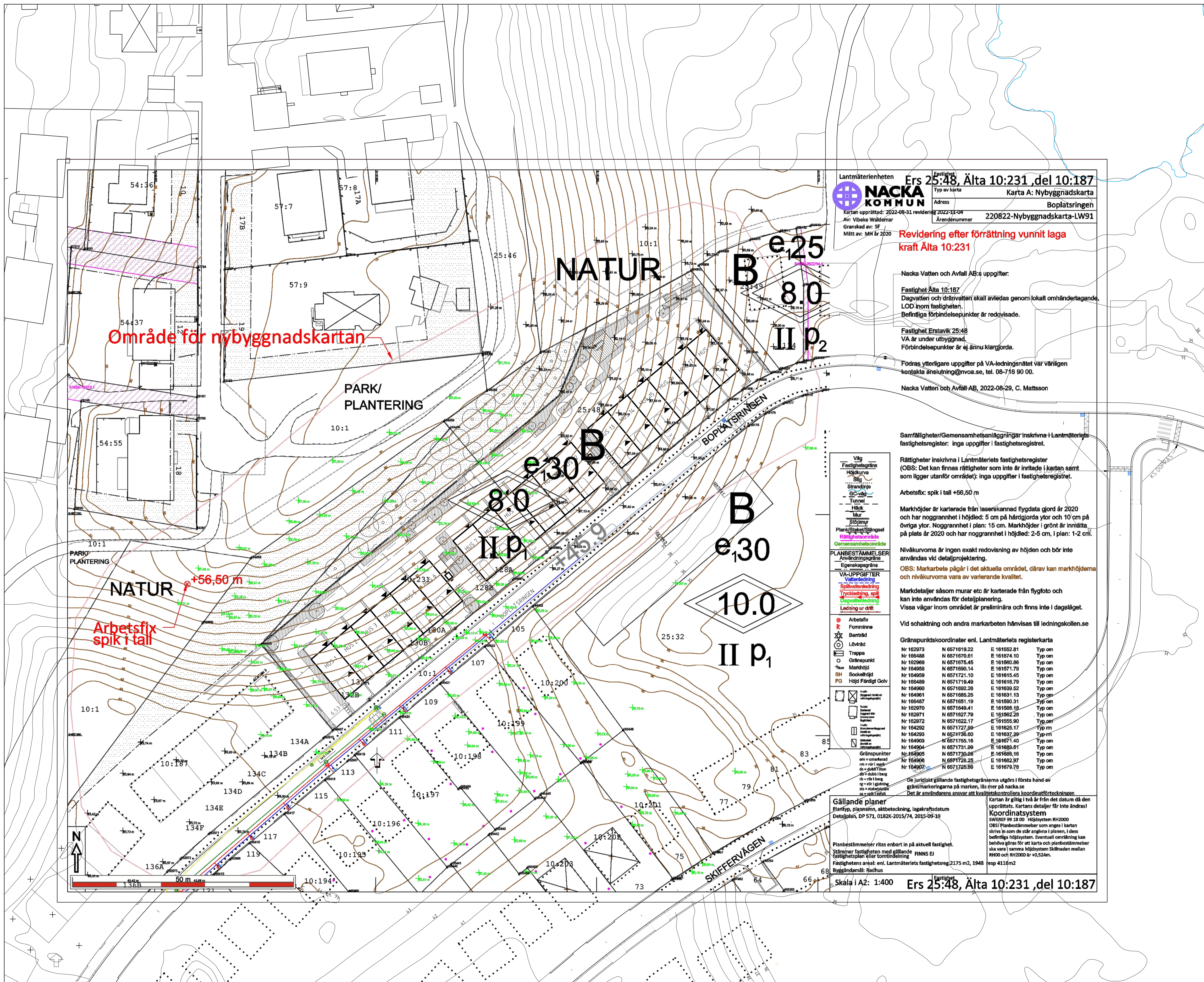


FÖRKLARINGAR

FASTIGHETSGRÄNS  
EGENSKAPSGRÄNS



Lantmäterienheten Ers 25:48, Älta 10:231, del 10:187  
Typ av karta Kartta A: Nybyggnadskarta  
Address Boplatsringen  
Kartan upprättad: 2022-08-31 revidering 2022-11-04  
Av: Vibeke Waldemar  
Granskad av: SF  
Mätt av: MH år 2020  
Ärendenummer 220822-Nybyggnadskarta-LW91

Revidering efter förrättning vunnit laga kraft Älta 10:231

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:  
Fastighet Älta 10:187  
Dagvatten och dränvatten skall avledas genom lokalt omhändertagande, LOD inom fastigheten.  
Befintliga förbindelsepunkter är redovisade.

