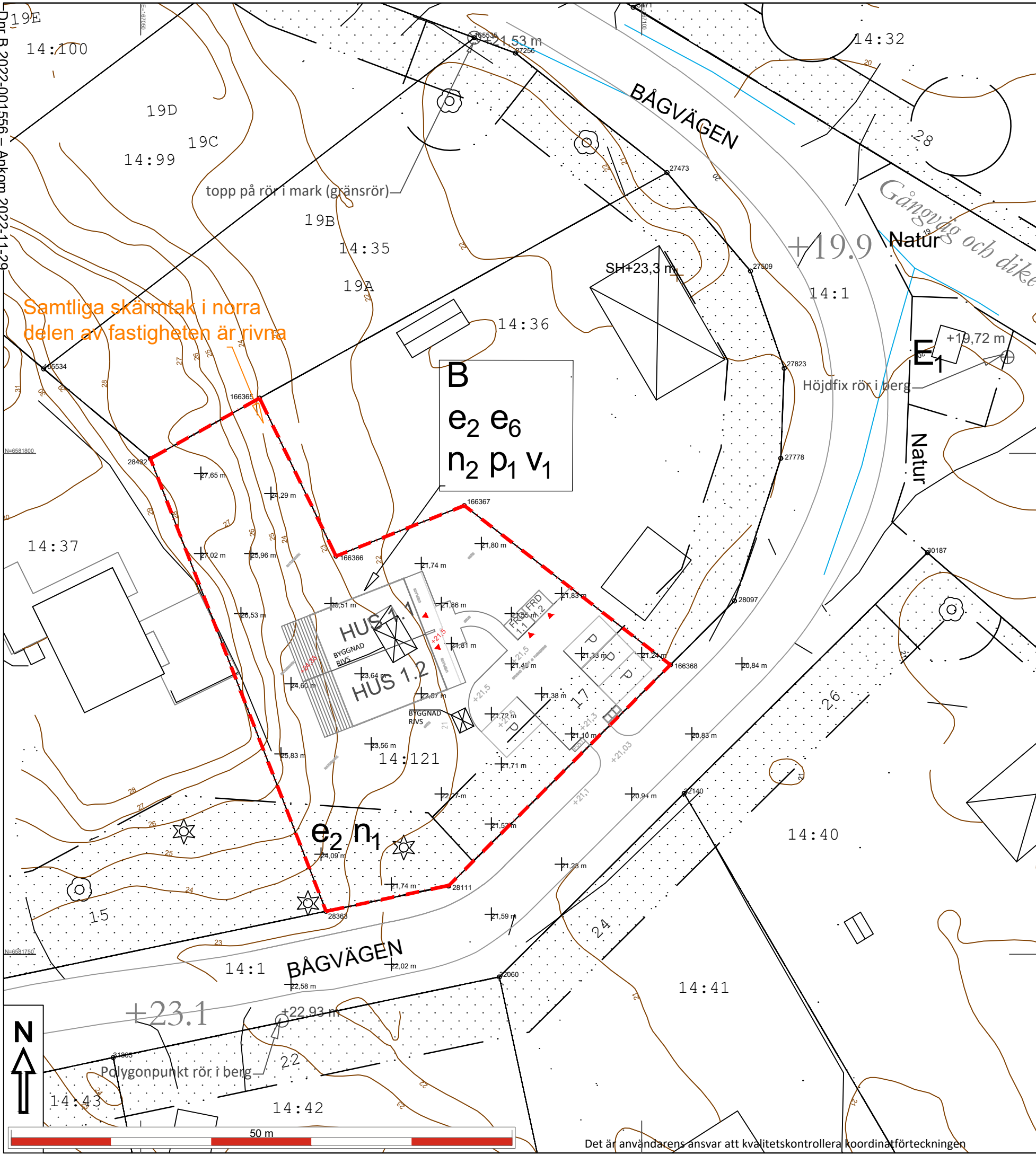


Dnr B 2022-001556 - Ankom 2022-11-29



Kartan upprättad: 2022-08-24
Av: Vibeke Waldemar
Granskad av: SRL
Mätt av: HL

Fastighet	
Typ av karta	Karta A: Nybyggnadskarta
Adress	Bågvägen adress ej klar
Ärendenummer	220809-Nybyggnadskarta-SC84



- Väg
- Fastighetsgräns
- Höjdkurva
- Stig
- Strandlinje
- GC-väg
- Tunnel
- Häck
- Mur
- Stödmur
- Plank/Staket/Stängsel
- Rättighetsområde
- Gemensamhetsområde

PLANBESTÄMMELSER

- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- VA-UPPGIFTER
- Vattenledning
- Spillvattenledning
- Tryckledning, spill
- Dagvattenledning
- Ledning ur drift

- Arbetsfix
- Fornminne
- Barrträd
- Lövträd
- Trappa
- Gränspunkt
- Markhöjd
- SH Sockelhöjd

- Husliv (bostadshus inmätt av mättningsingenjör)
- Takfot (karterad byggnad från kommunens flygbilder)
- Husliv (komplementbyggnad inmätt av mättningsingenjör)
- Skärmtak (inmätt av mättningsingenjör)

Gränspunkter
om = omarkerad
rm = rör i mark
ds = dubb i sten
db = dubb i berg
rb = rör i berg
rg = rör i gjutning
sts = staketstolpe
sa = spik i asfalt

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:
Fastigheten är belägen utanför kommunens VA-verksamhetsområde. I avvaktan på kommunalt VA ska fastighetsägaren ansvara för att lösa sin egen vatten- och avloppsförsörjning.

Var vänligen kontakta anslutning@nvoa.se, tel. 08-718 90 00 för frågor angående VA.
Nacka Vatten och Avfall AB
2022-08-17, C. Mattsson

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: inga uppgifter i fastighetsregistret.

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området): inga uppgifter i fastighetsregistret.

Arbetsfix: topp på rör i mark (gränsrör) +21,53 m samt höjdfix rör i berg utanför kartbild +19,72 m, samt polygonpunkt rör i berg +22,93 m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2020 och har noggrannhet i höjdd: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm.
Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Nr 28432	N 6581799.48	E 167050.97	Typ rb kontrollerad år 2022
Nr 166365	N 6581805.51	E 167061.86	Typ rm ny år 2022
Nr 166366	N 6581789.75	E 167069.49	Typ rm ny år 2022
Nr 166367	N 6581794.78	E 167082.29	Typ rm ny år 2022
Nr 166368	N 6581778.90	E 167102.87	Typ rm ny år 2022
Nr 28111	N 6581756.82	E 167080.73	Typ rm kontrollerad år 2022
Nr 28363	N 6581754.29	E 167068.50	Typ rg kontrollerad år 2022

Gällande planer

Plantyp, plannamn, aktbeteckning, lagakraftsdatum
Detaljplan, Dp 628, 0182K-P2019/628, 2019-02-25

Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning FINNS EJ
Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg.1300m2
Byggändamål: småhus i form av parhus, komplementbyggnader

Skala i A3: 1:400

Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!
Koordinatsystem
SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000
OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Eventuell omräkning kan behöva göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.

Velamsund 14:121

Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen