

Dnr B 2022-001256 - Ankom 2022-12-21

29549
GRANQVIST/EDGREN

- EKSJÖHUS 2021-04-19 / AnP
- REV HUSPLAC. 2021-04-27 / AnP
- REV GARAGE MM 2021-05-27 / AnP
- REV ENL MEJL DAT 2022-01-10 / AnP
- REV GARAGE 2022-06-13 / AnP
- REV GARAGE 2022-06-16 / AnP
- REV HÖJDER 2022-08-16 / AnP
- REV GARAGE, HUSPLAC 2022-11-08 / AnP
- REV ALTAN 2022-11-14 / AnP
- REV STÖDMUR GARAGE 2022-12-21 / AnP

FÖRESLAGEN HÖJD PÅ FÄRDIGT GOLV ELLER SOCKEL KONTROLLERAS MED MYNDIGHET SAMT PÅ BYGGPLATS.

FÖRESLAGEN PLACERING AV VA-ANSLUTNING OCH HANTERING AV DAGVATTEN KONTROLLERAS MED MYNDIGHET, BYGGHERRE OCH ENTREPRENÖR.

BYGGNADSDELAR UTANFÖR EKSJÖHUS LEVERANS INGÅR EJ OCH ÄR INTE HELLER EN DEL AV EKSJÖHUS PROJEKTERINGSANSVAR, UTAN SKA UTFORMAS I SAMRÅD MELLAN BYGGHERRE OCH ENTREPRENÖR.



Kartan upprättad: 2021-01-28
Av: Vibeke Waldemar
Granskad av: SRL
Mätt av: SRL

Fastighet	
Typ av karta	Karta A: Nybyggnadskarta
Adress	Högalidsvägen 6
Ärendenummer	210114-Nybyggnadskarta-SM91

- Väg
- Fastighetsgräns
- Höjdkurva
- Stig
- Strandlinje
- GC-väg
- Tunnel
- Häck
- Mur
- Stödmur
- Plank/Staket/Stängsel
- Rättighetsområde
- Gemensamhetsområde
- PLANBESTÄMMELSER
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- VA-UPPGIFTER
- Vattenledning
- Spillvattenledning
- Tryckledning, spill
- Dagvattenledning
- Ledning ur drift

- Arbetsfix
- Fornminne
- Barträd
- Lövträd
- Trappa
- Gränspunkt
- Markhöjd
- SH Sockelhöjd
- FG Höjd Färdigt Golv
- Husliv (bostadshus inmätt av mätningingenjör)
- Takfot (karterad byggnad från kommunens flygbilder)
- Husliv (komplementbyggnad inmätt av mätningingenjör)
- Skärmtak (inmätt av mätningingenjör)

Gränspunkter
om = omarkerad
rm = rör i mark
ds = dubb i sten
db = dubb i berg
rb = rör i berg
rg = rör i gjutning
sts = staketstolpe
sa = spik i asfalt

OBS: Fastigheten är tillkommen genom en äldre form av fastighetsbildning som kallas avsöndring, där gränserna kan hålla en lägre och mer osäker kvalitet. Läs mer på bifogat blad.

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:
Dagvatten och dränvatten skall avledas genom lokalt omhändertagande, LOD inom fastigheten. Förbindelsepunkter upprättas i samråd med Nacka Vatten och Avfall AB.
Fodras ytterligare uppgifter på VA-ledningsnätet var vänligen kontakta anslutning@nvoa.se, tel. 08-718 80 00

Nacka Vatten och Avfall AB
2021-01-15, M.Parkeborn

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: Lännersta GA:4 VÄGFÖRENING
Lantmäteriförordning pågår inom GA:4 på dagboksnummer 207661 (20201007)

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området)
FRM-akt Rättighetstyp Status Ändamål
0182K-2017/59.1 Officialservitut Levande Vatten-Och Avloppsledning
01-BOO-169.4 Officialservitut Levande Väg

Arbetsfix: spik i stolpe +30,61 m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2016 och har noggrannhet i höjddled: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm.

Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

Nr 58791	N 6577030.62	E 164522.24	Typ rm
Nr 58709	N 6577050.44	E 164547.94	Typ om
Nr 58636	N 6577057.75	E 164556.16	Typ om
Nr 162654	N 6577036.69	E 164564.97	Typ rb
Nr 162653	N 6577013.38	E 164534.23	Typ rb

Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

Gällande planer

Plantyp, plannamn, aktbeteckning, lagakraftsdatum
Detaljplan saknas

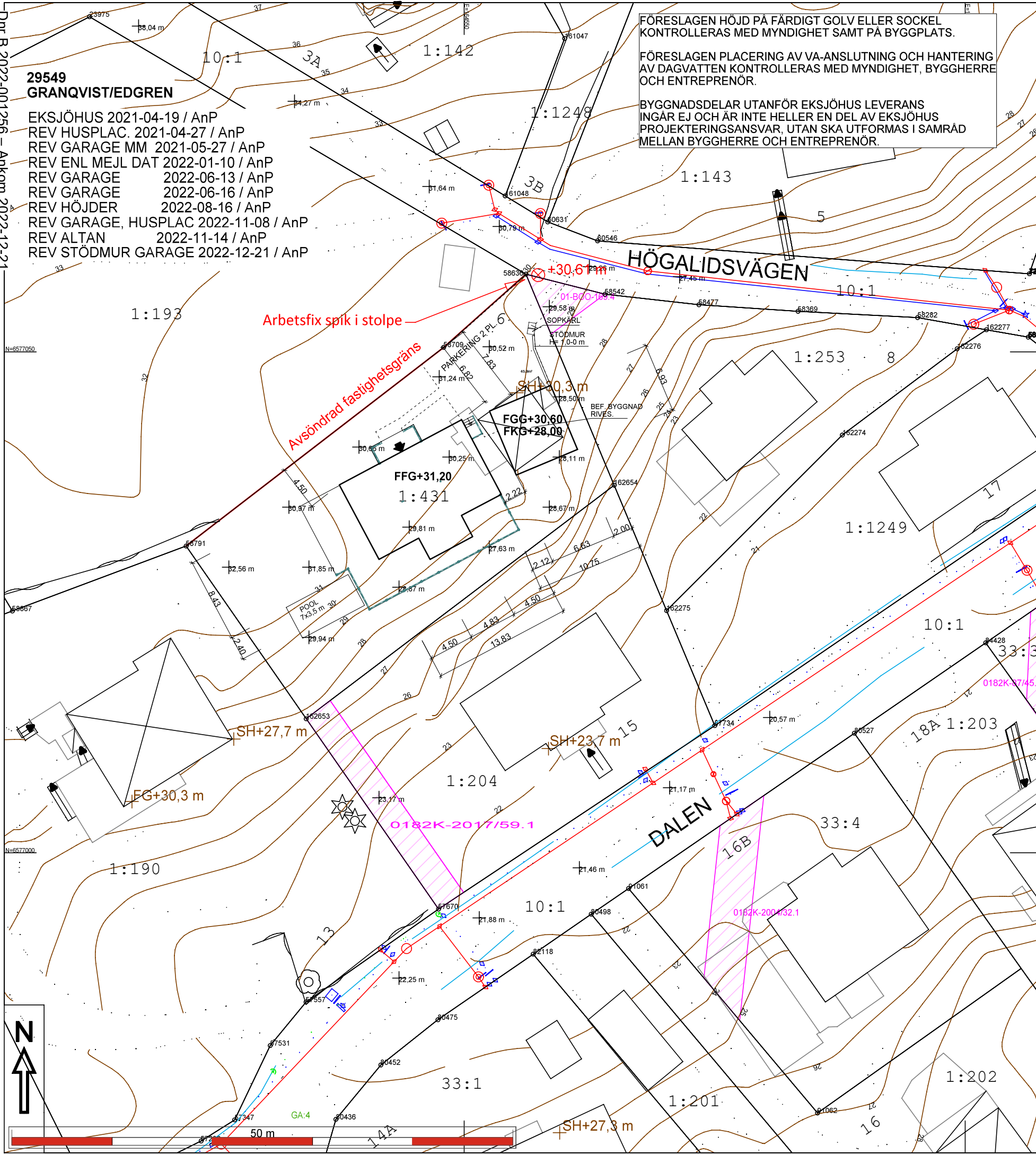
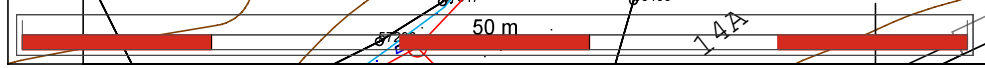
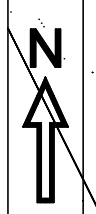
Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.
Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning FINNS EJ
Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg. 885 m2
Byggändamål: Nybyggnad, enbostadshus/, garage