Fastighet Erstavik 25:48  
VA är under utbyggnad.  
Förbindelsepunkter är ej ännu klargjorda.  
Fodras ytterligare uppgifter på VA-ledningsnätet var vänligen kontakta anslutning@nvva.se, tel. 08-718 90 00.

Nacka Vatten och Avfall AB, 2022-08-29, C. Mattsson

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: inga uppgifter i fastighetsregistret.

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området): inga uppgifter i fastighetsregistret.

Arbetsfix: spik i tall +56,50 m  
Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2020 och har noggrannhet i höjdd: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm. Markhöjder i grönt är inmätta på plats år 2020 och har noggrannhet i höjdd: 2-5 cm, i plan: 1-2 cm.

Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering.  
OBS: Markarbete pågår i det aktuella området, därav kan markhöjderna och nivåkurvorna vara av varierande kvalitet.

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.  
Vissa vägar inom området är preliminära och finns inte i dagsläget.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

Nr	N	E	Typ
Nr 162973	N 6571619.22	E 161652.81	Typ om
Nr 165488	N 6571670.61	E 161574.10	Typ om
Nr 162969	N 6571675.45	E 161690.86	Typ om
Nr 164959	N 6571690.14	E 161571.79	Typ om
Nr 164959	N 6571721.10	E 161615.45	Typ om
Nr 165489	N 6571719.49	E 161616.79	Typ om
Nr 164960	N 6571692.26	E 161639.52	Typ om
Nr 164961	N 6571685.25	E 161631.13	Typ om
Nr 165487	N 6571691.19	E 161690.31	Typ om
Nr 162970	N 6571640.41	E 161589.15	Typ om
Nr 162971	N 6571627.79	E 161562.28	Typ om
Nr 162972	N 6571622.17	E 161555.90	Typ om
Nr 164292	N 6571727.99	E 161625.17	Typ om
Nr 164293	N 6571736.60	E 161637.28	Typ om
Nr 164903	N 6571755.18	E 161671.40	Typ om
Nr 164904	N 6571731.99	E 161650.61	Typ om
Nr 164905	N 6571730.26	E 161688.16	Typ om
Nr 164906	N 6571726.25	E 161682.97	Typ om
Nr 164907	N 6571725.86	E 161679.78	Typ om

Gällande planer  
Planfyp, planansett, aktbeteckning, lagakraftsdatum  
Detaljplan, DP 571, 0182K-2015/74, 2015-09-19

Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.  
Stämmer fastighetsplan med gällande FINNS EJ fastighetsplan eller tomtindelning.  
Fastighetsareal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg. 2175 m<sup>2</sup>, 1948  
Byggnadsmål: Radhus  
Skala i A2: 1:400

Ers 25:48, Älta 10:231, del 10:187

- Väg
- Fastighetsgräns
- Höjdkurva
- Stig
- Strandlinje
- GC-öpp
- Tunnel
- Häck
- Mur
- Stödmur
- Plank/Staket/Slängsel
- Rättighetsområde
- Gemensamhetsområde
- PLANBESTÄMMELSER
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- VA-UPPGIFTER
- Vattenledning
- Spilvattenledning
- Tryckledning, spill
- Dagvattenledning
- Ledning ur drift
- Arbetsfix
- Fornninne
- Banträd
- Lövträd
- Trappa
- Gränspunkt
- Markhöjd
- Sockelhöjd
- Höjd Färdigt Golv
- Gränspunkt om = omarkerad om = står i tegel ds = dubbel beryg ds = står i tegel rg = rör i gjutning ds = stålspridning ds = stål i betong ds = stål i betong ds = stål i betong

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
3	1	SE KFU-004 FÖLJEBREV	2022-11-25	SB
2	1	SE KFU-002 FÖLJEBREV	2022-11-07	SB
1	1	SE KFU-001 FÖLJEBREV	2022-10-21	SB

