

**REVIDERAD KARTA 2022-10-04,
FÖRRÄTTNING VUNNIT LAGA KRAFT**

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:
Fastigheten är belägen utanför kommunens VA-verksamhetsområde.
I avvaktan på kommunalt VA ska fastighetsägaren ansvara för att lösa sin egen vatten- och avloppsförsörjning
Var vänligen kontakta anslutning@nvoa.se, tel. 08-718 80 00 för frågor angående VA.

Nacka Vatten och Avfall AB, 2022-02-08, C. Mattsson

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister båda fastigheterna: GA:22

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området): inga uppgifter i fastighetsregistret.
Officiella noteringar: redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Arbetsfix: överkant grönsrör +21,53 m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2020 och har noggrannhet i höjddled: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm.
Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.
Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

Nr	N	E	Typ eftermarkeras
Nr 166566	N 6581838.60	E 167108.92	Typ eftermarkeras
Nr 166567	N 6581856.54	E 167127.59	Typ eftermarkeras
Nr 166568	N 6581872.18	E 167127.02	Typ eftermarkeras
Nr 166569	N 6581881.74	E 167136.97	Typ eftermarkeras
Nr 25089	N 6581873.77	E 167147.56	Typ om
Nr 166573	N 6581868.13	E 167149.63	Typ eftermarkeras
Nr 25127	N 6581822.53	E 167166.38	Typ om
Nr 25390	N 6581812.14	E 167152.57	Typ om
Nr 166570	N 6581826.51	E 167128.86	Typ eftermarkeras
Nr 166571	N 6581843.67	E 167146.71	Typ eftermarkeras
Nr 166572	N 6581854.93	E 167135.89	Typ eftermarkeras

Väg
Fastighetsgräns
Höjdkurva
Stig
Strandlinje
GC-väg
Tunnel
Häck
Mur
Stödmur
Plank/Staket/Stängsel
Rättighetsområde
Gemensamhetsområde

PLANBESTÄMMELSER
Användningsgräns
Egenskapsgräns
Administrativ gräns

VA-UPPGIFTER
Vattenledning
Spillvattenledning
Tryckledning, spill
Dagvattenledning
Ledning ur drift

Arbetsfix
Fomminne
Barträd
Lövträd
Trappa
Gränspunkt
Markhöjd
SH Sockelhöjd

Husliv (bostadshus inmätt av mätningssingen/ör)
Taktot (karterad byggnad från kommunens flygbilder)
Husliv (komplementbyggnad inmätt av mätningssingen/ör)
Skärmatak (inmätt av mätningssingen/ör)

Gränspunkter
om = omarkerad
rm = rör i mark
ds = dubb i sten
db = dubb i berg
eå = ej återfunnen
rb = rör i berg
rg = rör i gjutning
sa = spik i asfalt

Gällande planer
Plantyp, planamn, aktbeteckning, lagakraftsdatum
Detaljplan, Dp 628, 0182K-P2019/628, 2019-02-25

Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning **FINNS EJ**
Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg.1000m2 /1000m2
Byggändamål: Nybyggnad enbostadshus

Skala i A3: 1:400

Fastighet **Velamsund 14:133/14:134**

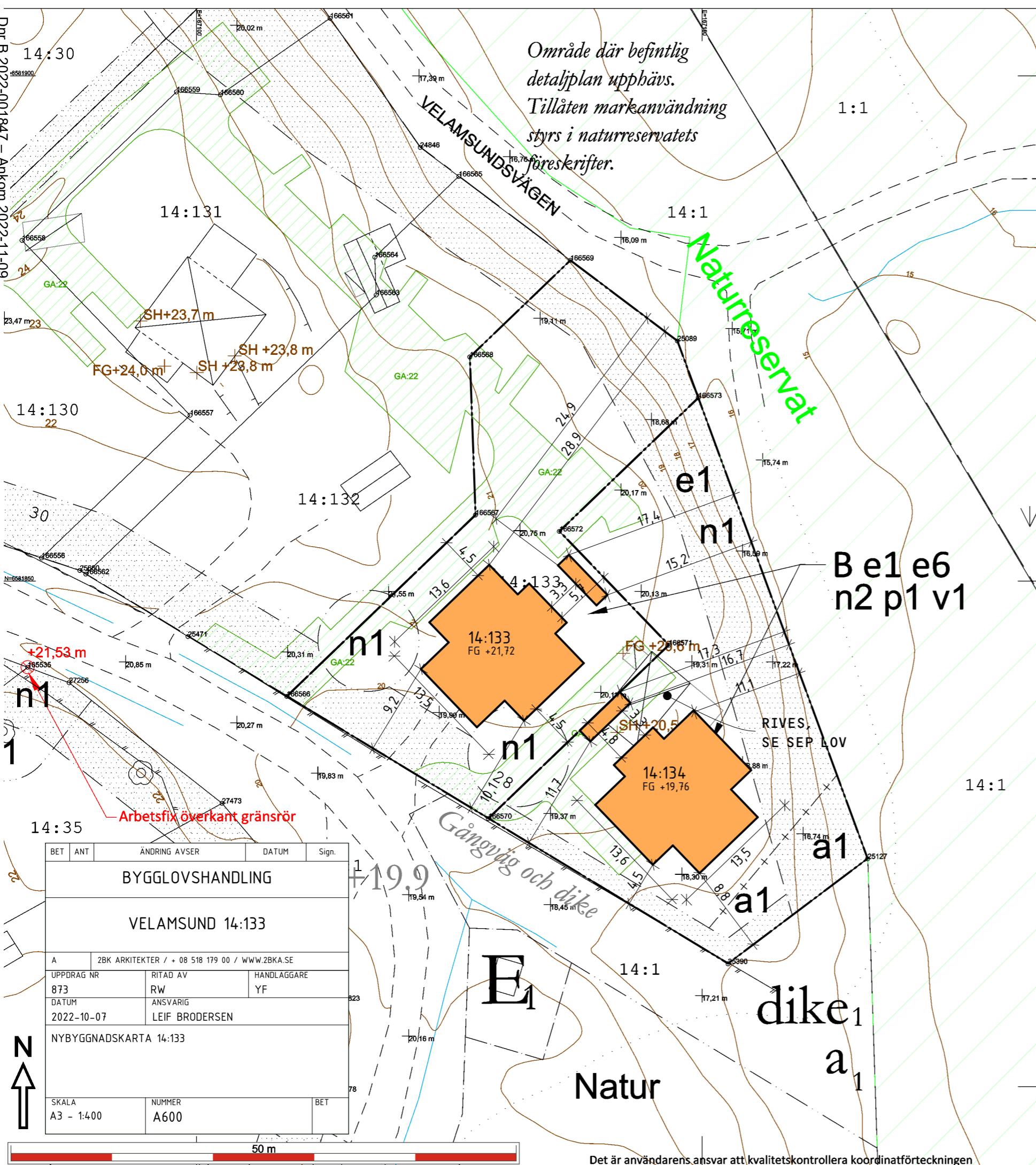
Område där befintlig detaljplan upphävs.
Tillåten markanvändning styrs i naturreservatets föreskrifter.

Naturreservat

**B e1 e6
n2 p1 v1**

**dike₁
a₁**

Natur



Dnr B 2022-001847 - Ankom 2022-11-09

BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING				
VELAMSUND 14:133				
A 2BK ARKITEKTER / + 08 518 179 00 / WWW.2BKA.SE				
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLAGGARE		
873	RW	YF		
DATUM	ANSVARIG			
2022-10-07	LEIF BRODERSEN			
NYBYGGNADSKARTA 14:133				
SKALA	NUMMER	BET		
A3 - 1:400	A600			

Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen



FOTO 1



FOTO 2

FÖRKLARINGAR
SAMTLIGA MÅTT ANGES I M. PLUSHÖJDER I
METER. AVSER FÄRDIG YTA DÅR EJ ANNAT
ANGES.

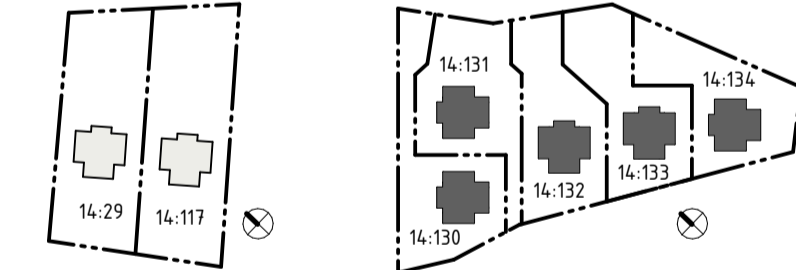
DAGVATTENLEDNINGAR ANSLUTS TILL
STENKISTOR.

- ASFALT
- PLANTERING
- TRÄDÄCK
- MARKSTEN
- HÅRDPACKAT GRUS
- TOMTGRÄNS
- UTGÅENDE HÖJDKURVA
- NY HÖJDKURVA
- NY HÖJDKURVA 0,5m
- SLÄNT
- STÖDMUR
- NY PLUSHÖJD
- KÖRRIKTNING VÄG
- P PARKERINGSPLATS
- F FÖRRÅD
- PARKERINGSPLATS RÖRELSEHINDRAD
- NYTT TRÄD
- ÅTGÄRDER FÖR TILGÅNGLIGHET

FÖRESKRIFTER
HANDLING SKALL VARA STÄMPLAD SOM
BYGGHANDLING FÖR ATT FÅ ANVÄNDAS VID
UTFÖRANDE. MÅTT KONTROLLERAS PÅ
PLATS. MÅT INTE FRÅN RITNINGEN, ANVÄND
ENBART UTSATTA MÅTT.

VID BEFINTLIGA SKYDDSVÅRDA TRÄD ENLIGT
DETALJPLAN ANPASSAS MARKPÅFYLNING
LOKALT FÖR ATT SKYDDA STAMMAR OCH
TRÄD.

