



NACKA KOMMUN
Lantmäterienheten

Kartan upprättad: 2022-06-20
Av: Sabina Rodriguez Loudot
Granskad av:
Mätt av: SRL

Fastighet	
Typ av karta	Karta A: Nybyggnadskarta
Adress	Åbroddsvägen 21
Ärendenummer	220616-Nybyggnadskarta-NJ44

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:

Fastigheten är belägen utanför kommunens VA-verksamhetsområde. I avvaktan på kommunalt VA ska fastighetsägaren ansvara för att lösa sin egen vatten- och avloppsförstörning.

Var vänligen kontakta anslutning@nvoa.se, tel. 08-718 90 00 för frågor angående VA.

Nacka Vatten och Avfall AB
2022-06-23, C. Mattsson

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: inga uppgifter i fastighetsregistret.

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området)

FRM-akt Rättighetstyp Status Ändamål
0182K-2022/29.1 Officialservitut Levande Väg
Arbetsfix 1: överkant rör 23,17m, arbetsfix 2: Spik i stubbe 23,27m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2020 och har noggrannhet i höjdded: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: .15 cm.
Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

Nr-22951	N 6581400.03	E 166868.21	Typ rg, kontrollerad
Nr-23054	N 6581373.34	E 166897.94	Typ rg, kontrollerad
Nr-166314	N 6581340.07	E 166860.98	Typ rm, ny
Nr-166313	N 6581362.55	E 166841.44	Typ rm, ny
Nr-166312	N 6581372.24	E 166851.40	Typ rm, ny
Nr-166311	N 6581380.90	E 166843.96	Typ rb, ny

De juridiskt gällande fastighetsgränserna utgörs i första hand av gränsmarker/ringarna på marken, läs mer på nacka.se
Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

Gällande planer
Plantyp, planamn, aktbeteckning, lagkraftsdatum
Detaljplan, Dp 628, 0182K-P2019/628, 2019-02-25

Planbestämmelser ritas enhårt in på aktuell fastighet.
Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning
Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg.1008m2
Byggändamål: Parhus

Skala i A3: 1:400

Fastighet

Velamsund 14:127