

Remissutlåtande / grannhörande för organisationer

Ärendenummer	221103-SB-BYGGREMISS-VC81
Inskickat	2022-11-03 08:57

Inloggning

Organisationsnummer	16559066-7589
Ange kundnummer	3000

Vald remiss

Diarienummer	B 2022-001751
Beskrivning	Bygglov för nybyggnad av rad/kedjehus
Fyll i din e-post	catarina.ostlund@nvoa.se
Kopia skickas till:	Nacka vatten - avfall
	avfall@nvoa.se
Företag	Nacka Vatten och Avfall AB (AVFALLS - REMISS)
Organisationsnummer	16559066-7589
Fastighetsbeteckning	ÄLTA 10:231, ERSTAVIK 25:48
Svara senast	2022-11-16

Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar	Anmärkning
Synpunkter	Tre sopstationer är iritade med plast för fyra kärl på resp plats. Lagstiftningen ställer krav på att förpackningsavfall ska kunna lämnas fastighetsnära vilket innebär att det behöver finnas plats även för insamling av förpackningsavfall (plast, papper, metall, glas färgat och ofärgat). Även returpapper bör kunna lämnas fastighetsnära. Totalt innebär det att det att åtta olika fraktioner av avfall ska kunna lämnas fastighetsnära. Av ritningen framgår att det kan bli svårt att få plats med insamling av alla fraktioner vid varje station. Det skulle kunna lösas genom att en av stationerna används enbart till förpackningsinsamling.
DOLD Remissld	154889
Invändningar	Erinran

Remissutlåtande / grannhörande för organisationer

Ärendenummer	221115-SB-BYGGREMISS-BU67
Inskickat	2022-11-15 10:49

Inloggning

Organisationsnummer	16559066-7589
Ange kundnummer	4000

Vald remiss

Diarienummer	B 2022-001751
Beskrivning	Bygglov för nybyggnad av rad/kedjehus
Fyll i din e-post	mona.berkevall@nvoa.se
Kopia skickas till:	Nacka vatten - VA va-remiss@nvoa.se
Företag	Nacka Vatten och Avfall AB (VA-REMISS)
Organisationsnummer	16559066-7589
Fastighetsbeteckning	ÄLTA 10:231, ERSTAVIK 25:48
Svara senast	2022-11-16

Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar	Anmärkning
	<p>Fastigheten ligger utanför verksamhetsområdet för dagvatten fastighet men innanför verksamhetsområdet för dagvatten gata.</p> <p>LOD inom kvartersmark ska tillämpas enligt de huvudprinciper som är framtagna enligt Nacka kommuns anvisningar och principlösningar för dagvattenhantering. Redogörelse saknas med bygglovsansökan och ska därför kompletteras av sökande. Blankett finns hos bygglov.</p> <p>Synpunkter En förbindelsepunkt för vatten respektive spillvatten har upprättats för fastighet Erstavik 25:48. Ska fastigheterna bilda en gemensamhetsanläggning för Erstavik 25:48 och Älta 10:231? Nacka vatten och avfall erbjuder en förbindelsepunkt per fastighet eller gemensamhetsanläggning. Servis för vatten respektive spillvatten finns upprättad för fastighet Erstavik 25:48 i dess norra del. Anslutningspunkt för dagvatten från fastigheten kommer inte att erbjudas.</p> <p>Utbyggnaden av allmän vatten- och spillvattenanläggning färdigställdes sommaren 2022.</p>
DOLD RemissId	154891
Invändningar	Erinran



2022-11-29

1 (1)

**DELEGATIONSBESLUT
REMISSYTTRANDE**

Dnr: 2022/00140

Dnr: B2022-001751

Bygglovsenheten

**Bygglov för nybyggnad av rad/kedjehus på fastigheten Älta
10:23 I och Erstavik 25:48****Beslut****Parkering**

Det redovisade antalet parkeringsplatser är tillräckliga.

In och utfart

Sikten vid de olika fastigheternas parkeringar ska vara god. Sopkärlens placering vid hus 1 ska justeras och bör ha ett avstånd om ca 1 m från fastighetsgränsen. Växlighet andra föremål intill utefter får inte vara högre än 80 cm.

In och utfarter mot allmän väg ska samordnas med stadsbyggnadsprojektets framtagna handlingar för allmän plats.

Dagvatten

Dagvatten från hårdgjorda ytor ska tas hand om inom varje hus/fastighet.

Murar och konstruktioner

Redovisade murar, trappor mm ska i sin helhet utföras inom fastigheterna.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 3 i Natur- och trafiknämndens delegationsordning.

Mahmood Mohammadi
Shamil Matourin

Elisabet Rosell

Trafikplanerare
Trafikenheten

Kommunekolog
Enheten offentlig utemiljö

Yttrande över remiss av bygglov B 2022-001751

Erstavik 25:48 och Älta 10:231

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Nacka kommun har lämnats tillfälle att yttra sig över bygglov på rubricerad fastighet. Yttrande lämnas på delegation (Delegationsordning för Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, punkten G3) av miljöchef.

Bakgrund

Ansökan om bygglov avser nybyggnad av rad/kedjehus. Bygglövsenheten önskar synpunkter avseende sanering av mark. Enligt detaljplanen får bygglov inte ges innan markens lämplighet har säkerställts genom att markföroreningar har sanerats eller på annat sätt åtgärdats i samråd med tillsynsmyndigheten.

Den aktuella delen av Älta 10:187 beskrivs i tidigare ärende M 2021-1413, rapport Tekniskt PM som "Marken är ej förorenad då den varit orörd". De senaste åren har delar av fastigheten använts i samband med byggnationen i området. Rena massor från fastigheten har använts inom andra fastigheter i Ältadalen.

Erstavik 25:48 ligger utanför området inom Erstavik 25:32 där utfyllnad utförts av IKANO. Utfyllnaden redovisas i slutrapporten i ärende M-2019-2631, Miljörapport Ältadalen, Miljöanalys, Revidering datum: 2021-08-14.

Fastigheterna har inte berörts av utfyllnad eller tidigare industri. Det har varit grustäkt som återställts med trädplantering. Nivåskillnaden till befintlig bebyggelse gör att olägenhet kan uppstå om braskaminer installeras.

Bedömning

Miljöenheten har inget att erinra mot bygglov under följande förutsättningar:

Vid användning av eldstäder i tätbebyggda områden finns risk att boende i omgivningen störs. Vägledande rättsfall anger att trivseldning två gånger i veckan är rimligt. Om det inte räcker kan kommunen förbjuda eldningen.

Fastigheterna ligger inom det område som varit grustäkt och återställts med trädplantering. Det är inte känt att någon verksamhet som kunnat medföra markförorening bedrivits på platsen. Fastigheterna Erstavik 25:48 och Älta 10:231 bedöms inte som misstänkt förorenade.

Ärendet har handlagts av Eva Dahlbäck



E-signerat, se text i marginal på första sidan.

Per Enarsson
Miljöchef
Miljöenheten
08-718 79 87
per.enarsson@nacka.se