BYGGLOV

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta
Nr 162973 N 6571619.22 E 161652.81 Typ om
Nr 165488 N 6571670.61 E 161574.10 Typ om
Nr 162969 N 6571675.45 E 161690.86 Typ om
Nr 164959 N 6571690.14 E 161571.79 Typ om
Nr 164959 N 6571721.10 E 161615.45 Typ om
Nr 165489 N 6571719.49 E 161616.79 Typ om
Nr 164960 N 6571692.26 E 161639.52 Typ om
Nr 164961 N 6571685.25 E 161631.13 Typ om
Nr 165487 N 6571691.19 E 161690.31 Typ om
Nr 162970 N 6571640.41 E 161589.15 Typ om
Nr 162971 N 6571627.79 E 161562.28 Typ om
Nr 162972 N 6571622.17 E 161555.90 Typ om
Nr 164292 N 6571727.99 E 161625.17 Typ om
Nr 164293 N 6571736.60 E 161637.28 Typ om
Nr 164903 N 6571755.18 E 161671.40 Typ om
Nr 164904 N 6571731.99 E 161650.61 Typ om
Nr 164905 N 6571730.26 E 161688.16 Typ om
Nr 164906 N 6571726.25 E 161682.97 Typ om
Nr 164907 N 6571725.86 E 161679.78 Typ om

LENCA ÄLTA, NACKA

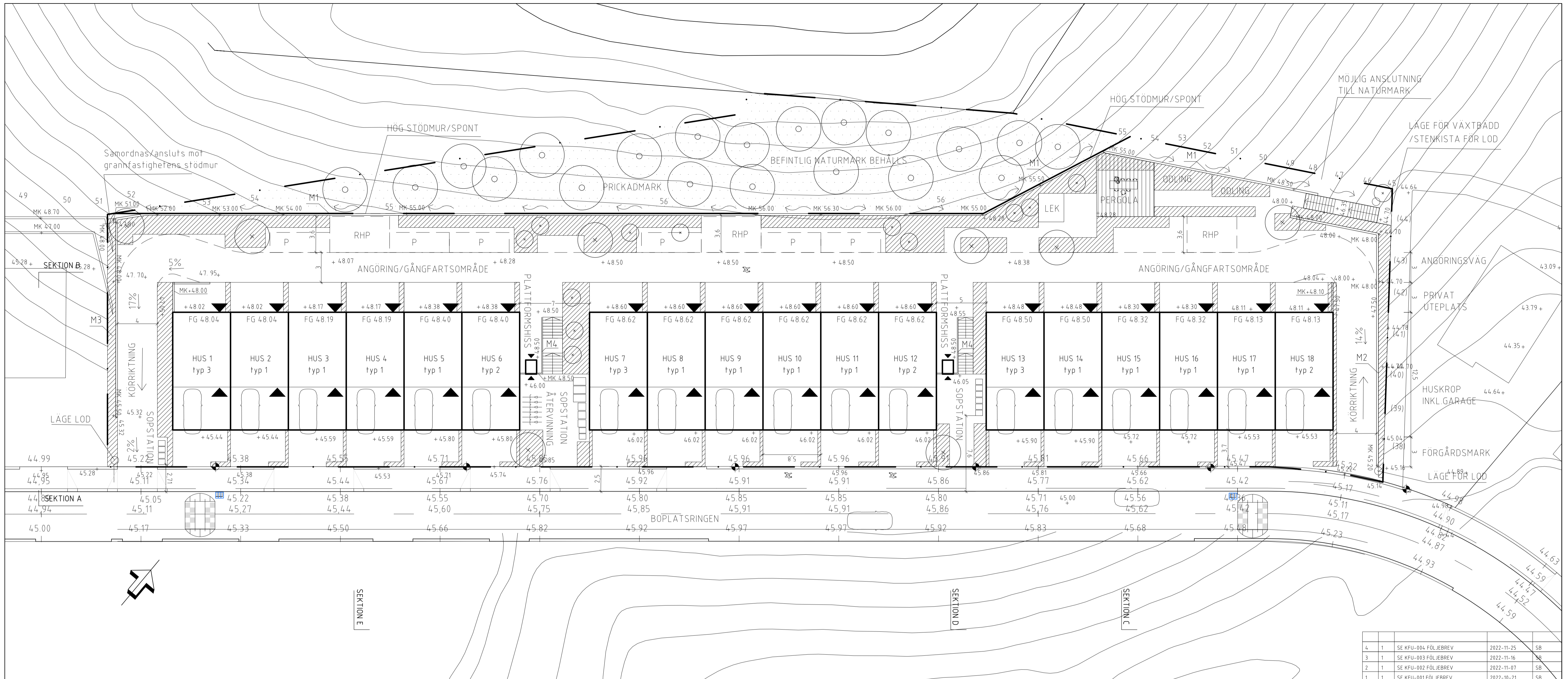
VENDREDI AB  
BONDEGATAN 51, 116 33 STOCKHOLM

