

Dnr B 2022-001819 - Ankom 2022-11-09



Fastighet **Velamsund 14:29 / 14:117**

Typ av karta **Karta A: Nybyggnadskarta**

Adress **Bågvägen 34 / adress ej satt än**

Ärendenummer **220202-Nybyggnadskarta-WF28**

Kartan upprättad: 2022-02-21
 Av: Vibeke Waldemar
 Granskad av: AO / AO okt 2022
 Mätt av: SF

**REVIDERAD KARTA 2022-10-04,
 FÖRRÄTTNING VUNNIT LAGA KRAFT**

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:

Fastigheten är belägen utanför kommunens VA-verksamhetsområde. I avvaktan på kommunalt VA ska fastighetsägaren ansvara för att lösa sin egen vatten- och avloppsförsörjning. Var vänligen kontakta anslutning@nvoa.se, tel. 08-718 80 00 för frågor angående VA.

Nacka Vatten och Avfall AB, 2022-02-08, M.Parkeborn

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister, båda fastigheterna: GA:22

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området): inga uppgifter i fastighetsregistret.

Officiella noteringar: redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Arbetsfix: överkant gränsrör +22,56 m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2020 och har noggrannhet i höjddled: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm. Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering. Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

Nr 26373	N 6581937.82	E 166999.18	Typ rm
Nr 24315	N 6581975.93	E 167046.43	Typ om
Nr 166555	N 6581960.62	E 167062.64	Typ eftermarkeras
Nr 24492	N 6581944.91	E 167079.26	Typ rg
Nr 26311	N 6581900.30	E 167025.89	Typ rg
Nr 166554	N 6581918.96	E 167012.60	Typ eftermarkeras

Väg
 Fastighetsgräns
 Höjdkurva
 Stig
 Strandlinje
 GC-väg
 Tunnel
 Häck
 Mur
 Stödmur
 Plank/Staket/Stängsel
 Rättighetsområde
 Gemensamhetsområde

PLANBESTÄMMELSER
 Användningsgräns
 Egenskapsgräns

VA-UPPGIFTER
 Vattenledning
 Spillvattenledning
 Tryckledning, spill
 Dagvattenledning
 Ledning ur drift

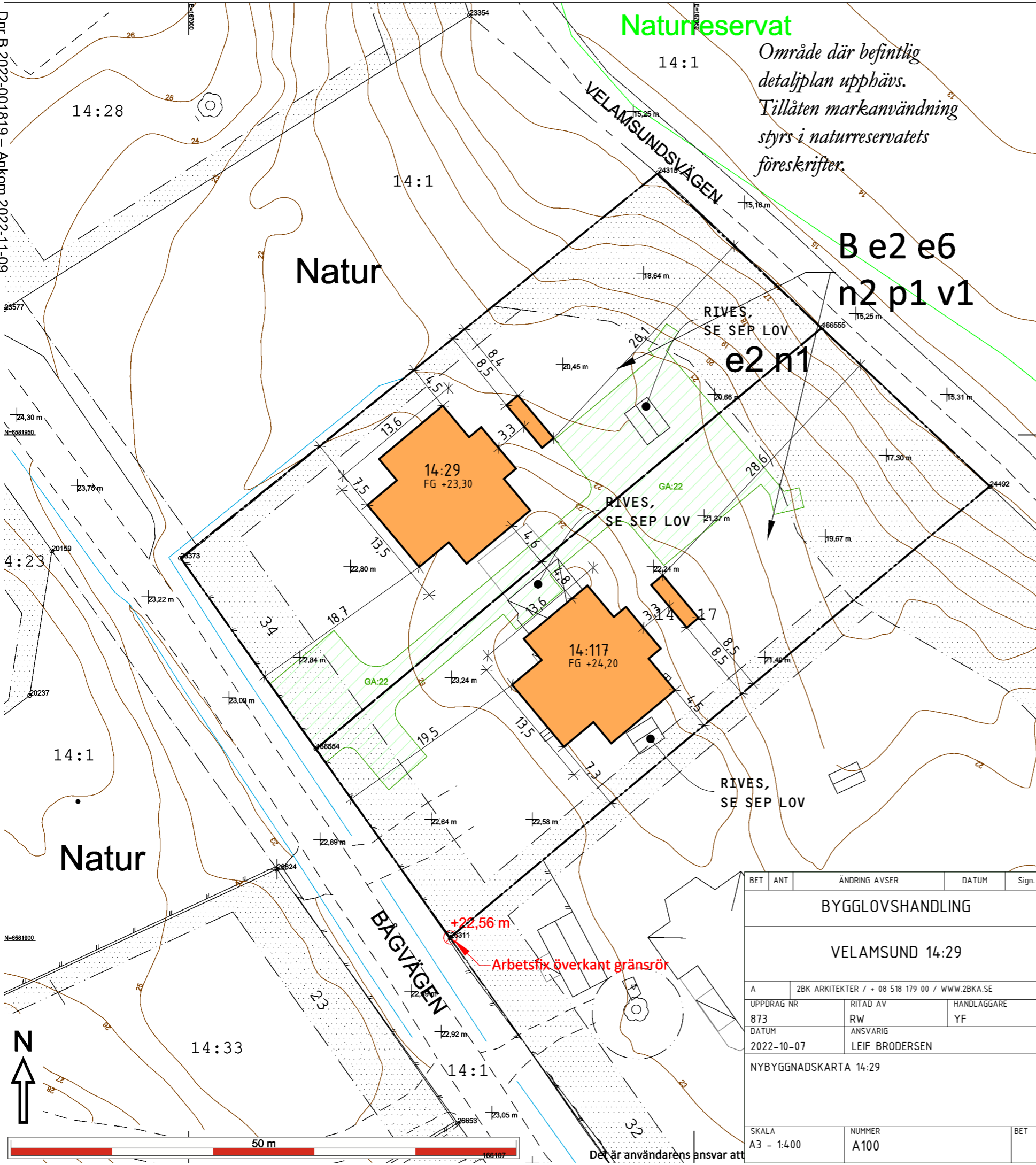
⊗ Arbetsfix
 ⚠ Forminne
 ⚙ Barrträd
 ⚙ Lövträd
 🪜 Trappa
 ○ Gränspunkt
 +36.25 Markhöjd
 SH Sockelhöjd

Husliv (bostadshus inmätt av mätningssingen/ör)
 Takfot (karterad byggnad från kommunens flygbilder)
 Husliv (komplementbyggnad inmätt av mätningssingen/ör)
 Skärmatak (inmätt av mätningssingen/ör)

Gränspunkter om = omarkerad
 rm = rör i mark
 ds = dubb i sten
 db = dubb i berg
 rb = rör i berg
 rg = rör i glutning
 sts = staketstolpe
 sa = spik i asfalt

Naturresevat

Område där befintlig detaljplan upphävs. Tillåten markanvändning styrs i naturresevatets föreskrifter.



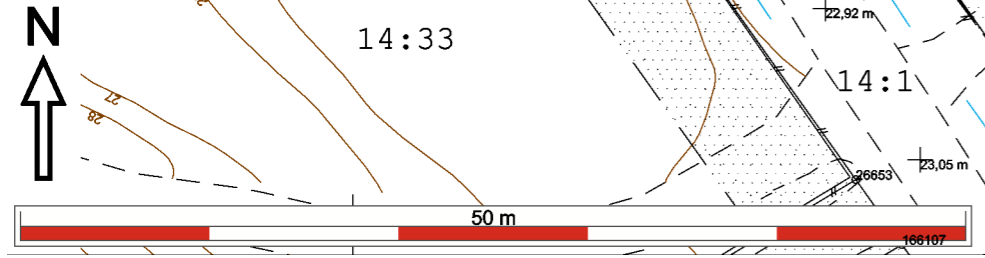
BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING				
VELAMSUND 14:29				
A 2BK ARKITEKTER / + 08 518 179 00 / WWW.2BKA.SE				
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLAGGARE		
873	RW	YF		
DATUM	ANSVARIG			
2022-10-07	LEIF BRODERSEN			
NYBYGGNADSKARTA 14:29				
SKALA	NUMMER	BET		
A3 - 1:400	A100			

Gällande planer
 Plantyp, planamn, aktbeteckning, lagakraftsdatum
 Detaljplan, Dp 628, 0182K-P2019/628, 2019-02-25

Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!
Koordinatsystem
 SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000
 OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Eventuell omräkning kan behöva göras för att karta och planbestämmelse ska vara i samma höjdsystem Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.

