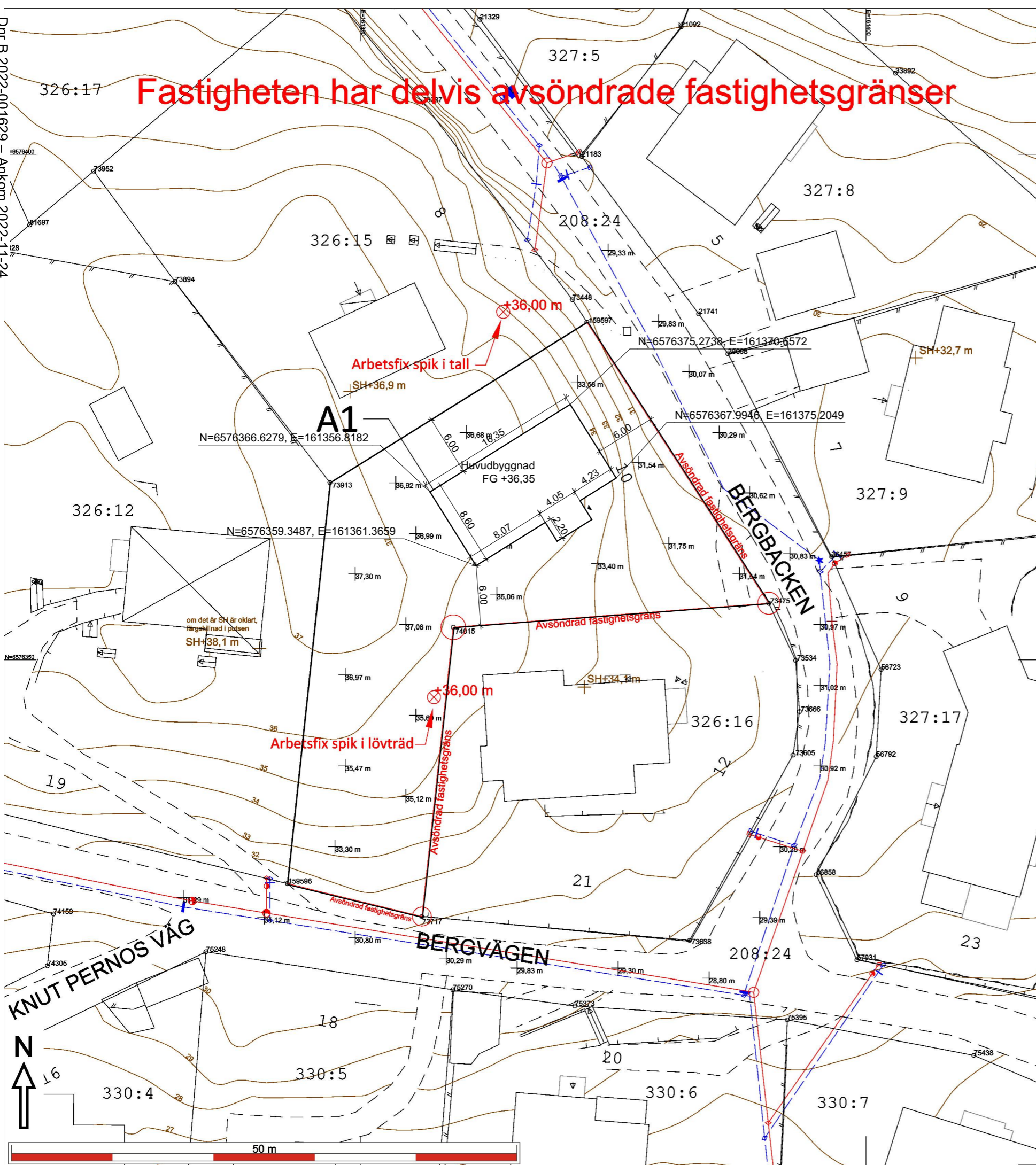


Fastigheten har delvis avsöndrade fastighetsgränser



Väg
Fastighetsgräns
Höjdkurva
Stig
Strandlinje
GC-väg
Tunnel
Häck
Mur
Stödmur
Plank/Staket/Stängsel
Rättighetsområde
Gemensamhetsområde

PLANBESTÄMMELSER
Användningsgräns
Egenskapsgräns

VA-UPPGIFTER
Vattenledning
Spillvattenledning
Tryckledning, spill
Dagvattenledning
Ledning ur drift

Arbetsfix
Fornminne
Barrträd
Lövträd
Trappa
Gränspunkt
Markhöjd
SH Sockelhöjd
FG Höjd Färdigt Golv

Husliv (bostadshus inmätt av mätningssingenör)
Taktot (karterad byggnad från kommunens flygbilder)
Husliv (komplementbyggnad inmätt av mätningssingenör)
Skärmtak (inmätt av mätningssingenör)

Gränspunkter om = omarkerad
rm = rör i mark
ds = dubb i sten
db = dubb i berg
rb = rör i berg
rg = rör i gjutning
sts = staketstolpe
sa = spik i asfalt

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:
Dagvatten och dränvatten skall avledas genom lokalt omhändertagande, LOD inom fastigheten.
Förbindelsepunkter upprättas i samråd med Nacka Vatten och Avfall AB.
Var vänligen kontakta anslutning@nvoa.se, tel. 08-718 80 00

Nacka Vatten och Avfall AB
2020-05-28, M.Parkeborn

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: inga uppgifter i fastighetsregistret.

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området): inga uppgifter i fastighetsregistret.

Arbetsfix: spik i lövträd +36,00 m, samt spik i tall +36,00 m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2016 och har noggrannhet i höjddled: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm.

Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta
Delvis avsöndrade fastighetsgränser (AVS)

Nr 159596	N 6576327.86	E 161342.77	Typ rm
Nr 73913	N 6576367.52	E 161346.99	Typ rb
Nr 159597	N 6576383.40	E 161372.41	Typ rm
Nr 73475	N 6576356	E 161390	Typ om AVS
Nr 74015	N 6576353	E 161359	Typ st AVS
Nr 73717	N 6576325	E 161356	Typ om AVS

Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

Gällande planer
Plantyp, planamn, aktbeteckning, lagakraftsdatum
Byggnadsplan, B1, 0182K-2475, 1929-06-06

Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.
Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning FINNS EJ
Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg. 1202 m2
Byggändamål: Nybyggnad, enbostadshus

Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!
Koordinatsystem
SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000
OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Eventuell omräkning kan behöva göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.

Dnr B 2022-001629 - Ankom 2022-11-24