- HÄNVISNINGAR
- A300 NYBYGGNADSKARTA 14:130
 - A400 NYBYGGNADSKARTA 14:131
 - A500 NYBYGGNADSKARTA 14:132
 - A600 NYBYGGNADSKARTA 14:133
 - A700 NYBYGGNADSKARTA 14:134
 - A001 MARKPLANERINGSRITNING
 - A902 PARKERING, POST OCH AVFALL



B	PARKERINGAR JUSTERADE.	2022-11-17	TSD
A	BORTTAGEN GENOMFARTSVÄG, ANDRADE PARKERINGSPLATSER, MARK MOT GRANNFASTIGHET.	2022-11-02	TSD
BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM Sign.

BYGGLOVSHANDLING
VELAMSUND 14:130; 14:131;
14:132; 14:133; 14:134

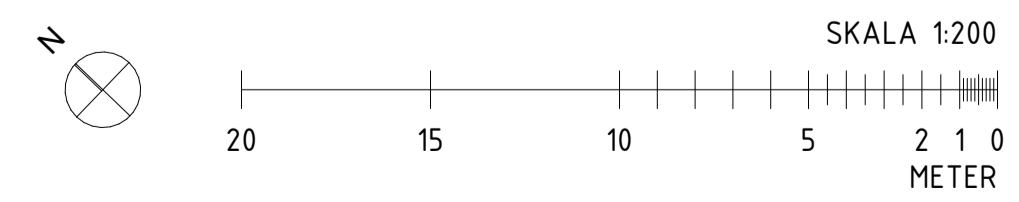
ZBK
Swedenborgsgatan 2
118 48 Sjöckholm

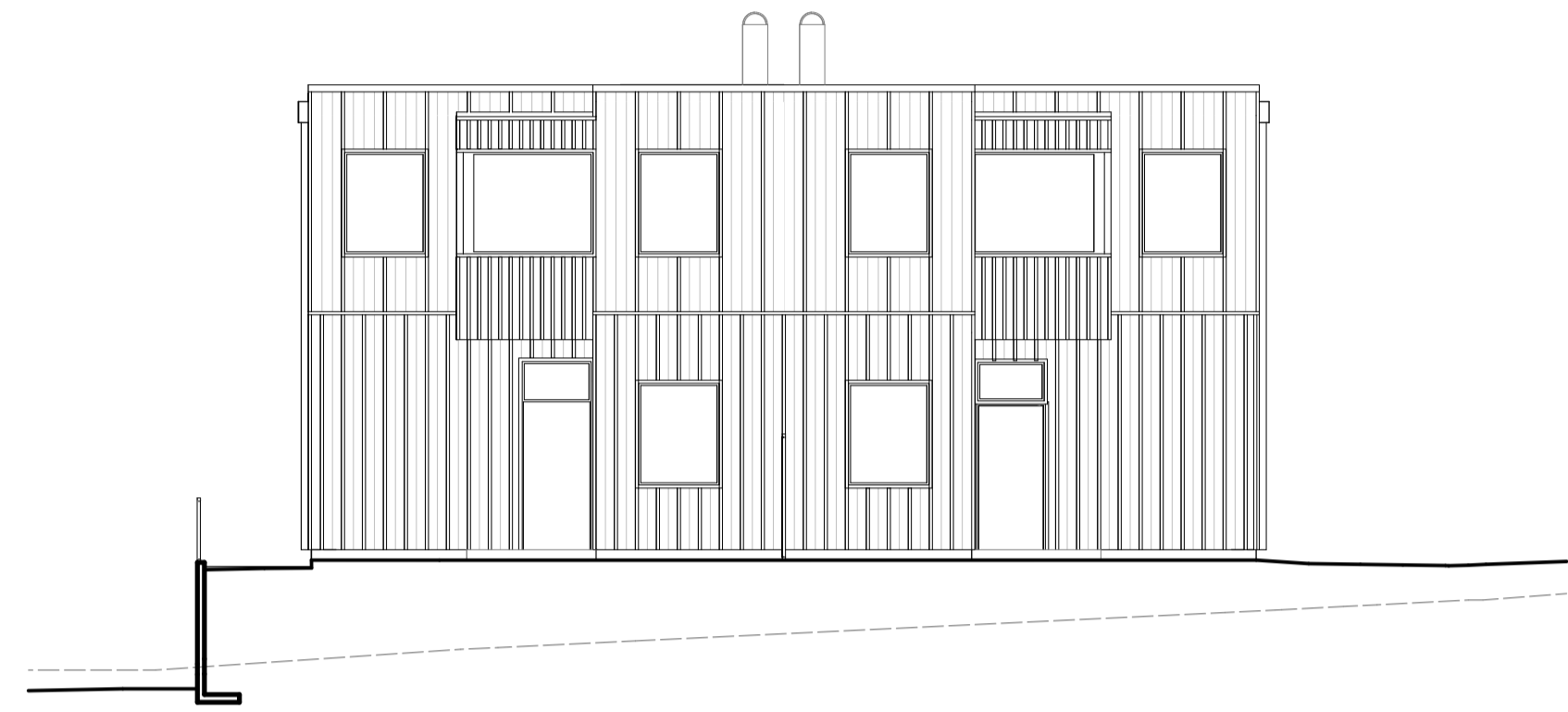
A	ZBK ARKITEKTER / + 08 518 179 00 / WWW.ZBK.SE	
LUPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLAGGARE
873	YF	YF
DATUM	ANSVARIG	
2022-10-07	LEIF BRODERSEN	

MARKPLANERINGSRITNING **B**

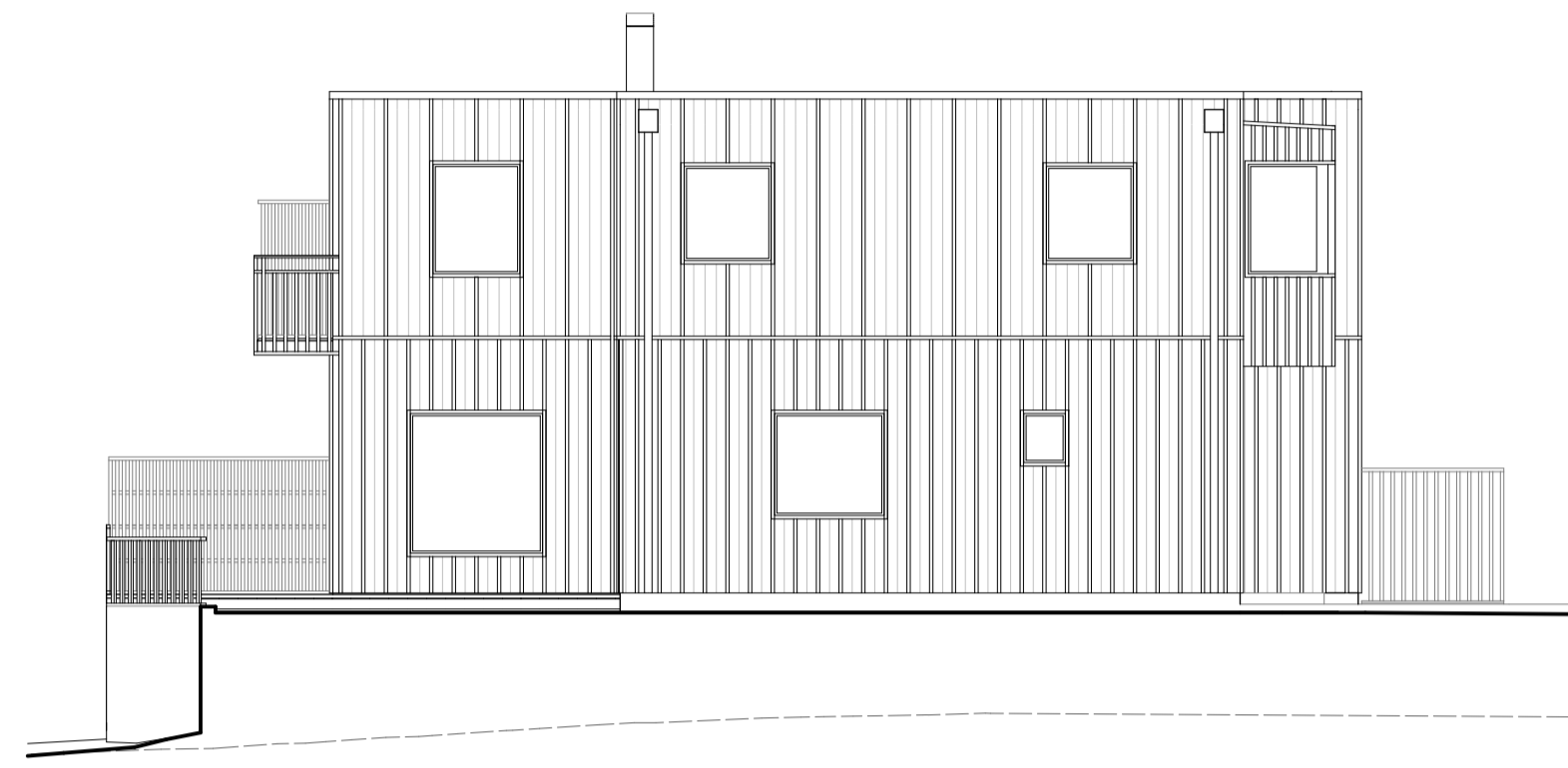
SKALA	NUMMER	BET
A1 - 1:200 A3 - 50%	A002	

