

Erstavik 26:109, 26:115, 26:116  
 Typ av karta: Karta A: Nybyggnadskarta  
 Adress: Forellgatan 1-13, Braxengatan 2-16,  
 Ärendenummer: 220425-Nybyggnadskarta-WS32

Erstavik 26:109:  
 Lantmäteriförättning pågår AB167714 AB207598 AB207600  
 Erstavik 26:115:  
 Lantmäteriförättning pågår AB167714 AB207598 AB207599 AB207600  
 Erstavik 26:116:  
 Lantmäteriförättning pågår AB207598

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:  
 Dagvatten och dränvatten skall avledas genom lokalt omhändertagande, LOD inom fastigheten.  
 För information om förbindelsepunkter, var vänlig kontakta anslutning@nvcoa.se, tel. 08-718 80 00  
 Nacka Vatten och Avfall AB  
 2022-05-02  
 M.Parkeborn

Berörda fastigheters gränser är markerade med blått för att tydliggöra.

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: inga uppgifter i fastighetsregistret.  
 Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området): inga uppgifter i fastighetsregistret.

Officiella noteringar: Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig  
 Arbetsfix: hörn på elskåp +9,16 m, resp spik i asfalt +12,16 m, resp höjdfix dubb i berg +29,92 m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2020 och har noggrannhet i höjdlid: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm. Markhöjder i grönt är inmätta på plats år 2016 och har noggrannhet i höjdlid: 2-5 cm och i plan: 1-2 cm. Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

	26:109	26:115 och 26:116		
Väg	Nr 46206	N 6575413.83	E 164344.45	Typ om
Fastighetsgrän	Nr 23908	N 6575409.97	E 164307.64	Typ om
Höjduvna	Nr 44716	N 6575412.58	E 164332.49	Typ om
Spik	Nr 44396	N 6575266.39	E 164359.88	Typ om
Stångstolpe	Nr 44274	N 6575244.83	E 164324.93	Typ om
GC-väg	Nr 44117	N 6575248.73	E 164361.73	Typ om
Tunnel				
Häck				
Mur				
Stödmur				
Plan/Slätt/Slagensel	Nr 48318	N 6575423.86	E 164440.21	Typ om
Rättighetsgrän	Nr 5116	N 6575419.71	E 164440.65	Typ om
Rättighetsområde	Nr 4935	N 6575425.48	E 164455.63	Typ om
Gemensamhetsområde	Nr 4257	N 6575428.27	E 164482.19	Typ om
PLANBESTÄMMELSER	Nr 53451	N 6575428.85	E 164487.81	Typ om
Ävningegrän	Nr 46841	N 6575396.03	E 164491.25	Typ om
Egenskapsgrän	Nr 49923	N 6575281.41	E 164503.26	Typ om
VÄLUPPGIFTER	Nr 44474	N 6575276.43	E 164455.66	Typ om
Spilvattenledning	Nr 5028	N 6575405.96	E 164442.09	Typ om
Tryckledning, spik	Nr 52536	N 6575420.17	E 164446.59	Typ om
Dagvattenledning	Nr 52815	N 6575409.23	E 164447.73	Typ om
Ledning ur drift	Nr 52635	N 6575410.38	E 164458.67	Typ om
	Nr 52659	N 6575421.32	E 164457.53	Typ om

- Arbetsfix
- Forminne
- Barträd
- Lövträd
- Trappa
- Gränspunkt
- Markhöjd
- Söokhöjd
- Höjd Färdigt Golv

De juridiskt gällande fastighetsgränserna utgår i första hand av gränsmarkeringarna på marken, liksom på nacka.se. Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen.

Gällande planer  
 Plan/typ, plannamn, aktbeteckning, lagkraftsdatum  
 Detaljplan, DP660, 0182K-P2021/660, 2021-09-01  
 Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!  
 Koordinatsystem  
 SWEREF 99 LÄ 00 Höjdsystem RH2000  
 OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Eventuell omräkning kan behövas göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem. Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.



