifter på VA-ledningsnätet var vänligen kontakta anslutning@nvoa.se, tel. 08-718 90 00.

Nacka Vatten och Avfall AB
2022-05-03, M.Parkeborn

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: Lännersta GA:4

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området)

FRM-akt	Rättighetstyp	Status	Ändamål
01-BOO-1422.1	Officialservitut	Levande	Ledning
01-BOO-1422.2	Officialservitut	Levande	Väg Ledning
01-BOO-1422.3	Officialservitut	Levande	Väg

Officiella noteringar: redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Arbetsfix: spik i träd +31,50 m resp spik i asfalt +31,00 m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2020 och har noggrannhet i höjddled: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm.
Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

Fastighetens gränser är delvis avsöndrade, se kartan

Nr 64566	N 6576904	E 164518	Typ rm kontrollerad nov 2021
Nr 81990	N 6576914.02	E 164525.21	Typ rm ej återfunnen
Nr 64653	N 6576932.90	E 164538.35	Typ rg kontrollerad dec 2020
Nr 75529	N 6576908.41	E 164568.37	Typ rm kontrollerad dec 2020
Nr 12624	N 6576895.30	E 164559.80	Typ rm ej återfunnen
Nr 64583	N 6576887	E 164553	Typ om ej återfunnen

Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

Gällande planer
Plantyp, plannamn, aktbeteckning, lagkraftsdatum
Detaljplan saknas inom fastigheten
OBS: Delar av fastigheten är tillkommen genom en äldre form av fastighetsbildning som kallas avsöndring, där gränserna kan hålla en lägre och mer osäker kvalitet. Läs mer på bifogat blad.

Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning FINNS EJ
Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg. 1180m²
Byggändamål: Nybyggnad, enbostadshus

Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!
Koordinatsystem
SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000
OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Eventuell omräkning kan behöva göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.