MARKPLANERINGSRITNING
1:200

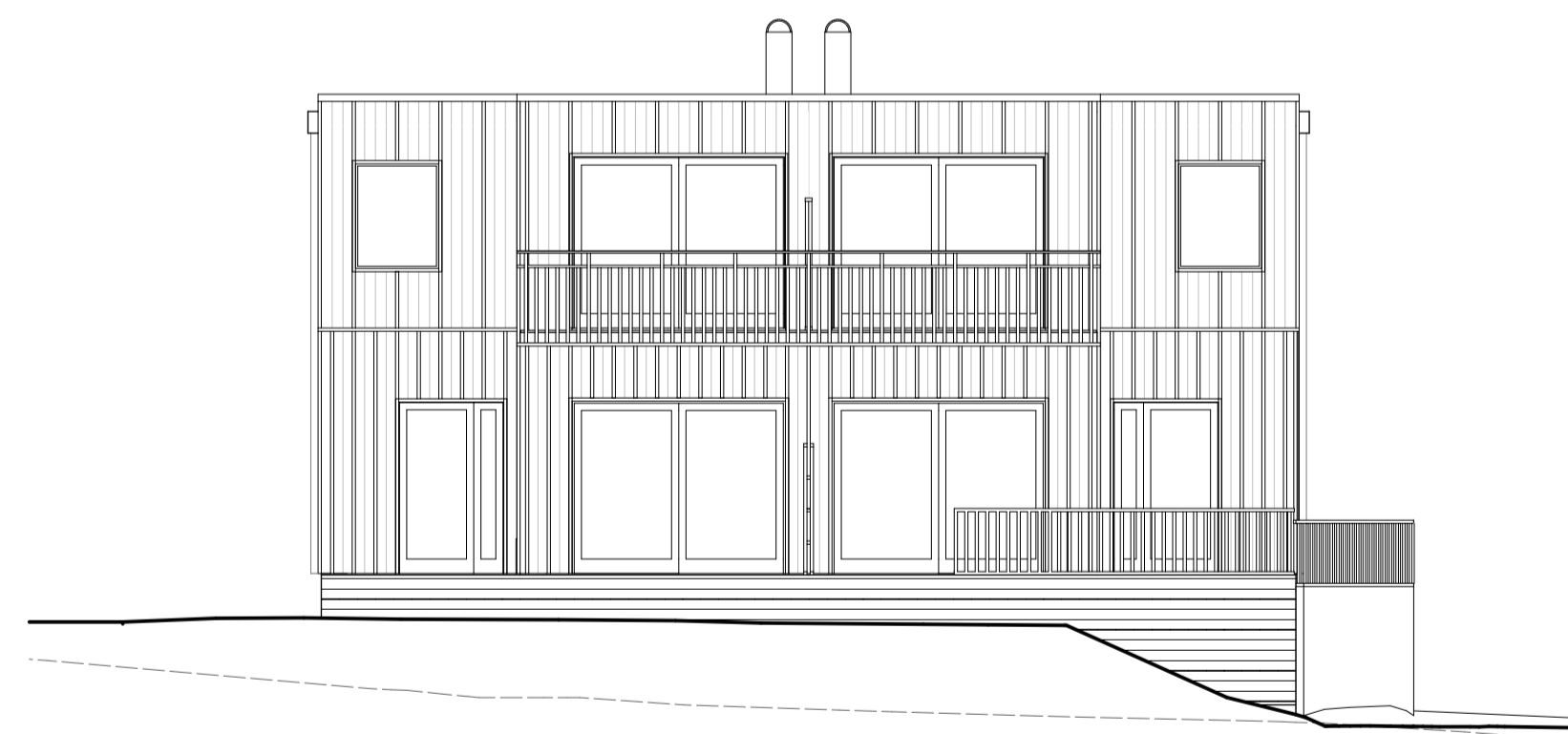




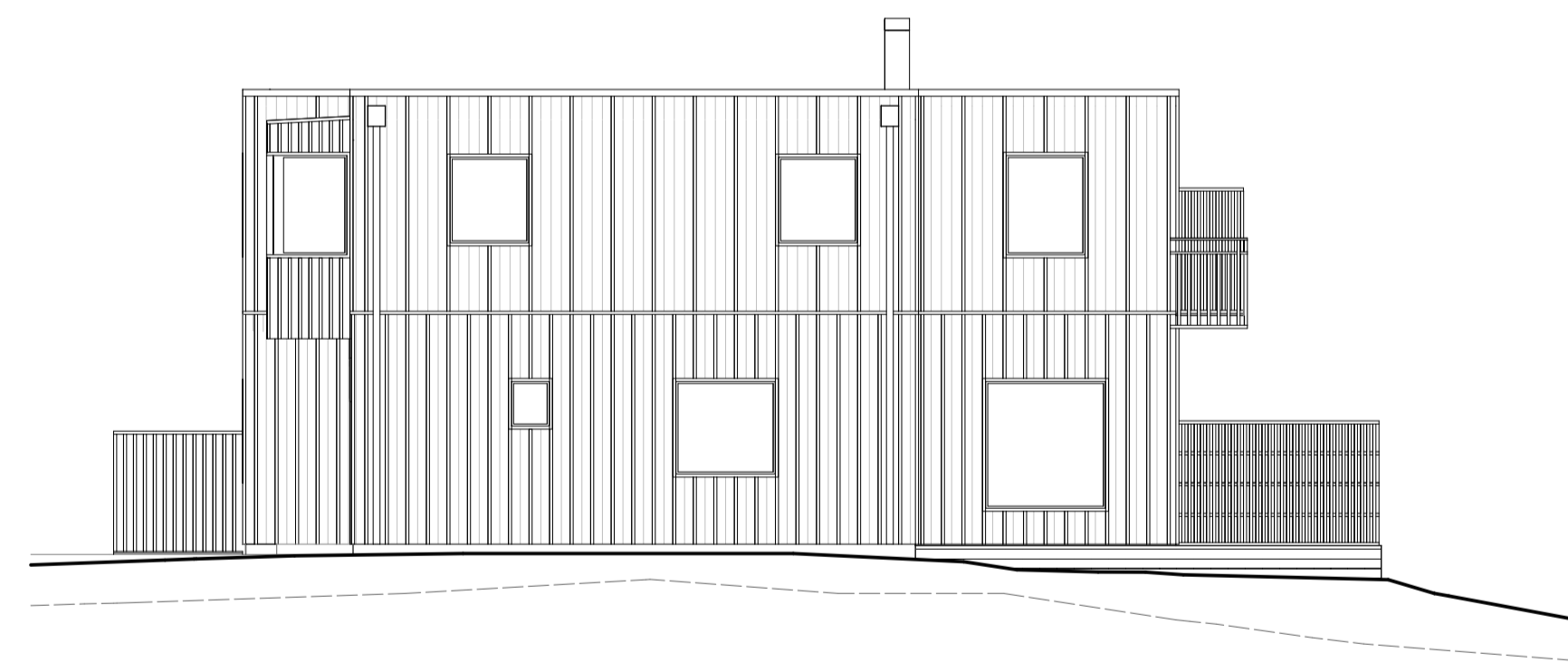
TVÅBOSTADSHUS 6 FASAD 1
1:100



TVÅBOSTADSHUS 6 FASAD 2
1:100



TVÅBOSTADSHUS 6 FASAD 3
1:100



TVÅBOSTADSHUS 6 FASAD 4
1:100

FÖRKLARINGAR
SAMTLIGA MÅTT ANGES I M. PLUSHÖJDER I
METER. AVSER FÄRDIG YTA DÄR EJ ANNAT
ANGES.

TRÄFASAD MÅLAS, KULÖR: SE SEPARAT
MATERIAL- OCH KULÖRPROGRAM. OMVÄND
LOCKPANEL MED UTVÄNDIGA RIBBOR I
VARIERANDE DISTANS. TAK KLÄS UTVÄNDIGT
MED TAKPAPP. DÖRRAR SAMT FÖNSTER-
OCH DÖRRKARMAR LIKSOM SAMTLIGA
PLÅTDETLJER, KULÖR: SE SEPARAT
MATERIAL- OCH KULÖRPROGRAM.

SKÖRSTEN, SVART PLÅTHUV, HÖJD 1 METER
ÖVER TAKTÄCKNING

----- BEFINTLIG MARKLINJE
———— NY MARKLINJE

FÖRESKRIFTER
HANDLING SKALL VARA STÄMPLAD SOM
BYGGHANDLING FÖR ATT FÅ ANVÄNDAS VID
UTFÖRANDE. MÅTT KONTROLLERAS PÅ
PLATS. MÅTT INTE FRÅN RITNINGEN, ANVÄND
ENBART UTSATTA MÅTT.

TILLVERKNINGSRITNINGAR/BYGGHANDLINGAR
GODKÄNNS AV ARKITEKT OCH BESTÄLLARE
INNAN TILLVERKNING PÅBÖRJAS.

HÄNVISNINGAR

- A002 MARKPLANERINGSRITNING
- A600 NYBYGGNADESKARTA 14:133
- A601 PLANER TVÅBOSTADSHUS 6
- A602 SEKTIONER TVÅBOSTADSHUS 6
- A901 FÖRRÅD, TYPRITNING
- A906 MATERIAL- OCH KULÖRPROGRAM

A	FASADKULÖR	2022-11-02	TSD
BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM Sign.

BYGGLOVSHANDLING

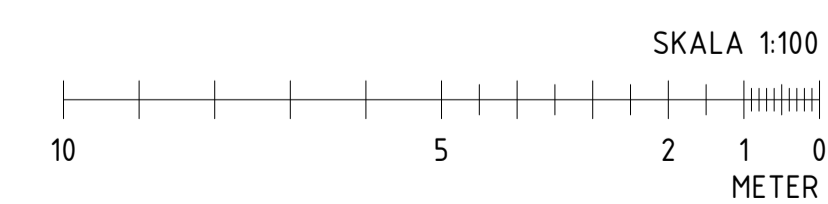
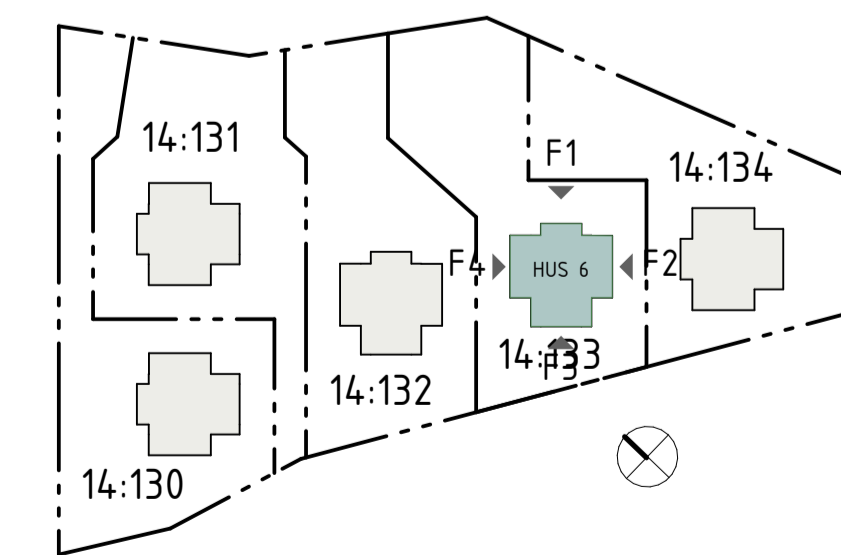
VELAMSUND 14:133