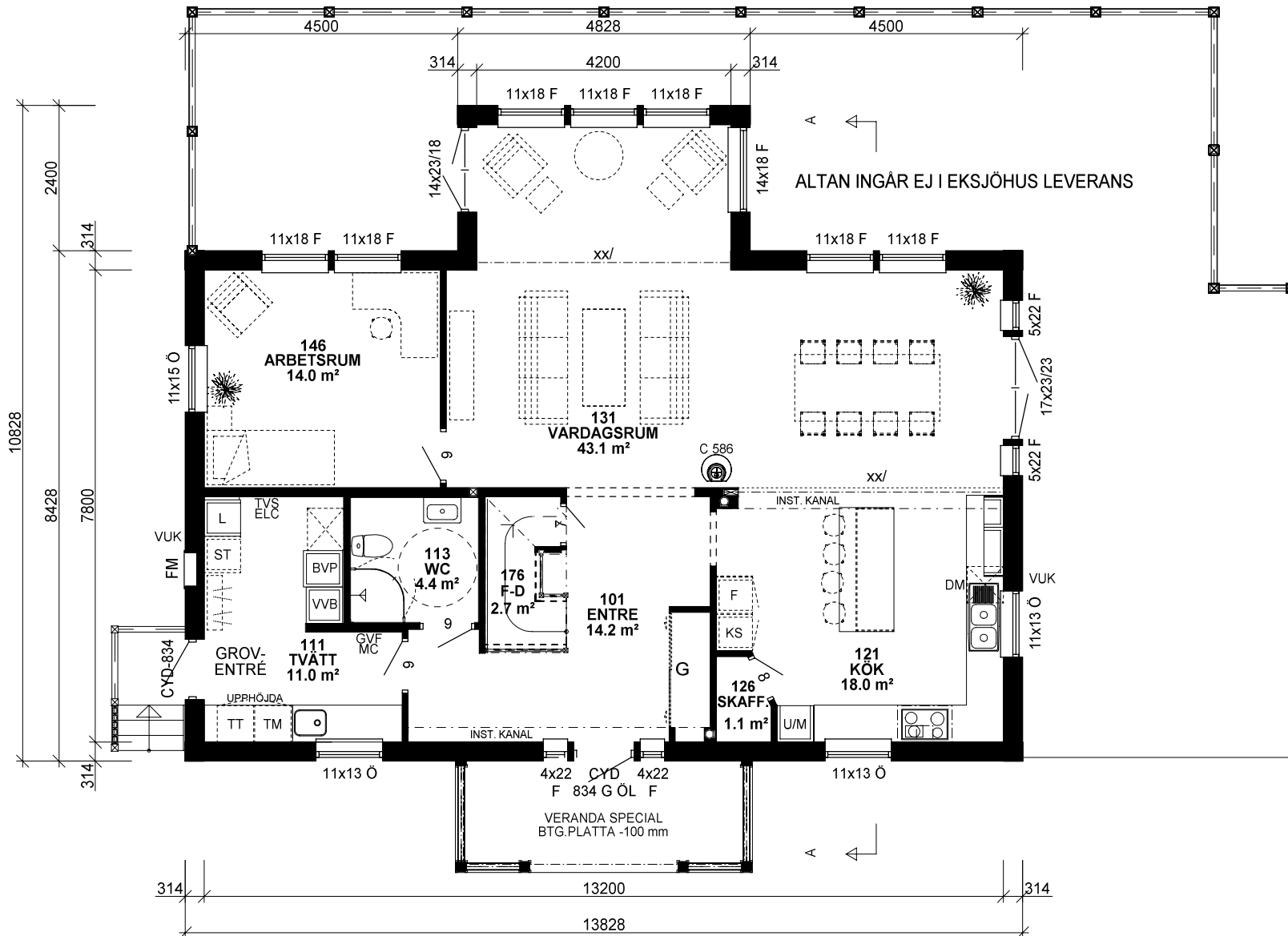
Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!
Koordinatsystem
SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000
OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Eventuell omräkning kan behöva göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.

