

Område där befintlig detaljplan upphävs.
Tillåten markanvändning styrs i naturreservatets föreskrifter.

Naturreservat

- Väg
- Fastighetsgräns
- Höjdkurva
- Stig
- Strandlinje
- GC-väg
- Tunnel
- Häck
- Mur
- Stödmur
- Plank/Staket/Stängsel
- Rättighetsområde
- Gemensamhetsområde
- PLANBESTÄMMELSER
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- VA-UPPGIFTER
- Vattenledning
- Spillvattenledning
- Tryckledning, spill
- Dagvattenledning
- Ledning ur drift

- Arbetsfix
- Fornminne
- Barträd
- Lövtäd
- Trappa
- Gränspunkt
- Markhöjd
- SH Sockelhöjd
- FG Höjd Färdigt Golv

- Husliv (byggnad inmätt av mätningsejör)
- Taklot (karterad byggnad från kommunens flygbilder)
- Husliv (komplementbyggnad inmätt av mätningsejör)
- Skärmak (inmätt av mätningsejör)

- Gränspunkter om = omarkerad
rm = rör i mark
ds = dubb i sten
db = dubb i berg
eå = ej återfunnen
rb = rör i berg
rg = rör i gjutning
sa = spik i asfalt

**REVIDERAD KARTA 2022-10-04,
FÖRRÄTTNING VUNNIT LAGA KRAFT**

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:
Fastigheten är belägen utanför kommunens VA-verksamhetsområde. I avvaktan på kommunalt VA ska fastighetsägaren ansvara för att lösa sin egen vatten- och avloppsförsörjning
Var vänligen kontakta anslutning@nvoa.se, tel. 08-718 80 00 för frågor angående VA.

Nacka Vatten och Avfall AB, 2022-02-08, C. Mattsson

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister, samtliga fastigheter: GA:22

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området): inga uppgifter i fastighetsregistret.
Officiella noteringar: Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Arbetsfix: överkant gränsrör +21,87 m resp +21,53 m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2020 och har noggrannhet i höjddled: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm.
Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.
Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

Nr	N	E	Typ
28090	6581885.34	167007.12	Typ rg
24829	6581913.81	167107.55	Typ rg
196561	6581905.69	167113.21	Typ eftermarkas
24846	6581892.92	167122.12	Typ an
196565	6581890.05	167125.04	Typ eftermarkas
196569	6581881.74	167136.97	Typ eftermarkas
196568	6581872.16	167127.02	Typ eftermarkas
196567	6581886.54	167127.59	Typ eftermarkas
196566	6581830.60	167105.92	Typ eftermarkas
25471	6581844.52	167099.15	Typ rg
196562	6581850.70	167089.04	Typ eftermarkas
196563	6581870.31	167117.77	Typ eftermarkas
196564	6581882.06	167117.63	Typ eftermarkas
25680	6581851.06	167088.45	Typ rg
196566	6581882.30	167084.66	Typ eftermarkas
196567	6581886.42	167090.36	Typ eftermarkas
196568	6581883.72	167082.73	Typ eftermarkas
196569	6581898.41	167089.01	Typ eftermarkas
196590	6581886.12	167102.35	Typ eftermarkas
25761	6581857.13	167099.86	Typ om

De juridiskt gällande fastighetsgränserna utgörs i första hand av gränsmarkeringarna på marken, läs mer på nacka.se
Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

Gällande planer

Plantyp, planamn, aktbeteckning, lagkraftsdatum
Detaljplan, Dp 628, 0182K-P2019/628, 2019-02-25

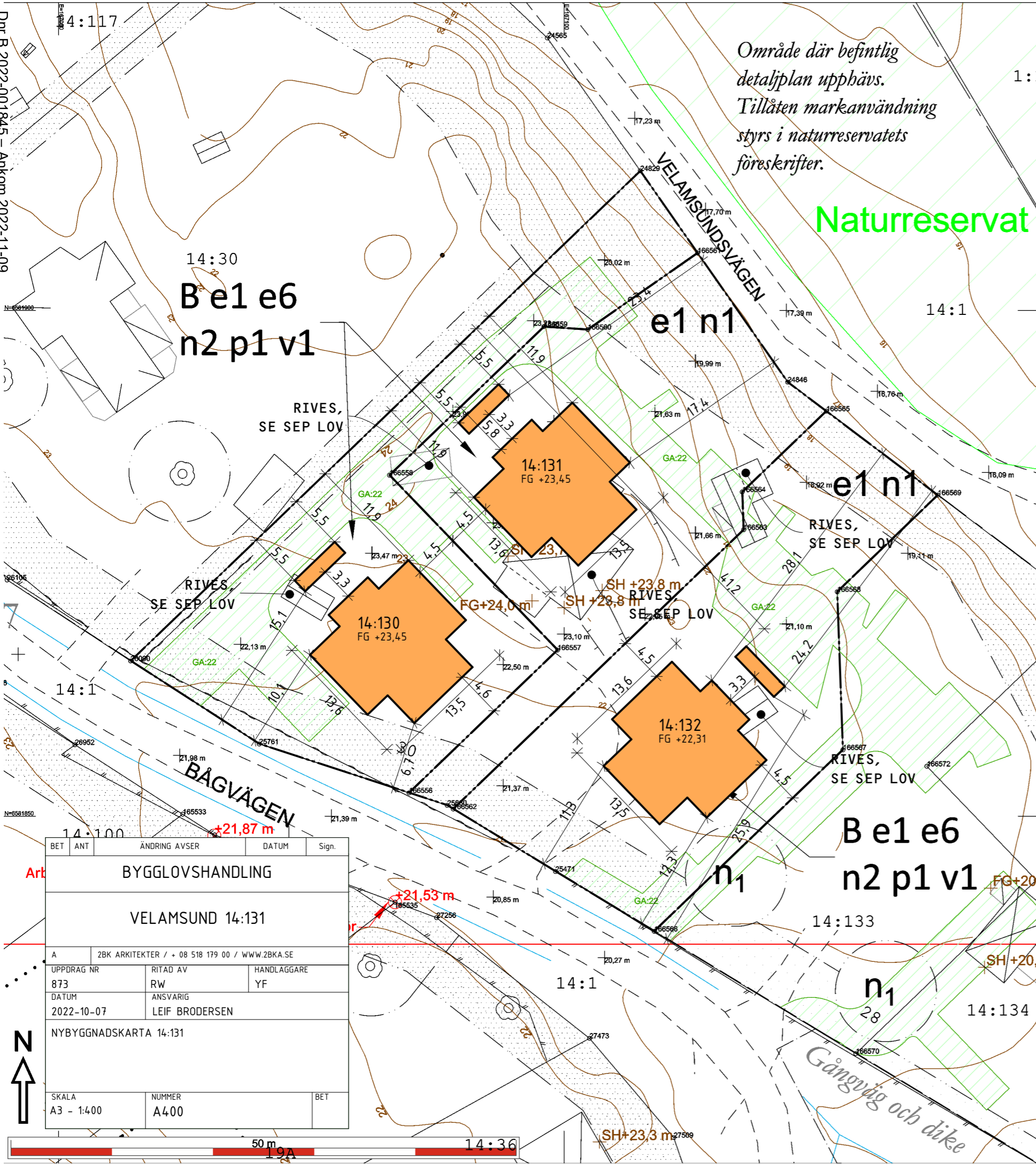
Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.
Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning **FINNS EJ**
Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg.1000m2 / 1000m2 / 1000m2
Byggändamål: Nybyggnad, enbostadshus/

Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!

Koordinatsystem
SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000
OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Eventuell omräkning kan behöva göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.

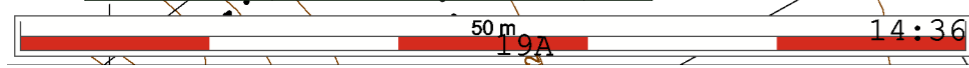
Skala i A3: 1:400

Fastighet **Vel 14:130/14:131/14:132**



Dnr B 2022-001845 - Ankom 2022-11-09

BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING				
VELAMSUND 14:131				
A	2BK	ARKITEKTER / + 08 518 179 00 / WWW.2BK.SE		
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLAGGARE		
873	RW	YF		
DATUM	ANSVARIG			
2022-10-07	LEIF BRODERSEN			
NYBYGGNADSKARTA 14:131				
SKALA	NUMMER	BET		
A3 - 1:400	A400			



