

Remissutlåtande / grannhörande för organisationer

Ärendenummer	221102-SB-BYGGREMISS-QI08
Inskickat	2022-11-02 12:34

Inloggning

Organisationsnummer	16559066-7589
Ange kundnummer	4000

Vald remiss

Diarienummer	B 2022-000634
Beskrivning	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
Fyll i din e-post	andrea.wallberg@nvoa.se
Kopia skickas till:	Nacka vatten - VA
	va-remiss@nvoa.se
Företag	Nacka Vatten och Avfall AB (VA-REMISS)
Organisationsnummer	16559066-7589
Fastighetsbeteckning	TOLLARE 1:72
Svara senast	2022-11-03

Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar	Ingen anmärkning
Synpunkter	<p>Om fastigheten Tollare 1:72 ska styckas kommer det byggas ut nya förbindelsepunkter för vatten och spillvatten när fastighetsregleringen samt bygglovet är klart. Det finns idag befintliga förbindelsepunkter utbyggda vatten och spillvatten till Tollare 1:72 och befintlig fastighet är idag ansluten till kommunalt VA.</p> <p>Redovisning kring hur dagvatten ska hanteras inom fastigheten saknas, lokalt omhändertagande (LOD) gäller för dagvatten och dränering.</p>
DOLD RemissId	154769
Invändningar	Ej Erinran

Remissutlåtande / grannhörande för organisationer

Ärendenummer	221102-SB-BYGGREMISS-NA98
Inskickat	2022-11-02 11:00

Inloggning

Organisationsnummer	16212000-0167
Ange kundnummer	1004

Vald remiss

Diarienummer	B 2022-000634
Beskrivning	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
Fyll i din e-post	mahmood.mohammadi@nacka.se
Kopia skickas till:	Trafikenheten
	trafik@nacka.se
Företag	Nacka Kommun trafikenheten (remiss)
Organisationsnummer	16212000-0167
Fastighetsbeteckning	TOLLARE 1:72
Svara senast	2022-11-03

Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar	Anmärkning
Synpunkter	Enligt bifogad dokument
Bifoga fil	

Filnamn:

B2022_000634_Förhandsbesked_nybyggnad_av_enbostadshus_Tollare_1-72.docx

DOLD RemissId	154767
Invändningar	Erinran



2022-11-02

**DELEGATIONSBeslut
REMISSYTTRANDE**

Dnr: 2022/00139

Dnr: B2022-000634

Bygglovsenheten

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Tollare 1:72

Beslut

Naturvärden/utemiljö

På fastigheten finns flera uppvuxna träd med såväl biologiska värden som estetiska värden. Bland annat bidrar dom till att gaturummet upplevs som lummigt och småskaligt. Enheterna föreslår därför att eventuella anläggningsarbeten i närheten av träden utförs med stor försiktighet. Såväl stammar, rötter som kronor kan behöva skyddas. Vid eventuella schaktarbeten är det av stor vikt att rötter inte slits av, utan kapas med rena snitt. Eventuellt blottlagda rötter ska skyddas från uttorkning, till dess jord påförs igen.

Parkering

Antalet redovisade parkeringsplatserna på vardera fastigheten uppfyller kommunen parkeringstal.

Parkeringsplatser för den befintliga huvudbyggnaden ska placeras 1 m från fastighetsgränsen

In och utfart

Enheterna undrar hur man når befintliga huvudbyggnaden från parkeringsplatserna/infarten.

Utbyggnaden av den nya in-och utfarten/parkeringen innebär ändring av marknivåer bland annat mot den allmänna vägen. Sökande ska redovisa hur detta kommer att se ut både i plan och sektion.

Sikt

Sikten vid den nya in- och utfarten/parkering ska var god och siktskymmande föremål/växlighet ska inte placeras vid denna.



Dagvatten

Ytvatten från den nya in- och utfarten/parkering ska hanteras på fastigheten.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 3 i Natur- och trafiknämndens delegationsordning.

Mahmood Mohammadi
Shamil Matourin

Elisabet Rosell

Trafikplanerare
Trafikenheten

Kommunekolog
Enheten offentlig utemiljö

Remissutlåtande / grannhörande för organisationer

Ärendenummer	221101-SB-BYGGREMISS-MY08
Inskickat	2022-11-01 14:49

Inloggning

Organisationsnummer	16559066-7589
Ange kundnummer	3000

Vald remiss

Diarienummer	B 2022-000634
Beskrivning	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
Fyll i din e-post	catarina.ostlund@nvoa.se
Kopia skickas till:	Nacka vatten - avfall
	avfall@nvoa.se
Företag	Nacka Vatten och Avfall AB (AVFALLS - REMISS)
Organisationsnummer	16559066-7589
Fastighetsbeteckning	TOLLARE 1:72
Svara senast	2022-11-03

Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar	Ingen anmärkning
DOLD Remissld	154766
Invändningar	Ej Erinran

Remissutlåtande / grannhörande för organisationer

Ärendenummer	221031-SB-BYGGREMISS-IL24
Inskickat	2022-10-31 11:45

Inloggning

Organisationsnummer	16212000-0167
Ange kundnummer	1000

Vald remiss

Diarienummer	B 2022-000634
Beskrivning	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
Fyll i din e-post	rebecca.kolmodin@nacka.se
Kopia skickas till:	Miljöenheten
	miljoenheten@nacka.se
Företag	Nacka kommun - Miljöenheten (Remiss)
Organisationsnummer	16212000-0167
Fastighetsbeteckning	TOLLARE 1:72
Svara senast	2022-11-03

Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar	Ingen anmärkning
Bifoga fil	
Filnamn:	M_Yttrande_bygglov_(11).pdf
DOLD RemissId	154768
Invändningar	Ej Erinran

Yttrande över remiss av bygglov B 2022-000634

Tollare 1:72, Vinvägen 7

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Nacka kommun har lämnats tillfälle att yttra sig över bygglov på rubricerad fastighet. Yttrande lämnas på delegation (Delegationsordning för Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, punkten G3) av miljöchef.

Bakgrund

Ansökan om bygglov avser nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Tollare 1:72. Villan är placerad i tomtens norra del och har två våningsplan.

Ljudet vid fastigheten domineras av buller från Värmdöleden.

Uteplatsen är placerad i anslutning till huset vid husets norra och västra fasad.

Nivåerna mot fasad uppfyller riktvärdena från Trafikbullerförordningen utan åtgärder och möjlighet till tyst uteplats finns på uteplatsen norr om bostaden.

Bedömning

Miljöenheten har inget att erinra mot bygglov.

Ärendet har handlagts av Rebecca Kolmodin.

E-signerat, se text i marginal på första sidan.

Per Enarsson
Miljöchef
Miljöenheten
08-718 79 87
per.enarsson@nacka.se