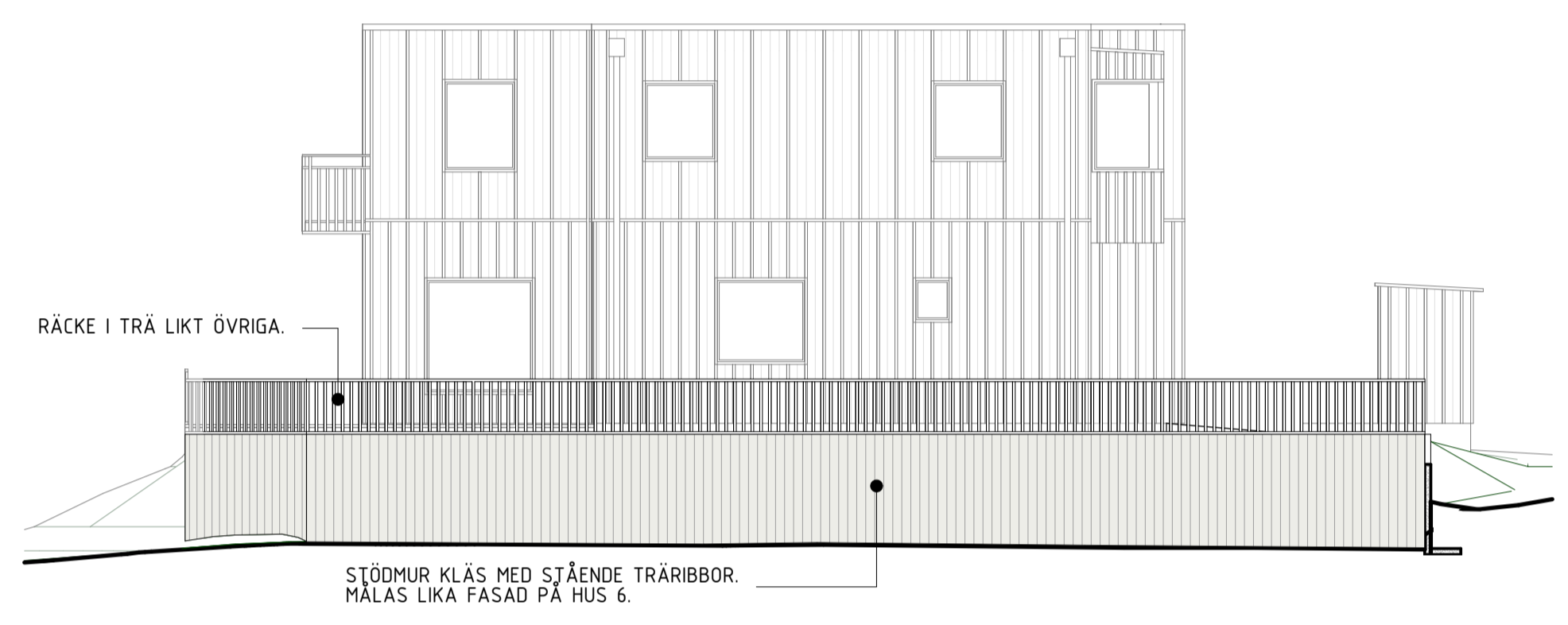
ZBK

Swedenborgsgatan 2
118 48 Sjöckholm

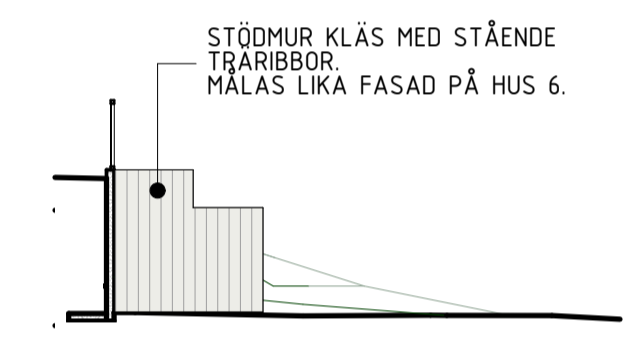
A	ZBK ARKITEKTER / + 08 518 179 00 / WWW.ZBK.A SE	
LUPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLAGGARE
B73	RW	YF
DATUM	ANSVARIG	
2022-10-07	LEIF BRODERSEN	

ELEVATIONER		
SKALA	NUMMER	BET
A1 - 1:100	A603	A
A3 - 50%		





ELEVATION STÖDMUR MOT HUS 6 A-A
1:100



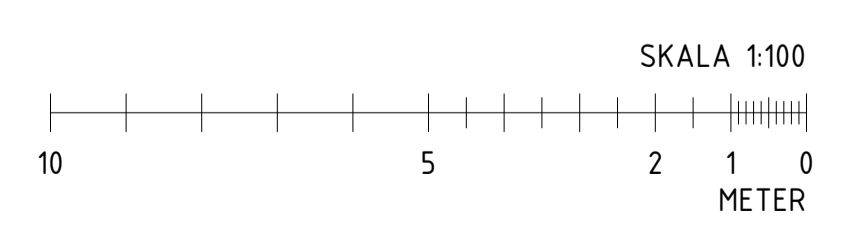
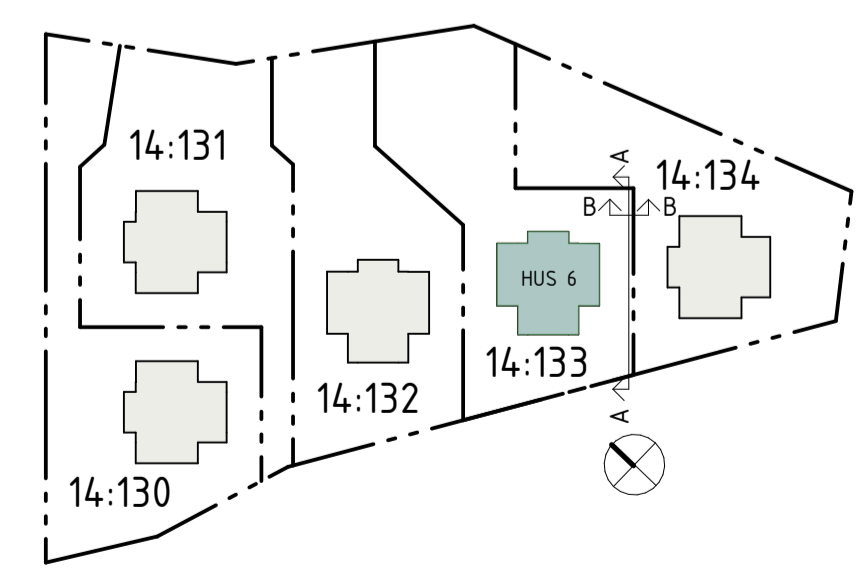
ELEVATION STÖDMUR MOT HUS 6 B-B
1:100

FÖRKLARINGAR
SAMTLIGA MÅTT ANGES I M. PLUSHÖJDER I
METER. AVSER FÄRDIG YTA DÅR EJ ANNAT
ANGES.

FÖRESKRIFTER
HANDLING SKALL VARA STÄMPLAD SOM
BYGGHANDLING FÖR ATT FÅ ANVÄNDAS VID
UTFÖRANDE. MÅTT KONTROLLERAS PÅ
PLATS. MÅT INTE FRÅN RITNINGEN, ANVÄND
ENBART UTSATTA MÅTT.

TILLVERKNINGSRITNINGAR/BYGGHANDLINGAR
GODKÄNNS AV ARKITEKT OCH BESTÄLLARE
INNAN TILLVERKNING PÅBÖRJAS.

HÄNVISNING
A002 MARKPLANERINGSRITNING



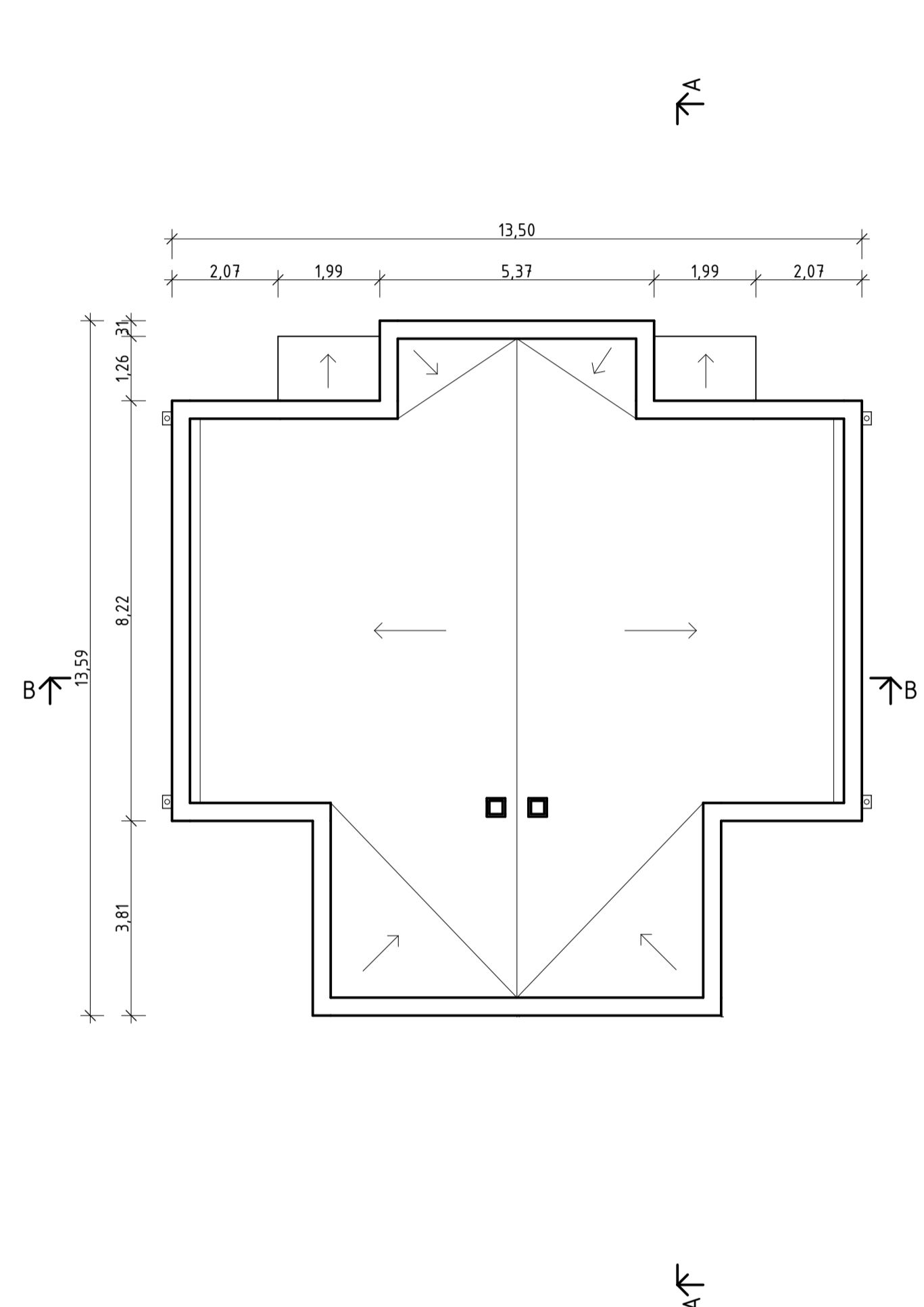
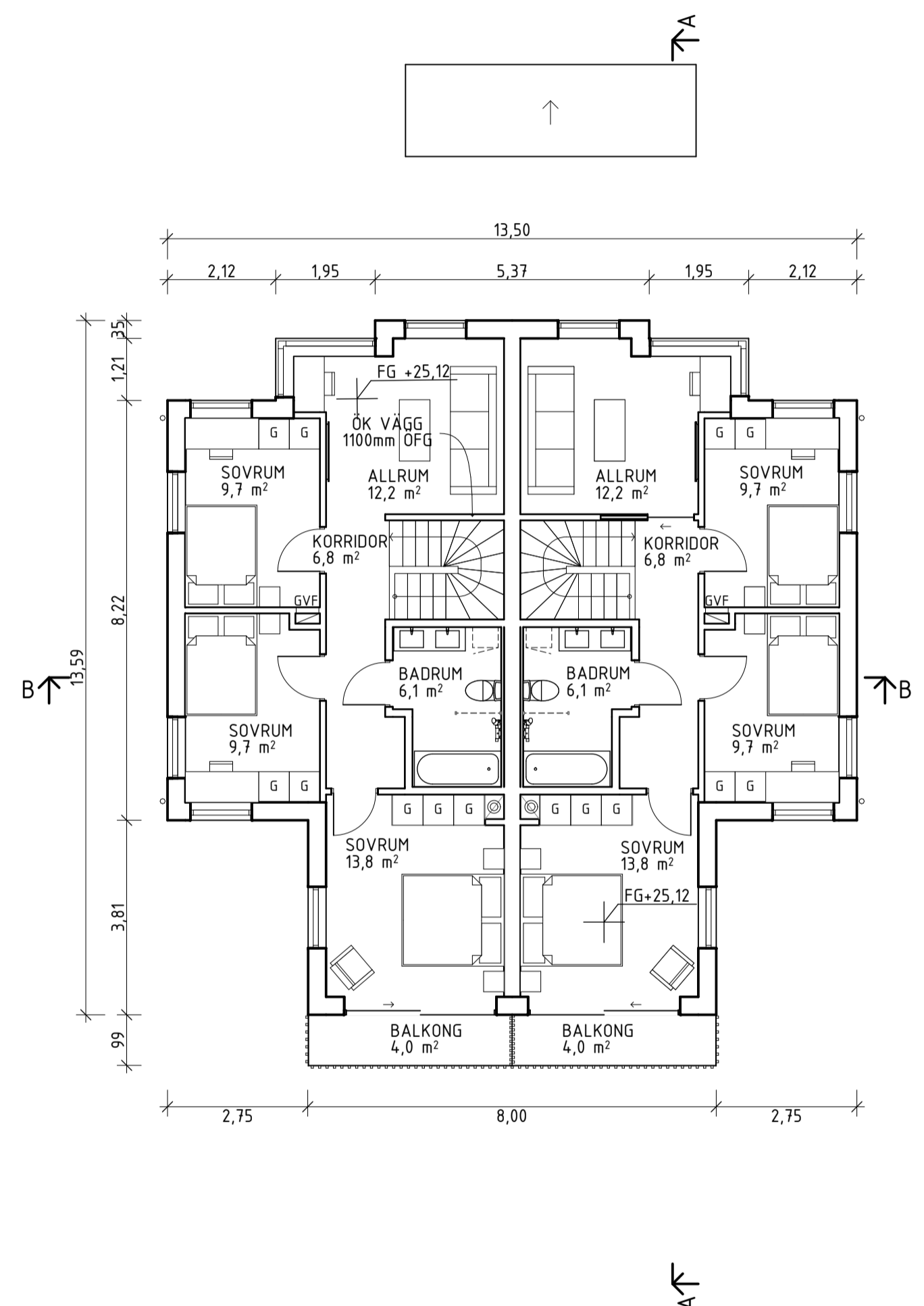
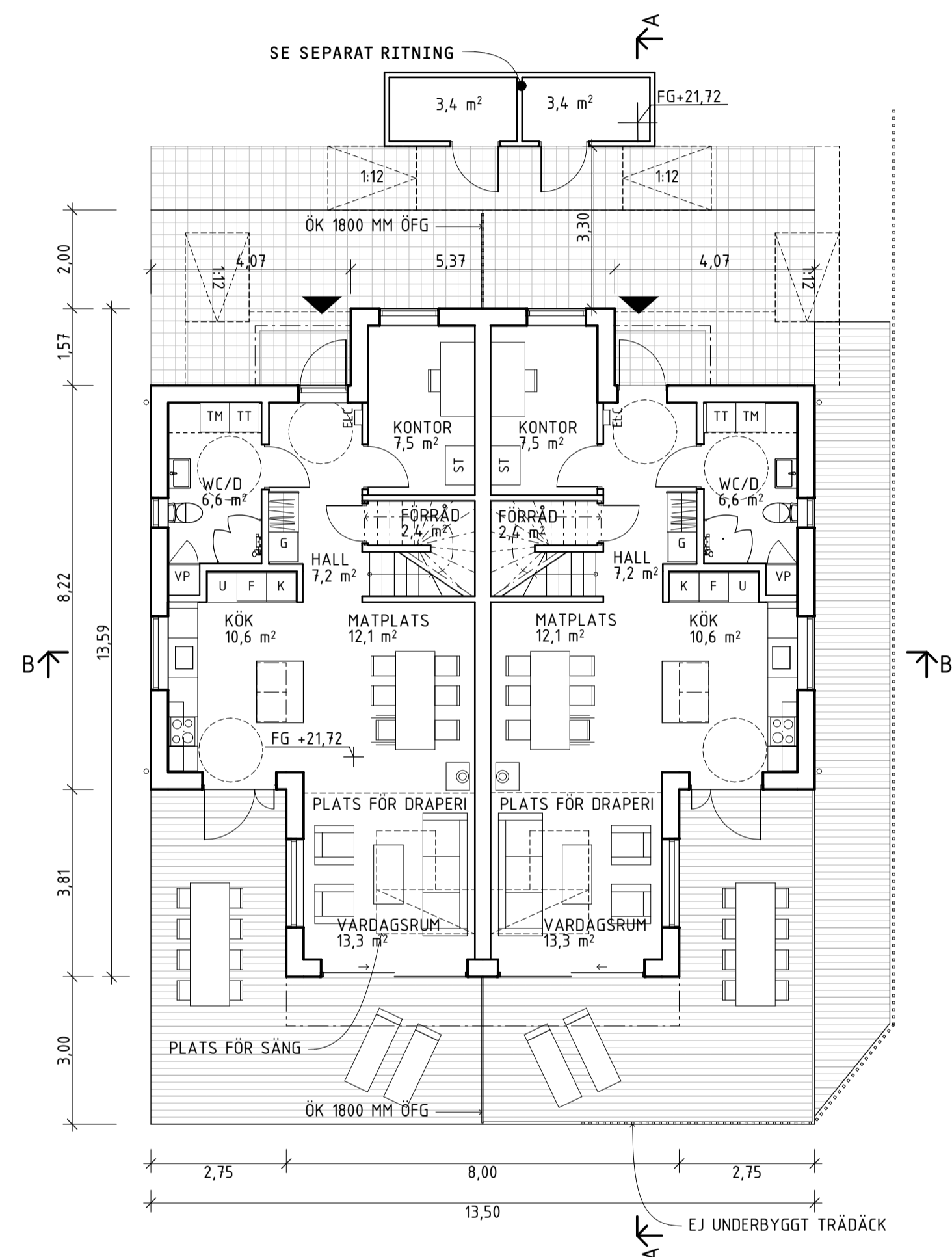
BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING				
VELAMSUND 14:133				
ZBK Swedenborgsgatan 2 118 48 Söckholm				
A	ZBK	ARKITEKTER / + 08 518 179 00 / WWW.ZBK.SE		
UPPDRAG NR	873	RITAD AV	ISD	HANDLAGGARE
DATUM	2022-11-17	ANSVARIG	LEIF BRODERSEN	YF
ELEVATION STÖDMUR				
SKALA	A1 - 1:100 A3 - 50%	NUMMER	A604	BET

FÖRKLARINGAR
SAMTLIGA MÅTT ANGES I M. PLUSHÖJDER I
METER. AVSER FÄRDIG YTA DÄR EJ ANNAT
ANGES.