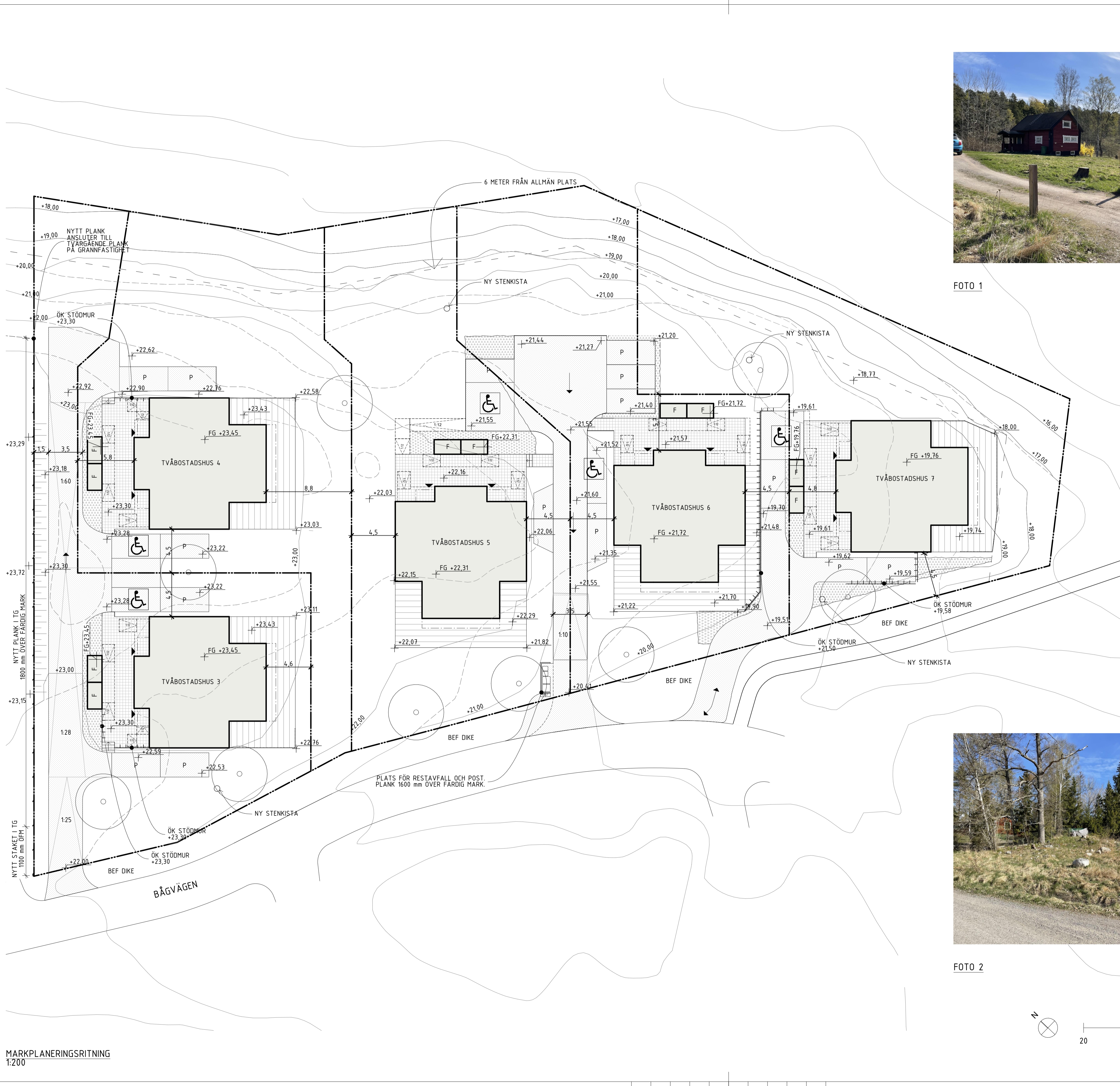


FOTO 1



FOTO 2

FÖRKLARINGAR
SAMTLIGA MÅTT ANGES I M. PLUSHÖJDER I
METER. AVSER FÄRDIG YTA DÅR EJ ANNAT
ANGES.

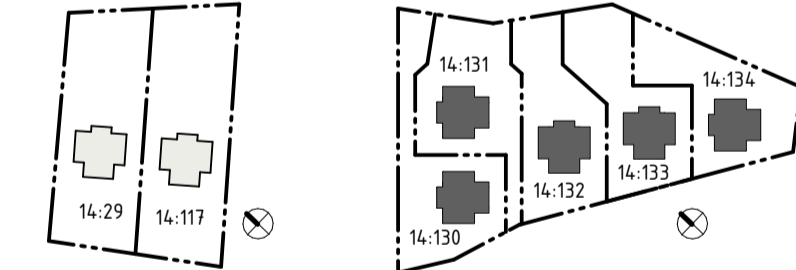
DAGVATTENLEDNINGAR ANSLUTS TILL
STENKISTOR.

- ASFALT
- PLANTERING
- TRÄDÄCK
- MARKSTEN
- HÅRDPACKAT GRUS
- TOMTGRÄNS
- UTGÅENDE HÖJDKURVA
- NY HÖJDKURVA
- NY HÖJDKURVA 0,5m
- SLÄNT
- STÖDMUR
- NY PLUSHÖJD
- KÖRRIKTNING VÄG
- P PARKERINGSPLATS
- F FÖRRÅD
- PARKERINGSPLATS
RORELSEHINDRAD
- NYTT TRÄD
- ÅTGÄRDER FÖR
TILGÄNGLIGHET

FÖRESKRIFTER
HANDLING SKALL VARA STÄMPLAD SOM
BYGGHANDLING FÖR ATT FÅ ANVÄNDAS VID
UTFÖRANDE. MÅTT KONTROLLERAS PÅ
PLATS. MÅT INTE FRÅN RITNINGEN, ANVÄND
ENBART UTSATTA MÅTT.

VID BEFINTLIGA SKYDDSVÄRDA TRÄD ENLIGT
DETALJPLAN ANPASSAS MARKPÅFYLNING
LOKALT FÖR ATT SKYDDA STAMMAR OCH
TRÄD.

- HÄNVISNINGAR
- A300 NYBYGGNADSKARTA 14:130
 - A400 NYBYGGNADSKARTA 14:131
 - A500 NYBYGGNADSKARTA 14:132
 - A600 NYBYGGNADSKARTA 14:133
 - A700 NYBYGGNADSKARTA 14:134
 - A001 MARKPLANERINGSRITNING
 - A902 PARKERING, POST OCH AVFALL



B	PARKERINGAR JUSTERADE.	2022-11-17	TSD
A	BORTTAGEN GENOMFARTSVÄG, ANDRADE PARKERINGSPLATSER, MARK MOT GRANNFASTIGHET.	2022-11-02	TSD
BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM Sign.

BYGGLOVSHANDLING
VELAMSUND 14:130; 14:131;
14:132; 14:133; 14:134

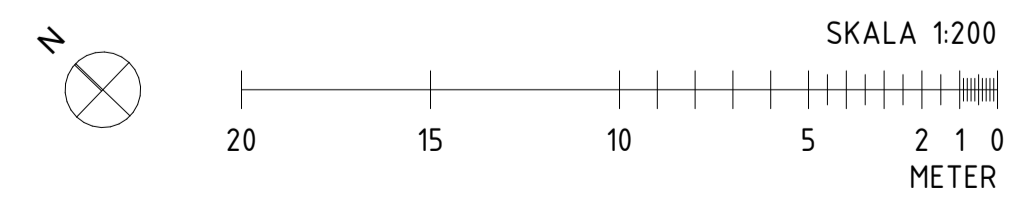


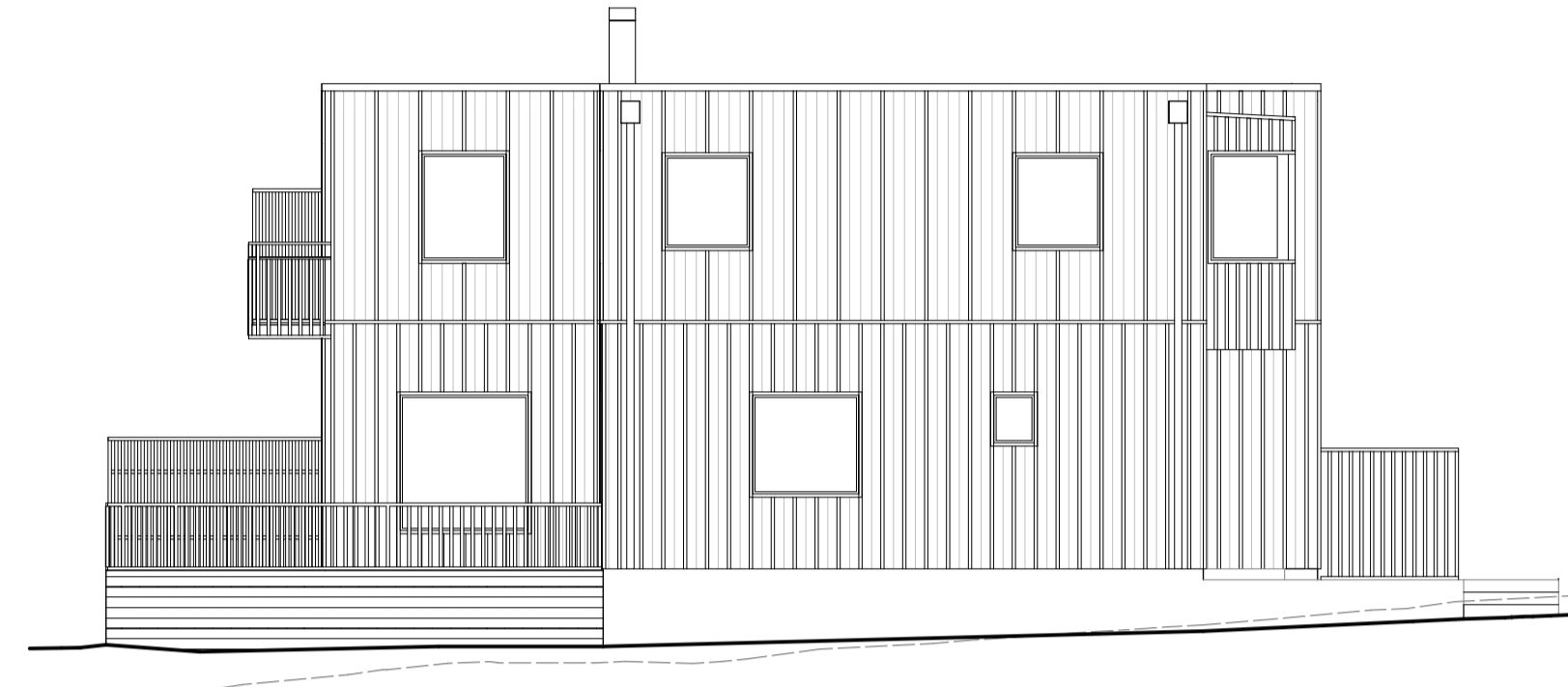
A	ZBK ARKITEKTER / + 08 518 179 00 / WWW.ZBK.SE	
LUPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLAGGARE
873	YF	YF
DATUM	ANSVARIG	
2022-10-07	LEIF BRODERSEN	

