

Dnr B 2022-001841 - Ankom 2022-11-09



Fastighet **Velamsund 14:29 / 14:117**

Typ av karta **Karta A: Nybyggnadskarta**

Adress **Bågvägen 34 / adress ej satt än**

Ärendenummer **220202-Nybyggnadskarta-WF28**

Kartan upprättad: 2022-02-21
 Av: Vibeke Waldemar
 Granskad av: AO / AO okt 2022
 Mätt av: SF

**REVIDERAD KARTA 2022-10-04,
 FÖRRÄTTNING VUNNIT LAGA KRAFT**

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:

Fastigheten är belägen utanför kommunens VA-verksamhetsområde. I avvaktan på kommunalt VA ska fastighetsägaren ansvara för att lösa sin egen vatten- och avloppsförsörjning. Var vänligen kontakta anslutning@nvoa.se, tel. 08-718 80 00 för frågor angående VA.

Nacka Vatten och Avfall AB, 2022-02-08, M.Parkeborn

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister, båda fastigheterna: GA:22

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området): inga uppgifter i fastighetsregistret.

Officiella noteringar: redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Arbetsfix: överkant gränsrör +22,56 m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2020 och har noggrannhet i höjddled: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm. Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering. Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

| | | | |
|-----------|--------------|-------------|-------------------|
| Nr 26373 | N 6581937.82 | E 166999.18 | Typ rm |
| Nr 24315 | N 6581975.93 | E 167046.43 | Typ om |
| Nr 166555 | N 6581960.62 | E 167062.64 | Typ eftermarkeras |
| Nr 24492 | N 6581944.91 | E 167079.26 | Typ rg |
| Nr 26311 | N 6581900.30 | E 167025.89 | Typ rg |
| Nr 166554 | N 6581918.96 | E 167012.60 | Typ eftermarkeras |

Väg
 Fastighetsgräns
 Höjdkurva
 Stig
 Strandlinje
 GC-väg
 Tunnel
 Häck
 Mur
 Stödmur
 Plank/Staket/Stängsel
 Rättighetsområde
 Gemensamhetsområde

PLANBESTÄMMELSER
 Användningsgräns
 Egenskapsgräns

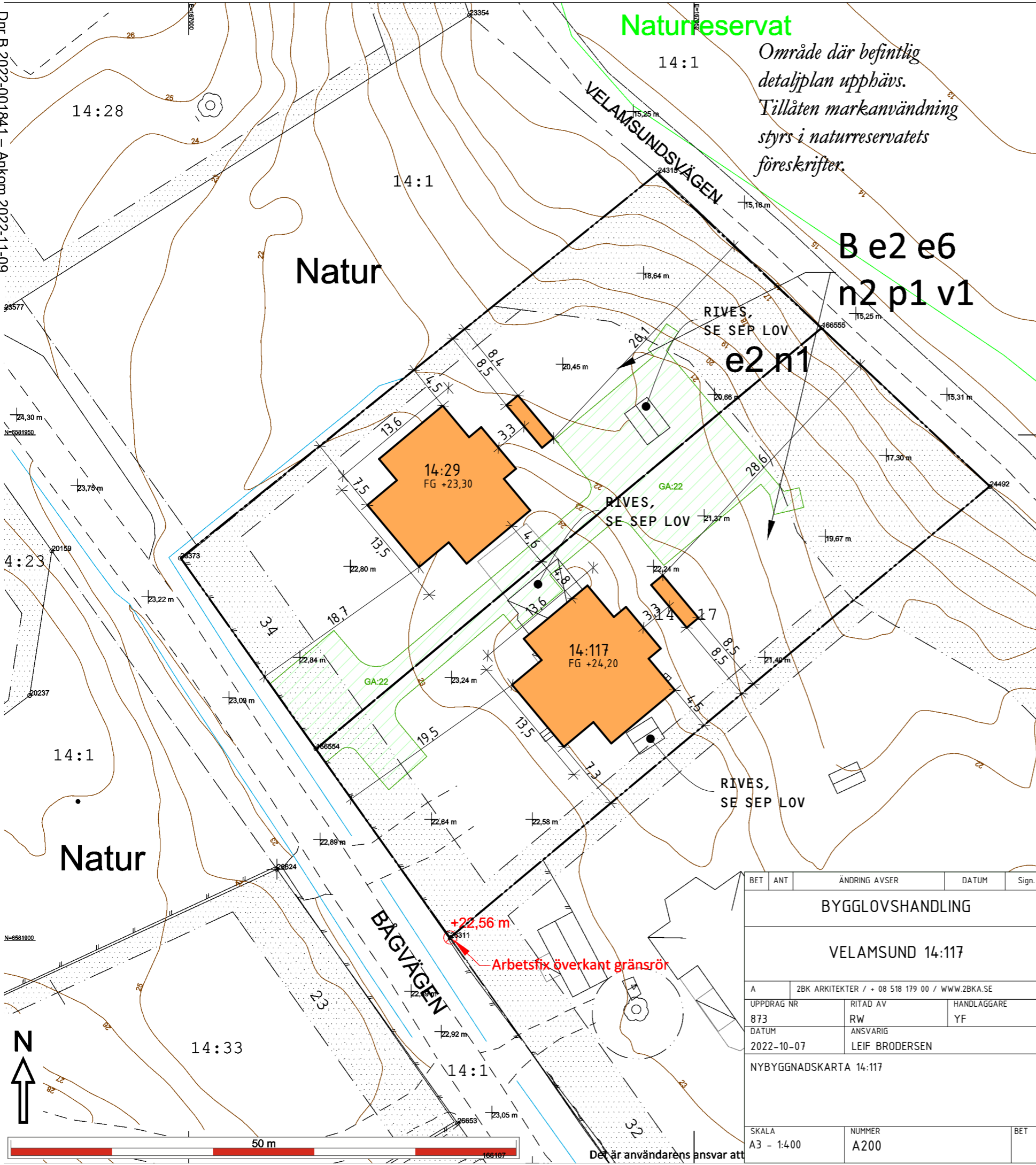
VA-UPPGIFTER
 Vattenledning
 Spillvattenledning
 Tryckledning, spill
 Dagvattenledning
 Ledning ur drift

⊗ Arbetsfix
 ⚡ Fomminne
 ⚙ Barrträd
 ⚙ Lövträd
 🪜 Trappa
 ○ Gränspunkt
 +36.25 Markhöjd
 SH Sockelhöjd

Husliv (bostadshus inmätt av mätningssingen/ör)
 Takfot (karterad byggnad från kommunens flygbilder)
 Husliv (komplementbyggnad inmätt av mätningssingen/ör)
 Skärmatak (inmätt av mätningssingen/ör)

Naturresevat

Område där befintlig detaljplan upphävs. Tillåten markanvändning styrs i naturresevatets föreskrifter.



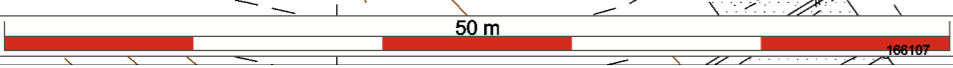
| | | | | |
|--|------------|---------------|----------------|-------------|
| BET | ANT | ÄNDRING AVSER | DATUM | Sign. |
| BYGGLOVSHANDLING | | | | |
| VELAMSUND 14:117 | | | | |
| A 2BK ARKITEKTER / + 08 518 179 00 / WWW.2BKA.SE | | | | |
| UPPDRAG NR | 873 | RITAD AV | RW | HANDLAGGARE |
| DATUM | 2022-10-07 | ANSVARIG | LEIF BRODERSEN | |
| NYBYGGNADSKARTA 14:117 | | | | |
| SKALA | A3 - 1:400 | NUMMER | A200 | BET |

Gällande planer

Plantyp, planamn, aktbeteckning, lagakraftsdatum
 Detaljplan, Dp 628, 0182K-P2019/628, 2019-02-25

Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning **FINNS EJ**
 Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg. 1418m² / 1534m²
 Byggändamål: Nybyggnad enbostadshus

Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!
Koordinatsystem
 SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000
 OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Eventuell omräkning kan behöva göras för att karta och planbestämmelse ska vara i samma höjdsystem Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.



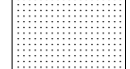


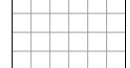

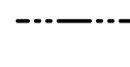



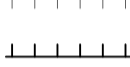
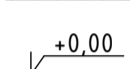




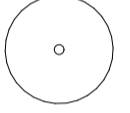
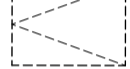
Det är användarens ansvar att

Skala i A3: 1:400

Fastighet **Velamsund 14:29 / 14:117**

FÖRKLARINGAR
SAMTLIGA MÅTT ANGES I M. PLUSHÖJDER I
METER. AVSER FÄRDIG YTA DÅR EJ ANNAT
ANGES.

DAGVATTENLEDNINGAR ANSLUTS TILL
STENKISTOR.

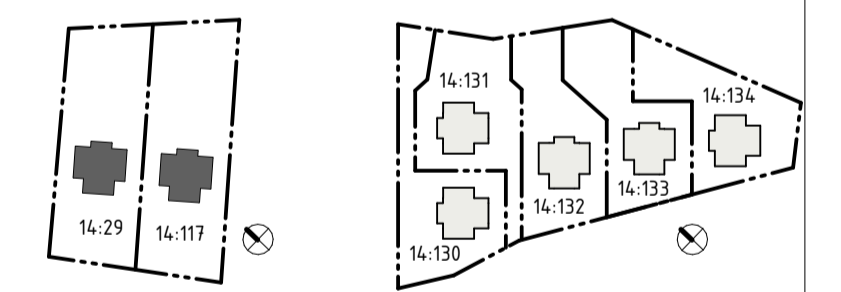
-  ASFALT
-  PLANTERING
-  TRÄDÄCK
-  MARKSTEN
-  HÅRDPACKAT GRUS
-  TOMTGRÄNS
-  UTGÅENDE HÖJDKURVA
-  NY HÖJDKURVA
-  NY HÖJDKURVA 0,5m
-  SLÄNT
-  STÖDMUR
-  NY PLUSHÖJD
-  KÖRRIKTNING VÄG
-  PARKERINGSPLATS
-  FÖRRÅD
-  PARKERINGSPLATS
RORELSEHINDRAD
-  NYTT TRÄD
-  ÅTGÄRDER FÖR
TILLGÅNGLIGHET

FÖRESKRIFTER
HANDLING SKALL VARA STÄMPLAD SOM
BYGGHANDLING FÖR ATT FÅ ANVÄNDAS VID
UTFÖRANDE. MÅTT KONTROLLERAS PÅ
PLATS. MÅTT INTE FRÅN RITNINGEN, ANVÄND
ENBART UTSATTA MÅTT.

VID BEFINTLIGA SKYDDSVÄRDA TRÄD ENLIGT
DETALJPLAN ANPASSAS MARKPÅFYLNING
LOKALT FÖR ATT SKYDDA STAMMAR OCH
TRÄD.

HÄNVISNINGAR

- A100 NYBYGGNADSKARTA 14:29
- A200 NYBYGGNADSKARTA 14:117
- A204 PLANK MOT GRANNFASTIGHET
- A002 MARKPLANERINGSRITNING
- A902 PARKERING, POST OCH AVFALL



| | | | |
|-----|--|------------|-------|
| B | MARKNIVÅ PARKERING. | 2022-11-17 | TSD |
| A | TILLGÅNGLIGET MARKNIVÅ PARKERING, MARK MOT GRANNFASTIGHET. | 2022-11-02 | TSD |
| BET | ANDRING AVSER | DATUM | Sign. |

BYGGLOVSHANDLING

VELAMSUND 14:29 & 14:117



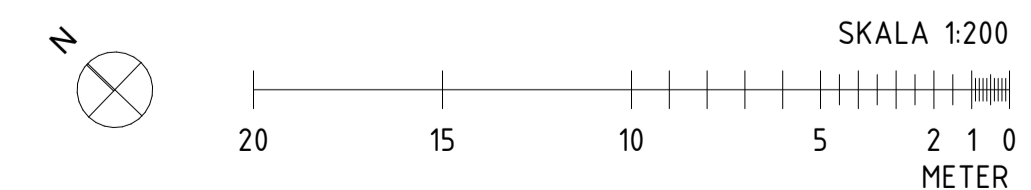
Swedenborgsgatan 2
118 48 Sjöckholm

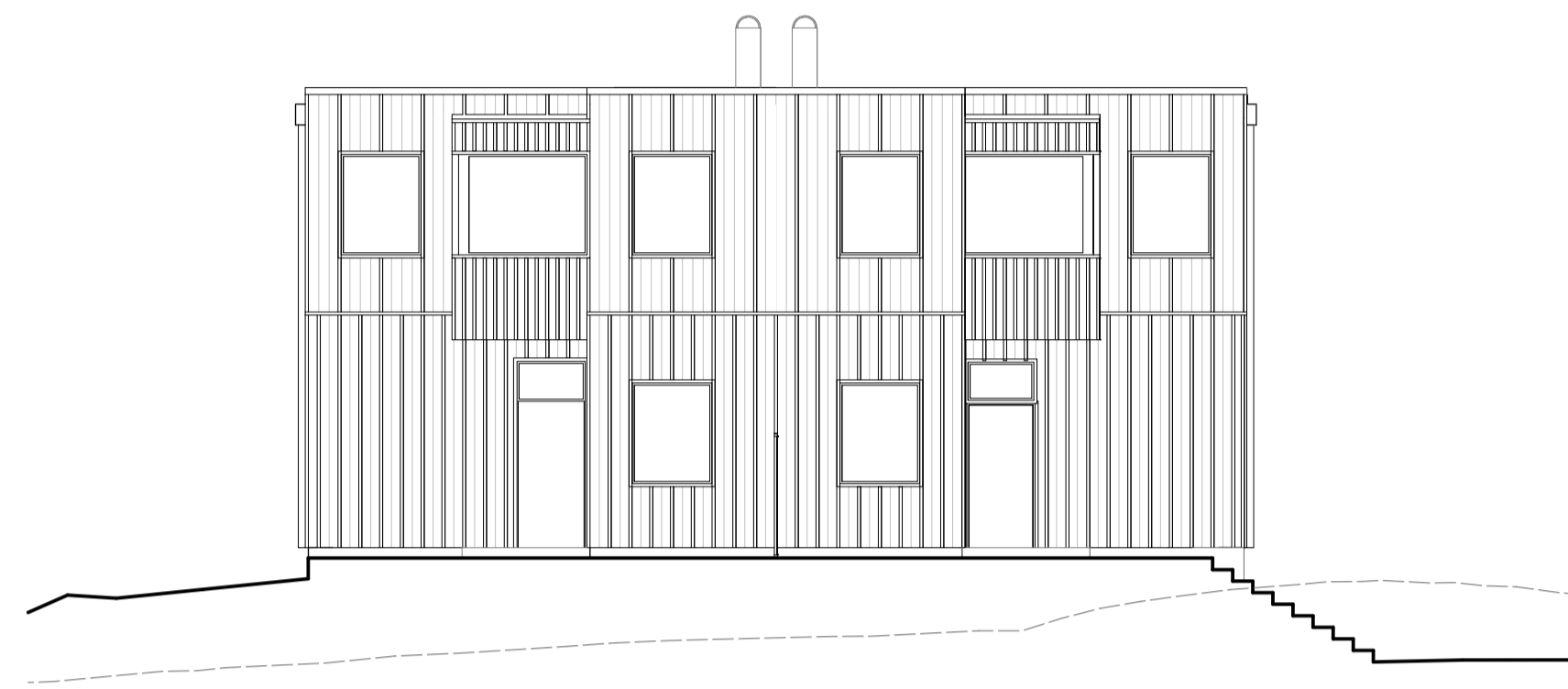
| | | |
|-------------|---|-------------|
| A | ZBK ARKITEKTER / + 08 518 179 00 / WWW.ZBK.SE | |
| LUPPDRAG NR | RITAD AV | HANDLAGGARE |
| B73 | YF | YF |
| DATUM | ANSVARIG | |
| 2022-10-07 | LEIF BRODERSEN | |

MARKPLANERINGSRITNING

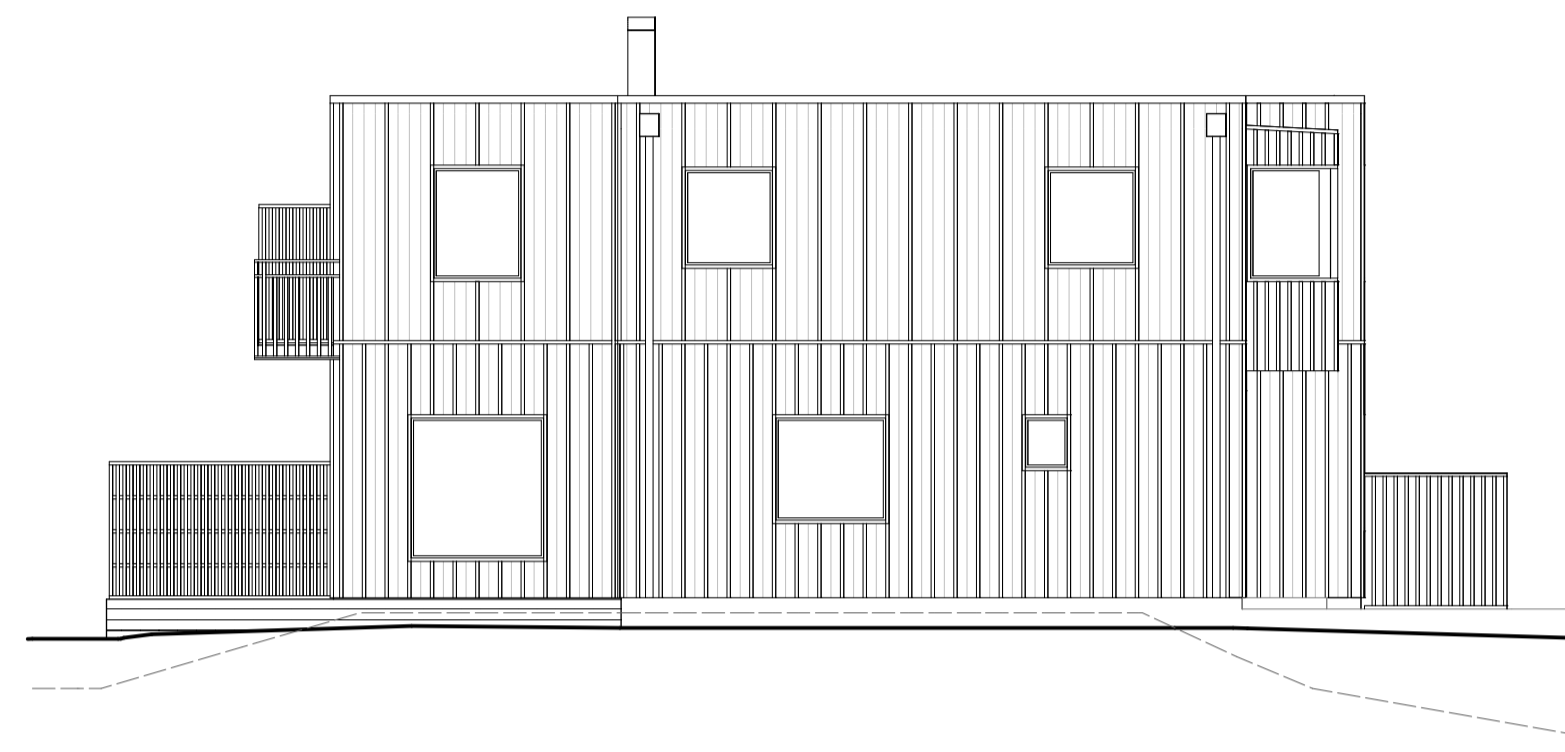
| | | |
|------------------------|--------|-----|
| SKALA | NUMMER | BET |
| A1 - 1:200 A3 - 50% | A001 | B |