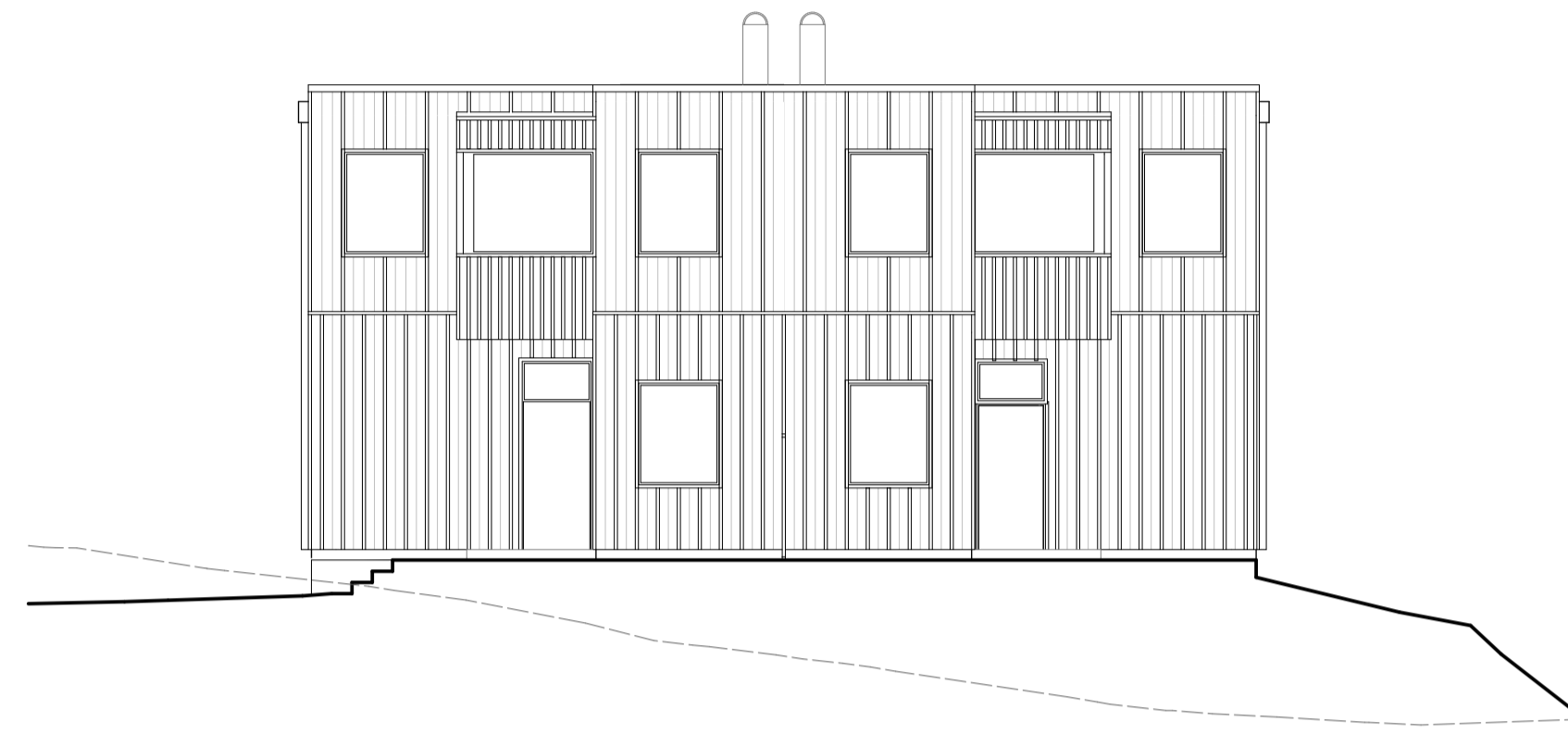
Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning **FINNS EJ**
 Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg. 1418m² / 1534m²
 Byggändamål: Nybyggnad enbostadshus