MARKPLANERINGSRITNING **B**

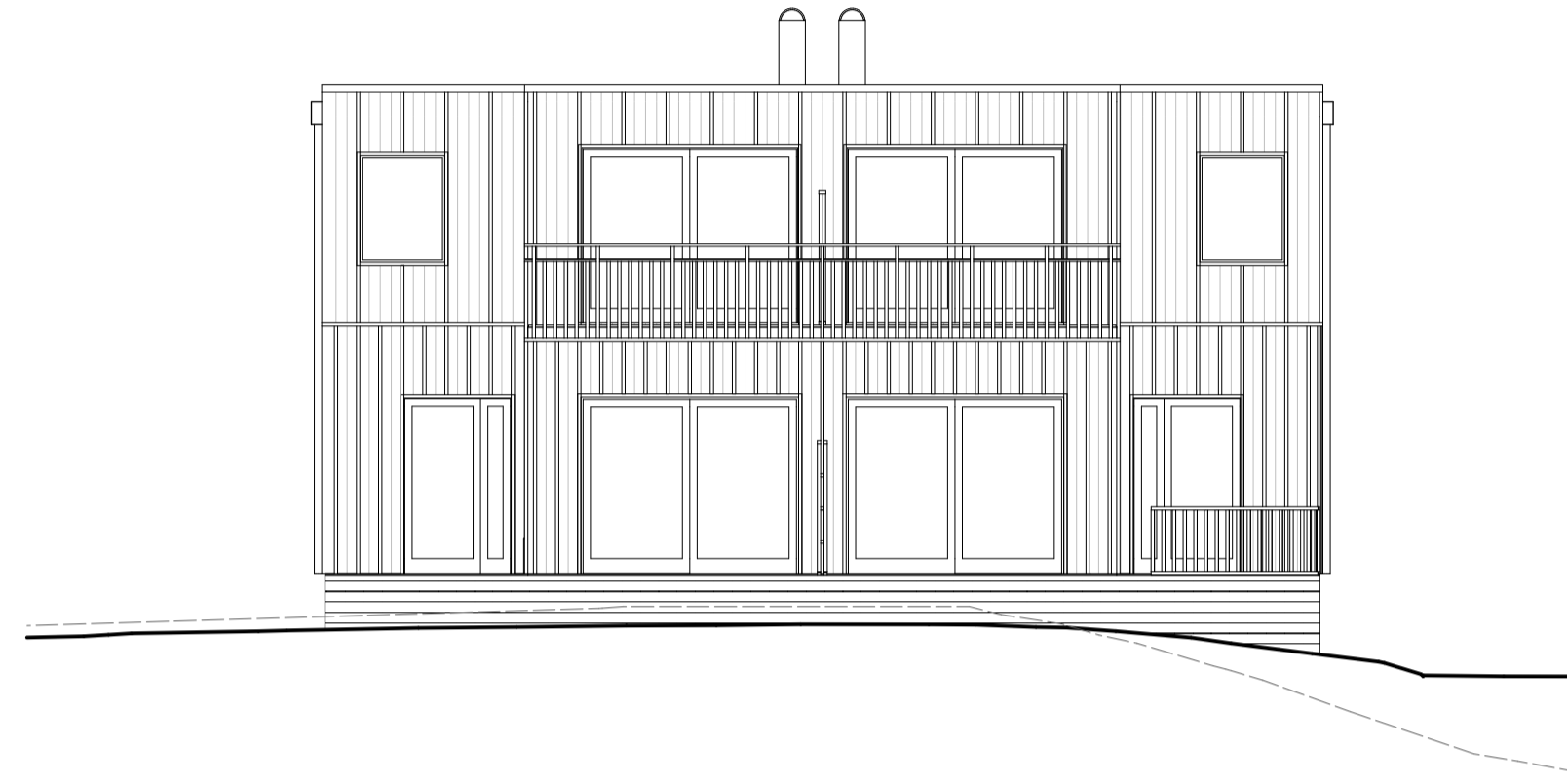
SKALA	NUMMER	BET
A1 - 1:200 A3 - 50%	A002	