MARKPLANERINGSRITNING
1:200

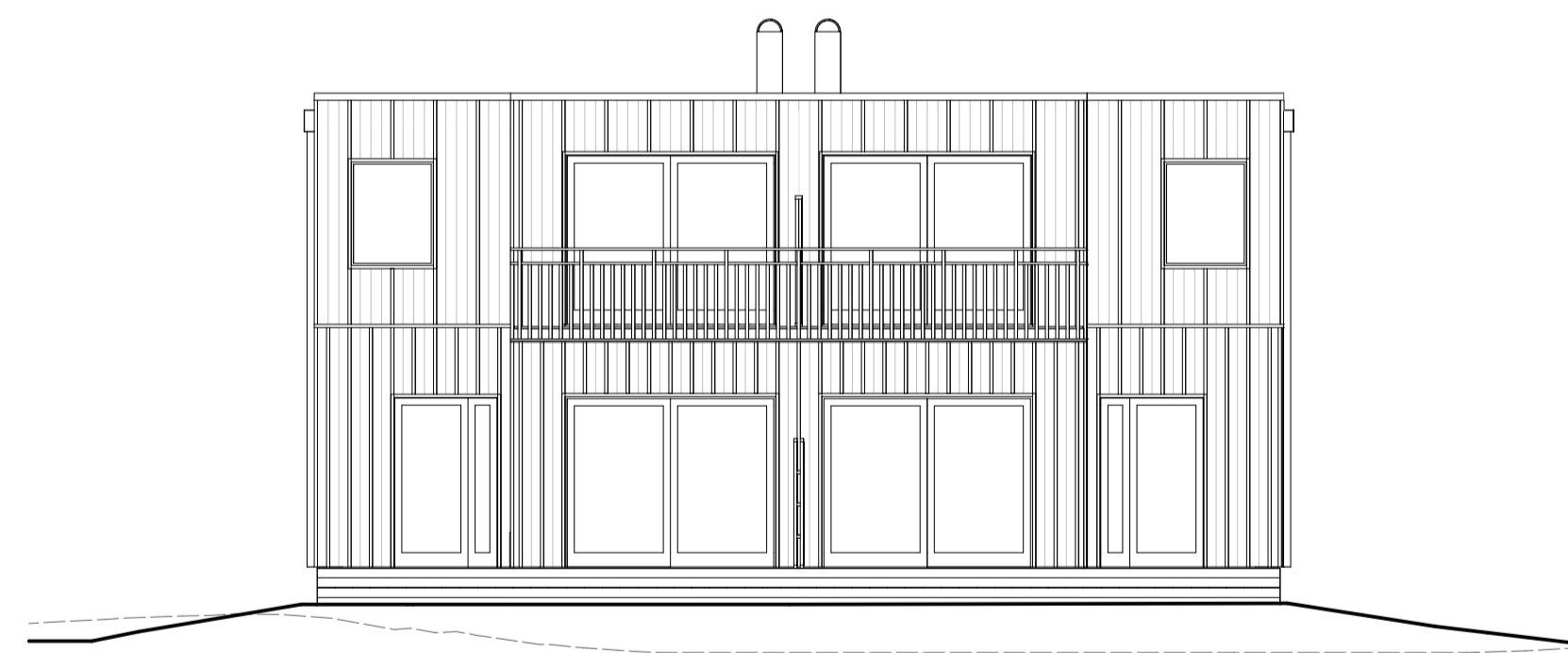




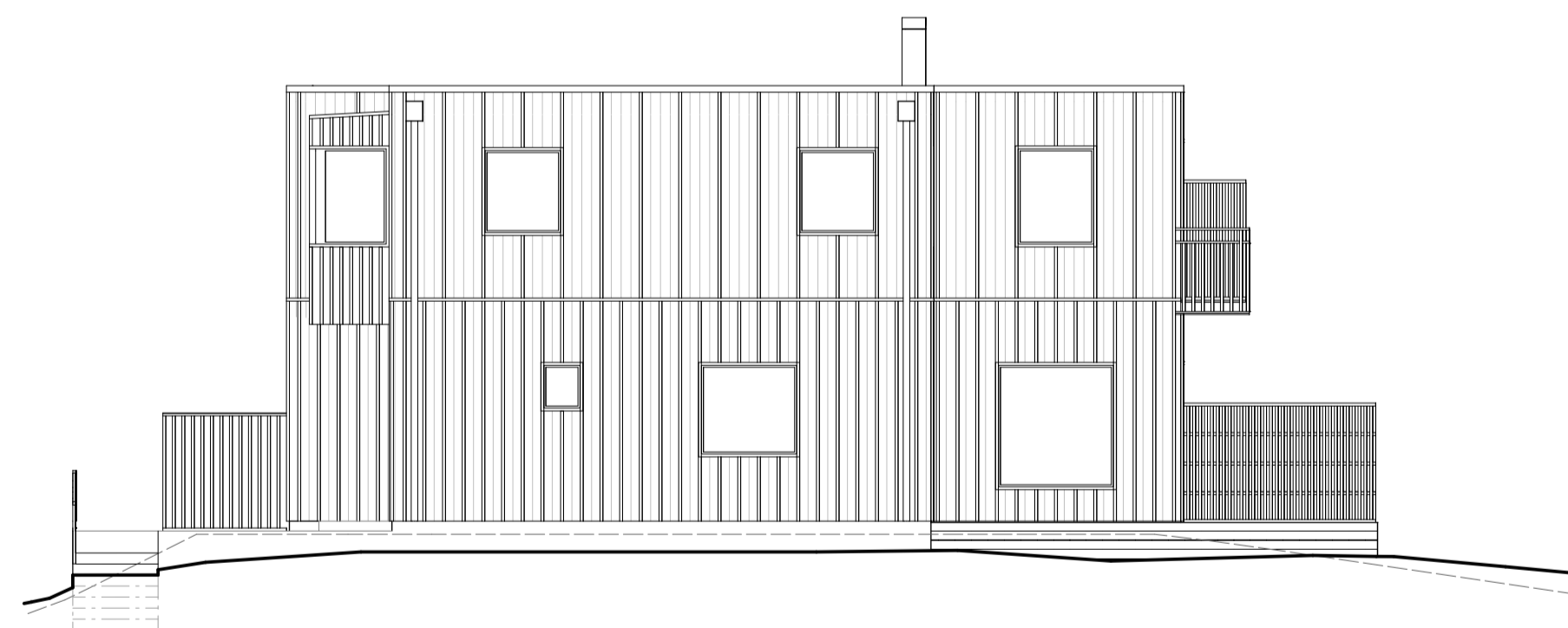
TVÅBOSTADSHUS 2 FASAD 1
1:100



TVÅBOSTADSHUS 2 FASAD 2
1:100



TVÅBOSTADSHUS 2 FASAD 3
1:100



TVÅBOSTADSHUS 2 FASAD 4
1:100

FÖRKLARINGAR
SAMTLIGA MÅTT ANGES I M. PLUSHÖJDER I
METER. AVSER FÄRDIG YTA DÄR EJ ANNAT
ANGES.

TRÄFASAD MÅLAS, KULÖR: SE SEPARAT
MATERIAL- OCH KULÖRPROGRAM. OMVÄND
LOCKPANEL MED UTVÄNDIGA RIBBOR I
VARIERANDE DISTANS. TAK KLÄS UTVÄNDIGT
MED TAKPAPP. DÖRRAR SAMT FÖNSTER-
OCH DÖRRKARMAR LIKSOM SAMTLIGA
PLÅTDETLJER, KULÖR: SE SEPARAT
MATERIAL- OCH KULÖRPROGRAM.

SKÖRSTEN, SVART PLÅTHUV, HÖJD 1 METER
ÖVER TAKTÄCKNING

----- BEFINTLIG MARKLINJE

———— NY MARKLINJE

FÖRESKRIFTER
HANDLING SKALL VARA STÄMPLAD SOM
BYGGHANDLING FÖR ATT FÅ ANVÄNDAS VID
UTFÖRANDE. MÅTT KONTROLLERAS PÅ
PLATS. MÅTT INTE FRÅN RITNINGEN, ANVÄND
ENBART UTSATTA MÅTT.

TILLVERKNINGSRITNINGAR/BYGGHANDLINGAR
GODKÄNNS AV ARKITEKT OCH BESTÄLLARE
INNAN TILLVERKNING PÅBÖRJAS.