Skala i A3: 1:400

Fastighet

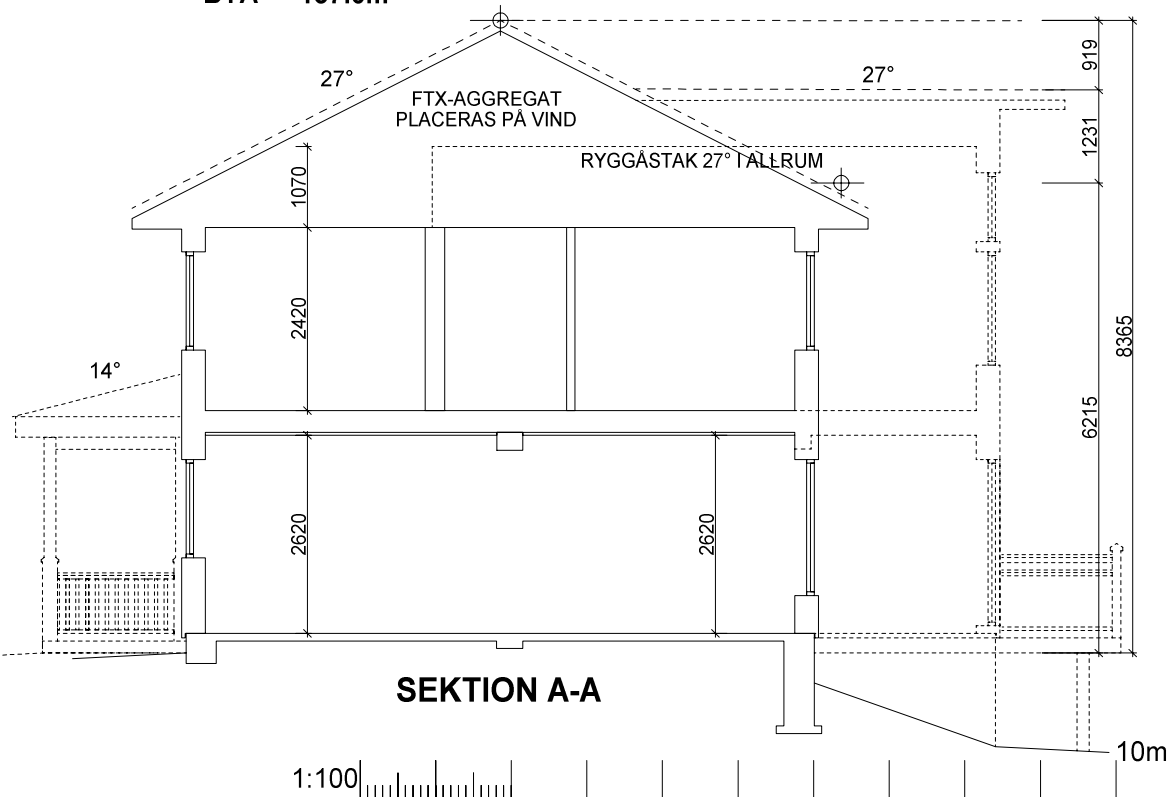
Lännersta 1:431





ENTRÉVÄNING

BRA = 113.0m²
BYA = 137.0m²



SEKTION A-A

FÖRKLARINGAR

- xx/ = SYNLIG BALK
- x/ = EJ SYNLIG BALK
- GVF = GOLVVÄRMEFÖRDELNING
- RVF = RADIATORVÄRMEFÖRDELNING
- ELC = ELCENTRAL MC=MEDIACENTRAL
- TVS = TAPPVATTENSKÅP MED VATTENMÄTARE
- VL = VINDSLUCKA MED STEGE IL = INSPEKTIONSLUCKA
- FM = FASADMÄTARSKÅP
- VUK = VATTENUTKASTARE (Kopplingskåp ingår ej fr. EH)
- TVB = TRYCKSATT VATTENBEHÅLLARE (ingår ej fr. EH)