Lantmäterietheten **NACKA KOMMUN** Erstavik 26:109, 26:115, 26:116  
 Typ av karta: Karta A: Nybyggnadskarta  
 Adress: Forellgatan 1-13, Braxengatan 2-16, 26:109  
 Ärendenummer: 220425-Nybyggnadskarta-WS32  
 Kartan upprättad: 2022-05-11  
 Av: Vibeke Waldemar  
 Granskad av:  
 Mått av: HAKBER

Erstavik 26:109:  
 Lantmäteriförrättning pågår AB167714 AB207598 AB207600  
 Erstavik 26:115:  
 Lantmäteriförrättning pågår AB167714 AB207598 AB207599 AB207800  
 Erstavik 26:116:  
 Lantmäteriförrättning pågår AB207598

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:  
 Dagvattnet och dränvattnet skall avledas genom lokalt omhändertagande, LOD inom fastigheten.  
 För information om förbindelsepunkter, var vänlig kontakta anslutning@nvco.se, tel. 08-718 80 00  
 Nacka Vatten och Avfall AB  
 2022-05-02  
 M.Parkebon

Berörda fastigheters gränser är markerade med blått för att tydliggöra.

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: inga uppgifter i fastighetsregistret.  
 Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området): inga uppgifter i fastighetsregistret.

Officiella noteringar: Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig  
 Arbetsfix: hörn på elskåp +9,16 m, resp spik i asfalt +12,16 m, resp höjdfix dubb i berg +29,92 m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2020 och har noggrannhet i höjdlod: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm. Markhöjder i grönt är inmätta på plats år 2016 och har noggrannhet i höjdlod: 2-5 cm och i plan: 1-2 cm. Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

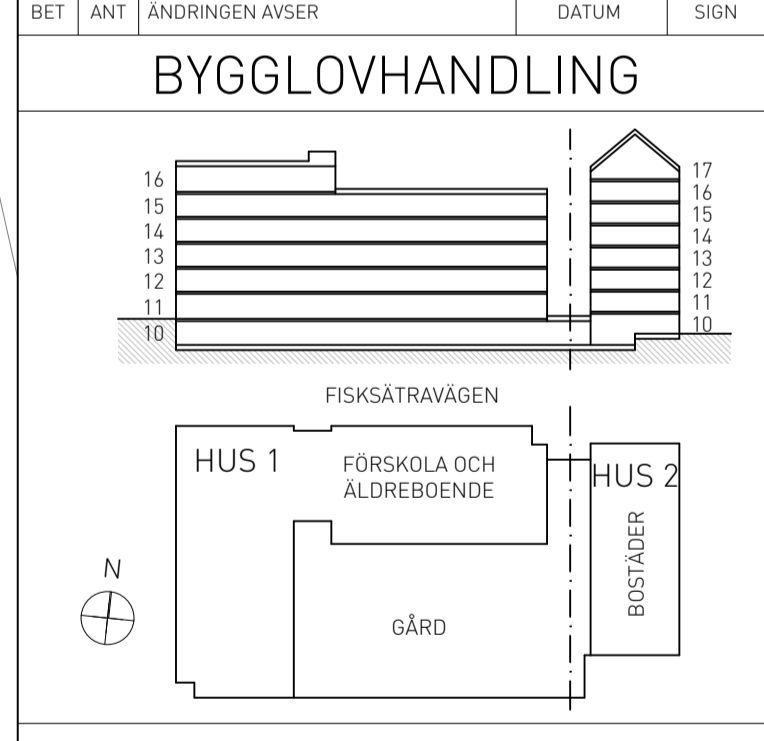
Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

