

- Bostadsbebyggelsen lämpar sig bra på denna plats mycket kollektivtrafikhärla med busshållplatsen Liljekonvaljensväg snett över gatan.
- Fastigheten ligger i direkt anslutning till den större kommunala Lännerstavägen. Ny bebyggelse belastar således ingen mindre lokalgata med ökad trafik. Utfart sker utan att korsa gång- eller cykelbana som återfinns på andra sidan Lännerstavägen. VA kopplas direkt till kommunens anslutningspunkt och servis vid tomtgräns i Lännerstavägen.
- Villafastigheten Lännersta 39:1 som avstyckades år 1986 och ligger i direkt anslutning till fastigheten kommer fortsatt att ha en högre exploateringsgrad än ny tänkt bebyggelse på denna fastighet kommer att utgöra efter tänkta åtgärder. (22% jämfört med 16%)
- Byggnadsarean för grannfastigheten Lännersta 39:1, som vetter ner mot Lännerstavägen, är av liknande byggnadsarea som nytt tänkt parhus, ca 160-170 BYA, som också kommer att vetta mot Lännerstavägen. På andra sidan vägen återfinns ett kontorshus, en allmän parkering samt Bagarsjöns förskola. Gestaltningmässigt gör de större byggnadsvolymer på andra sidan vägen att den nya bebyggelsen upplevs som småskalig villakaraktär och därmed ha en mjuk inverkan på landskapsbilden.
- Ny villabyggnad på fastighetens övre del avser utgöra samma byggnadsarea som befintlig villa på grannfastigheten Lännersta 1:588 som direkt angränsar till fastighetens övre del. Ny villa kommer därmed utgöra cirka 90 kvm BYA (byggnadsarea) och placeras på samma höjdkurvor som villabyggnaden på Lännersta 1:588. Från Lännerstavägen har dessa byggnader en underordnad ställning jämte befintlig villa på fastighet Lännersta 1:39 och planerat parhus.
- Vid uppförande av parhuset behöver inga träd fällas. Vid uppförande av den övre villan behöver ett fåtal smala tallar fällas.

Kommenterad [HF1]: Tidigare 17% men nu blir det 16% när huset på höjden ändras från 100BYA till 90BYA

Kommenterad [HF2R1]:

Kommenterad [HF3]: Ändrat från 100 BYA till 90BYA

Kommenterad [HF4R3]: