



Lantmäterienheten
Kartan upprättad: 2022-10-11
Av: Vibeke Waldemar
Granskad av: SRL
Mätt av: KE

Fastighet	Karta A: Nybyggnadskarta
Typ av karta	Åbroddsvägen 18, (reserverat 18A-18F)
Adress	221006-Nybyggnadskarta-ZG51
Ärendenummer	

- Väg
- Fastighetsgräns
- Höjdkurva
- Stig
- Strandlinje
- GC-väg
- Tunnel
- Häck
- Mur
- Stödmur
- Plank/Släkt/Stängsel
- Rättighetsområde
- Gemensamhetsområde

- PLANBESTÄMMELSER
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- VA-UPPGIFTER
- Vattenledning
- Spillvattenledning
- Tryckledning, spill
- Dayvattenledning
- Ledning ur drift

- Arbetsfix
- Forminne
- Barträd
- Lövträd
- Trappa
- Gränspunkt
- Markhöjd
- SH
- FG
- Höjd
- Färdigt Golv

- Häsb (övgvad, smält av mätningens/ps)
- Takel (karterad från kommunens typbilder)
- Häsb (karterad från kommunens typbilder)
- Kompletteringsgräns (smält av mätningens/ps)
- Stämning (smält av mätningens/ps)
- Gränspunkter (om = omarkerad, om = rörlig mark, ds = dubb i sten, rd = dubb i berg, rg = rör i glättning, sts = staketstolpe, sa = spik i asfalt)

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:
Kommunalt vatten och avlopp planerad inom området. I avvaktan på kommunalt VA ska fastighetsägaren ansvara för att lösa sin egen vatten-och avlopps försörjning. Var vänligen kontakta anslutning@nvva.se, tel. 08-718 90 00 för frågor angående VA.

Nacka Vatten och Avfall AB, 2022-10-11, M.Parkborn

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: inga uppgifter i fastighetsregistret.

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området): inga uppgifter i fastighetsregistret.

Officiella noteringar: Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Arbetsfix: överkant hål i berg, grönmålat

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2020 och har noggrannhet i höjdd: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm.

OBS: *Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering*

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering. Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

Nr	18664	N	6581500.86	E	166760.17	Typ	rm	kontrollerad
Nr	18853	N	6581515.77	E	166812.08	Typ	rm	kontrollerad
Nr	166491	N	6581494.58	E	166817.25	Typ	ny	omarkerad punkt
Nr	18905	N	6581491.75	E	166817.95	Typ	om	ej återfunnen
Nr	19139	N	6581472.28	E	166819.03	Typ	rm	kontrollerad
Nr	19231	N	6581458.12	E	166772.73	Typ	rm	kontrollerad
Nr	166490	N	6581479.48	E	166766.45	Typ	rm	ny kontrollerad

Gällande planer
Plantyp, planamn, aktbeteckning, lagakraftsdatum
Detaljplan, DP 628, 0182K-P2019/628, 2019-02-25

Planbestämmelser ritas enhårt in på aktuell fastighet. Stämmer fastigheten med gällande FINNS EI fastighetsplan eller tomtindelning Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg.1123 resp. 1179m² Byggändamål: Nybyggnad, enbostadshus

De juridiskt gällande fastighetsgränserna utgörs i första hand av gränsmarker/ringgarna på marken, läs mer på nacka.se Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!

Koordinatsystem
SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000
OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Eventuell omräkning kan behöva göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.

Skala i A3: 1:400

Fastighet **Velamsund 14:65, 14:129**