MARKPLANERINGSRITNING
1:200

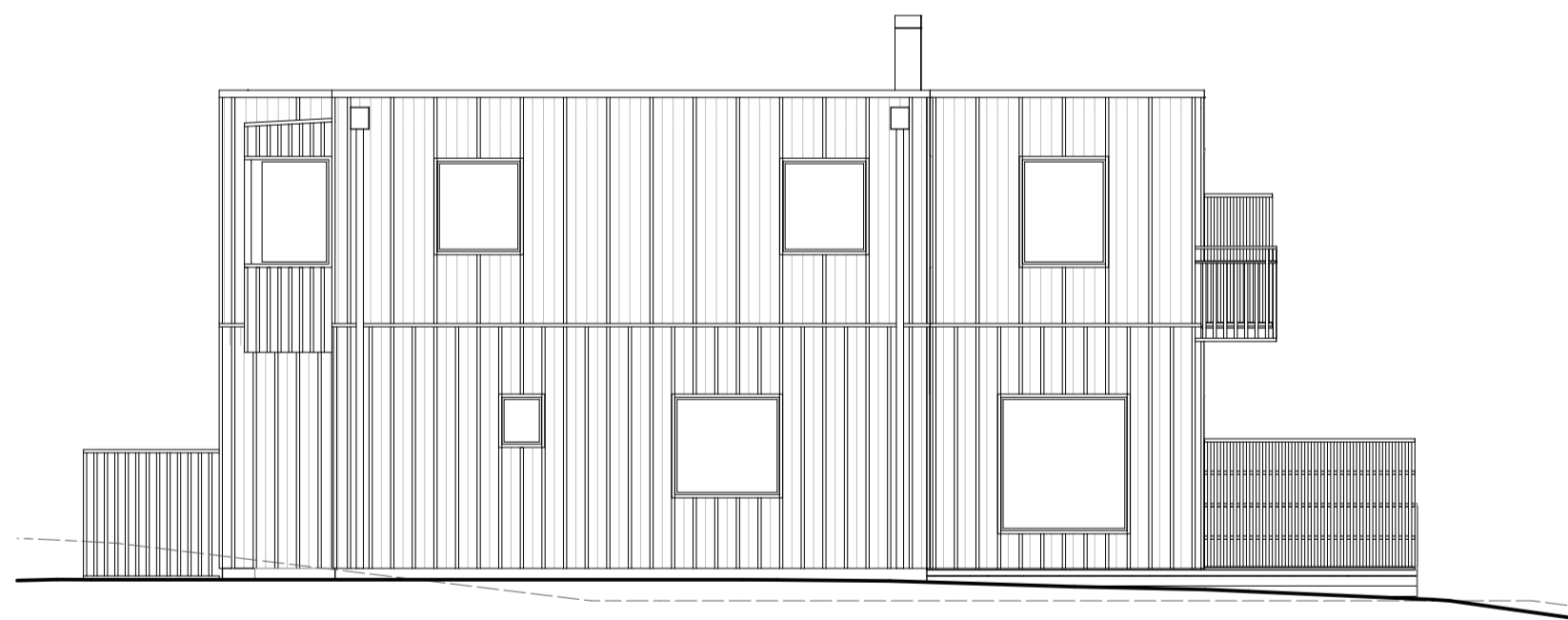




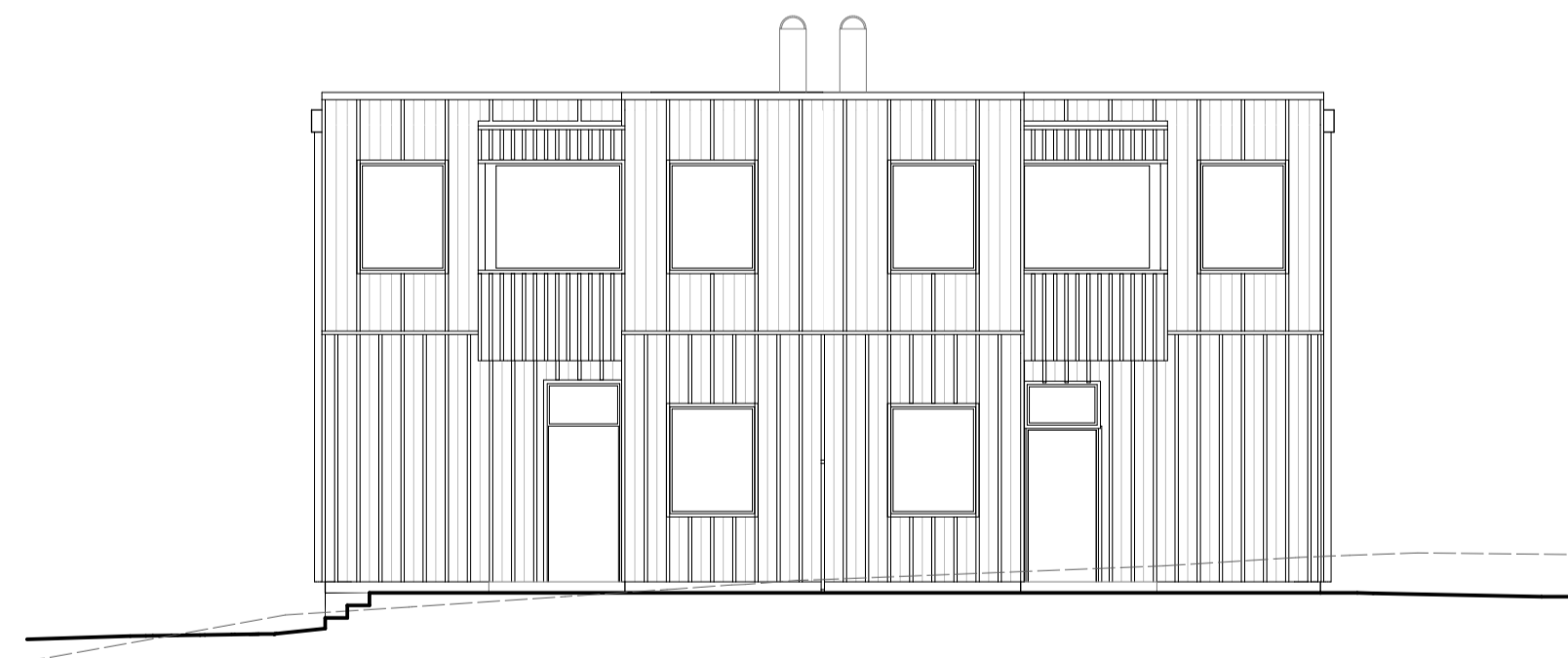
TVÅBOSTADSHUS 4 FASAD 1
1:100



TVÅBOSTADSHUS 4 FASAD 2
1:100



TVÅBOSTADSHUS 4 FASAD 3
1:100



TVÅBOSTADSHUS 4 FASAD 4
1:100

FÖRKLARINGAR
SAMTLIGA MÅTT ANGES I M. PLUSHÖJDER I
METER. AVSER FÄRDIG YTA DÄR EJ ANNAT
ANGES.

TRÄFASAD MÅLAS, KULÖR: SE SEPARAT
MATERIAL- OCH KULÖRPROGRAM. OMVÄND
LOCKPANEL MED UTVÄNDIGA RIBBOR I
VARIERANDE DISTANS. TAK KLÄS UTVÄNDIGT
MED TAKPAPP. DÖRRAR SAMT FÖNSTER-
OCH DÖRRKARMAR LIKSOM SAMTLIGA
PLÅTDETLJER, KULÖR: SE SEPARAT
MATERIAL- OCH KULÖRPROGRAM.

SKÖRSTEN, SVART PLÅTHUV, HÖJD 1 METER
ÖVER TAKTÄCKNING

----- BEFINTLIG MARKLINJE
————— NY MARKLINJE

FÖRESKRIFTER
HANDLING SKALL VARA STÄMPLAD SOM
BYGGHANDLING FÖR ATT FÅ ANVÄNDAS VID
UTFÖRANDE. MÅTT KONTROLLERAS PÅ
PLATS. MÅTT INTE FRÅN RITNINGEN, ANVÄND
ENBART UTSATTA MÅTT.

TILLVERKNINGSRITNINGAR/BYGGHANDLINGAR
GODKÄNNS AV ARKITEKT OCH BESTÄLLARE
INNAN TILLVERKNING PÅBÖRJAS.

HÄNVISNINGAR

- A002 MARKPLANERINGSRITNING
- A4.00 NYBYGGNADESKARTA 14:131
- A4.01 PLANER TVÅBOSTADSHUS 4
- A4.02 SEKTIONER TVÅBOSTADSHUS 4
- A9.01 FÖRRÄD, TYPRITNING
- A9.06 MATERIAL- OCH KULÖRPROGRAM

A	FASADKULÖR	2022-11-02	TSD
BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM Sign.

BYGGLOVSHANDLING

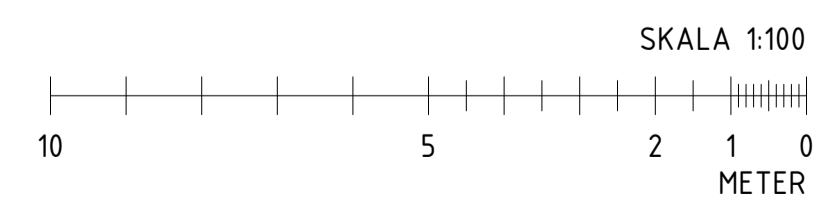
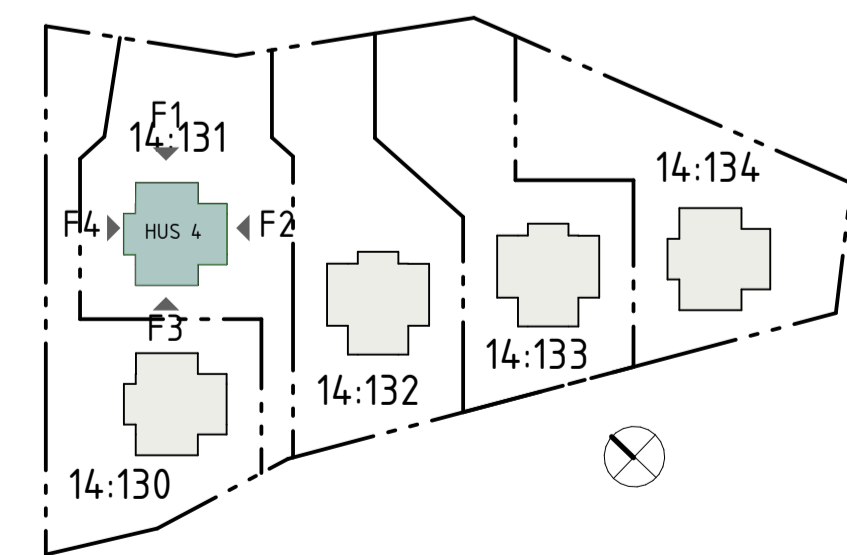
VELAMSUND 14:131

ZBK

Swedenborgsgatan 2
118 48 Sjöckholm

A	ZBK ARKITEKTER / + 08 518 179 00 / WWW.ZBK.A.SE
LUPPDRAG NR	873
RITAD AV	RW
HANDLAGGARE	YF
DATUM	2022-10-07
ANSVARIG	LEIF BRODERSEN

ELEVATIONER		
SKALA	NUMMER	BET
A1 - 1:100	A4.03	A
A3 - 50%		

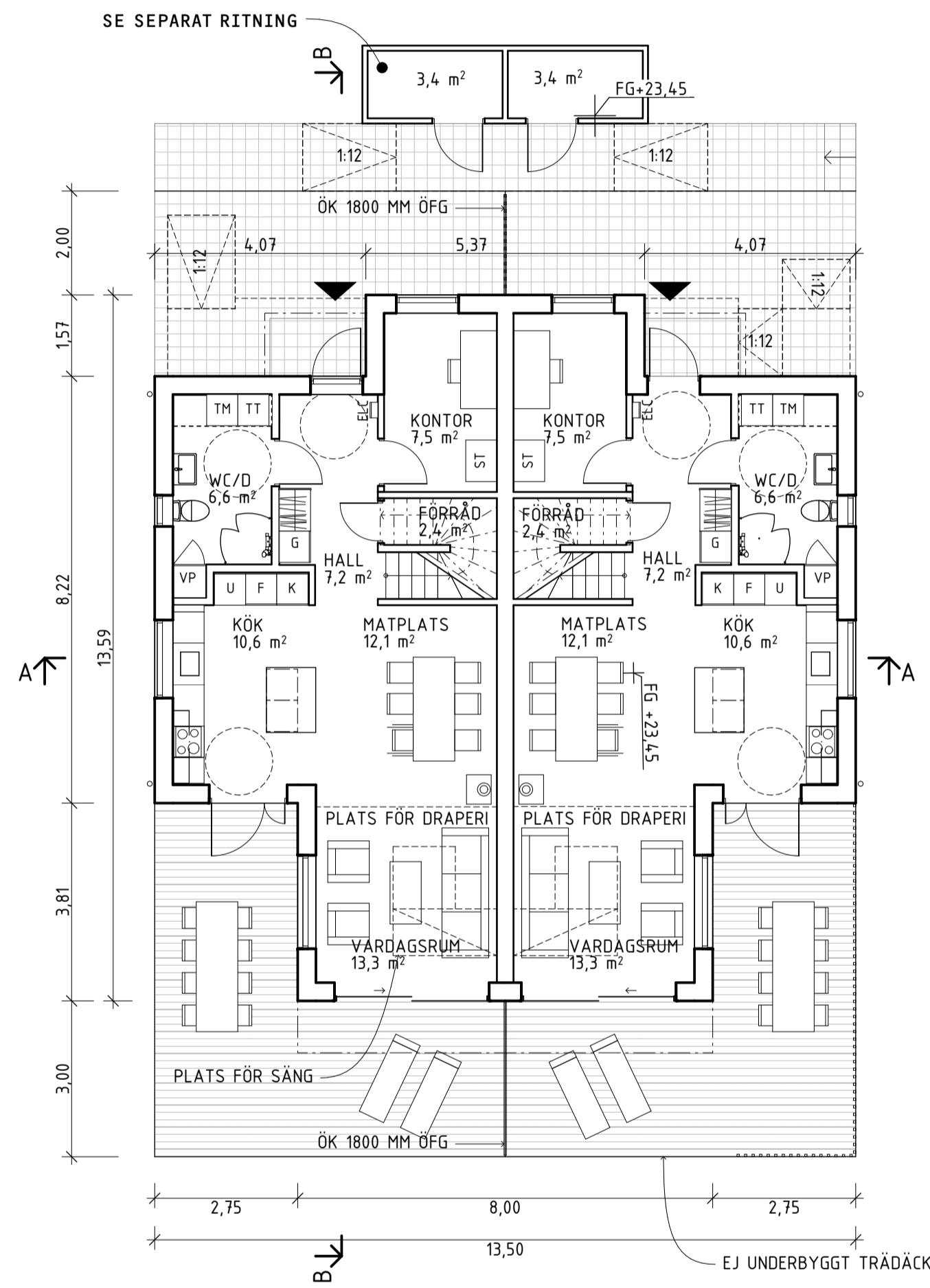


FÖRKLARINGAR
SAMTLIGA MÅTT ANGES I M. PLUSHÖJDER I
METER. AVSER FÄRDIG YTA DÄR EJ ANNAT
ANGES.