Nr	E	N	Typ
26:109			
Nr 46206	N 6575413.83	E 164344.45	Typ om
Nr 23908	N 6575409.97	E 164307.64	Typ om
Nr 44716	N 6575412.58	E 164332.49	Typ om
Nr 44396	N 6575266.39	E 164359.88	Typ om
Nr 44274	N 6575244.83	E 164324.93	Typ om
Nr 44117	N 6575248.73	E 164361.73	Typ om
26:115 och 26:116			
Nr 46318	N 6575423.86	E 164440.21	Typ om
Nr 5116	N 6575419.71	E 164440.65	Typ om
Nr 4935	N 6575425.48	E 164455.63	Typ om
Nr 4257	N 6575428.27	E 164482.19	Typ om
Nr 53451	N 6575428.85	E 164487.81	Typ om
Nr 46641	N 6575396.03	E 164491.25	Typ om
Nr 48923	N 6575281.41	E 164503.26	Typ om
Nr 44474	N 6575276.43	E 164455.66	Typ om
Nr 5028	N 6575405.96	E 164442.09	Typ om
Nr 52536	N 6575420.17	E 164445.59	Typ om
Nr 52815	N 6575408.23	E 164447.73	Typ om
Nr 52635	N 6575410.58	E 164458.67	Typ om
Nr 52659	N 6575421.32	E 164457.53	Typ om

### KOORDINATER

HUSHÖRN		
NR	E	N
1:1	164363,289	6575379,861
1:2	164377,776	6575381,380
1:3	164375,080	6575407,094
1:4	164380,550	6575407,668
1:5	164380,897	6575404,371
1:6	164412,325	6575407,667
1:7	164410,810	6575422,118
1:8	164408,621	6575421,888
1:9	164408,338	6575424,593
1:10	164378,959	6575421,513
1:11	164379,021	6575420,916
1:12	164373,681	6575420,356
1:13	164373,618	6575420,953
1:14	164356,462	6575419,154
1:15	164360,381	6575381,779
1:16	164363,057	6575382,059
2:1	164419,973	6575392,070
2:2	164433,499	6575393,488
2:3	164430,266	6575424,319
2:4	164416,740	6575422,901



### KV B, FISKSÄTRA ENTRÉ

BRUNNBERG & FORSHED ARKITEKTKONTOR AB  
 LINNÉGATAN 89 E, PLAN 4, 115 23 STOCKHOLM  
 TEL 08 - 617 61 00  
 info@brunnbergforshed.se

UPPRÄD NR STFN0005	RITAD/KONSTR AV VL	HANDLAGGARE MS
DATUM 2022-04-29	ANSVARIG R.TOIVIO	

NYBYGGNAD AV ÄLDREBOENDE, FÖRSKOLA & BOSTÄDER  
 SAMMANSATT REDOVISNING  
 NYBYGGNADSKARTA

SKALA 1:400/1:800	A1/A3	NUMMER A-01-0-0002	BET
----------------------	-------	-----------------------	-----

- Väg
- Fastighetsgränser
- Höjdskurva
- Sig
- Ständfyll
- GC-Väg
- Tunnel
- Häck
- Mur
- Silvorn
- Planeringsgränser
- Rättighetsområde
- Gemensamhetsområde
- PLANBESTÄMMELSER
- Användningsgränser
- Egenskapsgränser
- VA-UPPGIFTER
- Vattenledning
- Spillvattenledning
- Tryckledning, spill
- Drägningsledning
- Ledning ur drift
- Arbetsfix
- Fornnämne
- Banträd
- Lövtred
- Trappa
- Markhöjd
- SH
- FG
- Höjd Färdigt Golv
- Gränspunkter
- om = område
- rn = rö i mark
- db = dubb i berg
- db = dubb i berg
- fg = för i grävning
- st = staketstolpe
- st = staketstolpe

De juridiskt gällande fastighetsgränserna utgörs i första hand av gränsmarkeringarna på marken, läs mer på nacka.se  
 Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

Gällande planer  
 Planupp, plannamn, aktbeteckning, lagakraftsdatum  
 Detaljplan, DP660, 0182K-P2021/660, 2021-09-01

