



Jameson AB

Projektnr: 2021-77

## Utlåtande tillgänglighet

### BYGGLOVHANDLING (A)

#### VELAMSUND 14:88, 14:89, 14:118, 14:119, 14:120, BOO, NACKA KOMMUN

#### Nybyggnad tvåplans småhus 1, 2, 3, 4, 5

**Handlingar:**

CAMPUS ARCHITECTS, PM

**Daterade:**

2022-04-12 (C)

**Status:**

BYGGLOVSHANDLING (C)

**Granskade handlingar:**

A1-A-01.1-02 Situationsplan; A1-A-40.1-11 Planritning hus 1; A1-A-40.1-21 Planritning hus 2; A1-A-40.1-31 Planritning hus 3; A1-A-40.1-41 Planritning hus 4; A1-A-40.2-11 Sektion hus 1; A1-A-40.2-21 Sektion hus 2; A1-A-40.2-31 Sektion hus 3; A1-A-40.2-41 Sektion hus 4; A1-A-40.3-11 Fasader hus 1; A1-A-40.3-21 Fasader hus 2; A1-A-40.3-31 Fasader hus 3; A1-A-40.3-41 Fasader hus 4.

Granskning är utförd avseende tillgänglighet enligt krav i Boverkets byggregler, Regelsamling för byggande, grundförfattning BBR 18, BFS 2011:6 med ändringsförfattning BBR 29, BFS 2020:4 och dess hänvisning till andra styrande dokument.

Hus 1 – 4 utföres med tillgängliga gångvägar, hus 5 utföres med plattformstrapphiss på gångväg.

Kontroll av tomt BBR	Enligt	Kontroll
Gångvägar	BBR 3:122, BBR 3:514	Ok
Gångytor	BBR 3:122	Ok
Angöringsplats	BBR 3:122	På gata. Ok
P-plats för rörelsehindrade	BBR 3:122	Fler RH-P än BBR-krav. Ok
Höjdskillnader	BBR 3:122, PBL 8kap 9§5	Trapphiss till hus 5
Ramper	BBR 3:1222	Ok
Trappor i anslutning till byggnad	BBR 8:232	Ok
Trappor på gångväg	BBR 8:91	Ok
Ledstänger	BBR 8:2322, 8:91 fallrisk	Detaljproj
Kontraster/ markeringar	BBR 3:1223	Detaljproj
Belysning	BBR 3:1224	Detaljproj
Skyltar	BBR 3:1225	Ej aktuellt
Sittplatser	BBR 3:122	Ej aktuellt
Entréer	BBR 3:132, BBR 3:143	Ok
Sammanstötning	BBR 8:31	Ok

Kontroll av utformningskrav	Enligt	Kontroll
Entré och kommunikationsutrymmen	BBR 3:142	Ok
Trappor, bredd och höjd samt bår	BBR 8:232	Ok
Ramper	BBR 3:1422	Ok
Dörrar bredd, betjäningsytor mm	BBR 3:143, SS 914221, AFS 2020:1	Ok
Utrymning	BBR 5:247	Ok
Instängning	BBR 8:6	Ok
Hiss/Lyftanordning	BBR 3:144, PBL 3kap 4§	Ok
Samlingslokaler	BBR 3:1452	Ej aktuellt
RWC	BBR 3:1453	Ej aktuellt
Bostäder i ett plan	BBR 3:146, SS 914221	Ej aktuellt
Bostäder i flera plan	BBR 3:147, 3:221, SS 914221	Alla funktioner på entréplan. Ok

Sida 1



Jameson AB

Bostadskomplement: Säsongsförvaring Postboxar, Tvättstugor/TM, TT, KM, Utomhusrullstolsförråd	BBR 3:148 (tillgängligt), 3:23 (närhet)	Ok
Bostadskomplement: Avfallsutrym- men, Sopnedkast	BBR 3:148	Småhus. Ok
Bostäder utformning - BBR	BBR 3:222, 3:223, 3:224, 3:51	Ok
Bostadens utformning Svensk Standard	SS 914221	Ok
Avfallsutrymmen	BBR 3:422	Småhus Ok
Skållningsrisk	BBR 8:43	Ok

**Handlingar för hus 1 – 5, Velamsund uppfyller utformningskrav avseende tillgänglighet.**

Tekniska egenskapskrav granskas inför tekniskt samråd.

Intygas Getå 2022-08-05



Per Jameson  
Byggnadsingenjör  
Certifierad sakkunnig kontrollant av tillgänglighet  
Certifikat nr 5815  
Enligt BFS2011:18 – TIL2