

Nacka Kommun  
Bygglövsenheten

Komplettering i ärende gällande fastigheten Lännersta 1:143, B 2022-001267.

Inför er bedömning av vårt ärende vill vi göra följande kompletteringar

Vi har funderat vidare på hur de tre husvolymerna kan utföras för att få ett bra samspel och gestaltning. Vi vill hålla fast vid tre fastigheter/byggnader och se dom som en enhet, lite som att dom hör ihop och samspelar med varandra. Vi minskar byggnadsarean, BYA, till mellan 95-100 m<sup>2</sup>/hus vilket gör att den fria tomtmarken blir ca 600 – 620 m<sup>2</sup>/ fastighet.

De 3 nya byggnaderna som uppförs i 2 plan med souterrängvåning anpassar sig väl till den kuperad tomten. Genom att hålla ned arean ges möjlighet till bra angöring och bilplats och alternativ placering av ute-platser.

Fastigheten har en stor öppen obebyggd yta mot norr, kommunens mark, vilket skapar en luftighet och rymd för byggnaderna och även mot söder finns en öppenhet pga. den stora nivåskillnaden till fastigheterna nedanför.

Sammantaget känns fastigheten väl lämpad för en avstyckning i 3 delar och byggnadernas totala area ger ett exploateringsstal kring 13%.

Fastigheten är 2240 m<sup>2</sup> och den gemensamma ytan, BYA, är ca 300 m<sup>2</sup>

Den husmodell som vi förslår är Myresjö "Ocean Living", se bifilaga

Bifogade handlingar

A-40-1-100A, 20221023

A-40-3-100A, 20221023

A-40-3-101, 20221023

Bild på Myresjöhus

Planritningar Myresjöhus

Lidingö 2022-10-23

Torstensson Art & Design AB

Mosstorpsvägen 18

181 56 Lidingö