Skala i A3: 1:400

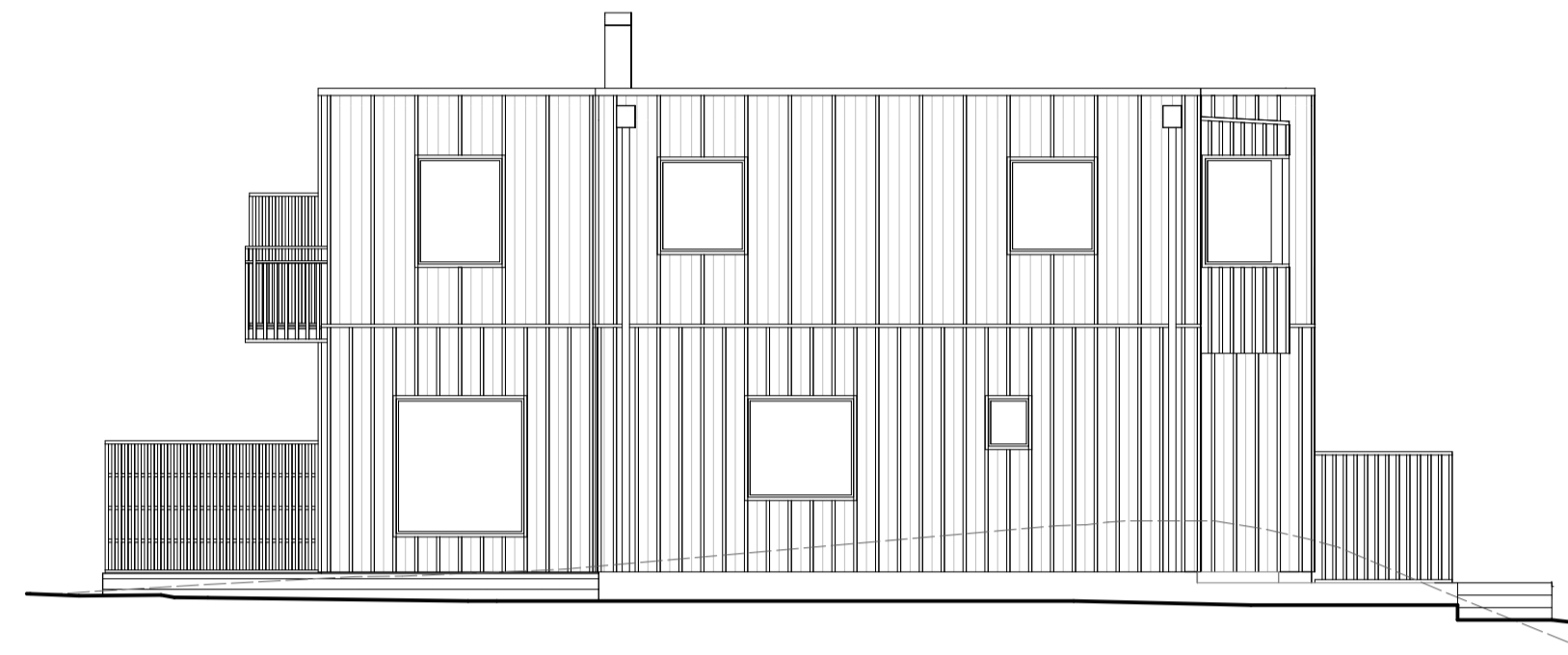


Det är användarens ansvar att

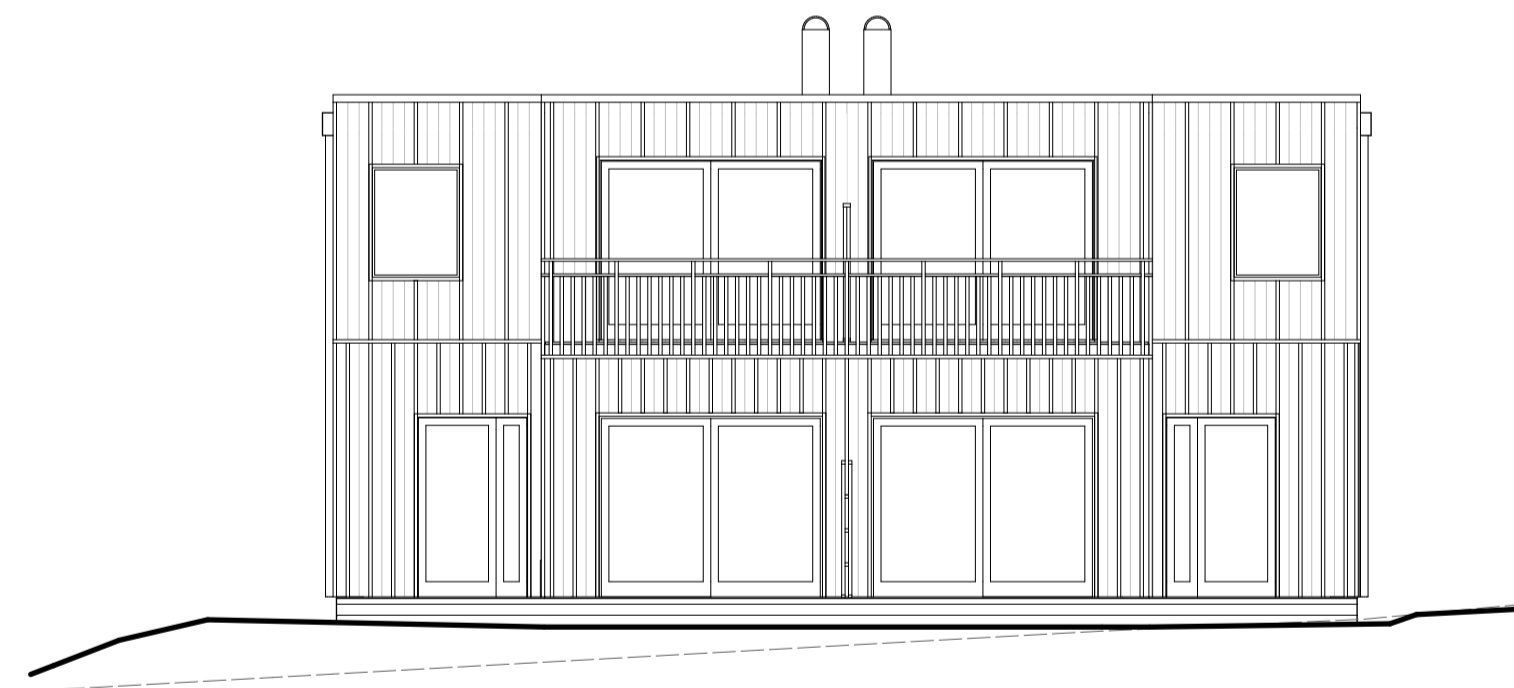
Velamsund 14:29 / 14:117



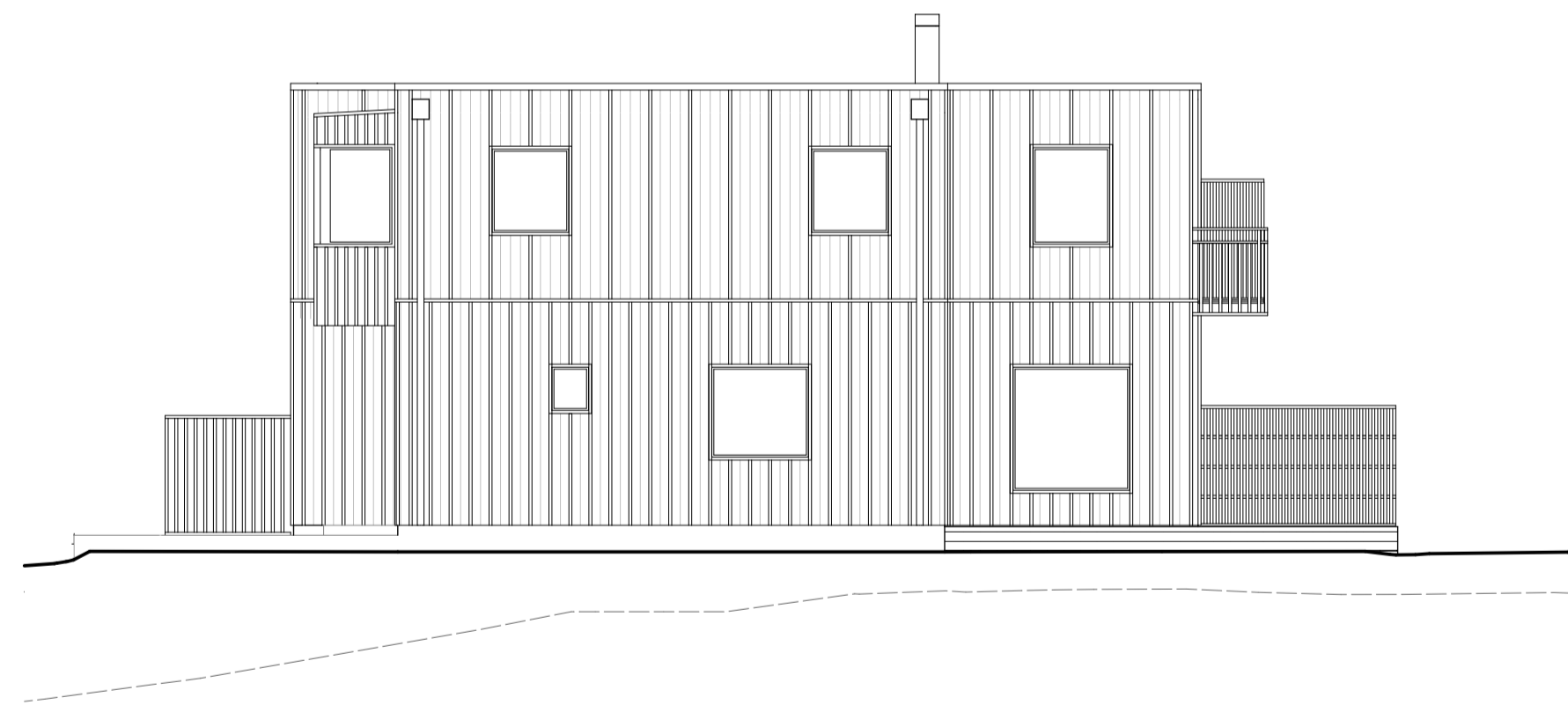
TVÅBOSTADSHUS 1 FASAD 1
1:100



TVÅBOSTADSHUS 1 FASAD 2
1:100



TVÅBOSTADSHUS 2 FASAD 3
1:100



TVÅBOSTADSHUS 1 FASAD 4
1:100

FÖRKLARINGAR
SAMTLIGA MÅTT ANGES I M. PLUSHÖJDER I
METER. AVSER FÄRDIG YTA DÄR EJ ANNAT
ANGES.

TRÄFASAD MÅLAS, KULÖR: SE SEPARAT
MATERIAL- OCH KULÖRPROGRAM. OMVÄND
LOCKPANEL MED UTVÄNDIGA RIBBOR I
VARIERANDE DISTANS. TAK KLÄS UTVÄNDIGT
MED TAKPAPP. DÖRRAR SAMT FÖNSTER-
OCH DÖRRKARMAR LIKSOM SAMTLIGA
PLÅTDETLJER, KULÖR: SE SEPARAT
MATERIAL- OCH KULÖRPROGRAM.

SKÖRSTEN, SVART PLÅTHUV, HÖJD 1 METER
ÖVER TAKTÄCKNING

----- BEFINTLIG MARKLINJE
———— NY MARKLINJE

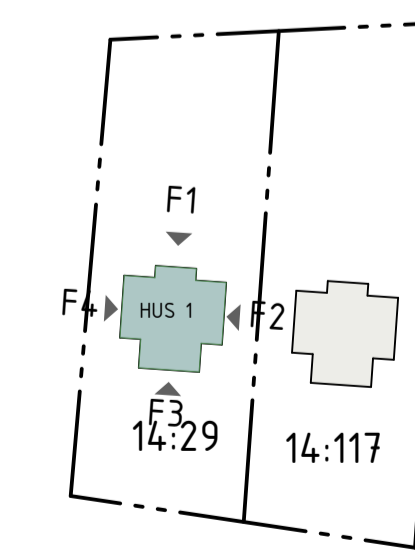
FÖRESKRIFTER
HANDLING SKALL VARA STÄMPLAD SOM
BYGGHANDLING FÖR ATT FÅ ANVÄNDAS VID
UTFÖRANDE. MÅTT KONTROLLERAS PÅ
PLATS. MÅTT INTE FRÅN RITNINGEN, ANVÄND
ENBART UTSATTA MÅTT.

TILLVERKNINGSRITNINGAR/BYGGHANDLINGAR
GODKÄNNS AV ARKITEKT OCH BESTÄLLARE
INNAN TILLVERKNING PÅBÖRJAS.