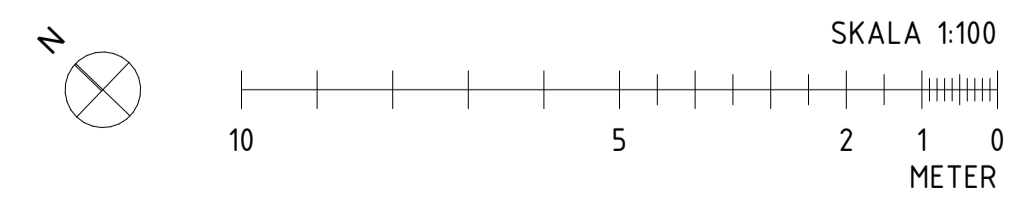
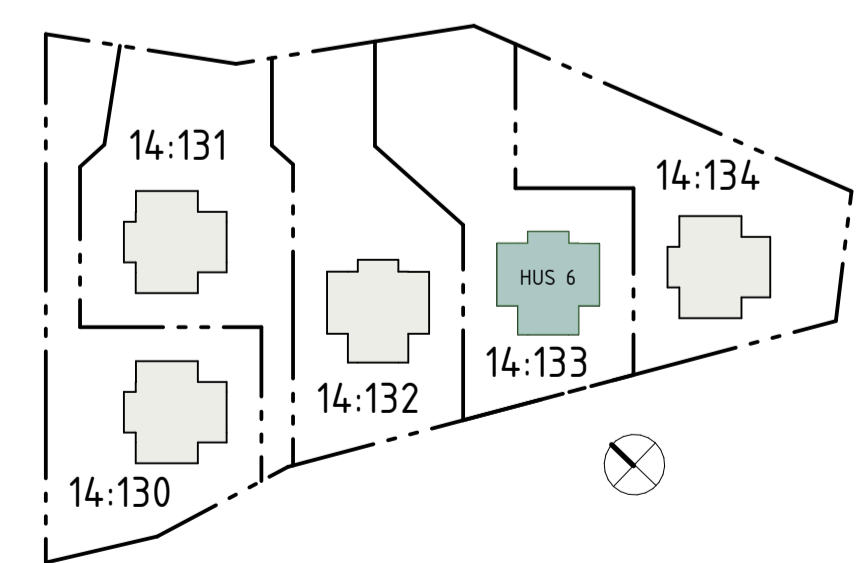
BYGGNADSAREA PER HUS: 150 M²

FÖRESKRIFTER
HANDLING SKALL VARA STÄMPLAD SOM
BYGGHANDLING FÖR ATT FÅ ANVÄNDAS VID
UTFÖRANDE. MÅTT KONTROLLERAS PÅ
PLATS. MÅT INTE FRÅN RITNINGEN, ANVÄND
ENBART UTSATTA MÅTT.

TILLVERKNINGSRITNINGAR/BYGGHANDLINGAR
GODKÄNS AV ARKITEKT OCH BESTÄLLARE
INNAN TILLVERKNING PÅBÖRJAS.



- HÄNVISNINGAR
- A002 MARKPLANERINGSRITNING
 - A600 NYBYGGNADSKARTA 14:133
 - A602 SEKTIONER TVÅBOSTADSHUS 6
 - A603 ELEVATIONER TVÅBOSTADSHUS 6
 - A901 FÖRRÅD, TYPRITNING



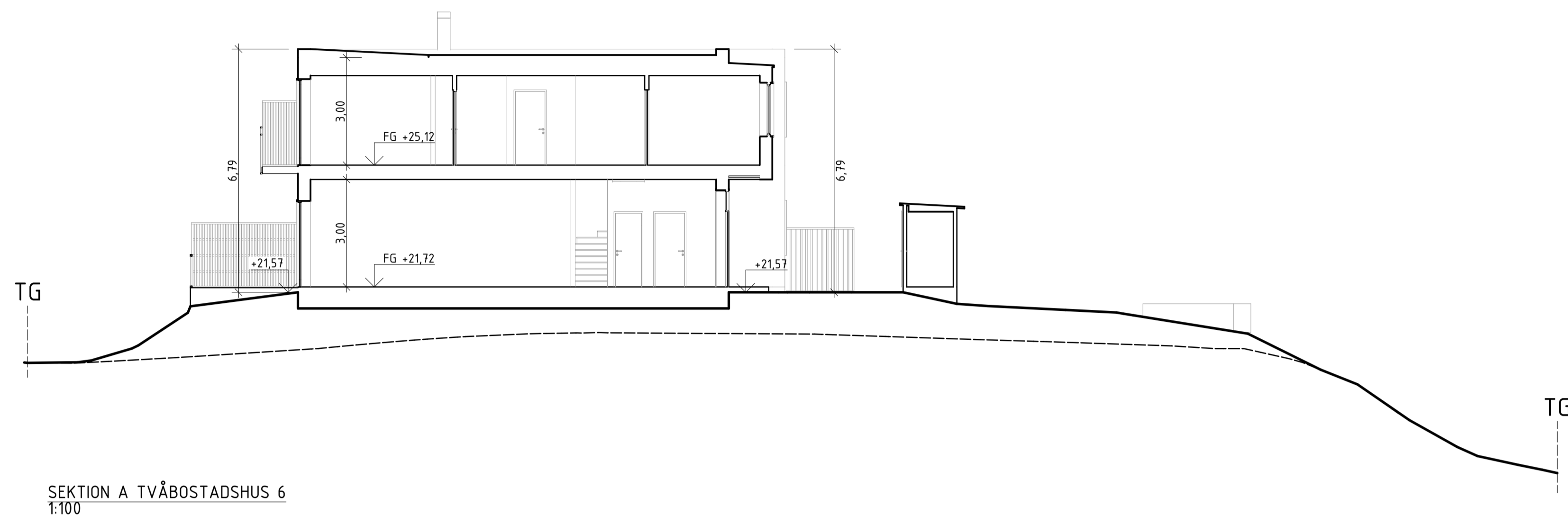
A	BENÄMNING I FÖRKLARING	ÄNDRAD	2022-11-17	TSD
BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING				
VELAMSUND 14:133				
ZBK				
Swedenborgsgatan 2 118 48 Sjöckholm				
A	ZBK ARKITEKTER / + 08 518 179 00 / WWW.ZBK.SE			
LUPPDRAG NR	873	RITAD AV	YF	HANDLAGGARE
DATUM	2022-10-07	ANSVARIG	LEIF BRODERSEN	YF
PLANER				
SKALA	A1 - 1:100	NUMMER	A601	BET
	A3 - 50%			A

FÖRKLARINGAR
SAMTLIGA MÅTT ANGES I M. PLUSHÖJDER I
METER. AVSER FÄRDIG YTA DÄR EJ ANNAT
ANGES.

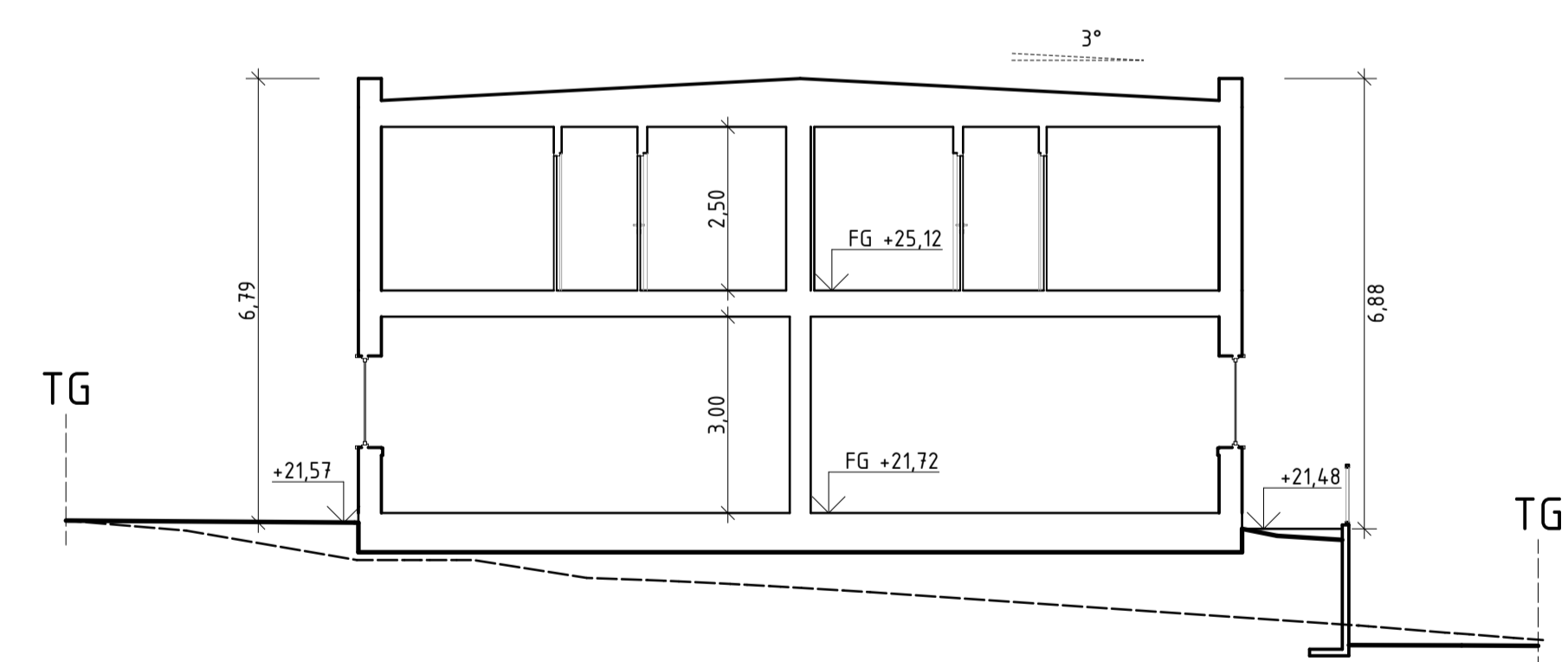
----- BEFINTLIG MARKLINJE
———— NY MARKLINJE

FÖRESKRIFTER
HANDLING SKALL VARA STÄMPLAD SOM
BYGGHANDLING FÖR ATT FÅ ANVÄNDAS VID
UTFÖRANDE. MÅTT KONTROLLERAS PÅ
PLATS. MÅT INTE FRÅN RITNINGEN, ANVÄND
ENBART UTSATTA MÅTT.

