

# Remissutlåtande / grannhörande för organisationer

Ärendenummer	221207-SB-BYGGREMISS-LX43
Inskickat	2022-12-07 11:02

## Inloggning

Organisationsnummer	16212000-0167
Ange kundnummer	9876

## Vald remiss

Diarienummer	B 2022-002061
Beskrivning	Bygglov för tillbyggnad av tunnel och bergrum (förlängt lov)
Fyll i din e-post	marina.edlund@nacka.se
Företag	Nacka Kommun Enheten för fastighetsförvaltning (Remiss)
Organisationsnummer	16212000-0167
Fastighetsbeteckning	SICKLAÖN 37:11, SICKLAÖN 78:6, SICKLAÖN 78:5, SICKLAÖN 78:3, SICKLAÖN 78:10, SICKLAÖN 78:4, SICKLAÖN 78:11, SICKLAÖN 78:1
Svara senast	2022-12-13

## Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar	Anmärkning
Synpunkter	Fastigheten Sicklaön 78:10 är upplåten som tomträtt. Tomträttshavare: BRF Svindersvik i Nacka (50%) och BRF Utsikten 1-35 (50%). Remissen ska även skickas till dem. Det finns bl.a. en ledningsrätt som belastar kommunens fastigheter Sickaön 37:11, 78:5 och 78:11. Det finns ett antaget planprogram Henriksdal (Anna Sterud är projektledare).
DOLD Remissld	155116
Invändningar	Erinran

# Remissutlåtande / grannhörande för organisationer

Ärendenummer 221213-SB-BYGGREMISS-SC90  
Inskickat 2022-12-13 21:53

## Inloggning

Organisationsnummer 16212000-0167

Ange kundnummer 7979

## Vald remiss

Diarienummer B 2022-002061  
Beskrivning Bygglov för tillbyggnad av tunnel och bergtrum (förlängt lov)  
Fyll i din e-post anna.sterud@nacka.se  
Företag Nacka Kommun Exploatering (Remiss)  
Organisationsnummer 16212000-0167  
Fastighetsbeteckning SICKLAÖN 37:11, SICKLAÖN 78:6, SICKLAÖN 78:5, SICKLAÖN 78:3, SICKLAÖN 78:10, SICKLAÖN 78:4, SICKLAÖN 78:11, SICKLAÖN 78:1  
Svara senast 2022-12-13

## Anmärkning eller Ingen anmärkning

### Invändningar Anmärkning

Synpunkter Exploateringsenheten har ett pågående stadsbyggnadsprojekt, Henriksdalsbacken, på Henriksdalsberget, länk. Projektet befinner sig i planskedet och detaljplanen innebär att bostadsbebyggelse möjliggörs ovanpå tilluftstunnel 4. Detaljplanen har varit ute på samråd och mottog då yttrande från SVOA angående nivåer för lägsta tillåtna schaktdjup vid tunneln. Exploateringsenheten och planenheten har därefter haft en dialog med SVOA angående tunnelns läge, skyddszon och vilket schaktningsdjup som bör anges i detaljplanen, detta kommer justeras i plankartan till granskningsskedet.

Exploaterings- och planenheten vill fortsätta ha en dialog med SVOA angående schaktdjup, geotekniska förhållanden och hantering av laster intill tunnlarna under det fortsatta planarbetet och i genomförandeskedet av stadsbyggnadsprojektet. Det är viktigt för byggbarheten i projektet att tilluftstunnel 4 inte placeras på en högre höjd än vad bygglovet medger.

DOLD RemissId 155113

Invändningar Erinran

# Remissutlåtande / grannhörande för organisationer

Ärendenummer	221213-SB-BYGGREMISS-TO44
Inskickat	2022-12-13 09:43

## Inloggning

Organisationsnummer	16212000-0167
Ange kundnummer	1003

## Vald remiss

Diarienummer	B 2022-002061
Beskrivning	Bygglov för tillbyggnad av tunnel och bergtrum (förlängt lov)
Fyll i din e-post	sofia.gregorsson@nacka.se
Företag	Nacka Kommun (Planenheten) Remiss
Organisationsnummer	16212000-0167
Fastighetsbeteckning	SICKLAÖN 37:11, SICKLAÖN 78:6, SICKLAÖN 78:5, SICKLAÖN 78:3, SICKLAÖN 78:10, SICKLAÖN 78:4, SICKLAÖN 78:11, SICKLAÖN 78:1
Svara senast	2022-12-13

## Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar	Anmärkning
Synpunkter	<p>Planenheten har ett pågående detaljplanearbete på Henriksdalsberget. Detaljplanen innebär att bostadsbebyggelse möjliggörs ovanpå tilluftstunnel 4. Detaljplanen har varit ute på samråd och mottog då yttrande från SVOA angående nivåer för lägsta tillåtna schaktdjup vid tunneln. Därefter har planenheten haft en dialog med SVOA angående detta och fått nya medskick om nivåerna. I det fortsatta planarbetet har planenheten gärna en fortsatt dialog med SVOA angående lägsta tillåtna schaktdjup, geotekniska förhållanden och hantering av laster intill tunnlarna. Det är viktigt att tilluftstunnel 4 inte placeras högre än vad bygglovet anger.</p>
DOLD Remissld	155112
Invändningar	Erinran

Från: helen.asman@trafikverket.se <helen.asman@trafikverket.se>

Till: Registrator Plan <registrator.plan@nacka.se>

Kopia: Jenny Struck <jenny.struck@nacka.se>

Skickad: den 9 december 2022 13:19

Ämne: Yttrande

-----

Hej!

Svar på begäran om yttrande gällande TRV 2022/136868, B 2022-002061, Bygglov för tillbyggnad av tunnel och bergrum på fastigheten SICKLAÖN 37:11 SICKLAÖN 78:6 SICKLAÖN 78:5 SICKLAÖN 78:3 SICKLAÖN 78:10 SICKLAÖN 78:4 SICKLAÖN 78:11 SICKLAÖN 78:1, Nacka kommun.

Trafikverket har granskat remisshandlingarna och har inget att erinra mot att ärendet prövas positivt.

Vänliga hälsningar

Trafikverket

Handläggare:

Åsman Helen, PLsts

helen.asman@trafikverket.se

Trafikverket

<http://www.trafikverket.se>

Telefon: 0771-921 921

trafikverket@trafikverket.se

# Remissutlåtande / grannhörande för organisationer

Ärendenummer	221207-SB-BYGGREMISS-WY07
Inskickat	2022-12-07 09:54

## Inloggning

Organisationsnummer	16556051-5776
Ange kundnummer	17220

## Vald remiss

Diarienummer	B 2022-002061
Beskrivning	Bygglov för tillbyggnad av tunnel och bergrum (förlängt lov)
Fyll i din e-post	wolf@fernlund.se
Företag	FERNLUND REAL INVEST AB
Organisationsnummer	16556051-5776
Fastighetsbeteckning	SICKLAÖN 37:11, SICKLAÖN 78:6, SICKLAÖN 78:5, SICKLAÖN 78:3, SICKLAÖN 78:10, SICKLAÖN 78:4, SICKLAÖN 78:11, SICKLAÖN 78:1
Svara senast	2022-12-14

## Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar	Ingen anmärkning
DOLD Remissld	155107
Invändningar	Ej Erinran