HÄNVISNINGAR

- A001 MARKPLANERINGSRITNING
- A100 NYBYGGNADESKARTA 14:29
- A101 PLANER TVÅBOSTADSHUS 1
- A102 SEKTIONER TVÅBOSTADSHUS 1
- A901 FÖRRÅD, TYPRITNING
- A906 MATERIAL- OCH KULÖRPROGRAM

A	FASADKULÖR	2022-11-02	TSD
BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM Sign.
BYGGLOVSHANDLING			
VELAMSUND 14:29			
ZBK Swedenborgsgatan 2 118 48 Sjöckholm			
A	ZBK ARKITEKTER / + 08 518 179 00 / WWW.ZBKA.SE		
UPPDRAG NR	RTAD AV	HANDLAGGARE	
B73	RW	YF	
DATUM	ANSVARIG		
2022-10-07	LEIF BRODERSEN		
ELEVATIONER			
SKALA	NUMMER	BET	
A1 - 1:100 A3 - 50%	A103	A	

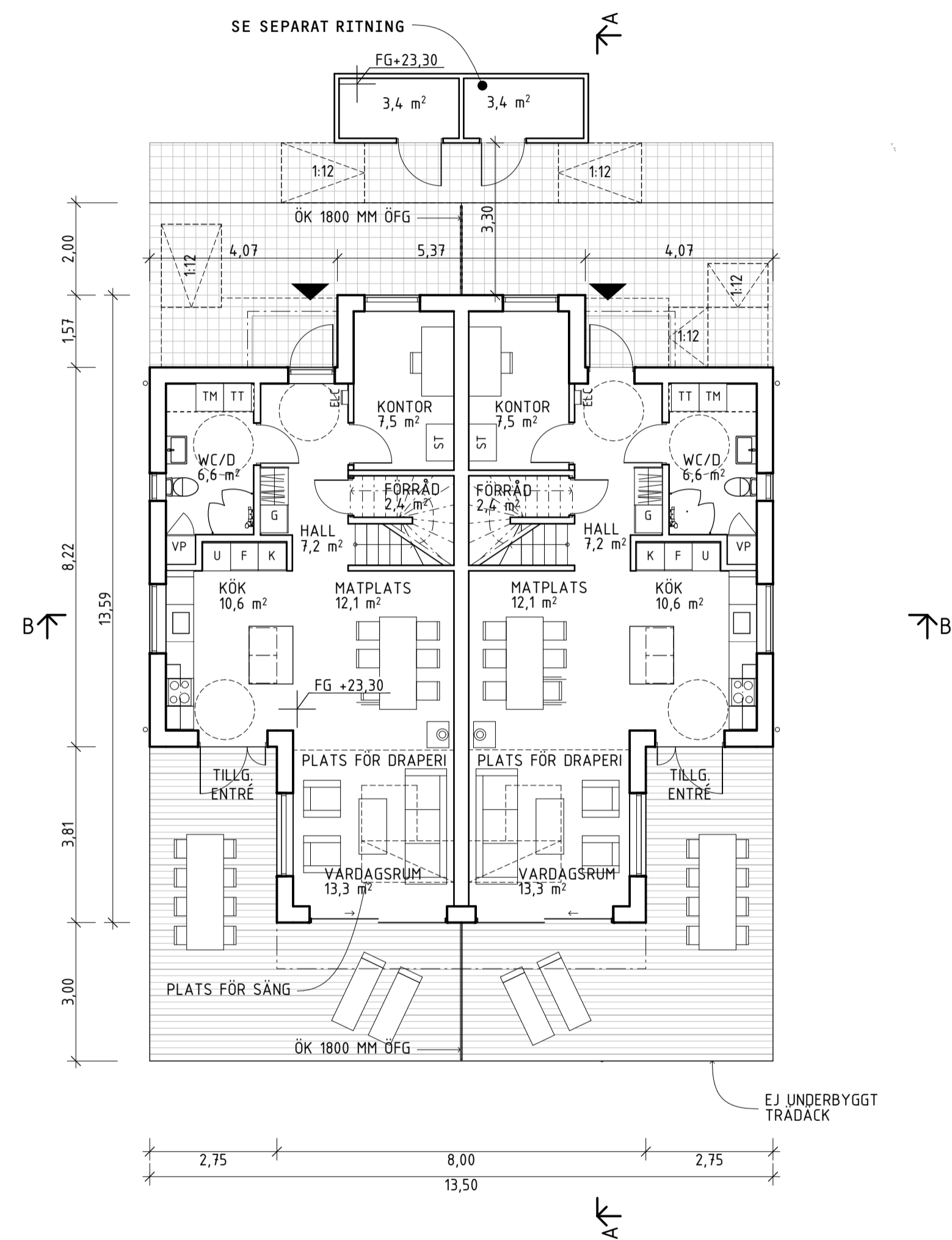


FÖRKLARINGAR
SAMTLIGA MÅTT ANGES I M. PLUSHÖJDER I
METER. AVSER FÄRDIG YTA DÄR EJ ANNAT
ANGES.

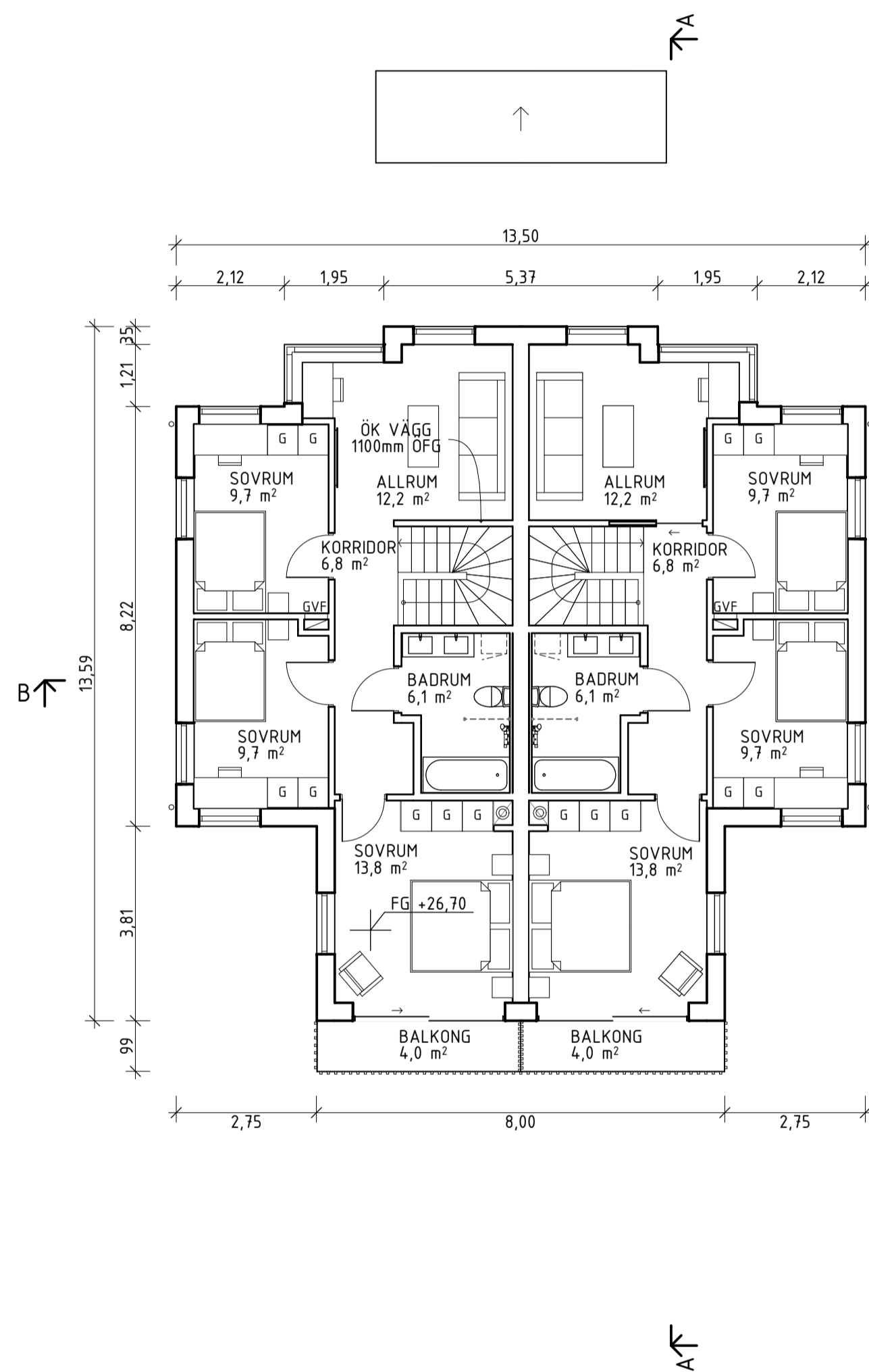
BYGGNADSAREA PER HUS: 150 M²

FÖRESKRIFTER
HANDLING SKALL VARA STÄMPLAD SOM
BYGGHANDLING FÖR ATT FÅ ANVÄNDAS VID
UTFÖRANDE. MÅTT KONTROLLERAS PÅ
PLATS. MÅT INTE FRÅN RITNINGEN, ANVÄND
ENBART UTSATTA MÅTT.

