



## TJÄNSTESKRIVELSE

2022-12-16

Rev. 2023-01-17

B 2022-002061

Miljö- och  
stadsbyggnadsnämnden

# SICKLAÖN 37:11, 78:1, 78:3, 78:4, 78:5, 78:6, 78:10, 78:11

## Ansökan om bygglov för tillbyggnad av tunnel och bergrum

### Förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30, 31 och 31 c §§ plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Ulf Broman, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC1381-11, och behörighetsnivå K.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 12 000 kronor,
  - avgiften för kungörelse är 7 767 kronor,
  - avgiften för tekniskt samråd, startbesked och slutsamråd är 25 000 kronor,
- Totalt är avgiften 44 767 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2 och S3.

### Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för utökning av tunnlar och bergrum i Henriksdals reningsverk. Åtgärderna i ansökan ingår i en omfattande om- och tillbyggnad av avloppsreningsanläggningen som tidigare har beviljats bygglov. Det tidigare beslutet om bygglov förfaller i februari 2023 då fem år har gått. De kvarstående åtgärderna ges ett förnyat bygglov för att kunna slutföras. Total bruttoarea för de utökade bergrummen och tunnlarerna är 45 514 m<sup>2</sup>.

### Planföresättningar

Fastigheterna omfattas av detaljplanerna äDP672, DP155, DP137, S67 och S42. Delar av området är beläget utanför planlagt område. Bestämmelserna anger bland annat att marken får användas till parkändamål, gatumark, bostäder och allmänt ändamål.

DP672 redovisar områden för markreservat för allmännyttiga underjordiska dagvattenledningar. Inga intrång från andra verksamheter får ske inom de angivna



höjdnivåerna.

Det pågår ett planarbete för Henriksdalsbacken – Etapp 1, inom området.

### **Avvikelser från detaljplan**

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende markanvändning.

### **Yttrande**

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig över ansökan med sista svarsdag den 14 december 2022. Inga negativa synpunkter har kommit in.

Kungörelse har varit införd i Dagens Nyheter den 5 december 2022 och på stadens digitala anslagstavla den 5-19 december med sista svarsdag den 19 december. Inga synpunkter har kommit in.

Remiss har skickats till Trafikverket som inte har några negativa synpunkter på förslaget.

Remiss har skickats till Trafikförvaltningen SL som inte har svarat på remissen.

Remisser har skickats till exploateringsenheten, planenheten och enheten för fastighetsförvaltning.

Exploateringsenheten och planenheten anger att kommunen har ett pågående detaljplanarbete och stadsbyggnadsprojekt, Henriksdalsbacken, i området. Bostadsbebyggelse ska möjliggöras ovanpå tilluftstunnel 4. Enheterna vill ha fortsatt dialog med SVOA angående schaktdjup, geotekniska förhållanden och hantering av laster intill tunnarna under det fortsatta planarbetet och i genomförandeskedet av stadsbyggnadsprojektet. Det är viktigt för byggbarheten i projektet att tilluftstunnel 4 inte placeras på en högre höjd än vad bygglovet medger.

Enheten för fastighetsförvaltning upplyser om att det finns berörda tomträttshavare och att remissen ska skickas till dem. De upplyser även om att det finns en ledningsrätt i området och ett antaget planprogram för Henriksdal.

### **Tidigare beslut**

Den 1 februari 2018 beviljades bygglov för tillbyggnad av bergrum i Henriksdals reningsverk samt tillkommande entréparti för tunnel med ventilationstorn i ärende B 2014-001610 med beslutsnummer MSN § 8/2018.

### **Skäl till beslut**

Åtgärderna som ansökan avser innebär en utökning av befintliga bergrum och tunnlar. Utökningen görs för att utöka kapaciteten i reningsverket.

Ansökan innebär avvikelser från detaljplanernas bestämmelser om användning. Planerna syftar till att bebygga fastigheterna med bostäder och innehåller även parkområden och gatumark. De bergrum och nya tunnlar som ansökan avser utförs under mark och bedöms inte påverka användningen av marken ovan. Åtgärderna bedöms inte påverka det markreservat som finns för dagvattenledningar på en annan höjdnivå i berget.

Åtgärden som ansökan avser bedöms uppfylla kraven på anpassning, avvikelsen avseende markanvändning bedöms som förenlig med detaljplanens syfte och åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap 6 § och 8 kap. 1 § plan- och bygglagen. Bygglov bör ges i enlighet med 9 kap. 30, 31 och 31 c § § plan- och bygglagen. Vad remissinstanserna anfört innebär ingen annan bedömning. Nämnden har berett tomträttshavarna möjlighet att yttra sig i ärendet.

Nämnden bedömer att åtgärden är av stort allmänt intresse och tillgodose ett angeläget gemensamt behov samt kan ses som en godtagbar avvikelse från detaljplanen med hänvisning till 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen.

### Bygglovenheten

Jenny Struck  
Handläggare

Maria Melcher  
Enhetschef

### Bilagor

1. Ansökan
2. Ritningar
3. Remissvar

## ÖVERSIKTSKARTA

