

**Gällande planbestämmelser**

n2- Vid nybyggnation ska huvudbyggnadens takdagvatten anslutas till stenkista/stenkistor eller motsvarande dagvattenfördröjande anläggningar inom fastigheten, med en minsta lagringsvolym om 1,5 m<sup>3</sup> vatten.

**Krav Nacka kommun**

- Begränsa avrinningen genom att anlägga en stor andel växtlighet och grönytor
- Rena minst 10 mm – LOD-anläggningar dimensioneras för ett regndjup på minst 10 mm
- Avled till LOD-anläggning – Dagvattnet renas genom avledning till LOD-lösning

**Dagvattenhantering**

Blå ytor utgör förslag på placering av LOD-åtgärder för Velamsund 14:140. Ytbehov har beräknats för två olika typer av fördröjningszoner och ytbehov för fördröjning av takdagvatten utifrån gällande planbestämmelser redovisas separat.

**Parkeringsytor**

Dagvatten från parkeringsytor föreslås avledas till fördröjningszon väster och öster om dessa. Ytan för fördröjningszonen föreslås anläggas med kross eller motsvarande och kan nyttjas för plantering. Permeabel botten möjliggör infiltration av dagvatten.

**Takdagvatten**

Takdagvatten avleds via stuprör på huskroppens långsidor till fördröjningszoner som anläggs enligt skiss. Marken höjdsätts med fall bort från fasad. Fördröjningszonerna föreslås anläggas med krossfyllning som täcks över för att kunna nyttjas av de boende. Permeabel botten möjliggör för infiltration. Respektive fördröjningszon ska inrymma en fördröjningsvolym på minst 0,75 m<sup>3</sup> utifrån gällande planbestämmelser.

**Skyfall**

Vid kraftiga regn och skyfall bräddar fördröjningszonerna antingen via grönytor bredvid husen eller via parkeringsytor enligt streckade flödespilars. Dagvatten rinner i en bäck i en svacka strax sydväst om fastigheten. Ett mindre dike föreslås även anläggas längs med Åbroddsvägen för fler att skapa mer avrinningsvägar för skyfall. Det förutsätts att bäcken som avleder vatten till Karbosjön som ligger nedströms exploateringen ej har kapacitetsproblem.

**Fördröjningsbehov**

Erforderlig volym för fördröjning motsvarande regndjup 10 mm: 3,01 m<sup>3</sup>

Alt 1. Erforderlig yta (växtbädd, regnbädd, etc 15 cm djup, 100% porositet): 20,2 m<sup>2</sup>

Alt 2. Erforderlig yta makadammagasin (40 cm djup, 30 % porositet): 25,2 m<sup>2</sup>

Erforderlig yta fördröjning takdagvatten (n2-1,5 m<sup>3</sup>): 11,25 m<sup>2</sup>

**FÖRKLARING:**

ALLA MÅTT I METER OM INGET ANNAT ANGES  
ALLA MÅTT MÅSTE KONTROLLERAS PÅ PLATS

- FASTIGHETSGRÄNS
- PRICKMARK
- SERVITUT
- KROSSDIKEN 30% POROSITET
- AVLEDNING DAGVATTEN
- FLÖDESVÄG VID SKYFALL
- FÖRESLAGET DIKE

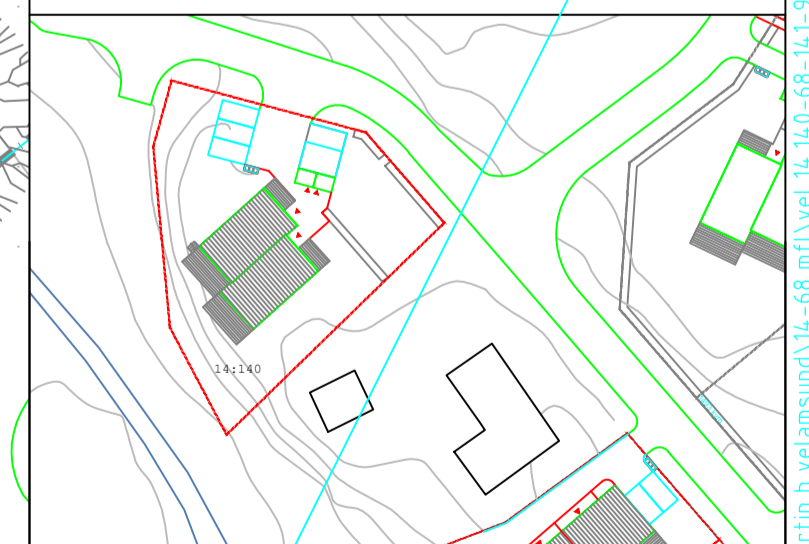
**FÖRESKRIFTER:****HÄNVISNINGAR:**

DENNA RITNING MÅSTE SKRIVAS UT I FÄRG

BYGGLOV

KUMMELNÄS

VELAMSUND 14:140



A	AHLQVIST & ALMQVIST ARKITEKTER AB T. 08-556 96 882	
UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR AV STAFFAN SVENSSON	HANDELAGGARE DAGVATTEN M.BUREFALK-TYRÉNS
DATUM	ANSVARIG BRITT ALMQVIST	
SITUATIONSPLAN 14:140		
SKALA 1:150 = A1 1:300 = A3	NUMMER A-011-002	BET