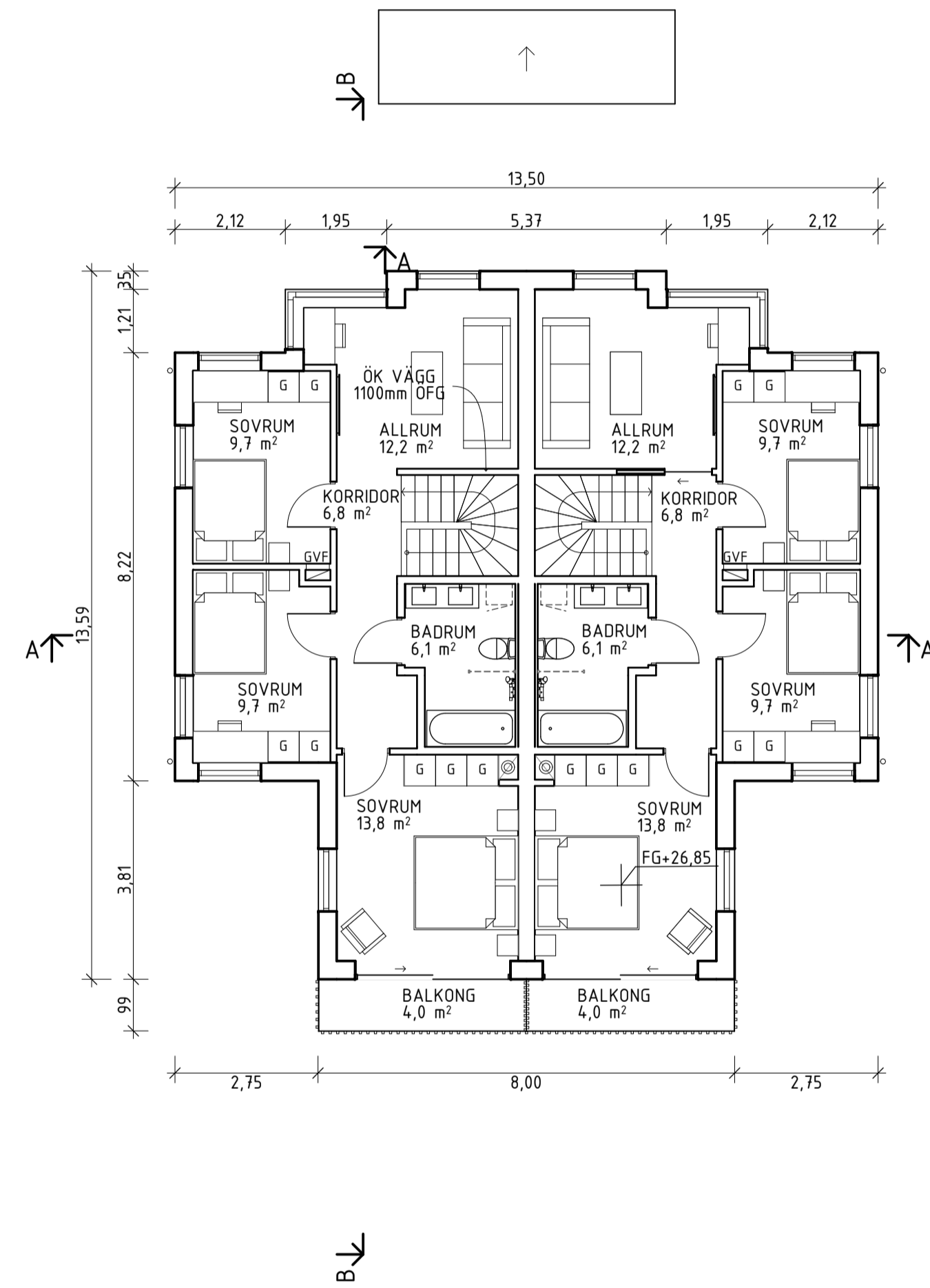
BYGGNADSAREA PER HUS: 150 M²

FÖRESKRIFTER
HANDLING SKALL VARA STÄMPLAD SOM
BYGGHANDLING FÖR ATT FÅ ANVÄNDAS VID
UTFÖRANDE. MÅTT KONTROLLERAS PÅ
PLATS. MÅT INTE FRÅN RITNINGEN, ANVÄND
ENBART UTSATTA MÅTT.

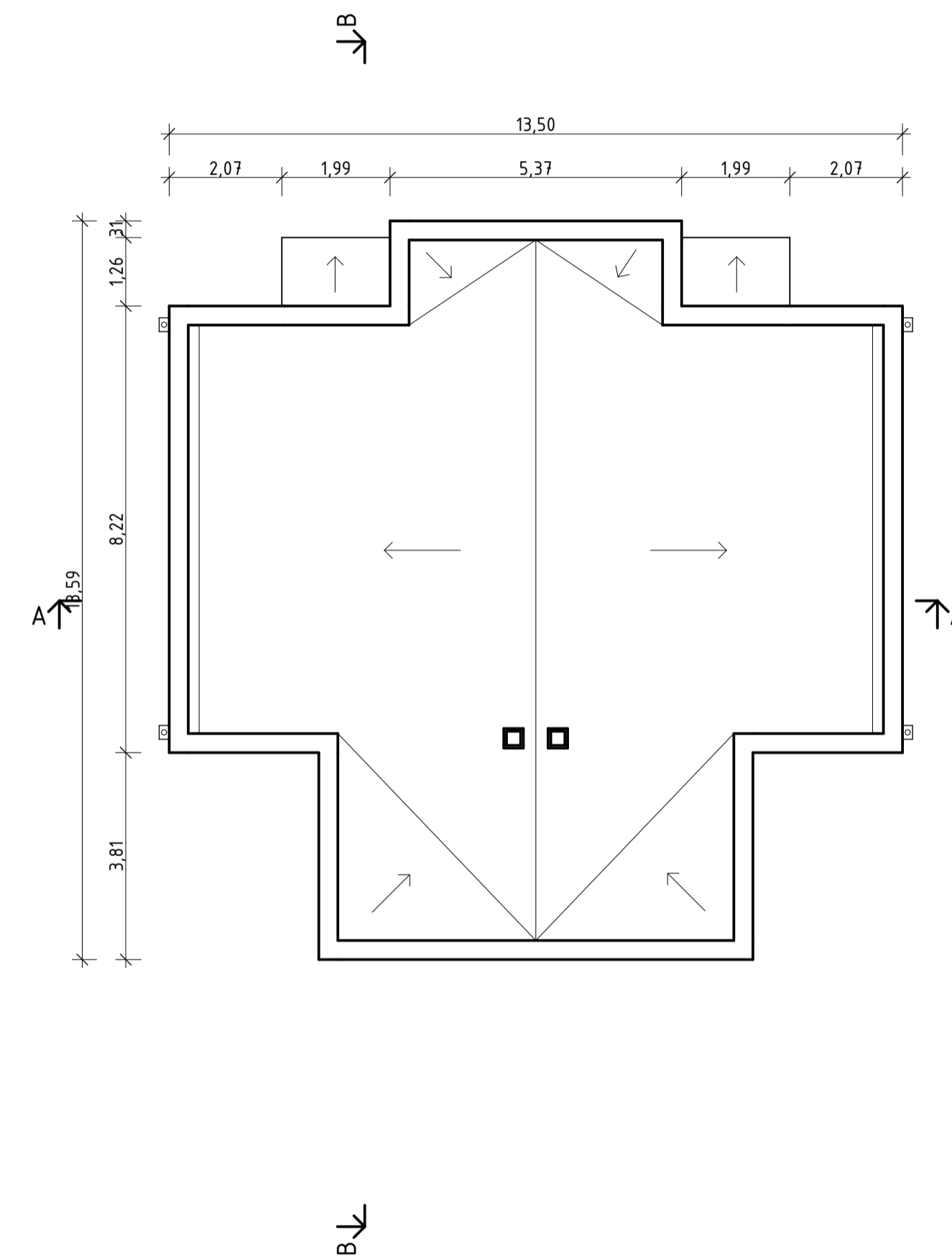
TILLVERKNINGSRITNINGAR/BYGGHANDLINGAR
GODKÄNS AV ARKITEKT OCH BESTÄLLARE
INNAN TILLVERKNING PÅBÖRJAS.