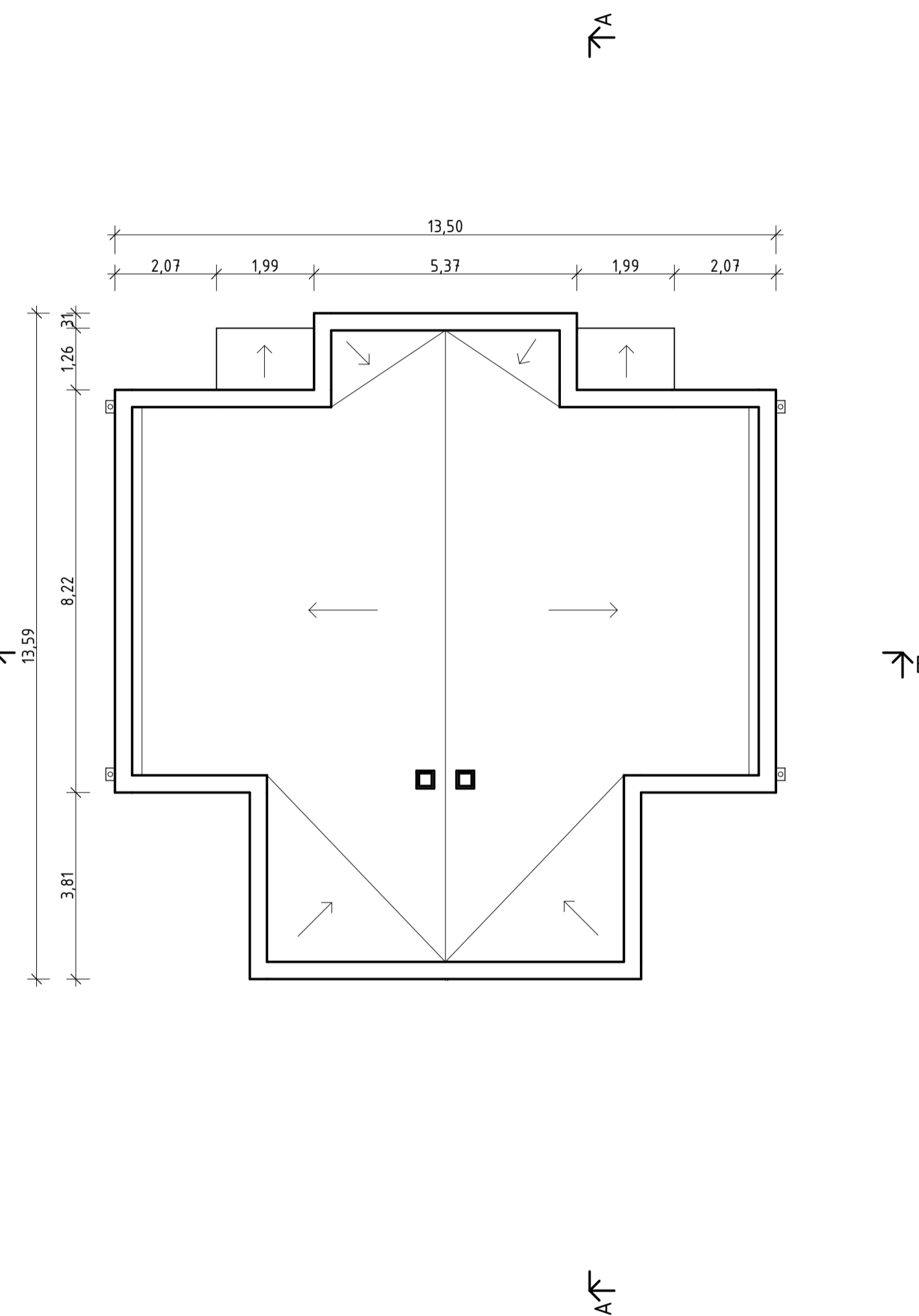
TILLVERKNINGSRITNINGAR/BYGGHANDLINGAR
GODKÄNS AV ARKITEKT OCH BESTÄLLARE
INNAN TILLVERKNING PÅBÖRJAS.



ENTRÉPLAN
1:100

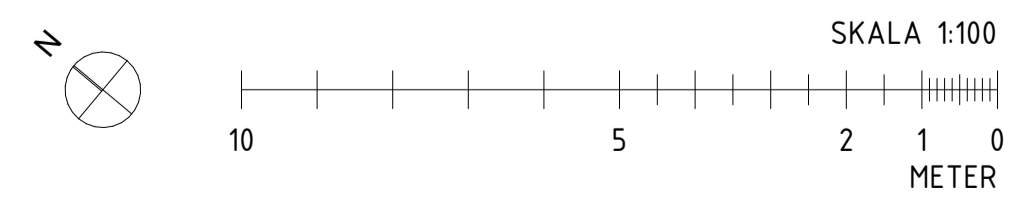
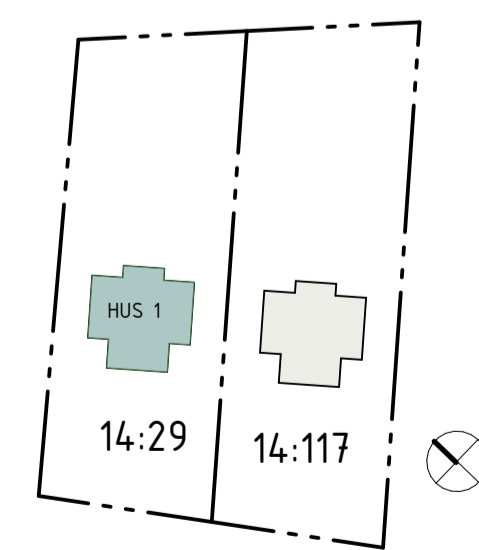


PLAN 1
1:100



TAKPLAN
1:100

- HÄNVISNINGAR
- A001 MARKPLANERINGSRITNING
 - A100 NYBYGGNADSKARTA 14:29
 - A102 SEKTIONER TVÅBOSTADSHUS 1
 - A103 ELEVATIONER TVÅBOSTADSHUS
 - A901 FÖRRÅD, TYPRITNING



B	BENÄMNING I FÖRKLARING ÄNDRAD.	2022-11-17	TSD
A	TRAPPA TILL ENTRÉ BORTTAGEN.	2022-11-04	TSD
BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.

BYGGLOVSHANDLING

VELAMSUND 14:29



A	ZBK ARKITEKTER / + 08 518 179 00 / WWW.ZBKA.SE
UPPDRAG NR	873
RITAD AV	YF
HANDLAGGARE	YF
DATUM	2022-10-07
ANSVARIG	LEIF BRODERSEN

PLANER

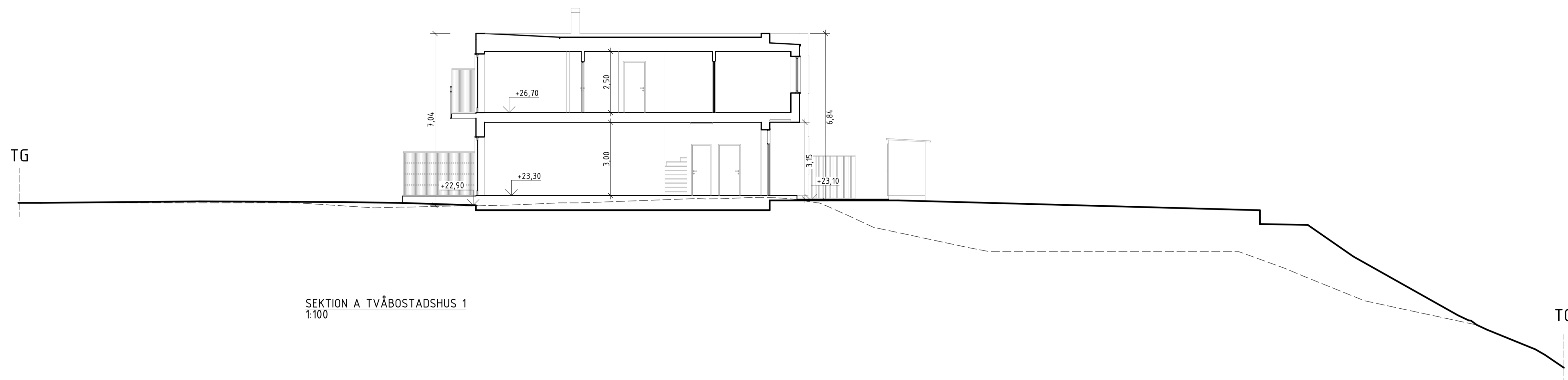
SKALA	NUMMER	BET
A1 - 1:100 A3 - 50%	A101	B

FÖRKLARINGAR
SAMTLIGA MÅTT ANGES I M. PLUSHÖJDER I
METER. AVSER FÄRDIG YTA DÄR EJ ANNAT
ANGES.