TILLVERKNINGSRITNINGAR/BYGGHANDLINGAR
GODKÄNS AV ARKITEKT OCH BESTÄLLARE
INNAN TILLVERKNING PÅBÖRJAS.



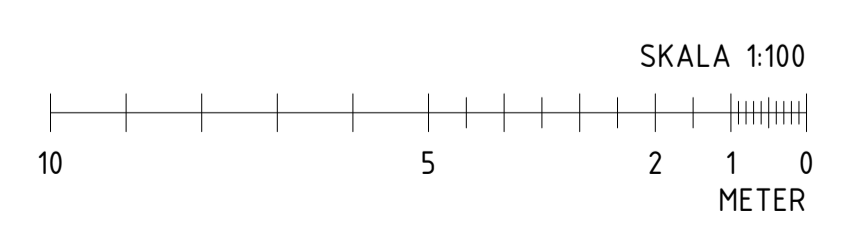
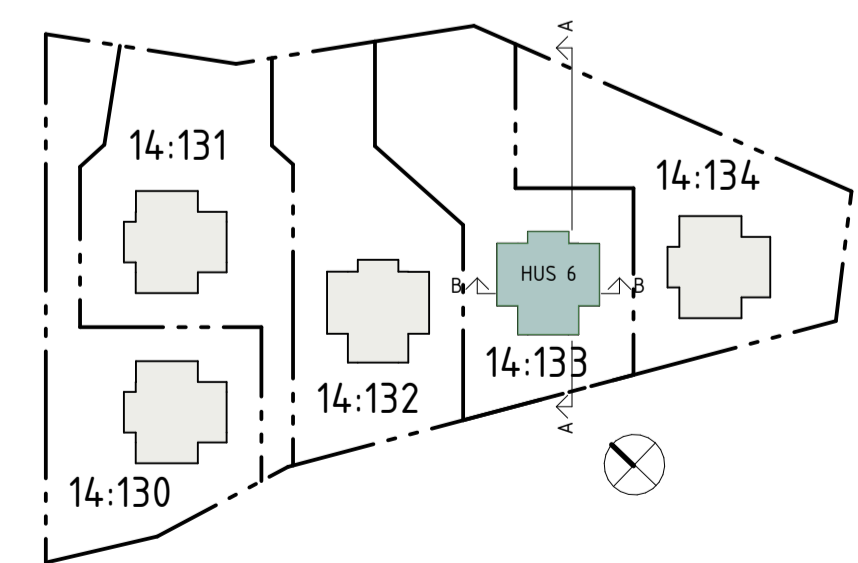
SEKTION A TVÅBOSTADSHUS 6
1:100



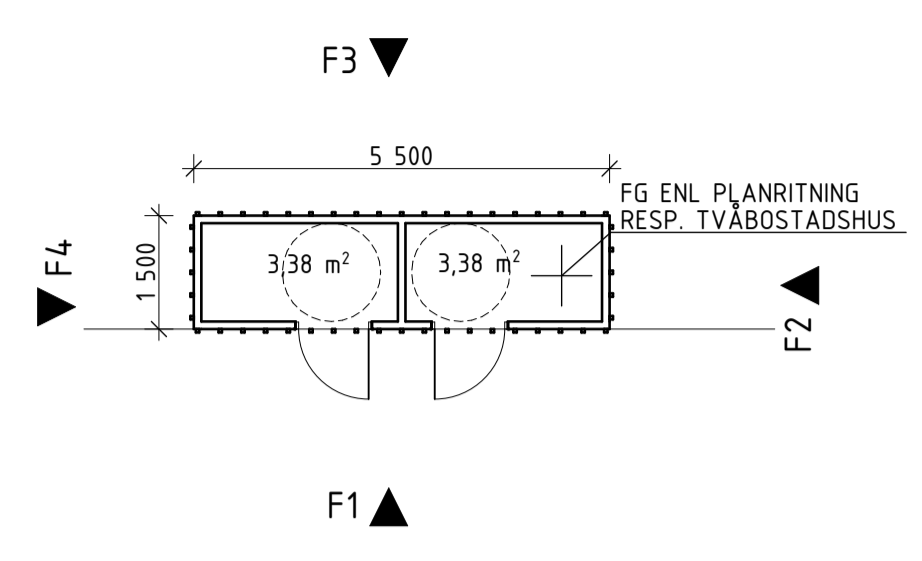
SEKTION B TVÅBOSTADSHUS 6
1:100

HÄNVISNINGAR

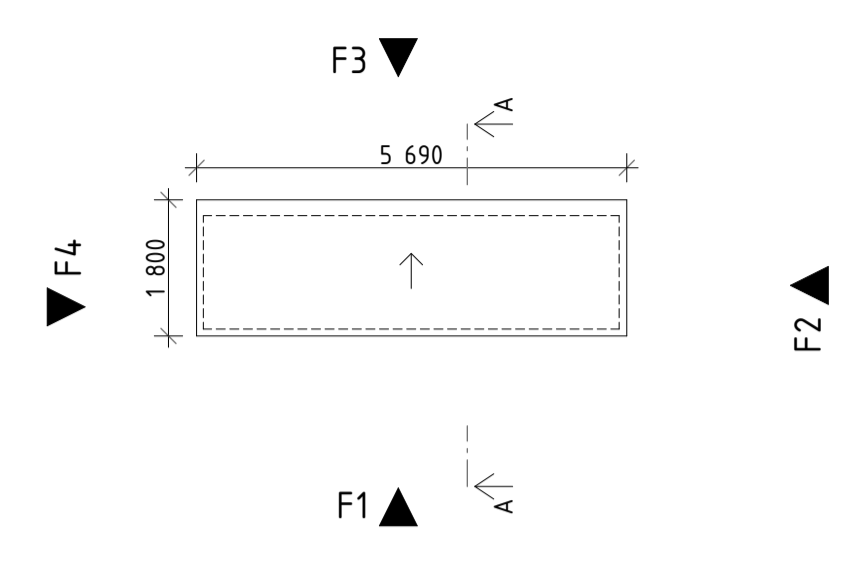
- A002 MARKPLANERINGSRITNING
- A600 NYBYGGNADSKARTA 14:133
- A601 PLANER TVÅBOSTADSHUS 6
- A603 ELEVATIONER TVÅBOSTADSHUS 6
- A901 FÖRRÅD, TYPRITNING



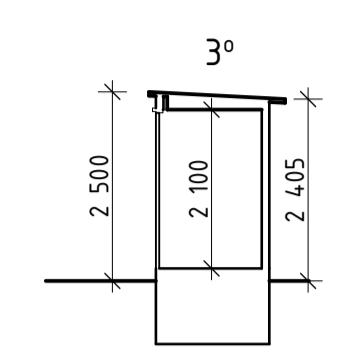
BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING				
VELAMSUND 14:133				
ZBK Swedenborgsgatan 2 118 48 Sjöckholm				
A	ZBK	ARKITEKTER / - 08 518 179 00 / WWW.ZBK.A.SE		
LUPPDRAG NR	873	RITAD AV	ISD	HANDLAGGARE
				YF
DATUM	2022-09-26	ANSVARIG	LEIF BRODERSEN	
SEKTIONER				
SKALA	A1 - 1:100	NUMMER	A602	BET
	A3 - 50%			



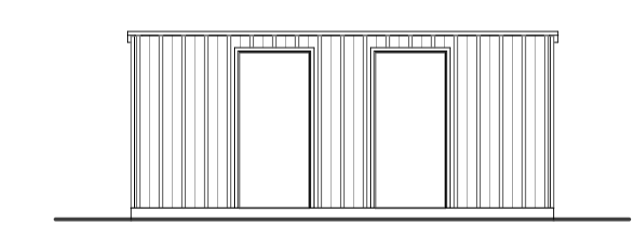
PLAN
1:100



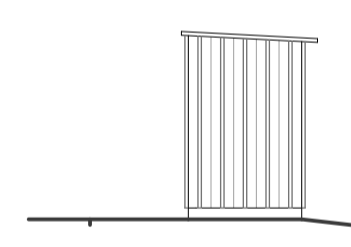
TAKPLAN
1:100



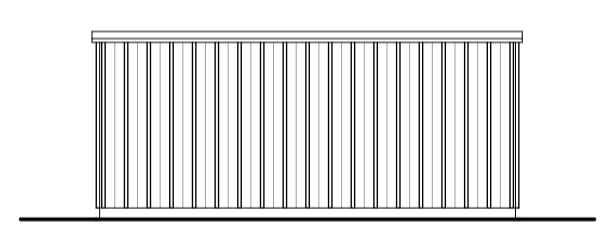
SEKTION A-A
1:100



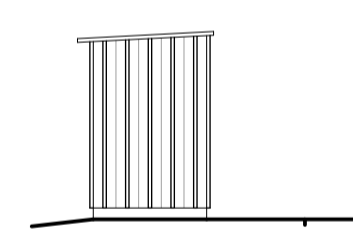
FASAD F1
1:100



FASAD F2
1:100



FASAD F3
1:100



FASAD F4
1:100

FÖRKLARINGAR
SAMTLIGA MÅTT ANGES I M. PLUSHÖJDER I
METER. AVSER FÄRDIG YTA DÄR EJ ANNAT
ANGES.

TRÄFASAD MÅLAS, KULÖR: SE SEPARAT
MATERIAL- OCH KULÖRPROGRAM. ÖMVÄND
LOCKPANEL MED UTVÄNDIGA RIBBOR I
VARIERANDE DISTANS. TAK KLÄS UTVÄNDIGT
MED TAKPAPP. DÖRRAR SAMT FÖNSTER-
OCH DÖRRKÄRMAR LIKSOM SAMTLIGA
PLÅTDETLJER, KULÖR: SE SEPARAT
MATERIAL- OCH KULÖRPROGRAM.

FÖRESKRIFTER
HANDLING SKALL VARA STÄMPLAD SOM
BYGGHANDLING FÖR ATT FÅ ANVÄNDAS VID
UTFÖRANDE. MÅTT KONTROLLERAS PÅ
PLATS. MÅT INTE FRÅN RITNINGEN, ANVÄND
ENBART UTSATTA MÅTT.