HÄNVISNINGAR

- A001 MARKPLANERINGSRITNING
- A200 NYBYGGNADESKARTA 14:117
- A201 PLANER TVÅBOSTADSHUS 2
- A202 SEKTIONER TVÅBOSTADSHUS 2
- A901 FÖRRÄD, TYPRITNING
- A906 MATERIAL- OCH KULÖRPROGRAM

| A | FASADKULÖR | 2022-11-02 | TSD |
|-----|---------------|------------|-------|
| BET | ÄNDRING AVSER | DATUM | Sign. |

BYGGLOVSHANDLING

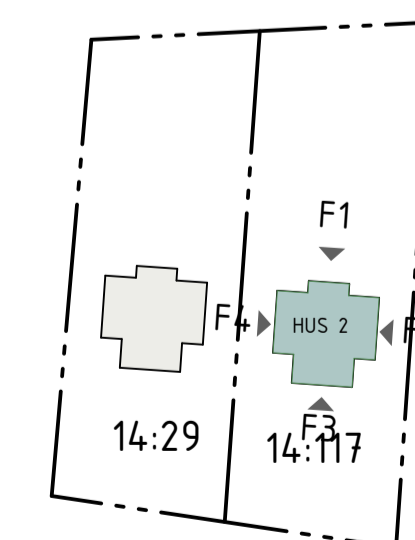
VELAMSUND 14:117

ZBK

Swedenborgsgatan 2
118 48 Sjöckholm

| | | |
|-------------|--|------------|
| A | ZBK ARKITEKTER / + 08 518 179 00 / WWW.ZBKA.SE | |
| LUPPDRAG NR | RITAD AV | HÄNLAGGARE |
| B73 | RW | YF |
| DATUM | ANSVARIG | |
| 2022-10-07 | LEIF BRODERSEN | |

| ELEVATIONER | | |
|-------------|--------|-----|
| SKALA | NUMMER | BET |
| A1 - 1:100 | A203 | A |
| A3 - 50% | | |

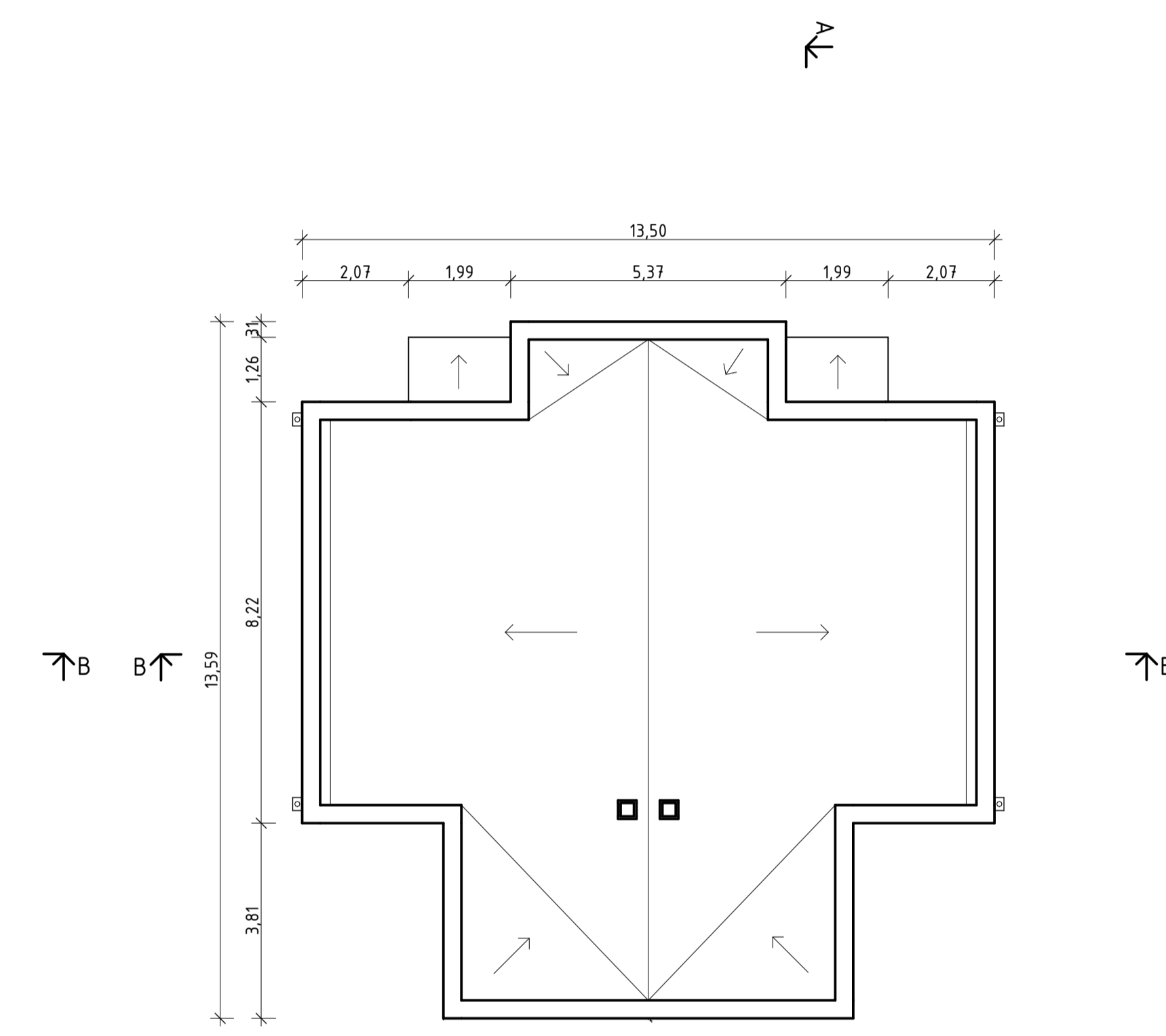
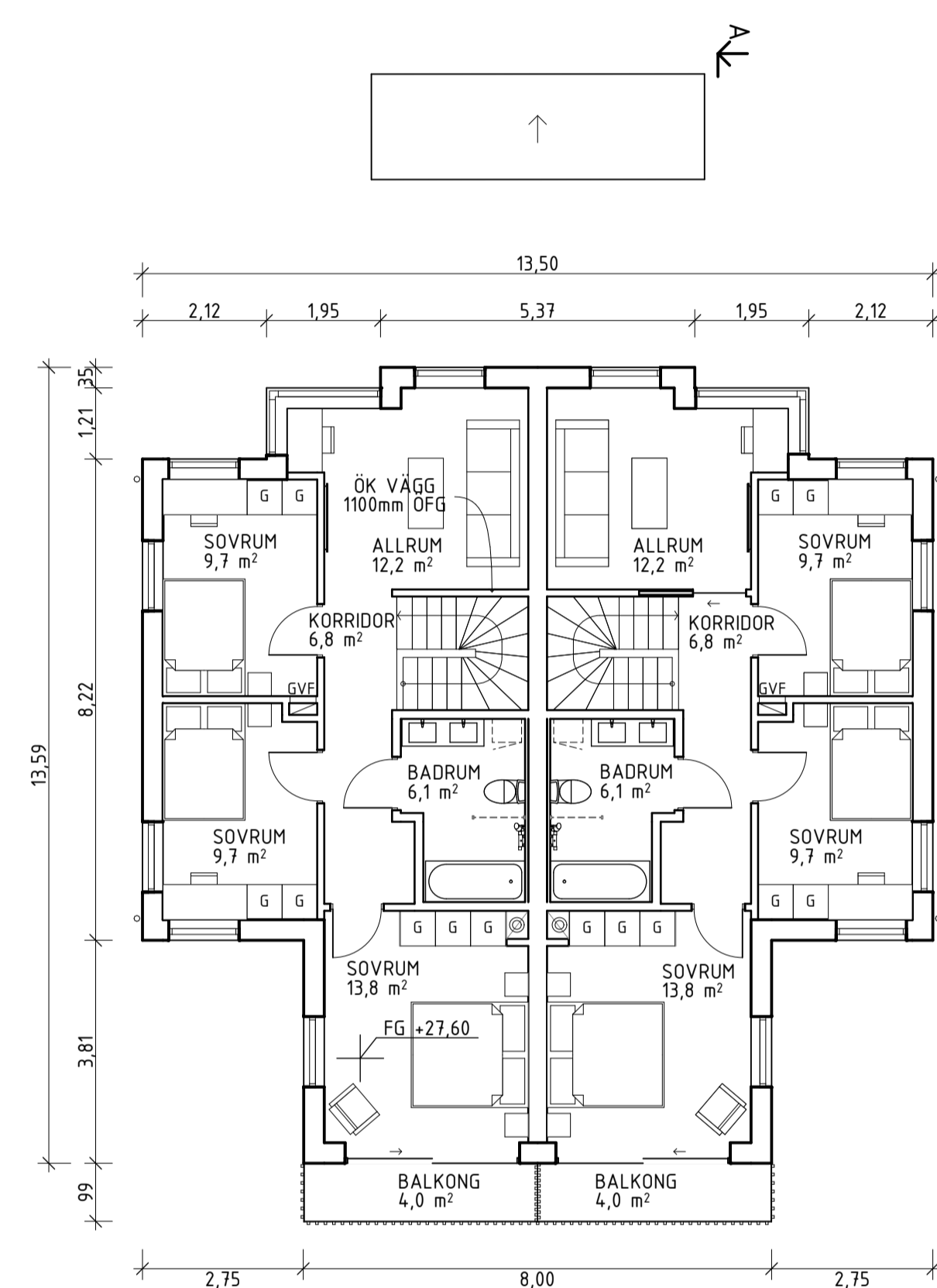
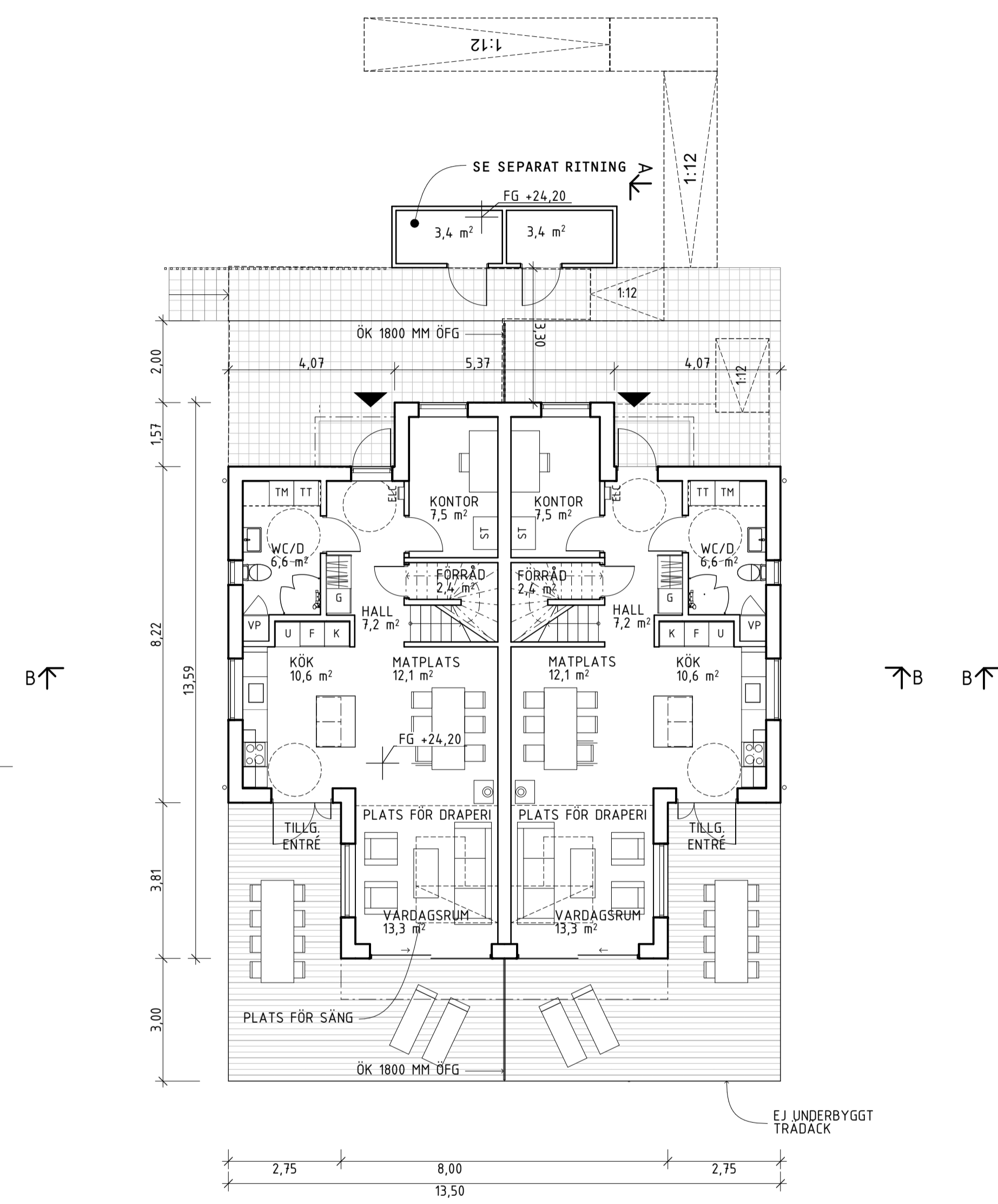