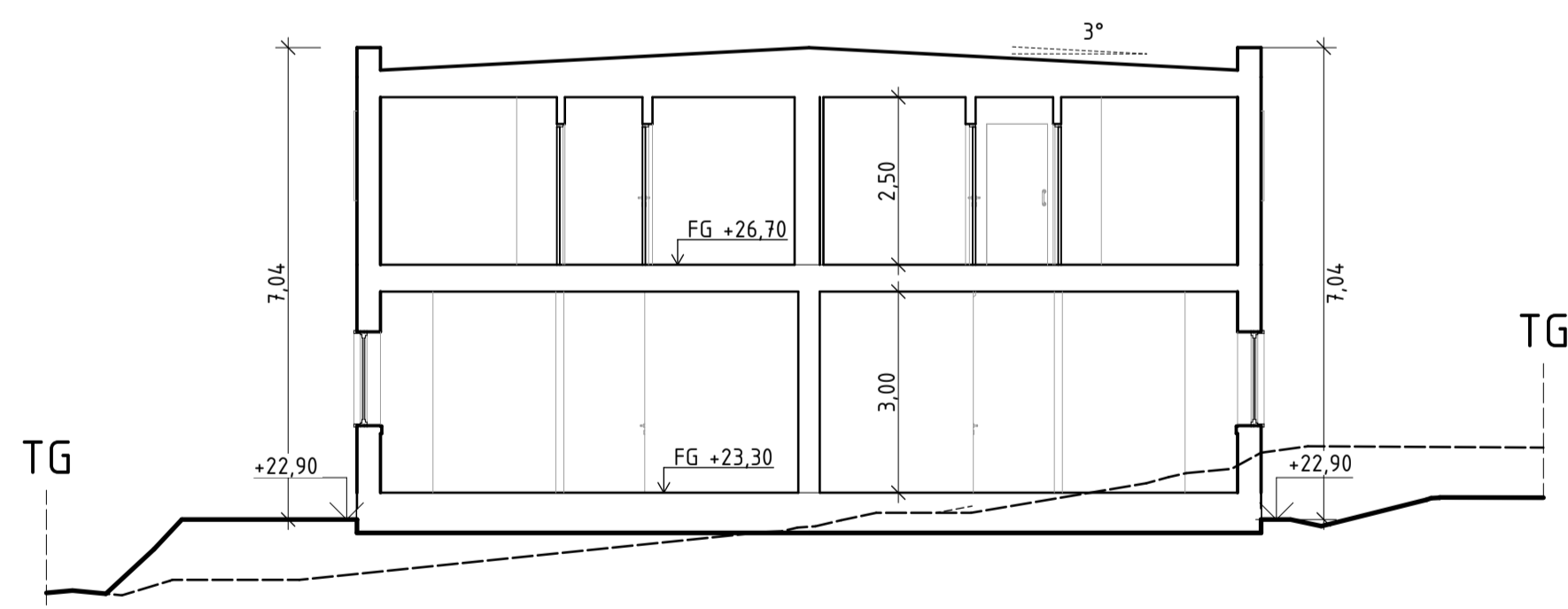
----- BEFINTLIG MARKLINJE
———— NY MARKLINJE

FÖRESKRIFTER
HANDLING SKALL VARA STÄMPLAD SOM
BYGGHANDLING FÖR ATT FÅ ANVÄNDAS VID
UTFÖRANDE. MÅTT KONTROLLERAS PÅ
PLATS. MÅT INTE FRÅN RITNINGEN, ANVÄND
ENBART UTSATTA MÅTT.

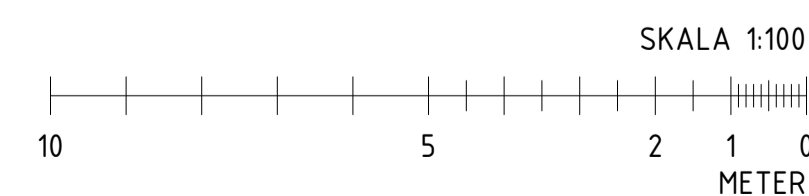
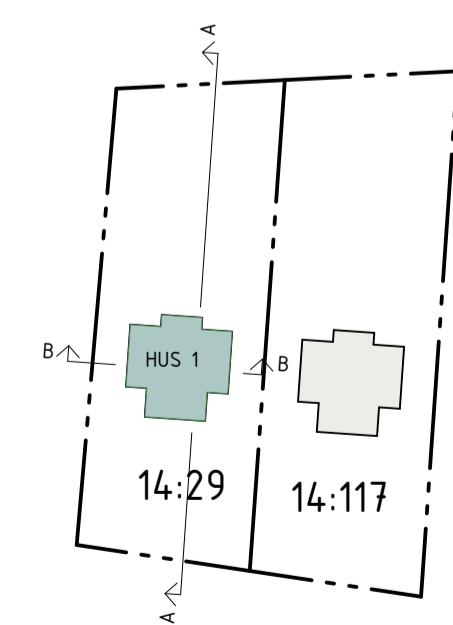
TILLVERKNINGSRITNINGAR/BYGGHANDLINGAR
GODKÄNS AV ARKITEKT OCH BESTÄLLARE
INNAN TILLVERKNING PÅBÖRJAS.



SEKTION A TVÅBOSTADSHUS 1
1:100



SEKTION B TVÅBOSTADSHUS 1
1:100



HÄNVISNINGAR

- A001 MARKPLANERINGSRITNING
- A100 NYBYGGNADESKARTA 14:29
- A101 PLANER TVÅBOSTADSHUS 1
- A103 ELEVATIONER TVÅBOSTADSHUS
- A901 FÖRRÅD, TYPRITNING

A	ÄNDRAD MARKNIVÅ.	2022-11-02	TSD
BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM Sign.

