

PROJEKTBEKRIVNING	UPPDRAG NR STFN 0005	ANTAL BLAD 2	BLAD NR 1
UPPDRAG FISKSÄTRA ENTRÉ, KVARTER B, BOSTADSHUS - HR BYGGLOVHANDLING	SIGNATUR MS		DATUM 2022-04-29
			SENASTE ÄNDRING 0000-00-00

FISKSÄTRA ENTRÉ Kv. B BOSTADSHUS - HYRESRÄTTER

PROJEKTBEKRIVNING

BYGGLOVHANDLING

Uppdragsnummer STFV 0005
Signatur MS
Antal blad 2

Datum 2022-04-29
Senaste ändring 0000-00-00

PROJEKTBESKRIVNING	UPPDRAG NR	ANTAL BLAD	BLAD NR
	STFN 0005	2	2
UPPDRAG FISKSÄTRA ENTRÉ, KVARTER B, BOSTADSHUS - HR BYGGLOVHANDLING	SIGNATUR		MS
	DATUM	2022-04-29	SENASTE ÄNDRING 0000-00-00

BESKRIVNING

Bebyggelseförslaget syftar till att tillföra mer stadsmässiga kvaliteter till Fisksätra centrum. Genom att bygga bort stora parkeringsytor skapas en attraktivare miljö som upplevs både säkrare och tryggare. Fisksättravägen förvandlas genom den nya bebyggelsen till en levande och modern lokalgata.

KONCEPT OCH GESTALTNINGSIDÉ

Bebyggelsen bildar en ny tydlig och varierad stadsfront till Fisksätra. De nya byggnadsvolymer kopplar samman den befintliga bebyggelsen i materialval men bryter mot dess monotona karaktär. Material- och kulörpaletten som togs fram under detaljplanearbetet och som vi följer skapar varierande fasader med växlande kulörer och material.

Kvarteret är uppdelat i två hus med underliggande garage. Hus 1 rymmer lokaler med förskola i gatuplan och äldreboende i de övre fem planen med brukarlägenheter samt gemensamhetsytor. Utemiljö för förskolan är på gården och för äldreboendet på takterrass. Hus 2 rymmer 40 st lägenheter i storlekarna 1 rok till 4 rok. Lägenheterna får privata balkonger alternativt uteplatser och en gemensam uteplats på gården.

Kvarter B karaktäriseras av växlande gröna och vita putsfasader och med sockelvåningar skiffer som bryter ner skalan på volymerna samt skapar tyngd, materialitet och taktilitet i gatuplanet. Sockelns höjd och kulör gestaltas för att samspela med intilliggande kvarter. Även taklandskapet varierar i höjd och uttryck mellan volymerna. Hus 1 har låglutande tak i två nivåer med sarg, där takterrass samt solcellsanläggning inryms. Hus 2 har sadeltak av plåt i ljusgrå kulör. Fönster och detaljer har en mässingkulör hämtad från gestaltungsprogrammet. Balkongräcken är i screentryckt glas. Balkongräcken i Hus 1 får i sin egenskap av samhällsfastighet ett screentryck som skapar mönsterverkan. Screentrycken på balkongräcken i bostadshuset får en enklare gestaltning.