FÖRKLARINGAR
SAMTLIGA MÅTT ANGES I M. PLUSHÖJDER I
METER. AVSER FÄRDIG YTA DÄR EJ ANNAT
ANGES.

BYGGNADSAREA PER HUS: 150 M²

FÖRESKRIFTER
HANDLING SKALL VARA STÄMPLAD SOM
BYGGHANDLING FÖR ATT FÅ ANVÄNDAS VID
UTFÖRANDE. MÅTT KONTROLLERAS PÅ
PLATS. MÅTT INTE FRÅN RITNINGEN, ANVÄND
ENBART UTSATTA MÅTT.

TILLVERKNINGSRITNINGAR/BYGGHANDLINGAR
GODKÄNS AV ARKITEKT OCH BESTÄLLARE
INNAN TILLVERKNING PÅBÖRJAS.



- HÄNVISNINGAR
- A001 MARKPLANERINGSRITNING
 - A200 NYBYGGNADSKARTA 14:117
 - A202 SEKTIONER TVÅBOSTADSHUS 2
 - A203 ELEVATIONER TVÅBOSTADSHUS
 - A901 FÖRRÅD, TYPRITNING

| | | | |
|-----|--------------------------------|---------------|-------------|
| B | BENÄMNING I FÖRKLARING ÄNDRAD. | 2022-11-17 | TSD |
| A | TILLGÄNGLIG ANGÖRING VIA RAMP. | 2022-11-03 | TSD |
| BET | ANT | ÄNDRING AVSER | DATUM Sign. |

BYGGLOVSHANDLING

VELAMSUND 14:117

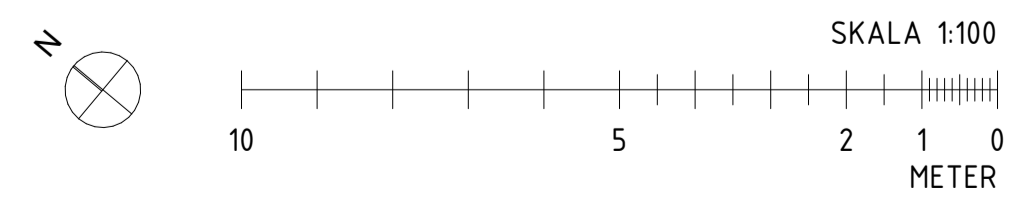
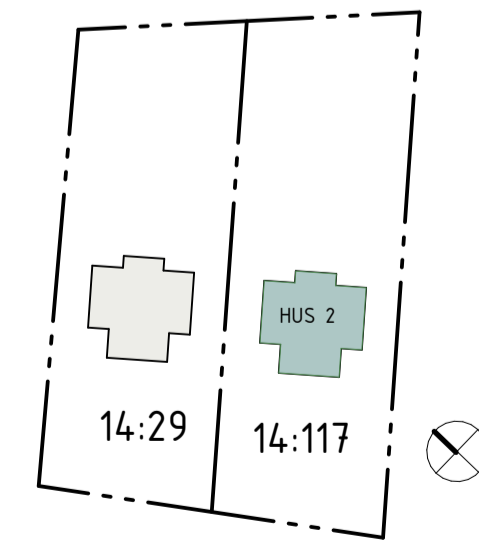


Swedenborgsgatan 2
118 48 Sjöckholm

| | |
|-------------|---|
| A | ZBK ARKITEKTER / + 08 518 179 00 / WWW.ZBK.SE |
| UPPDRAG NR | 873 |
| RITAD AV | YF |
| HANDLAGGARE | YF |
| DATUM | 2022-10-07 |
| ANSVARIG | LEIF BRODERSEN |

PLANER

| | | |
|------------------------|--------|-----|
| SKALA | NUMMER | BET |
| A1 - 1:100 A3 - 50% | A201 | B |

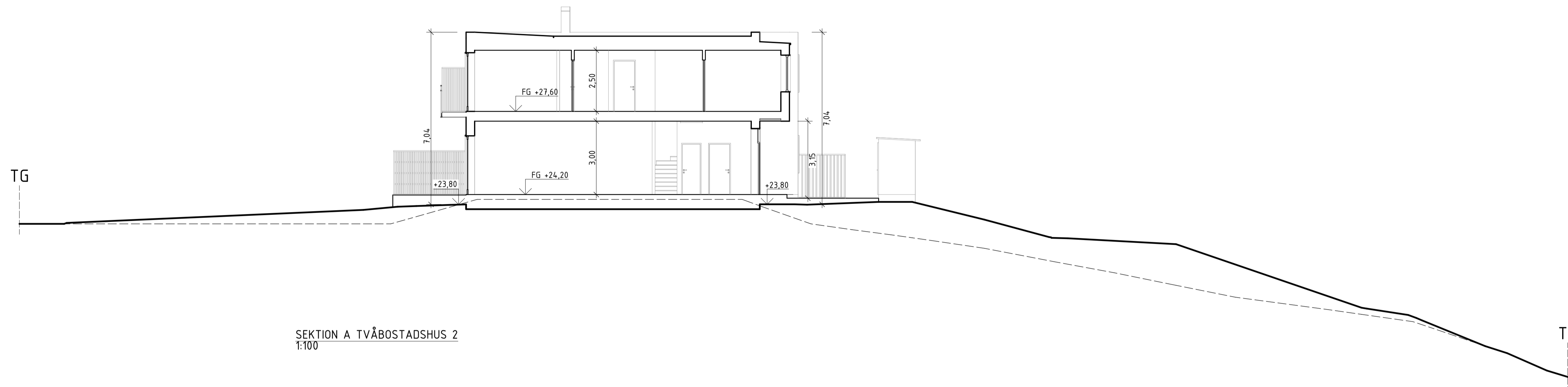


FÖRKLARINGAR
SAMTLIGA MÅTT ANGES I M. PLUSHÖJDER I
METER. AVSER FÄRDIG YTA DÄR EJ ANNAT
ANGES.