BYGGLOVSHANDLING

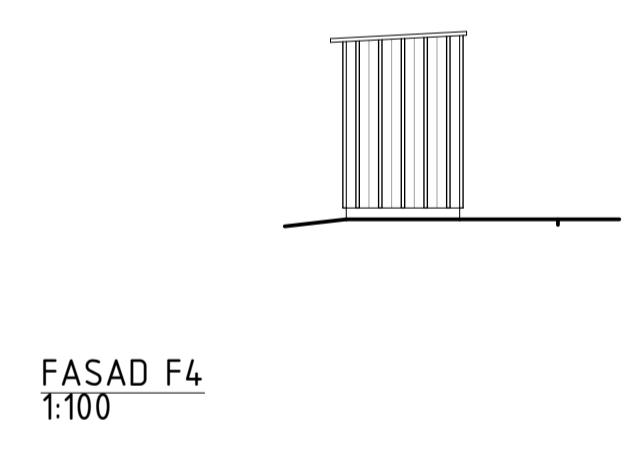
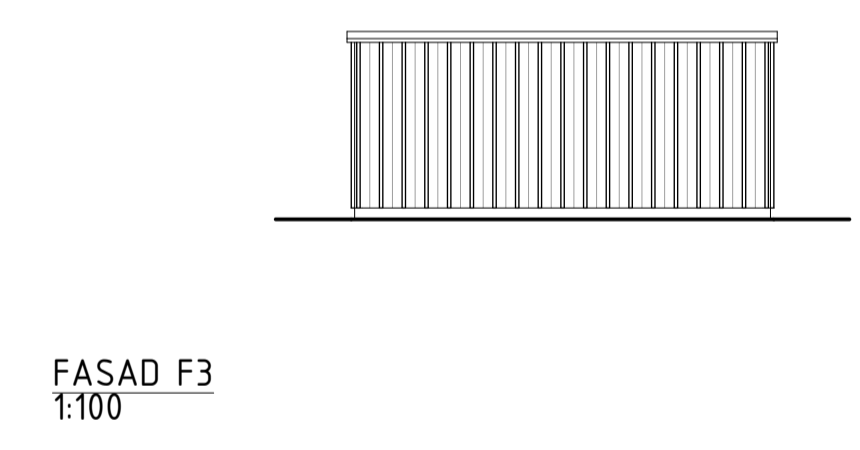
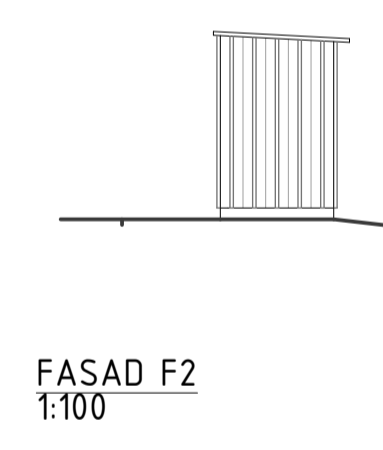
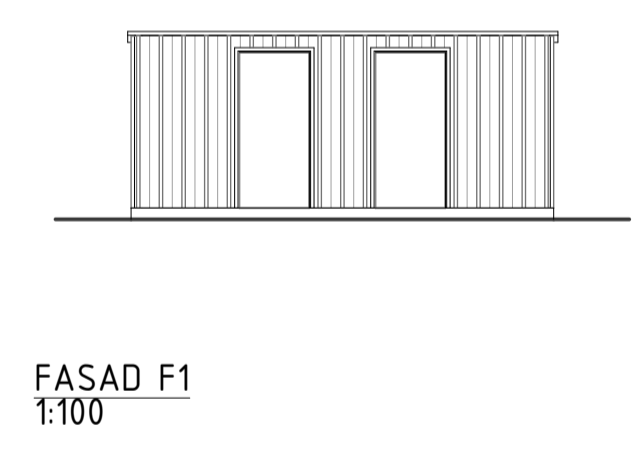
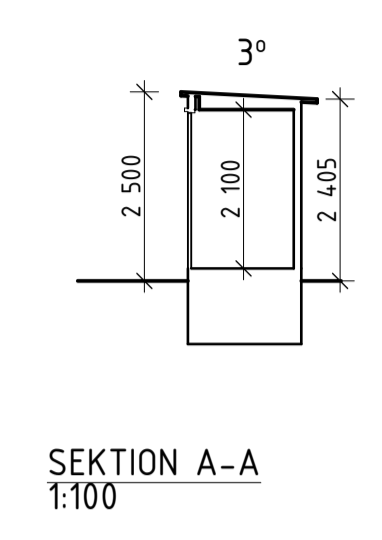
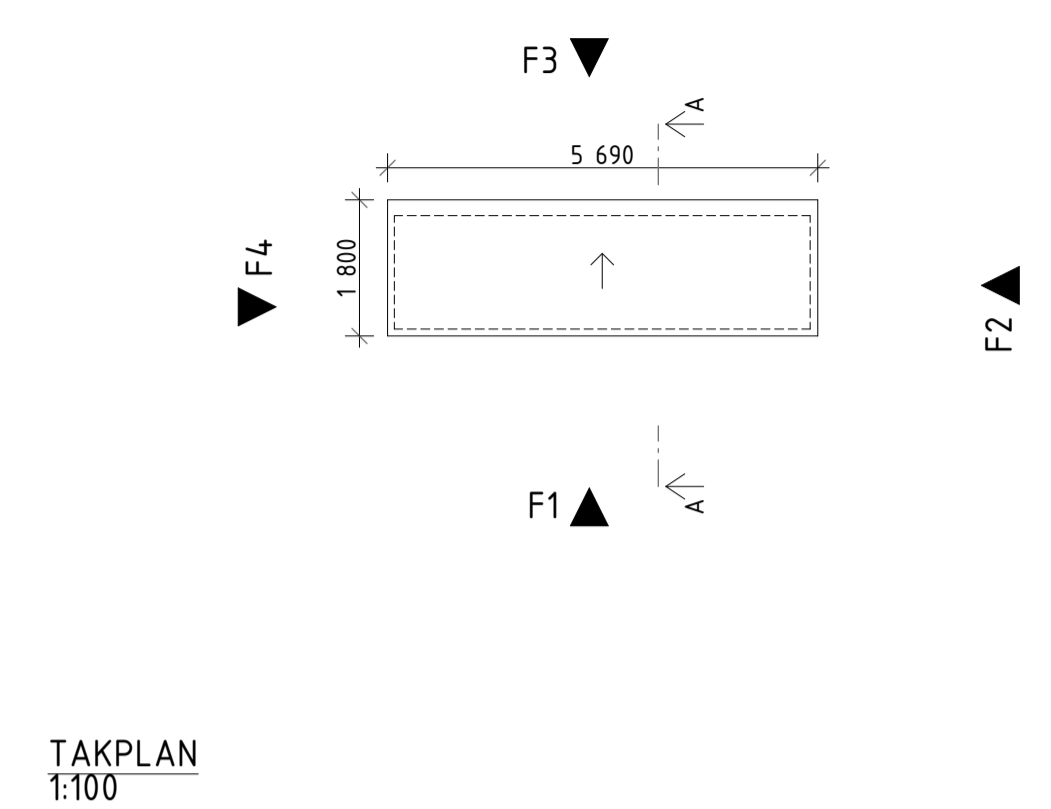
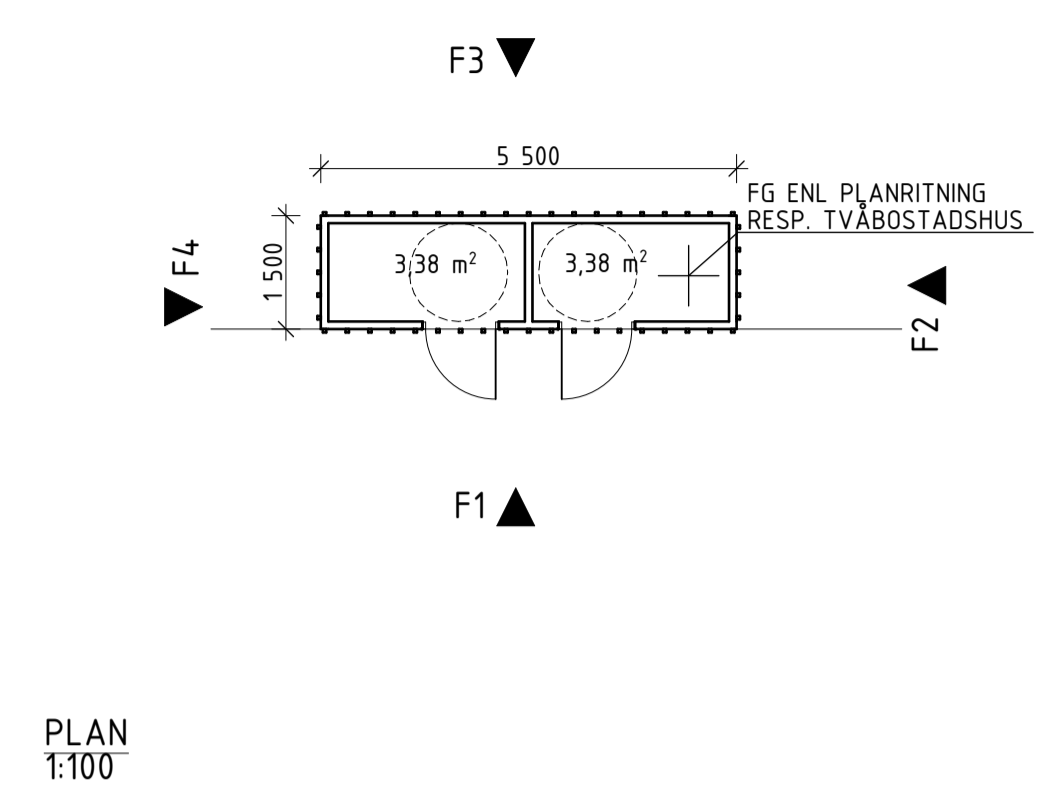
VELAMSUND 14:29

ZBK

Swedenborgsgatan 2
118 48 Sjöckholm

A	ZBK ARKITEKTER / + 08 518 179 00 / WWW.ZBKA.SE
UPPDRAG NR	873
RITAD AV	TSD
HANDLAGGARE	YF
DATUM	2022-10-07
ANSVARIG	LEIF BRODERSEN

SEKTIONER		
SKALA	NUMMER	BET
A1 - 1:100	A102	A
A3 - 50%		



FÖRKLARINGAR
SAMTLIGA MÅTT ANGES I M. PLUSHÖJDER I
METER. AVSER FÄRDIG YTA DÄR EJ ANNAT
ANGES.

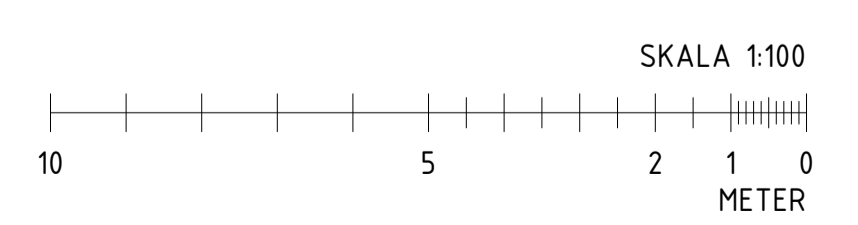
TRÄFASAD MÅLAS, KULÖR: SE SEPARAT
MATERIAL- OCH KULÖRPROGRAM. ÖMVÄND
LOCKPANEL MED UTVÄNDIGA RIBBOR I
VARIERANDE DISTANS. TAK KLÄS UTVÄNDIGT
MED TAKPAPP. DÖRRAR SAMT FÖNSTER-
OCH DÖRRKARMAR LIKSOM SAMTLIGA
PLÅTDETLJER, KULÖR: SE SEPARAT
MATERIAL- OCH KULÖRPROGRAM.

FÖRESKRIFTER
HANDLING SKALL VARA STÄMPLAD SOM
BYGGHANDLING FÖR ATT FÅ ANVÄNDAS VID
UTFÖRANDE. MÅTT KONTROLLERAS PÅ
PLATS. MÅT INTE FRÅN RITNINGEN, ANVÄND
ENBART UTSATTA MÅTT.

TILLVERKNINGSRITNINGAR/BYGGHANDLINGAR
GODKÄNNS AV ARKITEKT OCH BESTÄLLARE
INNAN TILLVERKNING PÅBÖRJAS.

HÄNVISNINGAR

- A001 MARKPLANERINGSRITNING
- A002 MARKPLANERINGSRITNING
- A101 PLANER TVÅBOSTADSHUS 1
- A201 PLANER TVÅBOSTADSHUS 2
- A301 PLANER TVÅBOSTADSHUS 3
- A401 PLANER TVÅBOSTADSHUS 4
- A501 PLANER TVÅBOSTADSHUS 5
- A601 PLANER TVÅBOSTADSHUS 6
- A701 PLANER TVÅBOSTADSHUS 7



A	BENÄMNING ÄNDRAD TILL TVÅBOSTADSHUS.	2022-11-08	TSD
BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.

