



2022-10-06

YTTRANDE
Dnr B 2022-001629Bygglövenheten
Nacka kommun**Yttrande angående bygglovsansökan för nybyggnad på fastigheten Sicklaön 326:18, Saltsjö-Duvnäs, Nacka kommun**

Bygglövenheten har begärt kommunantikvariens synpunkter angående ett nytt förslag på en nybyggnad på fastigheten Sicklaön 326:18 i Saltsjö-Duvnäs.

Förslaget har reviderats i flera omgångar, bland annat när det gäller gestaltningen och materialval. Jämfört med det senaste förslaget, där bygglovet avsågs av Mark- och miljödomstolen, har byggnadens totala höjd, nockhöjden, sänkts med ca 1,8 meter genom dels lägre våningshöjder, dels genom att taklutningen justerats från 45 grader till 35 grader. I övrigt har formspråket, liksom byggnadens läge på tomten och utformningen av stödmuren mot gatan, behållits.

Enligt Plan- och bygglagen ska bebyggelse och byggnadsverk placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, platsens natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Lagen anger vidare att historiskt, kulturhistoriskt, miljömässigt eller konstnärligt särskilt värdefulla bebyggelseområden inte får förvanskas.

Det aktuella förslaget innebär en förbättring jämfört med förslaget som avsågs av MMD. Genom den lägre totalhöjden ansluter villan bättre till den omgivande villabebyggelsens byggnadshöjder och volymer samt tar större hänsyn till bebyggelsekaraktären i Saltsjö-Duvnäs som är utpekad som lokalt intresse för kulturmiljö i kommunens kulturmiljöprogram. Genom sitt läge i suterräng högt ovanför gatan blir villan fortfarande ett väl synligt inslag i bebyggelsemiljön, men dess roll blir mindre dominant. Sammantaget bedöms villan i enlighet med nya förslaget uppfylla Plan- och bygglagens krav på hänsyn till stadsbilden och intresset av en god helhetsverkan.

Enligt kulturmiljöprogrammets förhållningssätt för Saltsjö-Duvnäs ska balans mellan bebyggelse, natur och tomtmark eftersträvas vid nybebyggelse och byggnaderna placeras och anpassas till områdets karaktär med trädgårds- och naturtomter. Därför är det viktigt att tomtens naturmarkskaraktär utanför villans fotavtryck bevaras i så hög grad som möjligt,



hårdgjorda ytor, förutom vid infart, undviks samt att bygg- och anläggningsarbetet utförs så att de större träden skyddas från skador vid grävning och eventuell sprängning.

I tjänsten

Johannes Kruusi
Kommunantikvarie
Planenheten