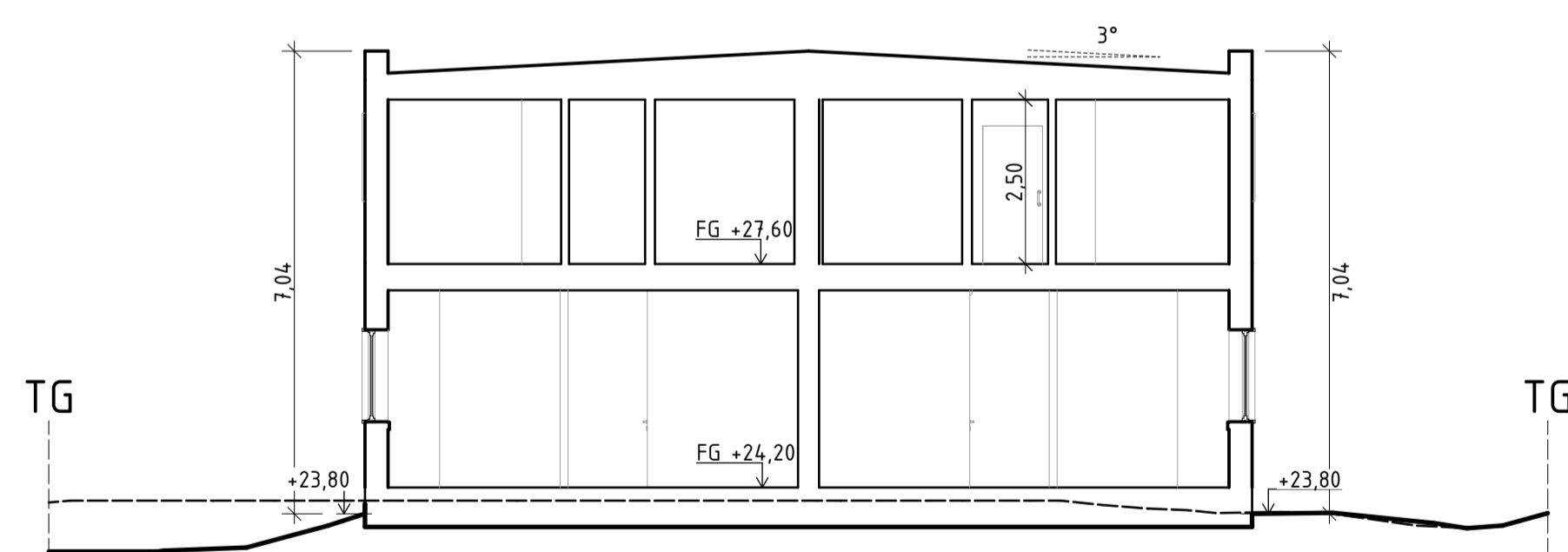
----- BEFINTLIG MARKLINJE
———— NY MARKLINJE

FÖRESKRIFTER
HANDLING SKALL VARA STÄMPLAD SOM
BYGGHANDLING FÖR ATT FÅ ANVÄNDAS VID
UTFÖRANDE. MÅTT KONTROLLERAS PÅ
PLATS. MÅT INTE FRÅN RITNINGEN, ANVÄND
ENBART UTSATTA MÅTT.

TILLVERKNINGSRITNINGAR/BYGGHANDLINGAR
GODKÄNS AV ARKITEKT OCH BESTÄLLARE
INNAN TILLVERKNING PÅBÖRJAS.



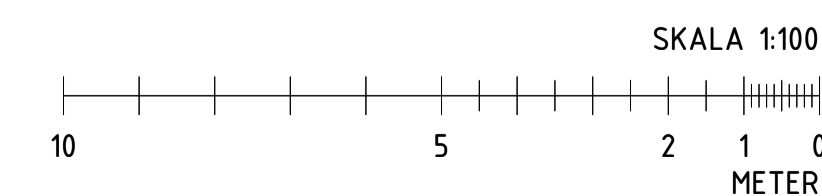
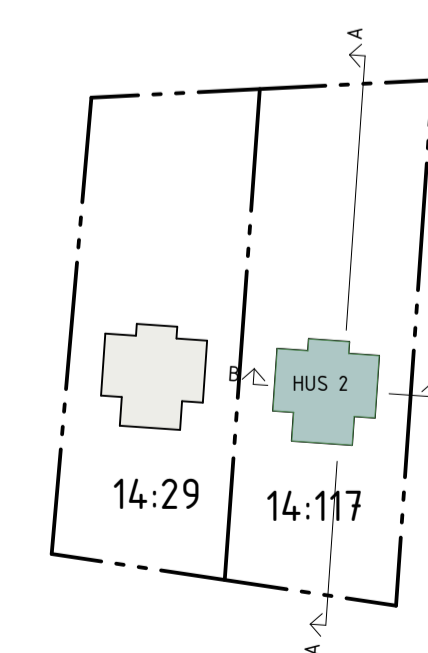
SEKTION A TVÅBOSTADSHUS 2
1:100



SEKTION B TVÅBOSTADSHUS 2
1:100

HÄNVISNINGAR

- A001 MARKPLANERINGSRITNING
- A200 NYBYGGNADESKARTA 14:117
- A201 PLANER TVÅBOSTADSHUS 2
- A203 ELEVATIONER TVÅBOSTADSHUS
- A901 FÖRRÅD, TYPRITNING



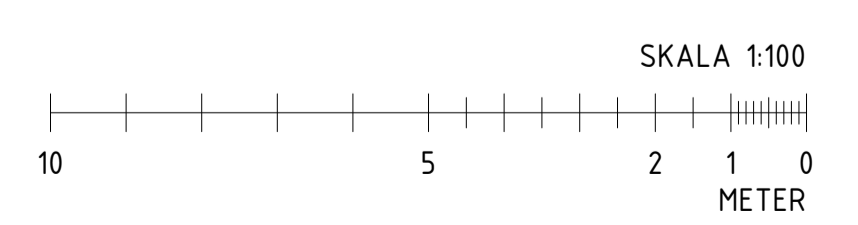
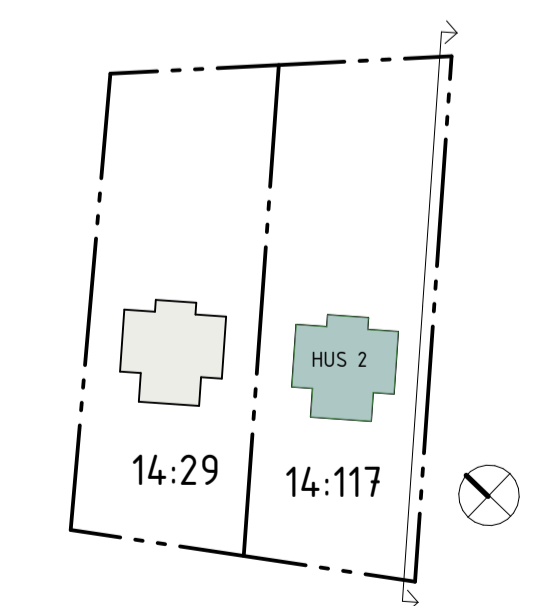
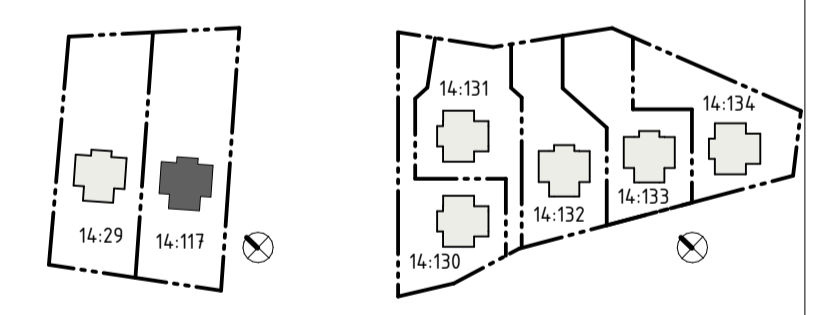
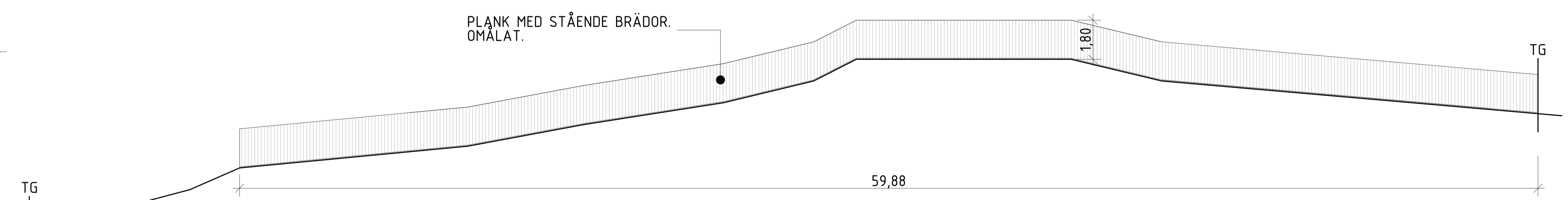
| BET | ANT | ÄNDRING AVSER | DATUM | Sign. |
|--|------------------------|--|----------------|-------------|
| BYGGLOVSHANDLING | | | | |
| VELAMSUND 14:117 | | | | |
| ZBK Swedenborgsgatan 2 118 48 Sjöckholm | | | | |
| A | ZBK | ARKITEKTER / + 08 518 179 00 / WWW.ZBK.ASE | | |
| LUPPDRAG NR | 873 | RITAD AV | ISD | HANDLAGGARE |
| DATUM | 2022-09-26 | ANSVARIG | LEIF BRODERSEN | YF |
| SEKTIONER | | | | |
| SKALA | A1 - 1:100 A3 - 50% | NUMMER | A202 | BET |

FÖRKLARINGAR
SAMTLIGA MÅTT ANGES I M. PLUSHÖJDER I METER. AVSER FÄRDIG YTA DÅR EJ ANNAT ANGES.