TILLVERKNINGSRITNINGAR/BYGGHANDLINGAR
GODKÄNNS AV ARKITEKT OCH BESTÄLLARE
INNAN TILLVERKNING PÅBÖRJAS.

HÄNVISNINGAR

- A001 MARKPLANERINGSRITNING
- A002 MARKPLANERINGSRITNING
- A101 PLANER TVÅBOSTADSHUS 1
- A201 PLANER TVÅBOSTADSHUS 2
- A301 PLANER TVÅBOSTADSHUS 3
- A401 PLANER TVÅBOSTADSHUS 4
- A501 PLANER TVÅBOSTADSHUS 5
- A601 PLANER TVÅBOSTADSHUS 6
- A701 PLANER TVÅBOSTADSHUS 7

A	BENÄMNING ÄNDRAD TILL TVÅBOSTADSHUS.	2022-11-08	TSD
BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.

BYGGLOVSHANDLING

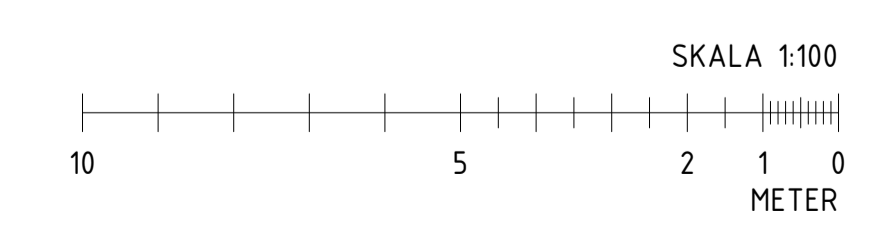
VELAMSUNDSKAMPEN

ZBK

Swedenborgsgatan 2
118 48 Sjöckholm

A	ZBK ARKITEKTER / + 08 518 179 00 / WWW.ZBKA.SE	
LUPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLAGGARE
B73	YF	YF
DATUM	ANSVARIG	
2022-10-07	LEIF BRODERSEN	

FÖRRÄD, TYPRITNING



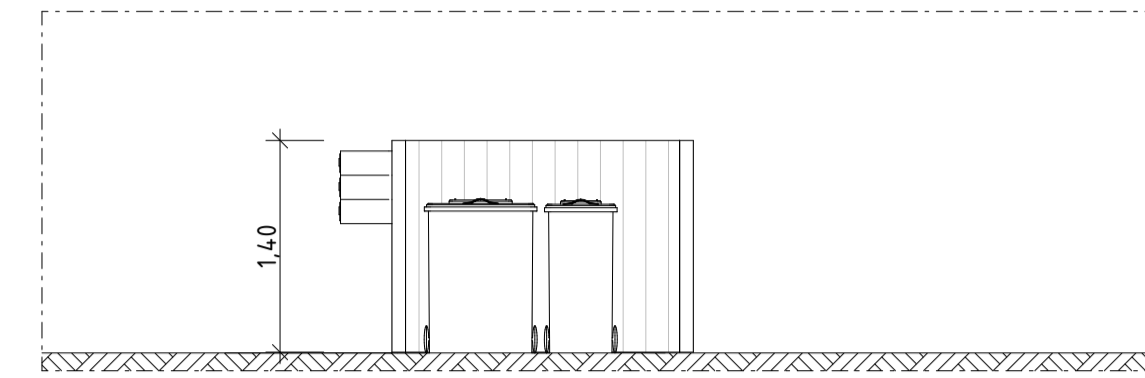
SKALA	NUMMER	BET
A1 - 1:100 A3 - 50%	A901	A

P-TAL
4 ST P-PLATSER PER TVÅBOSTADSHUS

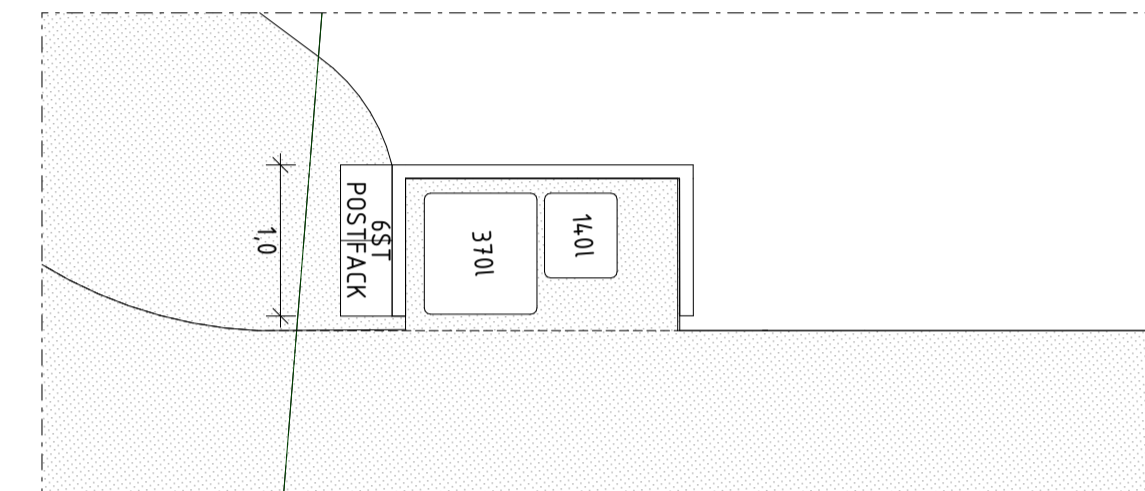
HCP-PLATSER
1 ST PÅ TOMT 14:29 OCH 14:117
5 ST PÅ TOMT 14:130-14:134

CYKELPARKERING
YTA FÖR CYKELPARKERING FINNS VID LÄGENHETSENTRÉER

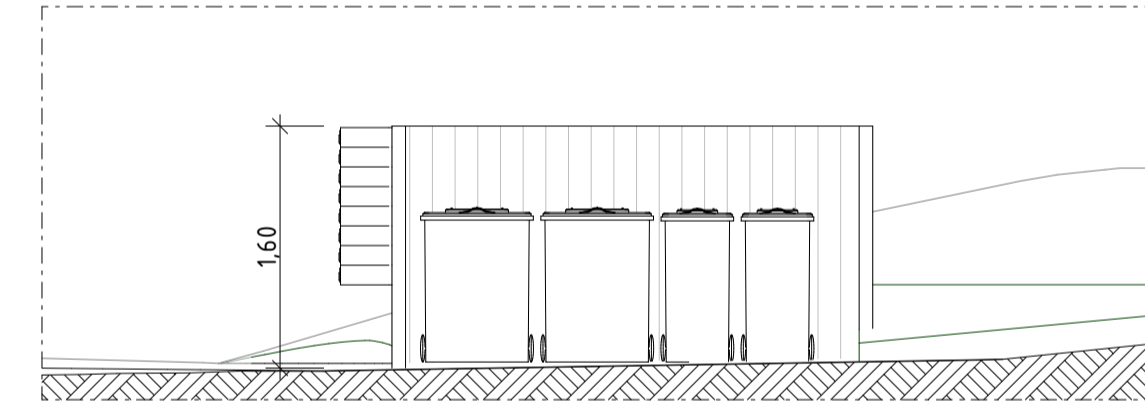
AVFALLSHANTERING
(ENLIGT NACKA KOMMUNS REKOMMENDATIONER)
MATAVFALL 15 L PER HUSHÅLL PER VECKA
RESTAVFALL 50 L PER HUSHÅLL PER VECKA



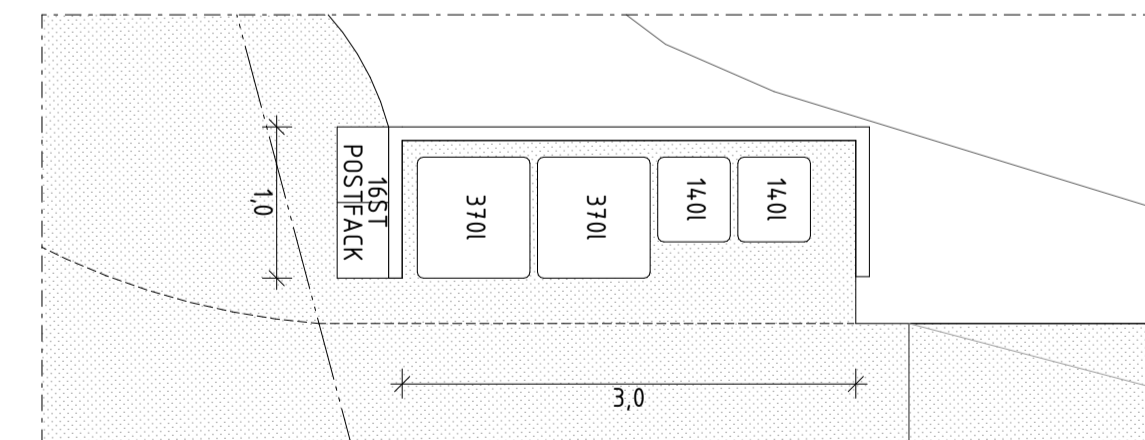
14:29 OCH 14:117 AVFALL OCH POST, ELEVATION
1:50



14:29 OCH 14:117 AVFALL OCH POST, PLAN
1:50



14:130-134 AVFALL OCH POST, ELEVATION
1:50



14:130-134 AVFALL OCH POST, PLAN
1:50

HÄNVISNINGAR

A001 MARKPLANERINGSRITNING
A002 MARKPLANERINGSRITNING

A	ANTAL P-PLATSER	2022-11-08	TSD
BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.

BYGGLOVSHANDLING

VELAMSUNDSPARKEN

ZBK

Swedenborgsgatan 2
118 48 Sjöckholm

A	ZBK ARKITEKTER / + 08 518 179 00 / WWW.ZBK.A SE
UPPDRAG NR	873
RITAD AV	TSD
HANDLAGGARE	YF
DATUM	2022-10-07
ANSVARIG	LEIF BRODERSEN

PARKERING, POST OCH AVFALL

SKALA	NUMMER	BET
A1 - 1:50 A3 - 50%	A902	A