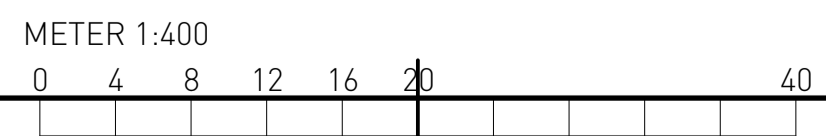
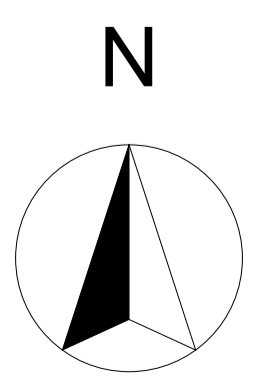
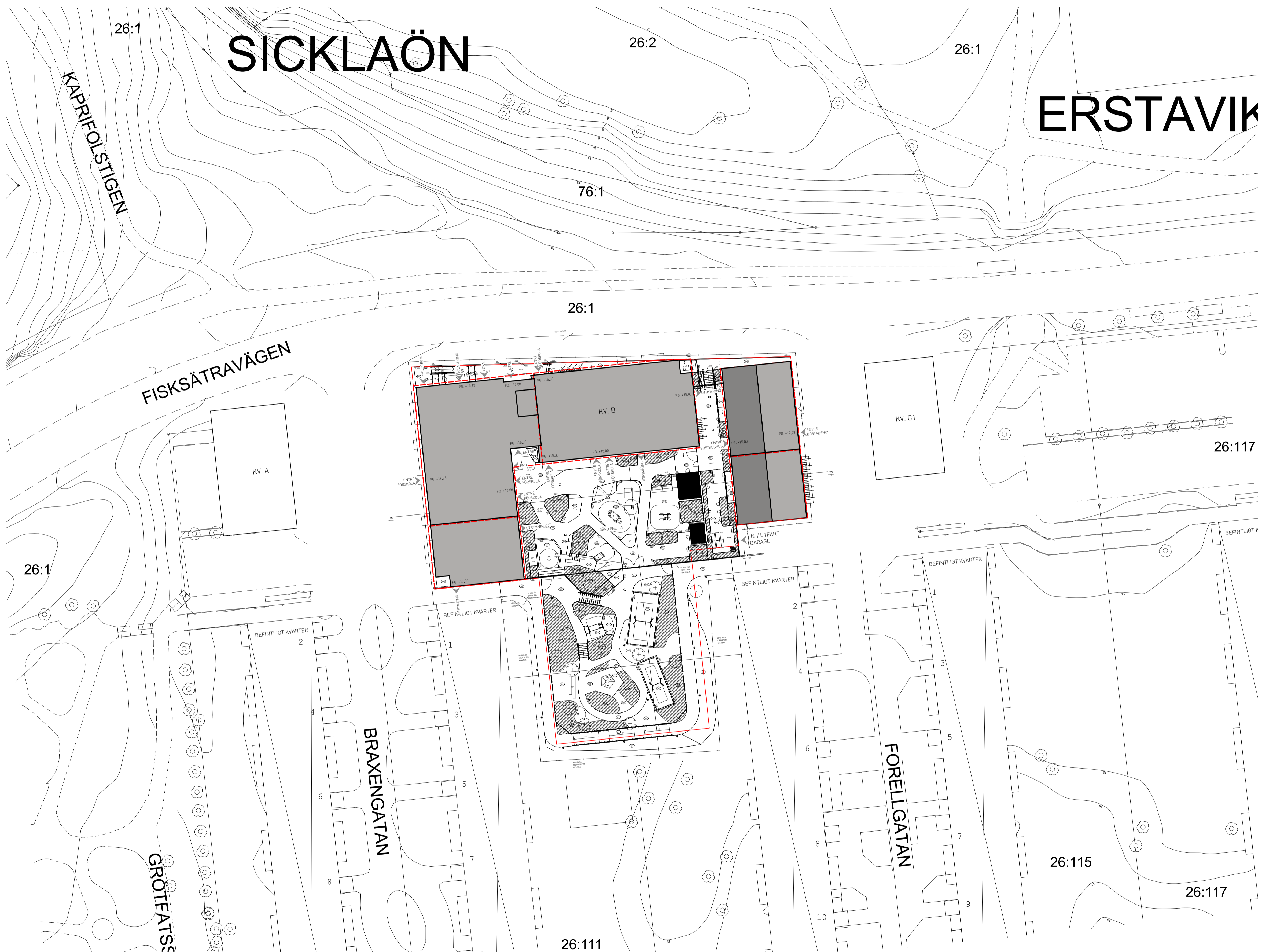
Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!  
 Koordinatsystem  
 SWEREF 99 18 00. Höjdsystem RH2000  
 OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Eventuell omräkning kan behövas för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem. Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,54m.