ENTRÉPLAN
1:100



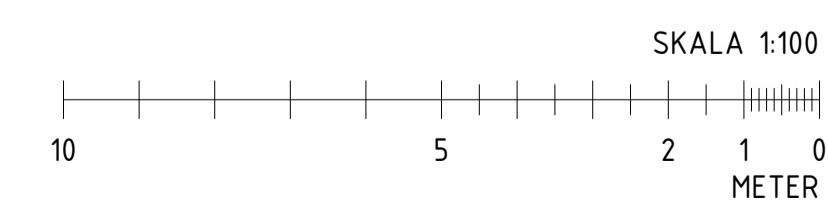
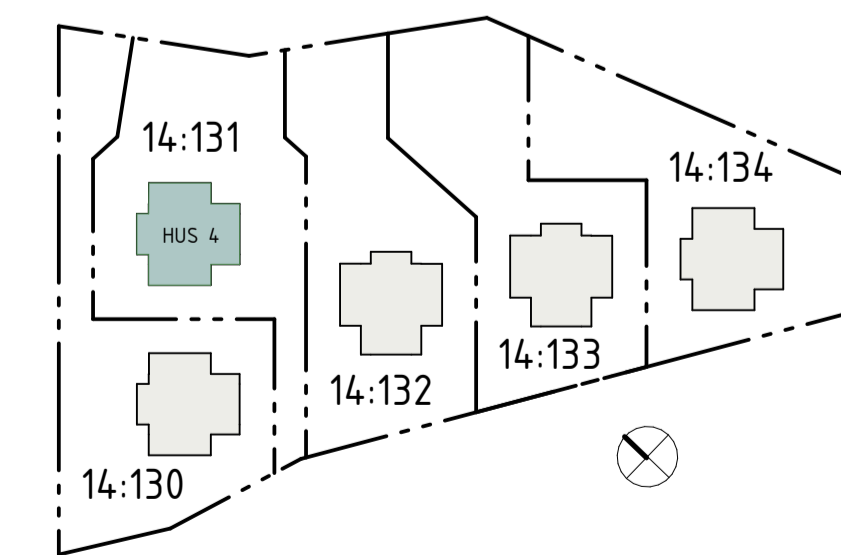
PLAN 1
1:100



TAKPLAN
1:100

HÄNVISNINGAR

- A002 MARKPLANERINGSRITNING
- A400 NYBYGGNADSKARTA 14:131
- A402 SEKTIONER TVÅBOSTADSHUS 4
- A403 ELEVATIONER TVÅBOSTADSHUS 4
- A901 FÖRRÅD, TYPRITNING



A	BENÄMNING I FÖRKLARING ÄNDRAD.	2022-11-17	TSD
BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.

BYGGLOVSHANDLING

VELAMSUND 14:131

ZBK

Swedenborgsgatan 2
118 48 Sjöckholm

A	ZBK ARKITEKTER / + 08 518 179 00 / WWW.ZBK.SE
LUPPDRAG NR	873
RITAD AV	YF
HANDLAGGARE	YF
DATUM	2022-10-07
ANSVARIG	LEIF BRODERSEN

PLANER

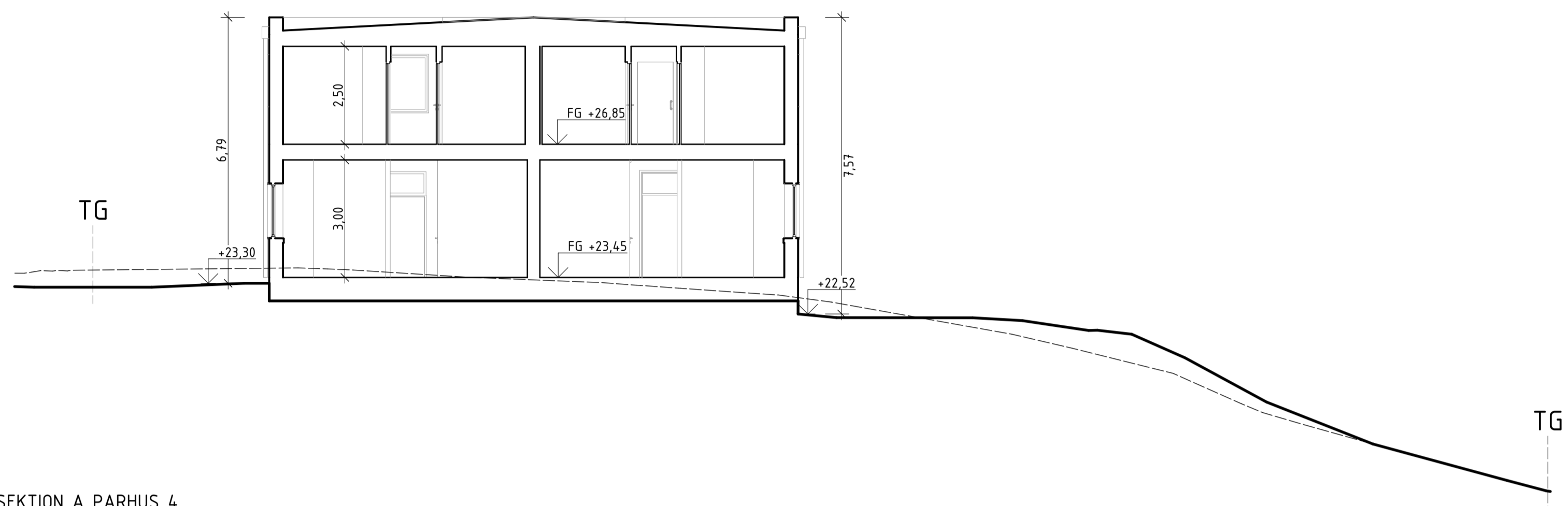
SKALA	NUMMER	BET
A1 - 1:100 A3 - 50%	A401	A

FÖRKLARINGAR
SAMTLIGA MÅTT ANGES I M. PLUSHÖJDER I
METER. AVSER FÄRDIG YTA DÄR EJ ANNAT
ANGES.

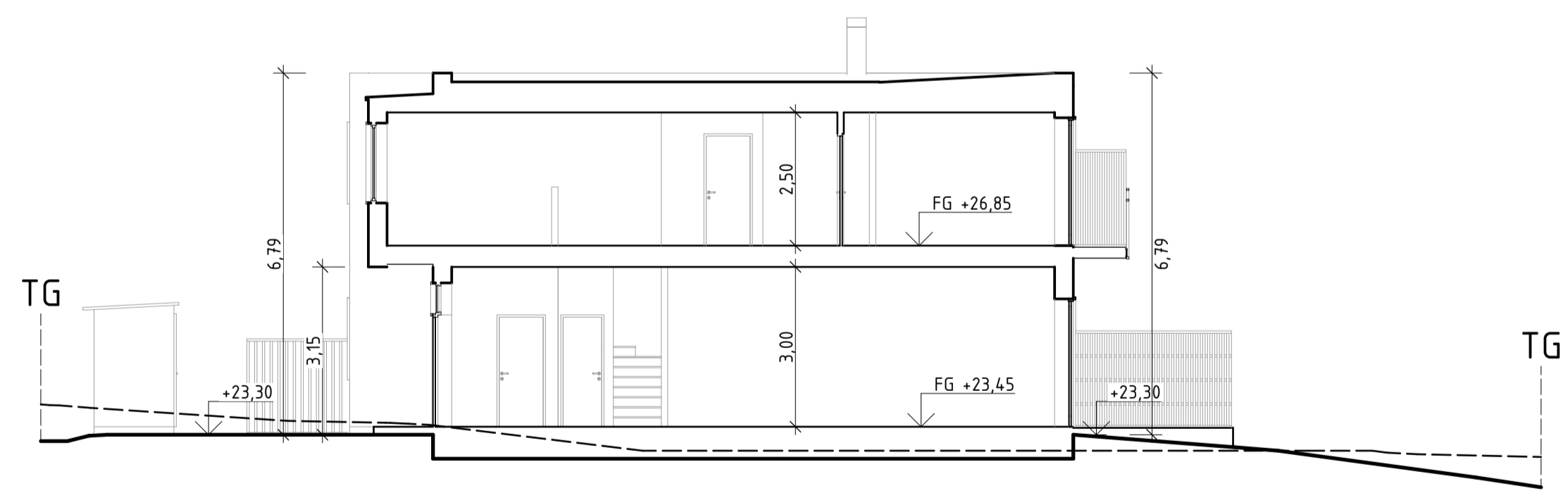
----- BEFINTLIG MARKLINJE
————— NY MARKLINJE

FÖRESKRIFTER
HANDLING SKALL VARA STÄMPLAD SOM
BYGGHANDLING FÖR ATT FÅ ANVÄNDAS VID
UTFÖRANDE. MÅTT KONTROLLERAS PÅ
PLATS. MÅT INTE FRÅN RITNINGEN, ANVÄND
ENBART UTSATTA MÅTT.

TILLVERKNINGSRITNINGAR/BYGGHANDLINGAR
GODKÄNS AV ARKITEKT OCH BESTÄLLARE
INNAN TILLVERKNING PÅBÖRJAS.