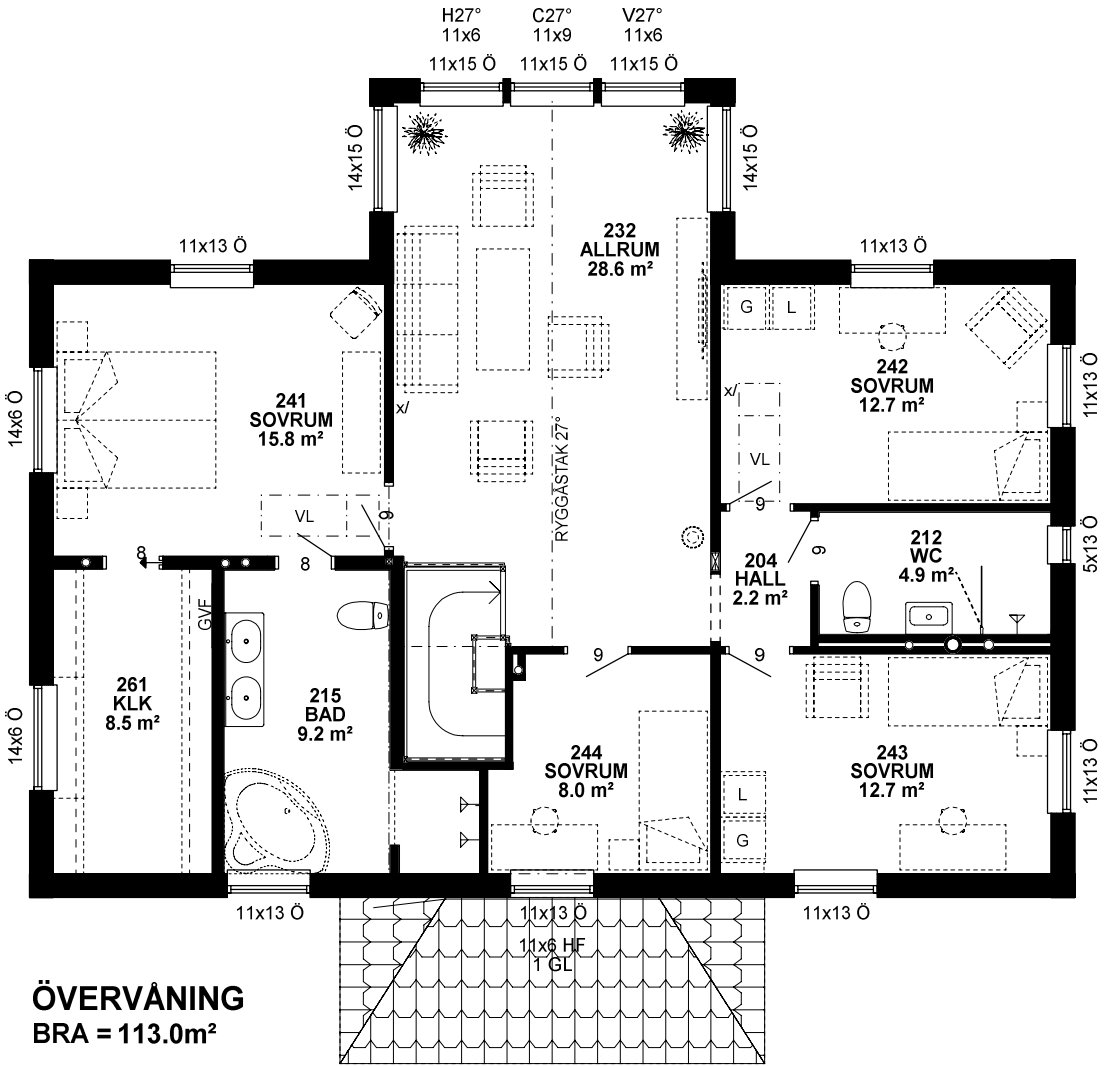
FÖNSTER

- Ö = ÖPPNINGSBARA
- F = FASTA GLAS
- R = RÄGLAS

BYGGLOVSRITNING REDOVISAR EJ SLUTLIGT UTFÖRANDE AVSEENDE INSTALLATIONER OCH KAN KOMMA ATT JUSTERAS VID VVS-PROJEKTERING.

RÖRELSEFOG KRÄVS I LAMELLGOLV VID STORA YTOR (>12m SAMMANHÄNGANDE LÄNGD RESP. 8m BREDD).

AVVIKELSER I LINJERING AV PANEL KAN FÖREKOMMA.