BYGGLOVSHANDLING

VELAMSUNDS PARKEN

ZBK
Swedenborgsgatan 2
118 48 Sjöckholm

A	ZBK ARKITEKTER / + 08 518 179 00 / WWW.ZBKA.SE
LUPPDRAG NR	HANDLAGGARE
B73	YF
DATUM	ANSVARIG
2022-10-07	LEIF BRODERSEN

FÖRRÄD, TYPRITNING

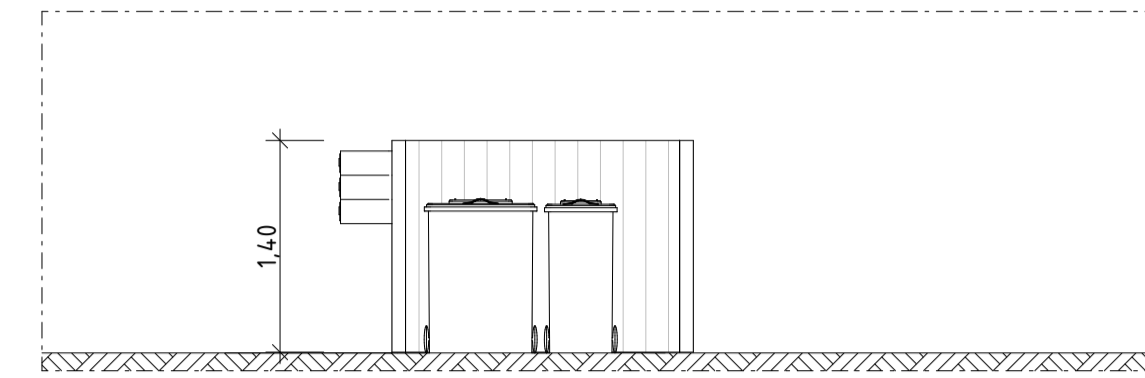
SKALA	NUMMER	BET
A1 - 1:100 A3 - 50%	A901	A

P-TAL
4 ST P-PLATSER PER TVÅBOSTADSHUS

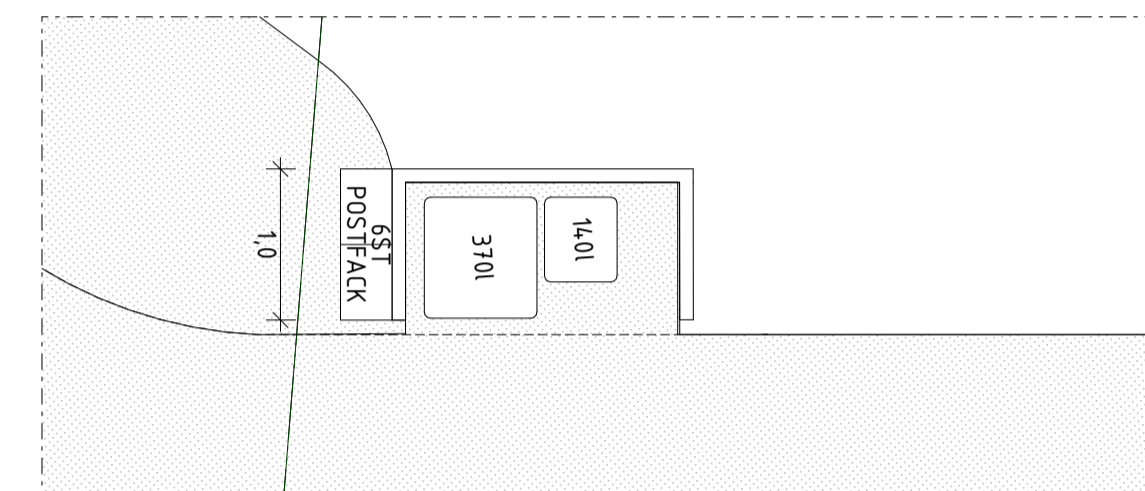
HCP-PLATSER
1 ST PÅ TOMT 14:29 OCH 14:117
5 ST PÅ TOMT 14:130-14:134

CYKELPARKERING
YTA FÖR CYKELPARKERING FINNS VID LÄGENHETSENTRÉER

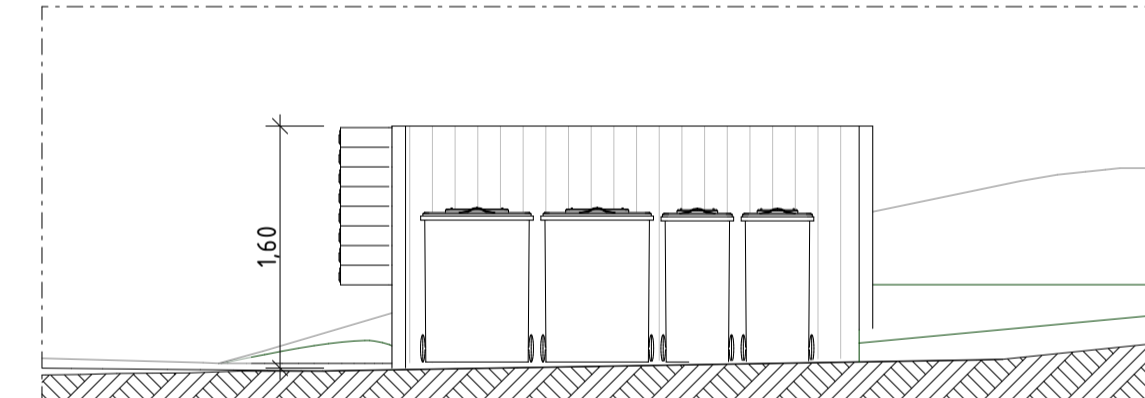
AVFALLSHANTERING
(ENLIGT NACKA KOMMUNS REKOMMENDATIONER)
MATAVFALL 15 L PER HUSHÅLL PER VECKA
RESTAVFALL 50 L PER HUSHÅLL PER VECKA



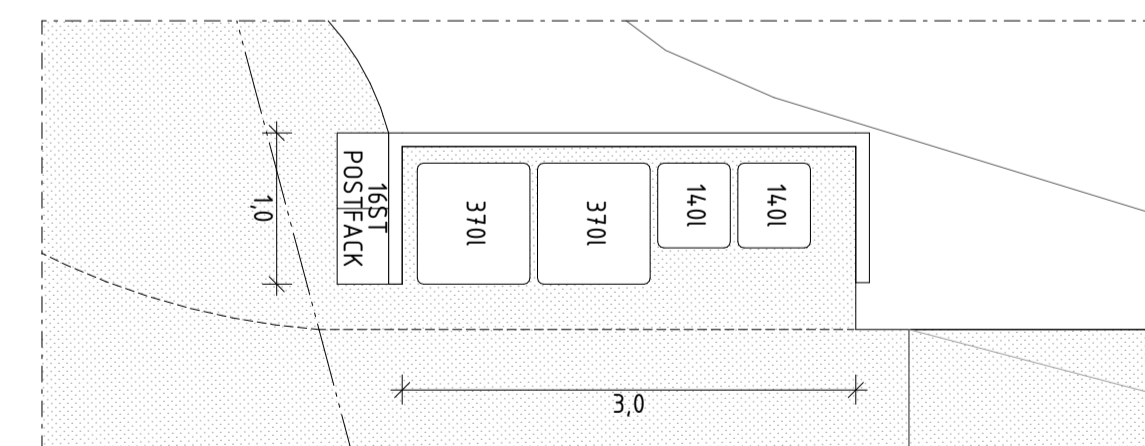
14:29 OCH 14:117 AVFALL OCH POST, ELEVATION
1:50



14:29 OCH 14:117 AVFALL OCH POST, PLAN
1:50



14:130-134 AVFALL OCH POST, ELEVATION
1:50



14:130-134 AVFALL OCH POST, PLAN
1:50

HÄNVISNINGAR

- A001 MARKPLANERINGSRITNING
- A002 MARKPLANERINGSRITNING

A	ANTAL P-PLATSER	2022-11-08	TSD
BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.

BYGGLOVSHANDLING

VELAMSUNDSPARKEN



Swedenborgsgatan 2
118 48 Sjöckholm

A	ZBK ARKITEKTER / + 08 518 179 00 / WWW.ZBK.A SE
UPPDRAG NR	873
RITAD AV	TSD
HANDLAGGARE	YF
DATUM	2022-10-07
ANSVARIG	LEIF BRODERSEN

PARKERING, POST OCH AVFALL

SKALA	NUMMER	BET
A1 - 1:50 A3 - 50%	A902	A