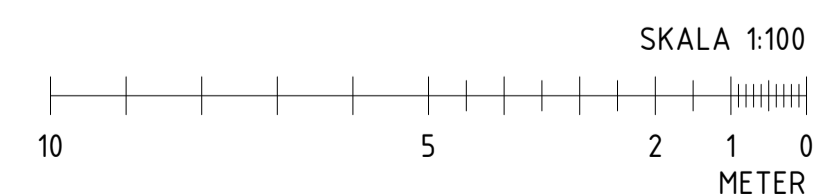
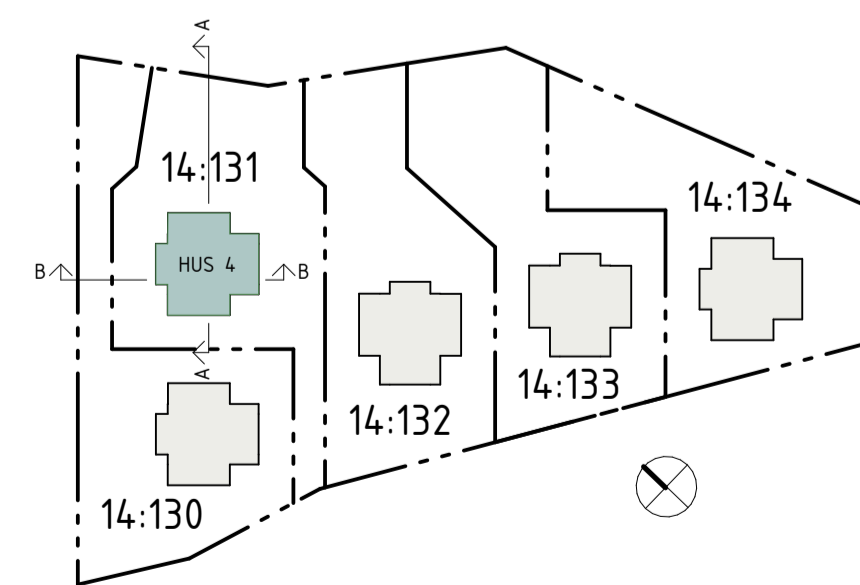
SEKTION A PARHUS 4
1:100



SEKTION B TVÅBOSTADSHUS 4
1:100

HÄNVISNINGAR

- A002 MARKPLANERINGSRITNING
- A400 NYBYGGNADSKARTA 14:131
- A401 PLANER TVÅBOSTADSHUS 4
- A403 ELEVATIONER TVÅBOSTADSHUS 4
- A901 FÖRRÅD, TYPRITNING



A	MARKNIVÅ I TOMTGRÄNS	2022-11-07	TSD
BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM Sign.

BYGGLOVSHANDLING

VELAMSUND 14:131

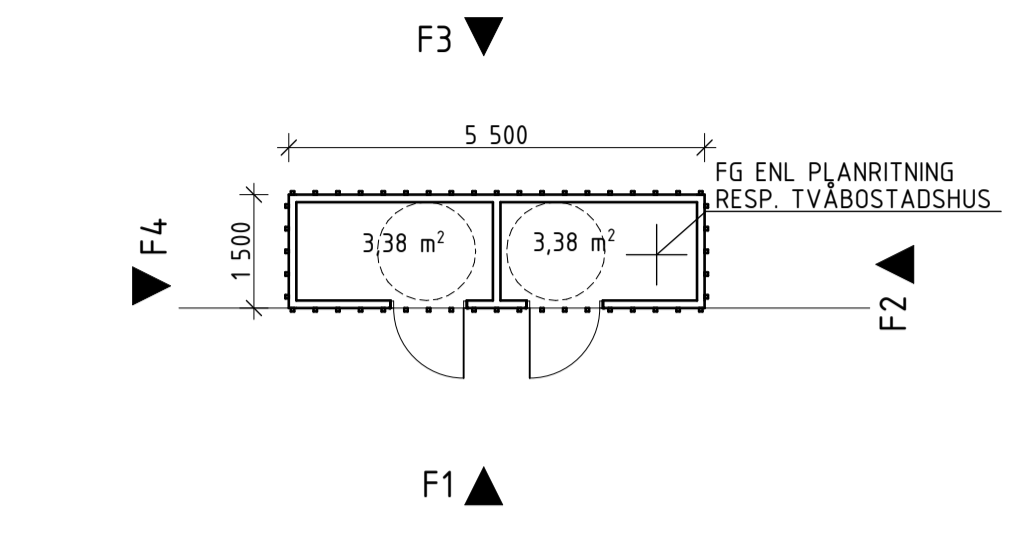
ZBK

Swedenborgsgatan 2
118 48 Sjöckholm

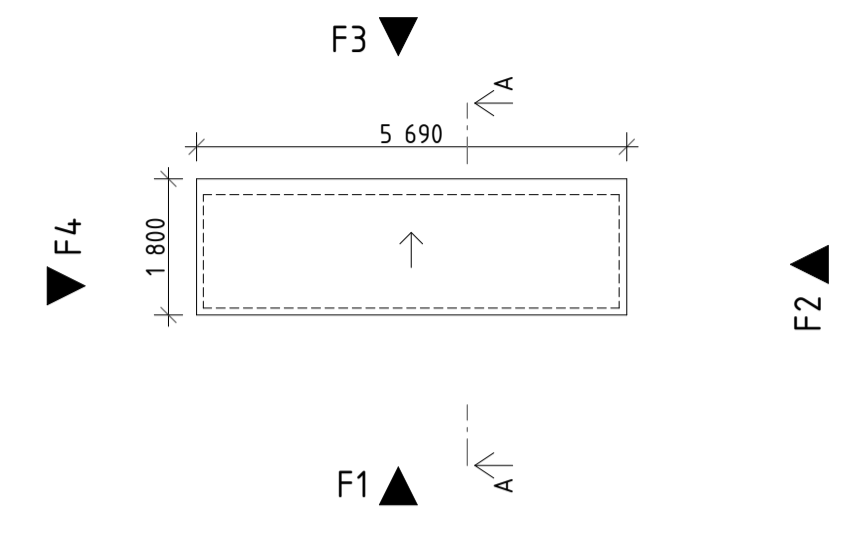
A	ZBK ARKITEKTER / + 08 518 179 00 / WWW.ZBKA.SE
UPPDRAG NR	873
RITAD AV	TSD
HANDLAGGARE	YF
DATUM	2022-10-07
ANSVARIG	LEIF BRODERSEN

SEKTIONER

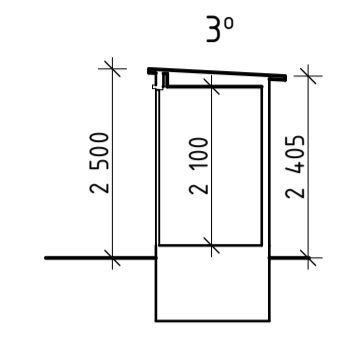
SKALA	NUMMER	BET
A1 - 1:100 A3 - 50%	A402	A



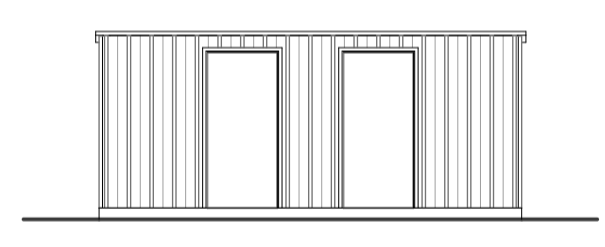
PLAN
1:100



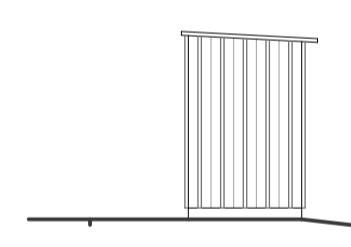
TAKPLAN
1:100



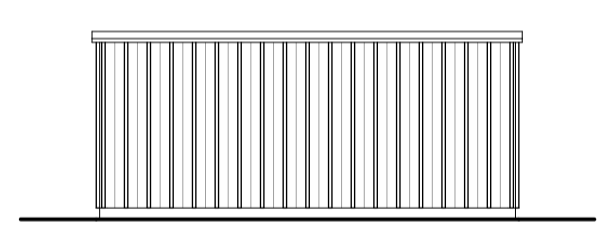
SEKTION A-A
1:100



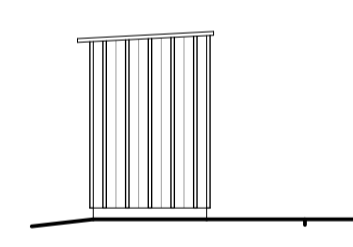
FASAD F1
1:100



FASAD F2
1:100



FASAD F3
1:100



FASAD F4
1:100

FÖRKLARINGAR
SAMTLIGA MÅTT ANGES I M. PLUSHÖJDER I
METER. AVSER FÄRDIG YTA DÄR EJ ANNAT
ANGES.

TRÄFASAD MÅLAS, KULÖR: SE SEPARAT
MATERIAL- OCH KULÖRPROGRAM. ÖMVÄND
LOCKPANEL MED UTVÄNDIGA RIBBOR I
VARIERANDE DISTANS. TAK KLÄS UTVÄNDIGT
MED TAKPAPP. DÖRRAR SAMT FÖNSTER-
OCH DÖRRKÄRMAR LIKSOM SAMTLIGA
PLÅTDETLJER, KULÖR: SE SEPARAT
MATERIAL- OCH KULÖRPROGRAM.

FÖRESKRIFTER
HANDLING SKALL VARA STÄMPLAD SOM
BYGGHANDLING FÖR ATT FÅ ANVÄNDAS VID
UTFÖRANDE. MÅTT KONTROLLERAS PÅ
PLATS. MÅT INTE FRÅN RITNINGEN, ANVÄND
ENBART UTSATTA MÅTT.

