

Yttrande över remiss av bygglov B 2022-001918

LÄNNERSTA I:587, Lännerstavägen 35

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Nacka kommun har lämnats tillfälle att yttra sig över bygglov på rubricerad fastighet. Yttrande lämnas på delegation (Delegationsordning för Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, punkten G3) av miljöchef.

Bakgrund

Ansökan om bygglov avser nybyggnad av ett tvåbostadshus samt en villa.

Bostäderna ligger långt Lännerstavägen som har en hög trafikandel. Fasaderna mot vägen utsätts för högre nivåer. Troligtvis närmare 60 dBA men inga nivåer har redovisats i ansökan. För byggnaden närmas Lännerstavägen kommer sovrummen placeras på baksidan och på så sätt utnyttja den tysta sidan. Enligt kommunens beräkningar från 2016 har det befintliga huset på fastigheten nivåer upp mot 47 dBA för fasader vända från vägen. Uteplatserna placeras också på baksidan av huset och bör därför uppfylla riktvärden för tyst uteplats. Skulle det visa sig i efterhand att riktvärdena inte uppfylls kompletteras uteplatsen med ett bullerskydd.

Bedömning

Miljöenheten har inget att erinra mot bygglov under följande förutsättningar:

- Om ingen ytterligare utredning görs behöver hälften av bostadsrummen vara vända mot fasaden vänd ifrån vägen.

Ärendet har handlagts av Rebecca Kolmodin

E-signerat, se text i marginal på första sidan.

Per Enarsson
Miljöchef
Miljöenheten
08-718 79 87
per.enarsson@nacka.se