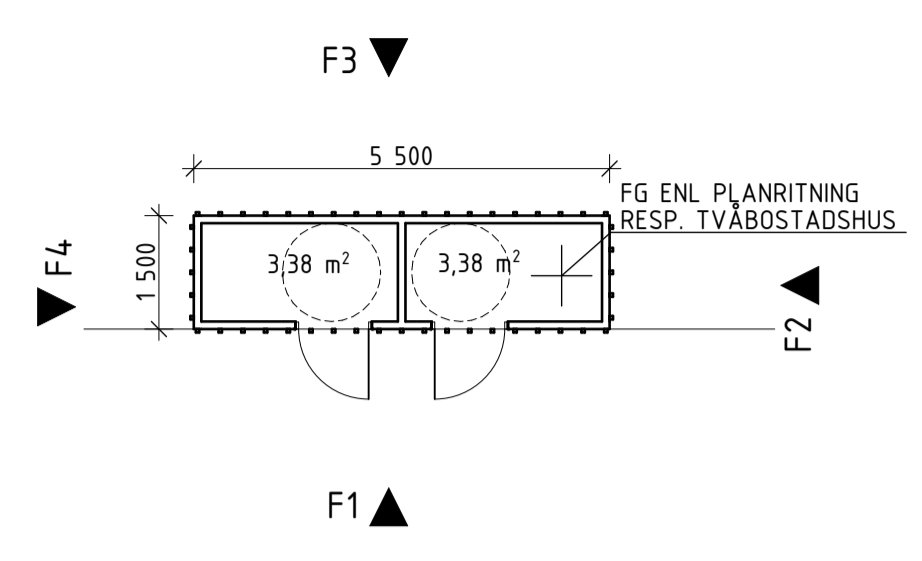
FÖRESKRIFTER
HANDLING SKALL VARA STÄMPLAD SOM BYGGHANDLING FÖR ATT FÅ ANVÄNDAS VID UTFÖRANDE. MÅTT KONTROLLERAS PÅ PLATS. MÅT INTE FRÅN RITNINGEN, ANVÄND ENBART UTSATTA MÅTT.

TILLVERKNINGSRITNINGAR/BYGGHANDLINGAR GODKÄNNS AV ARKITEKT OCH BESTÄLLARE INNAN TILLVERKNING PÅBÖRJAS.

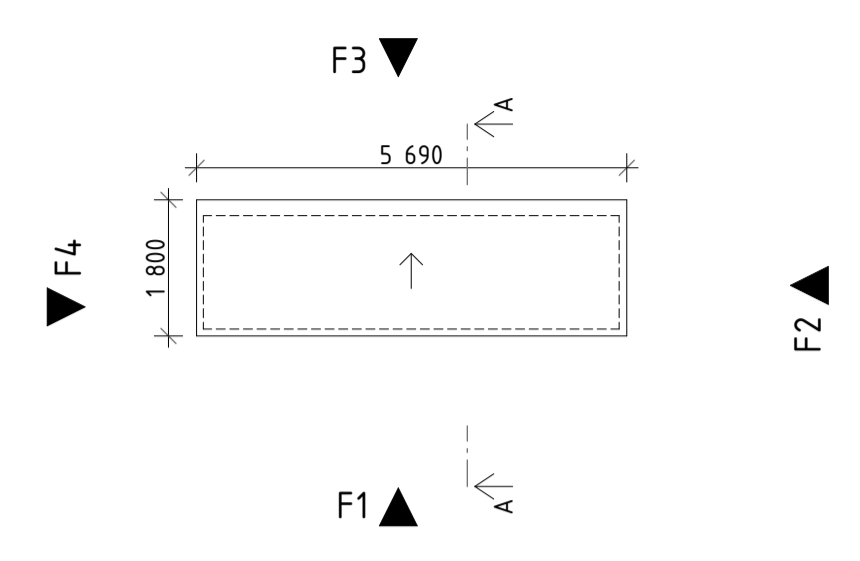
HÄNVISNING
A001 MARKPLANERINGSRITNING



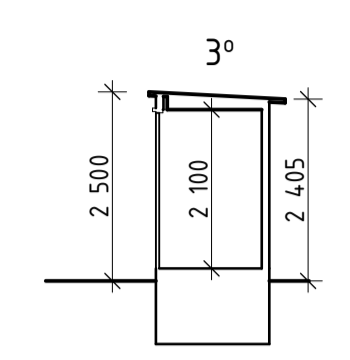
| BET | ANT | ÄNDRING AVSER | DATUM | Sign. |
|--|------------------------|--|----------------|-------------|
| BYGGLOVSHANDLING | | | | |
| VELAMSUND 14:117 | | | | |
| ZBK Swedenborgsgatan 2 118 48 Sjöckholm | | | | |
| A | ZBK | ARKITEKTER / + 08 518 179 00 / WWW.ZBKA.SE | | |
| UPPDRAG NR | 873 | RITAD AV | ISD | HANDLAGGARE |
| DATUM | 2022-11-08 | ANSVARIG | LEIF BRODERSEN | YF |
| PLANK MOT GRANNFASTIGHET | | | | |
| SKALA | A1 - 1:100 A3 - 50% | NUMMER | A204 | BET |



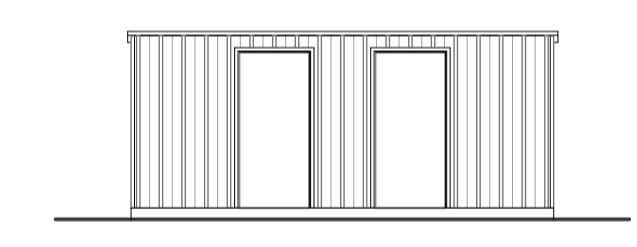
PLAN
1:100



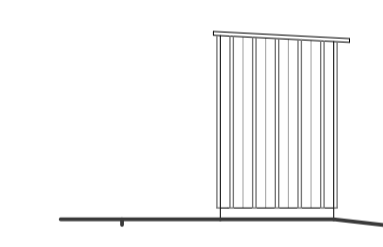
TAKPLAN
1:100



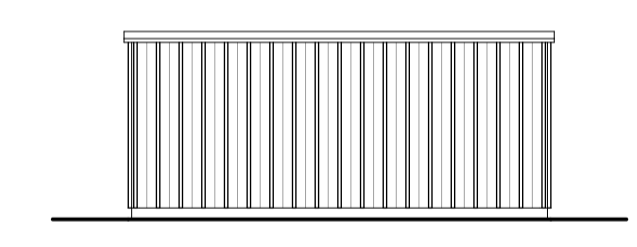
SEKTION A-A
1:100



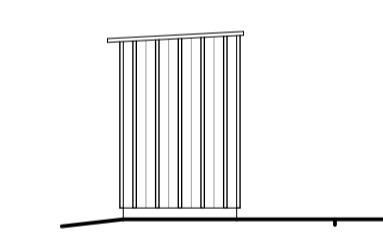
FASAD F1
1:100



FASAD F2
1:100



FASAD F3
1:100



FASAD F4
1:100

FÖRKLARINGAR
SAMTLIGA MÅTT ANGES I M. PLUSHÖJDER I
METER. AVSER FÄRDIG YTA DÄR EJ ANNAT
ANGES.

TRÄFASAD MÅLAS, KULÖR: SE SEPARAT
MATERIAL- OCH KULÖRPROGRAM. OMVÄND
LOCKPANEL MED UTVÄNDIGA RIBBOR I
VARIERANDE DISTANS. TAK KLÄS UTVÄNDIGT
MED TAKPAPP. DÖRRAR SAMT FÖNSTER-
OCH DÖRRKÄRMAR LIKSOM SAMTLIGA
PLÅTDETALJER, KULÖR: SE SEPARAT
MATERIAL- OCH KULÖRPROGRAM.

FÖRESKRIFTER
HANDLING SKALL VARA STÄMPLAD SOM
BYGGHANDLING FÖR ATT FÅ ANVÄNDAS VID
UTFÖRANDE. MÅTT KONTROLLERAS PÅ
PLATS. MÅT INTE FRÅN RITNINGEN, ANVÄND
ENBART UTSATTA MÅTT.

TILLVERKNINGSRITNINGAR/BYGGHANDLINGAR
GODKÄNNS AV ARKITEKT OCH BESTÄLLARE
INNAN TILLVERKNING PÅBÖRJAS.

HÄNVISNINGAR

- A001 MARKPLANERINGSRITNING
- A002 MARKPLANERINGSRITNING
- A101 PLANER TVÅBOSTADSHUS 1
- A201 PLANER TVÅBOSTADSHUS 2
- A301 PLANER TVÅBOSTADSHUS 3
- A401 PLANER TVÅBOSTADSHUS 4
- A501 PLANER TVÅBOSTADSHUS 5
- A601 PLANER TVÅBOSTADSHUS 6
- A701 PLANER TVÅBOSTADSHUS 7

| | | | |
|-----|--------------------------------------|------------|-------|
| A | BENÄMNING ÄNDRAD TILL TVÅBOSTADSHUS. | 2022-11-08 | TSD |
| BET | ÄNDRING AVSER | DATUM | Sign. |

BYGGLOVSHANDLING

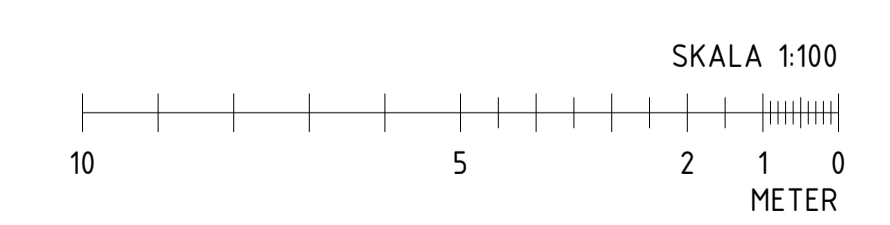
VELAMSUNDSKÄRKEN

ZBK

Swedenborgsgatan 2
118 48 Sjöckholm

| | | |
|-------------|--|-------------|
| A | ZBK ARKITEKTER / + 08 518 179 00 / WWW.ZBKA.SE | |
| LUPPDRAG NR | RITAD AV | HANDLAGGARE |
| B73 | YF | YF |
| DATUM | ANSVARIG | |
| 2022-10-07 | LEIF BRODERSEN | |

FÖRRÄD, TYPRITNING



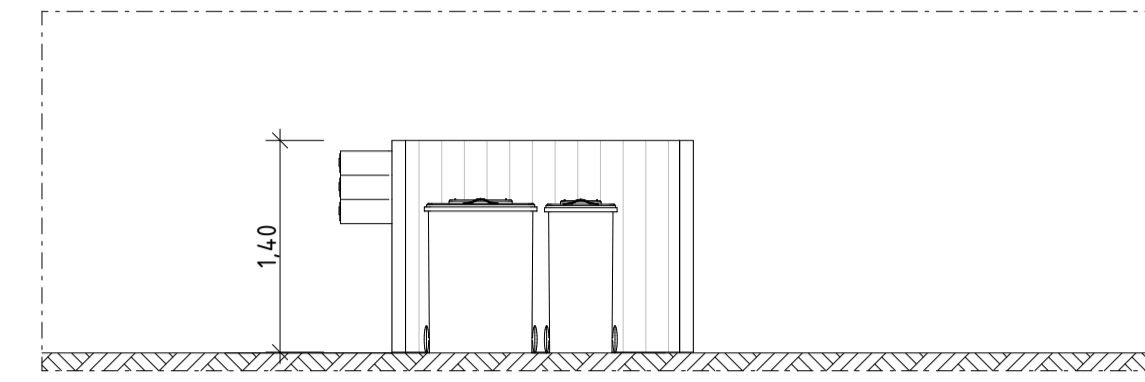
| | | |
|------------------------|--------|-----|
| SKALA | NUMMER | BET |
| A1 - 1:100 A3 - 50% | A901 | A |

P-TAL
4 ST P-PLATSER PER TVÅBOSTADSHUS

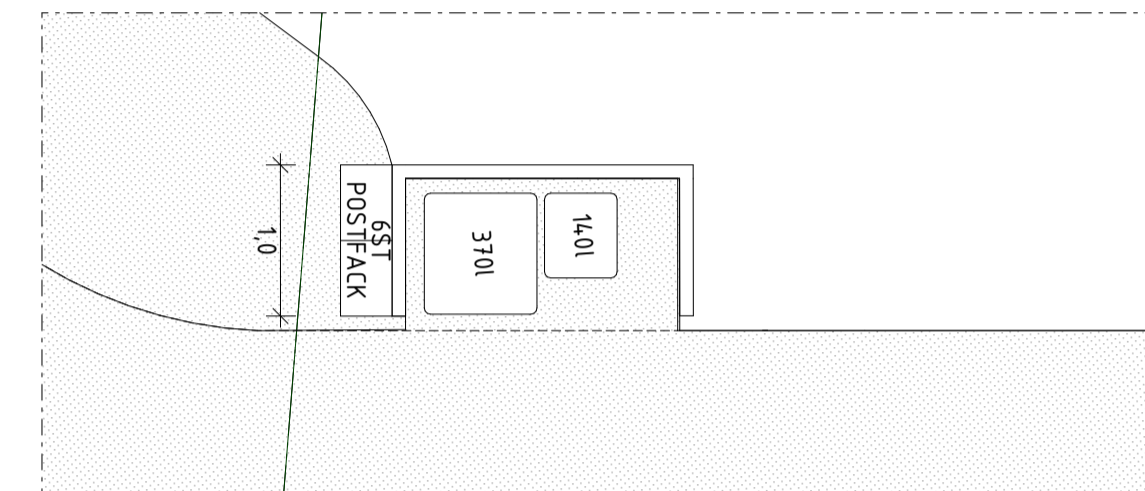
HCP-PLATSER
1 ST PÅ TOMT 14:29 OCH 14:117
5 ST PÅ TOMT 14:130-14:134

CYKELPARKERING
YTA FÖR CYKELPARKERING FINNS VID LÄGENHETSENTRÉER

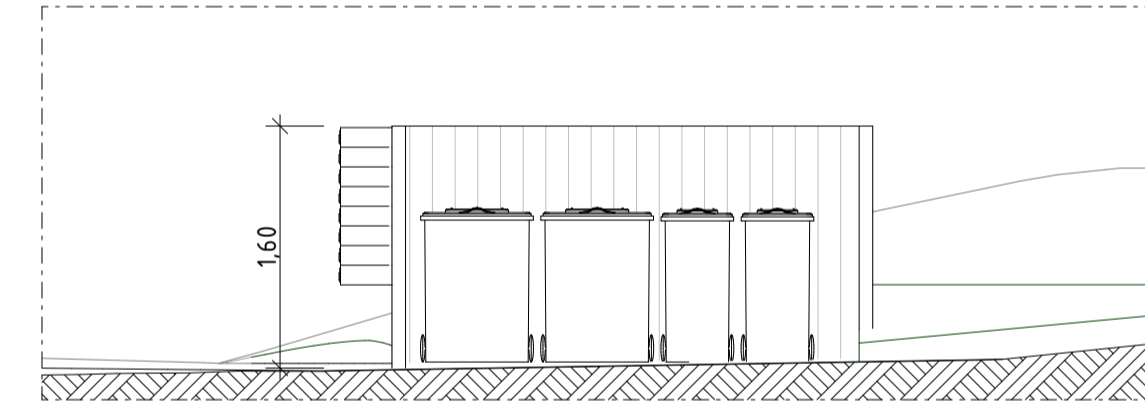
AVFALLSHANTERING
(ENLIGT NACKA KOMMUNS REKOMMENDATIONER)
MATAVFALL 15 L PER HUSHÅLL PER VECKA
RESTAVFALL 50 L PER HUSHÅLL PER VECKA



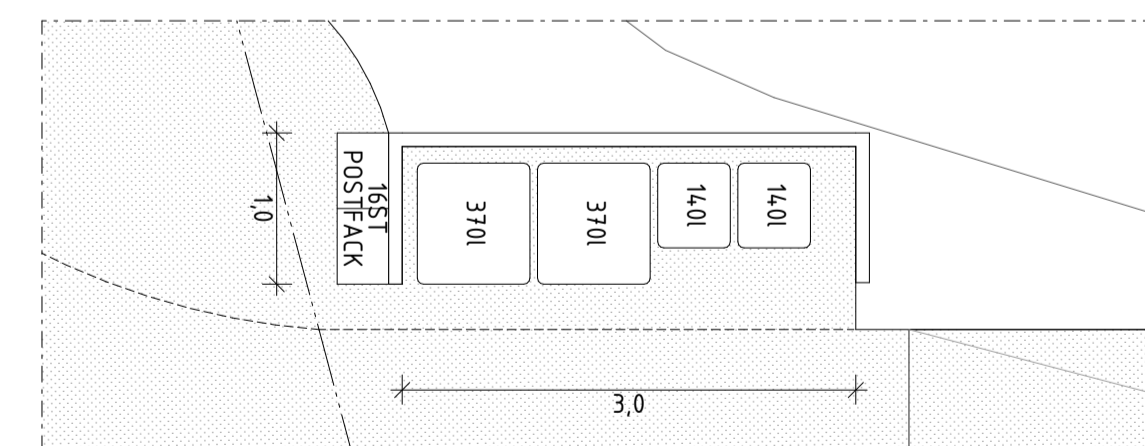
14:29 OCH 14:117 AVFALL OCH POST, ELEVATION
1:50



14:29 OCH 14:117 AVFALL OCH POST, PLAN
1:50



14:130-134 AVFALL OCH POST, ELEVATION
1:50



14:130-134 AVFALL OCH POST, PLAN
1:50

HÄNVISNINGAR

- A001 MARKPLANERINGSRITNING
- A002 MARKPLANERINGSRITNING

| | | | |
|-----|-----------------|------------|-------|
| A | ANTAL P-PLATSER | 2022-11-08 | TSD |
| BET | ÄNDRING AVSER | DATUM | Sign. |

BYGGLOVSHANDLING

VELAMSUNDS PARKEN

ZBK

Swedenborgsgatan 2
118 48 Sjöckholm

| | |
|-------------|---|
| A | ZBK ARKITEKTER / + 08 518 179 00 / WWW.ZBK.A SE |
| UPPDRAG NR | 873 |
| RITAD AV | TSD |
| HANDLAGGARE | YF |
| DATUM | 2022-10-07 |
| ANSVARIG | LEIF BRODERSEN |

PARKERING, POST OCH AVFALL

| | | |
|-----------------------|--------|-----|
| SKALA | NUMMER | BET |
| A1 - 1:50 A3 - 50% | A902 | A |