ÖVERVÄNING
BRA = 113.0m²

P	ENL MEJL DAT 2022-11-14	AnP	2022-11-14
O	ENL MEJL DAT 2022-08-15	AnP	2022-08-16
N	ENL MEJL DAT 2022-05-10	AnP	2022-05-16
M	ENL MEJL	AnP	2022-04-22
L	ENL MEJL	AnP	2022-04-04
K	ENL MEJL DAT 2022-03-23	AnP	2022-03-25
J	ENL MEJL DAT 2022-02-17	AnP	2022-02-18
I	ENL MEJL DAT 2022-01-18	AnP	2022-01-21
H	ENL MEJL DAT 2022-01-10	AnP	2022-01-11
G	ENL MEJL DAT 2021-11-11	AnP	2021-11-16
F	ENL MEJL DAT 2021-10-12	AnP	2021-10-18
E	ENL MEJL	AnP	2021-08-23
D	ENL MEJL DAT 2021-05-28	AnP	2021-05-28
C	ENL MEJL DAT 2021-05-27	AnP	2021-05-27
B	ENL MEJL DAT 2021-04-23	AnP	2021-04-29
A	DIV	AnP	2021-04-19

QFA-104 X (EKEBERGA)



RITAD AnP	DATUM 2021-03-23	TELEFONNR.	BESTÄLLNINGNUMMER 29549	RITNINGNUMMER 101	BET P
--------------	---------------------	------------	----------------------------	----------------------	----------

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
			DANIEL GRANQVIST o MIMMI EDGREN	
			TOMT: LÄNNERSTA 1:431	
			NACKA KOMMUN	
			INNEHÅLL PLANER/SEKTION	SKALA 1:100

TECKENFÖRKLARING

FFG = FÖRESLAGET FÄRDIGT GOLV
 FGG = FÖRESLAGET GARAGEGOLV

- - - - - = NUVARANDE MARK
- = BLIVANDE MARK
- · - · - = GATA
- = TOMTGRÄNS



FASAD MOT NORDVÄST
SNITT A-A

30.0

31.0

31.0

32.0

32.0

30.0

29.0



FASAD MOT SYDVÄST
SNITT B-B

30.0

29.0

28.0

QFA-104 X (EKEBERGA)

27.0



Q	ENL MEJL DAT 2022-11-14	AnP	2022-11-14
P	ENL MEJL DAT 2022-10-26	AnP	2022-11-08
O	ENL MEJL DAT 2022-08-15	AnP	2022-08-16
N	ENL MEJL DAT 2022-05-10	AnP	2022-05-16
M	ENL MEJL	AnP	2022-04-22
L	ENL MEJL	AnP	2022-04-04
K	ENL MEJL DAT 2022-03-23	AnP	2022-03-25
J	ENL MEJL DAT 2022-02-17	AnP	2022-02-18
I	ENL MEJL DAT 2022-01-18	AnP	2022-01-21
H	ENL MEJL DAT 2022-01-10	AnP	2022-01-11
G	ENL MEJL DAT 2021-11-11	AnP	2021-11-16
F	ENL MEJL DAT 2021-10-12	AnP	2021-10-18
E	ENL MEJL	AnP	2021-08-23
D	ENL MEJL DAT 2021-05-28	AnP	2021-05-28
C	ENL MEJL DAT 2021-05-27	AnP	2021-05-27
B	ENL MEJL DAT 2021-04-23	AnP	2021-04-29
A	DIV	AnP	2021-04-19

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
-----	-----	-----------------	------	-------

DANIEL GRANQVIST o MIMMI EDGREN
 TOMT: LÄNNERSTA 1:431
 NACKA KOMMUN

INNEHÅLL FASADER/MARKSEKTIONS-RITNING	SKALA 1:100
BESTÄLLNINGSNUMMER 29549	RITNINGSNUMMER 102
RITAD AnP	DATUM 2021-03-23
TELEFONNR.	BET Q

1:100

10m

TECKENFÖRKLARING

FFG = FÖRESLAGET FÄRDIGT GOLV
 FGG = FÖRESLAGET GARAGEGOLV

- - - - - = NUVARANDE MARK
- = BLIVANDE MARK
- · - · - = GATA
- · · · · = TOMTGRÄNS



FASAD MOT SYDOST
 SNITT C-C, D-D



FASAD MOT NOROST
 SNITT E-E

P	ENL MEJL DAT 2022-11-14	AnP	2022-11-14
O	ENL MEJL DAT 2022-10-26	AnP	2022-11-08
N	ENL MEJL DAT 2022-08-15	AnP	2022-08-16
M	ENL MEJL DAT 2022-05-10	AnP	2022-05-16
L	ENL MEJL	AnP	2022-04-22
K	ENL MEJL	AnP	2022-04-04
J	ENL MEJL DAT 2022-02-17	AnP	2022-02-18
I	ENL MEJL DAT 2022-01-18	AnP	2022-01-21
H	ENL MEJL DAT 2022-01-10	AnP	2022-01-11
G	ENL MEJL DAT 2021-11-11	AnP	2021-11-16
F	ENL MEJL DAT 2021-10-12	AnP	2021-10-18
E	ENL MEJL	AnP	2021-08-23
D	ENL MEJL DAT 2021-05-28	AnP	2021-05-28
C	ENL MEJL DAT 2021-05-27	AnP	2021-05-27
B	ENL MEJL DAT 2021-04-23	AnP	2021-04-29
A	DIV	AnP	2021-04-19