BL	A	VENDREDI AB	072-5200358	rebecca@vendredi.se
				070-4642415
				070-8703584

UPPROG NR	RTITAD AV	HANDELAGGARE
	SB	RZ/CM
DATUM	ANSVARIG	
2022-09-19	RZ/CM	

SITUATIONSPLAN

SKALA	NUMMER	BET
A1:1:4.00 A3:1:800	A-01.1-001	3



### FÖRKLARINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS
- UTSKJUTANDE TAK/BALKONG
- +00.00 FÖRESLAGEN MARKHÖJD
- +00.00 BEFINTLIG MARKHÖJD SOM BEHÅLLS
- + (00.00) BEFINTLIG MARKHÖJD SOM UTGÅR
- K SEKTIONSMARKERING
- MUR MED MURKRÖN
- M1 MUR/SPONT MOT NATURMARK
- M2 MUR MOT ALLMÄN GÅNGVÄG OCH BEBYGGELSE
- M3 MUR MOT ANGRÄNSANDE BEBYGGELSE
- M4 STÖDMUR VID PLATTFORMSHISS
- SLÄNT MED SLÄNTLUTNING
- LÅGPUNKTSLINJE
- HANDELDARE/RÄCKE R1
- BEFINTLIGT LÖVTRÄD
- LÖVTRÄD ENL. VÄXTFÖRTECKNING
- PLANTERINGSYTA

### FÖRESKRIFTER

INFORMATION SAKNAS OM ANSLUTANDE FASTIGHETERS HÖJDSÄTTNING. SAMORDNAS I SENARE SKEDE.

DAGVATTEN OMHÄNDERTAGS LOKALT I VÄXTBÄDDAR I FÖRSTA HAND OCH STENKISTOR I ANDRA HAND. VOLYMER DIMENSIONERAS I SENARE SKEDE.

HÖJDSÄTTNING GJORD EFTER NYBYGGNADSKARTA OCH PROJEKTERAD GATA. INFÖR BYGGHANDLING OCH PROJEKTERING MÅSTE AVVÄGNING UTFÖRAS.

### HÄNVISNINGAR

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
4	1	SE KFU-004 FÖLJEBREV	2022-11-25	SB
3	1	SE KFU-003 FÖLJEBREV	2022-11-16	SB
2	1	SE KFU-002 FÖLJEBREV	2022-11-07	SB
1	1	SE KFU-001 FÖLJEBREV	2022-10-21	SB
<b>BYGGLOV</b>				
<b>LENCA ÄLTA, NACKA</b>				
VENDREDI AB BONDEGATAN 51, 116 33 STOCKHOLM				
BL				
A	VENDREDI AB	072-5200358 rebecca@vendredi.se		
		070-4642415 constance@vendredi.se		
LA	HA-HA LAND	070-8703584 suzanne@hahaland.se		
V				
E				
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDELDARE		
	SB	RZ/CM		
DATUM	ANSVARIG			
2022-09-19	RZ/CM			
<b>MARKPLANERINGSPLAN</b>				
SKALA A1=1:200 A3=1:400	NUMMER A-011-002	I BET		4

/users/suzannebergvall/onedrive - ha-ha-land ab/hahaland/projekt/altza/modeller/ritning/8-011-001.dwg



FÖRKLARINGAR OCH FÖRESKRIFTER

DENNA RITNING MÅSTE SKRIVAS UT I FÄRG.

HÄNVISNINGAR

4	1	SE KFU-004 FÖLJEBREV	2022-11-25	SB
3	1	SE KFU-003 FÖLJEBREV	2022-11-16	SB
2	1	SE KFU-002 FÖLJEBREV	2022-11-07	SB
1	1	SE KFU-001 FÖLJEBREV	2022-10-21	SB

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
-----	-----	-----------------	-------	------

<b>BYGGLOV</b>				
LENCA ÄLTA, NACKA				
VENDREDI AB BONDEGATAN 51, 116 33 STOCKHOLM				
BL				
A	VENDREDI AB	072-5200358	rebecca@vendredi.se	
		070-4642415	constance@vendredi.se	
L.A	HA-HA LAND	070-8703584	suzanne@hahaland.se	
V				
E				
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLAGGARE		
DATUM	ANSVARIG	RZ/CM		
2022-09-19	RZ/CM			
ILLUSTRATIONSPLAN				
SKALA A1=1:200 A3=1:400	NUMMER A-011-003	I BET		4

/users/suzannebergqvist/onedrive - ha-ha-land ab/hahaland/projekt/älta/modeller/ritning/a-011-001.dwg