Stämmer fastigheten med gällande FINNS EJ  
 Fastigheters areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg. 121, 6974, 6142  
 Byggskild: Nybyggnad Rierfamiljshus

Skala i A1: 1:400  
 Erstavik 26:109, 26:115, 26:116

BIMcloud: BOFEC22 - BIMcloud Basic för ARCHICAD 22/Fisksätra Kv. B

PLOTTAD: 2022-06-03 14:28



**FÖRKLARINGAR**

PLUSHÖJD AVSER FÄRDIGT GOLV OCH ANGES I METER.  
HÖJDSYSTEM RH 2000.  
ANVÄNDNINGSGRÄNS

EGENSKAPSGRÄNS

MARKPLANERING ENLIGT HANDLING FRÅN  
LANDSKAPSARKITEKT

▲ - ENTRÉ/UTRYMNING

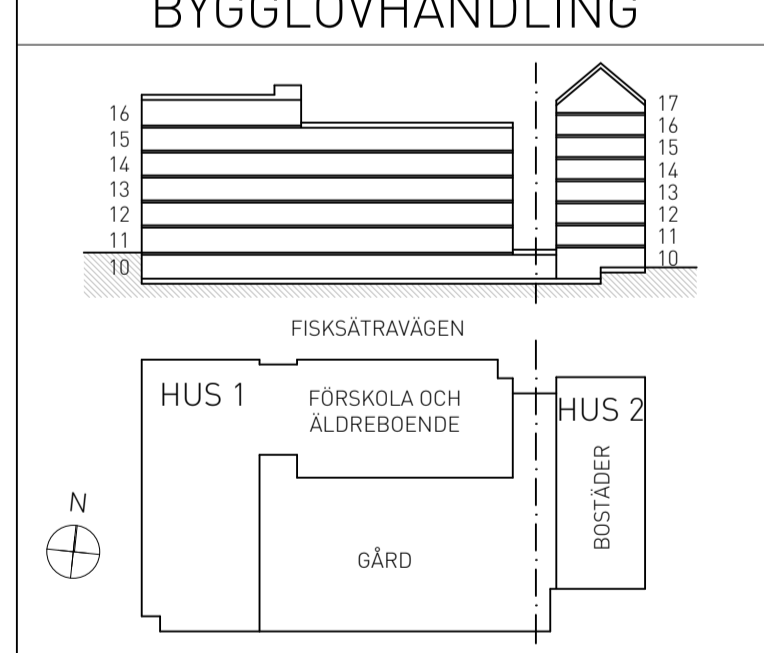
**FÖRESKRIFTER**

-

**HÄNVISNINGAR**

BRANDSKYDDSBESKRIVNING

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
-----	-----	-----------------	-------	------



**KV B, FISKSÄTRA ENTRÉ**

A	BRUNNBERG & FÖRSHED ARCHITECTURKONTOR AB	TEL 08 - 417 61 00
K	LINNEGATAN 89 E, PLAN 4, 115 23 STOCKHOLM	info@brunnbergforshed.se
V		
E		
L		
VA		

UPPDRAG NR STFN0005	RITADKONSTR AV PH	HANDLÄGGARE MS
DATUM 2022-04-29	ANSVARIG R.TOIVIO	
NYBYGGNAD AV ÄLDREBOENDE, FÖRSKOLA & BOSTÄDER SAMMANSATT REDOVISNING SITUATIONSPLAN		
SKALA 1:400/1:800	A1/A3 NUMMER A-01-0-0001	BET