



2022-12-14

**DELEGATIONSBeslut
REMISSYTTRANDE**

Dnr: 2022/00333

Dnr: B2022-002085

Bygglovsenheten

Remissvar gällande Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten VELAMSUND 14:140**Beslut****Naturmark**

Vi vill påminna fastighetsägaren om att delar av tomten omfattas av bestämmelsen n1, som innebär att ädellövträd och tallar med en stamdiameter om 30 cm eller större mätt 1,3 meter ovan mark får inte fällas, samt ska skyddas från skador i form av jordkompaktering och skador på stam, rötter och grenverk.

I kommunens ”Tekniska handbok – projekteringsanvisningar”, som finns på hemsidan, kan man utan kostnad ta del av hur träd som ska bevaras kan skyddas under utbyggnads-/anläggningstiden.

In- och utfarter

Utformning, beläggning och höjdsättning av in- och utfarten måste samordnas med pågående projektering av Rudsjökroken.

In- och utfarten mot Rudsjökroken ska även förses med vilplan.

Höjdsättningen mot allmän plats måste överstämmas i enlighet med kommunens projekterade handlingar för Rudsjökroken. Kontaktperson i projektet för ombyggnation av Rudsjökroken är Carl Vaugeois - carl.vaugeois@nacka.se

Dagvatten

Dagvatten ska hanteras inom fastigheten bland annat vid in- och utfarten så att ytvatten inte rinner ut till Rudsjökroken.

Avfallsbehållaren

Placering av behållarna se över så att de inte skymmer sikten vid utfart. De bör flyttas in på tomten ca 1m från fastighetsgränsen.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 3 i Natur- och trafiknämndens delegationsordning.



Mahmood Mohammadi
Emmatora Alfin

Trafikplanerare
Trafikenheten

Elisabet Rosell

Kommunekolog
Enheten offentlig utemiljö