TILLVERKNINGSRITNINGAR/BYGGHANDLINGAR
GODKÄNNS AV ARKITEKT OCH BESTÄLLARE
INNAN TILLVERKNING PÅBÖRJAS.

HÄNVISNINGAR

- A001 MARKPLANERINGSRITNING
- A002 MARKPLANERINGSRITNING
- A101 PLANER TVÅBOSTADSHUS 1
- A201 PLANER TVÅBOSTADSHUS 2
- A301 PLANER TVÅBOSTADSHUS 3
- A401 PLANER TVÅBOSTADSHUS 4
- A501 PLANER TVÅBOSTADSHUS 5
- A601 PLANER TVÅBOSTADSHUS 6
- A701 PLANER TVÅBOSTADSHUS 7

A	BENÄMNING ÄNDRAD TILL TVÅBOSTADSHUS.	2022-11-08	TSD
BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.

BYGGLOVSHANDLING

VELAMSUNDSKÄRKEN

ZBK

Swedenborgsgatan 2
118 48 Sjöckholm

A	ZBK ARKITEKTER / + 08 518 179 00 / WWW.ZBK.SE
LUPPDRAG NR	873
RITAD AV	YF
HANDLAGGARE	YF
DATUM	2022-10-07
ANSVARIG	LEIF BRODERSEN

FÖRRÄD, TYPRITNING



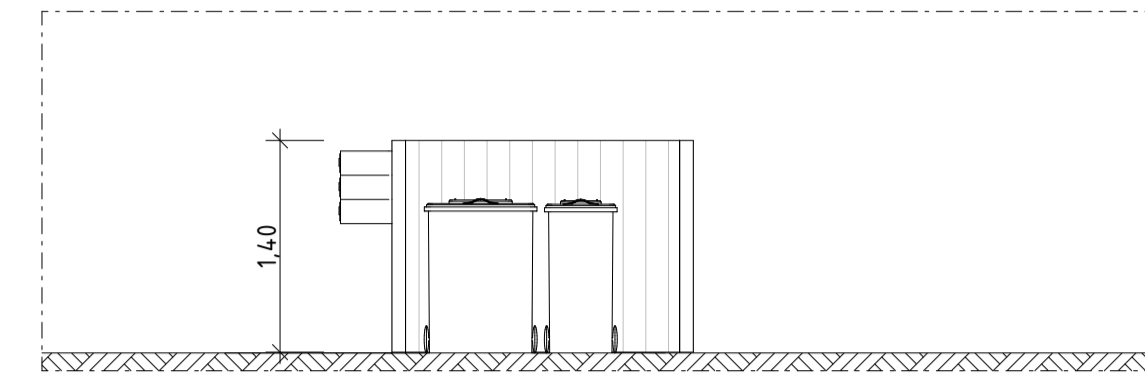
SKALA	NUMMER	BET
A1 - 1:100 A3 - 50%	A901	A

P-TAL
4 ST P-PLATSER PER TVÅBOSTADSHUS

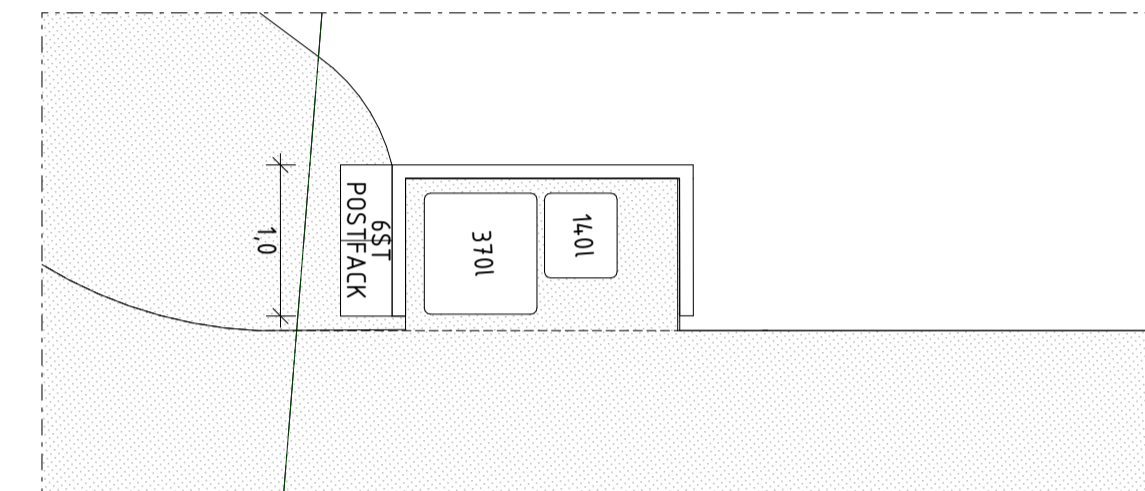
HCP-PLATSER
1 ST PÅ TOMT 14:29 OCH 14:117
5 ST PÅ TOMT 14:130-14:134

CYKELPARKERING
YTA FÖR CYKELPARKERING FINNS VID LÄGENHETSENTRÉER

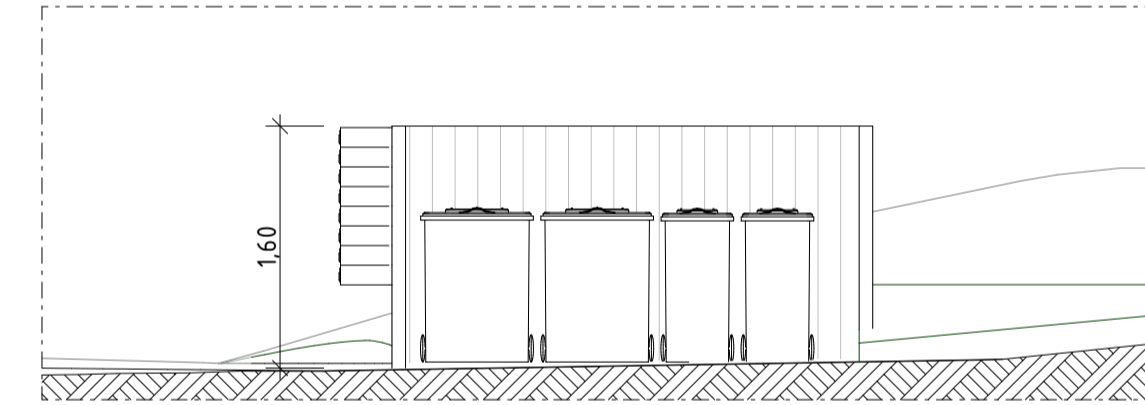
AVFALLSHANTERING
(ENLIGT NACKA KOMMUNS REKOMMENDATIONER)
MATAVFALL 15 L PER HUSHÅLL PER VECKA
RESTAVFALL 50 L PER HUSHÅLL PER VECKA



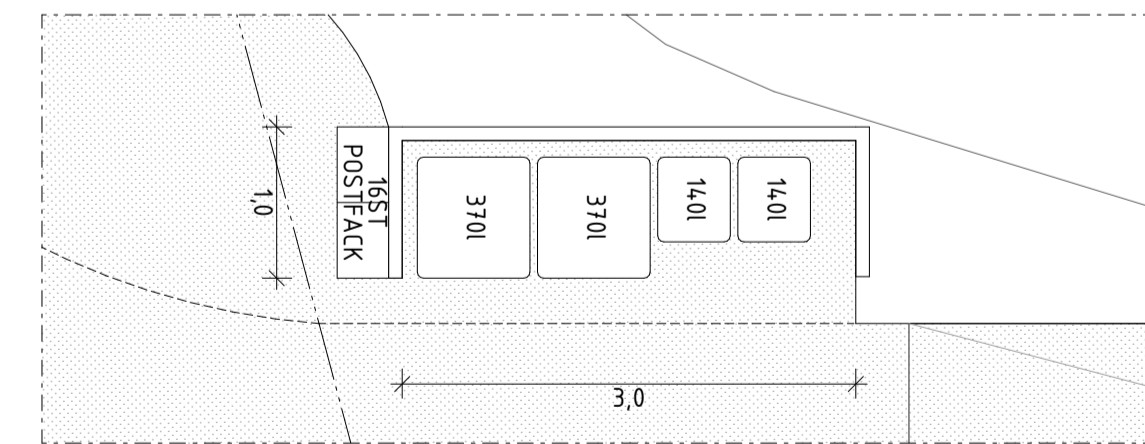
14:29 OCH 14:117 AVFALL OCH POST, ELEVATION
1:50



14:29 OCH 14:117 AVFALL OCH POST, PLAN
1:50



14:130-134 AVFALL OCH POST, ELEVATION
1:50



14:130-134 AVFALL OCH POST, PLAN
1:50

HÄNVISNINGAR

A001 MARKPLANERINGSRITNING
A002 MARKPLANERINGSRITNING

A	ANTAL P-PLATSER	2022-11-08	TSD
BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.

BYGGLOVSHANDLING

VELAMSUNDS PARKEN

ZBK

Swedenborgsgatan 2
118 48 Sjöckholm

A	ZBK ARKITEKTER / + 08 518 179 00 / WWW.ZBK.A SE
UPPDRAG NR	873
RITAD AV	TSD
HANDLAGGARE	YF
DATUM	2022-10-07
ANSVARIG	LEIF BRODERSEN

PARKERING, POST OCH AVFALL

SKALA	NUMMER	BET
A1 - 1:50 A3 - 50%	A902	A