QFA-104 X (EKEBERGA)

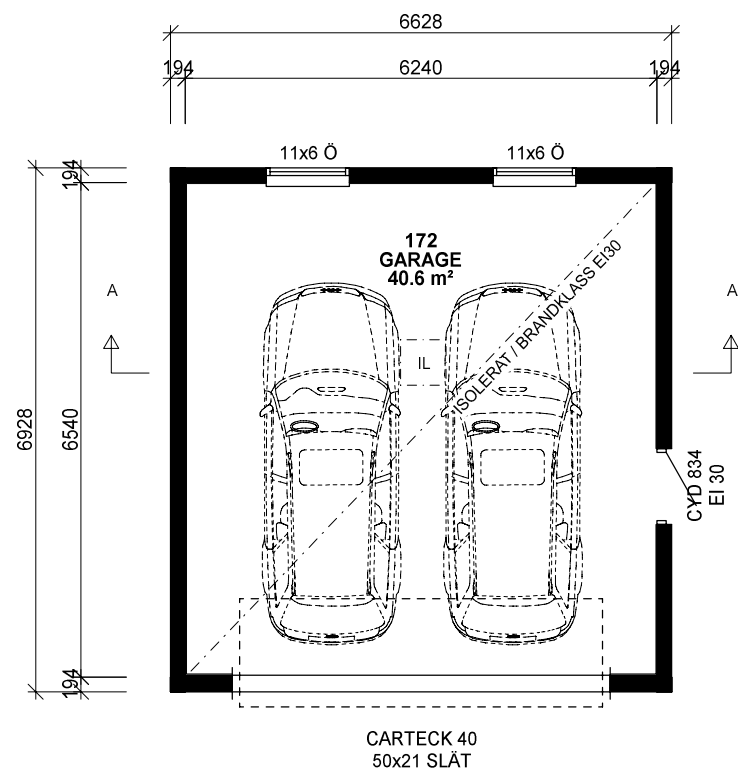


BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
		DANIEL GRANQVIST o MIMMI EDGREN		
		TOMT: LÄNNERSTA 1:431		
		NACKA KOMMUN		
		INNEHÅLL		SKALA
		FASADER/MARKSEKTIONS-RITNING		1:100
		BESTÄLLNINGSNUMMER	RITNINGSNUMMER	BET
		29549	103	P

