



Lantmäterienheten
Kartan upprättad: 2022-11-10
Av: Sofia Friberg
Granskad av: SRL

Fastighet	Karta A: Nybyggnadskarta
Typ av karta	adress saknas
Ärendenummer	221108-Nybyggnadskarta-GU00

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:

Kommunalt vatten och avlopp planerad inom området. I lavvaktan på kommunalt VA ska fastighetsägaren ansvara för att lösa sin egen vatten-och avlopps försörjning.

Var vänligen kontakta ansulning@nvoa.se, tel. 08-718 90 00 för frågor angående VA.

Nacka Vatten och Avfall AB
2022-11-10
C. Mattsson

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: Inga uppgifter i fastighetsregistret.

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området): Inga uppgifter i fastighetsregistret.

Officiella noteringar: redovisning av rättigheter kan vara ofullständig
Arbetsfix: spik i stolpe +23,23 m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2020 och har noggrannhet i höjdlid: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm.
Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

Nr 166508	N 6581369,79	E 166743,24	Typ mm kontrollerad 2022
Nr 21979	N 6581383,96	E 166735,75	Typ om kontrollerad 2022
Nr 22068	N 6581407,84	E 166733,55	Typ rg kontrollerad 2022
Nr 20446	N 6581416,49	E 166735,96	Typ mm kontrollerad 2022
Nr 20522	N 6581409,72	E 166761,65	Typ db kontrollerad 2022
Nr 166507	N 6581397,80	E 166772,02	Typ mm kontrollerad 2022

De juridiskt gällande fastighetsgränserna utgörs i första hand av gränsmarker/ringgarna på marken, läs mer på nacka.se
Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

Gällande planer
Plantyp, planamn, aktoetckning, lagakraftsdatum
Detaljplan, DP 628, 0182K-P2019/628, 2019-02-25

Planbestämmelser ritas enhårt in på aktuell fastighet.
Stämmer fastigheten med gällande FINNS EI fastighetsplan eller tomtindelning
Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg.1053m2
Byggändamål: Nybyggnad, enbostadshus/fritidshus

Skala i A3: 1:400

Fastighet

Velamsund 14:140