



2022-07-07

**DELEGATIONSBESLUT
REMISSYTTRANDE**

Dnr: 2022/136

Dnr: B2022-001194

Bygglövsenheten

Bygglöv för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten VELAMSUND 14:103**Beslut**

In- och utfarter

Utformning, beläggning och höjdsättning av in- och utfarter måste samordnas med pågående projektering av Åbroddsvägen och Bågvägen. In- och utfarter mot de allmänna vägarna ska även förses med vilplan.

Dagvatten

Dagvatten ska hanteras inom fastigheten och in- och utfarter ska utformas så att dagvatten från den allmänna vägen inte rinner in på fastigheten.

Natur och utemiljö

För att bevara delar av utbyggnadsområdets karaktär och vackra landskapsbild, är det av stor vikt att visa hänsyn till befintlig topografi och vegetation. Träd, som finns redovisade på nybyggnadskartan men inte har en särskild skyddsbestämmelse (n1), bör i möjligaste mån sparas. Naturmark som ska sparas bör skyddas under utbyggnadstiden. Träd som ska sparas skall skyddas på motsvarande sätt. Anvisningar för hur detta kan göras finns t.ex. i Anläggnings AMA resp. i kommunens Tekniska handbok, som finns att tillgå kostnadsfritt på kommunens hemsida.

Övrigt

- Postlådor ska inte vara placerade på kommunal mark.
- Samtliga murar ska i sin helhet byggas på tomtmark.
- Avfallsbehållare ska inte placeras så att sikten blir skymt vid in- och utfarter.
- Cykelparkering ska anordnas i anslutning till bostäderna i enlighet med kommunens p-tal.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 3 i Natur- och trafiknämndens delegationsordning.



Mahmood Mohammadi
Sandra Seljeseth

Trafikplanerare
Trafikenheten

Elisabet Rosell

Kommunekolog
Enheten offentlig utemiljö