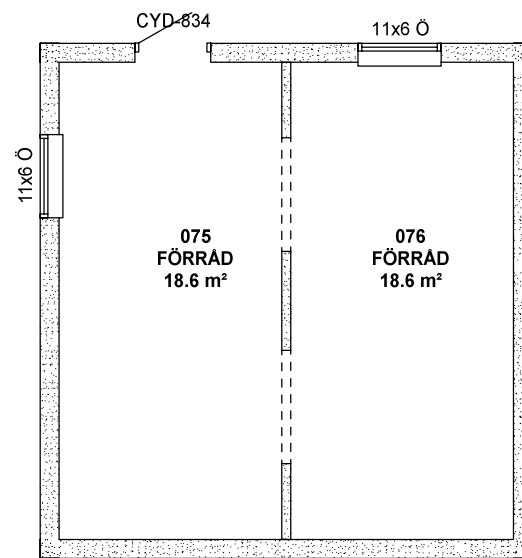
RITAD	DATUM	TELEFONNR.
AnP	2021-03-23	

1:100

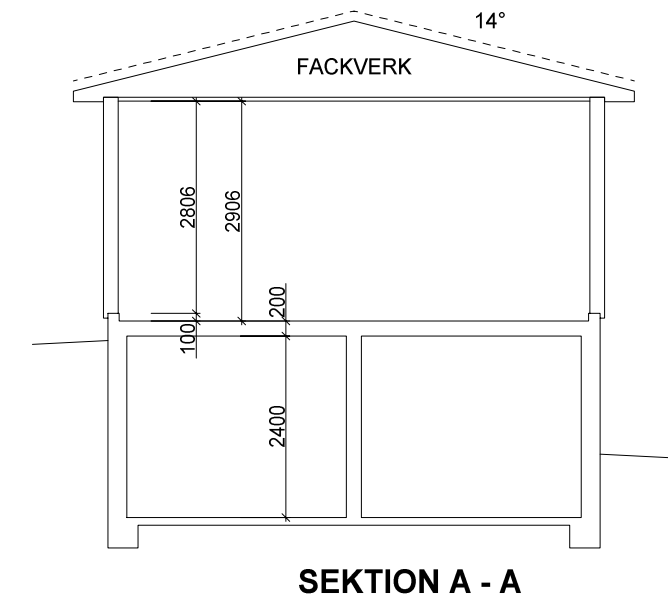
10m



PLAN
BYA = 45.9m²



KÄLLARPLAN



SEKTION A - A

K	ENL MEJL DAT 2022-10-26	AnP	2022-11-08
J	ENL MEJL DAT 2022-08-15	AnP	2022-08-16
I	ENL MEJL DAT 2022-06-16	AnP	2022-06-16
H	ENL MEJL DAT 2022-06-07	AnP	2022-06-13
G	ENL MEJL DAT 2022-05-10	AnP	2022-05-16
F	SADELTAK	AnP	2022-04-04
E	ENL MEJL DAT 2022-01-18	AnP	2022-01-21
D	GARAGEPORT	AnP	2022-01-10
C	VÄN. HÖJD 2,8	AnP	2021-10-18
B	VÄGGH. 2,6, 14°	AnP	2021-08-24
A	TAK 22°	AnP	2021-05-28

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
-----	-----	-----------------	------	-------

1:100

10m



DANIEL GRANQVIST o MIMMI EDGREN
TOMT: LÄNNERSTA 1:431
NACKA KOMMUN

INNEHÅLL GARAGE/PLAN/SEKTION		SKALA 1:100
RITAD AnP	DATUM 2021-05-27	TELEFONNR.
BESTÄLLNINGNUMMER 29549	RITNINGNUMMER 104	BET K

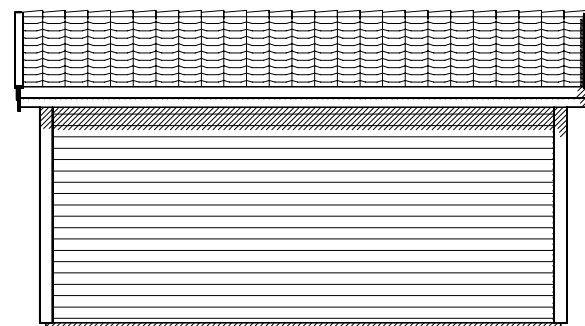
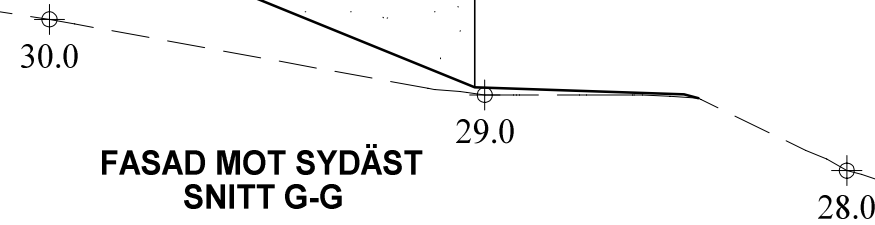
TECKENFÖRKLARING

FFG = FÖRESLAGET FÄRDIGT GOLV
 FGG = FÖRESLAGET GARAGEGOLV

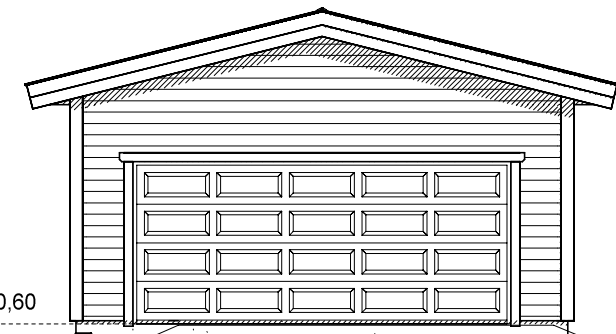
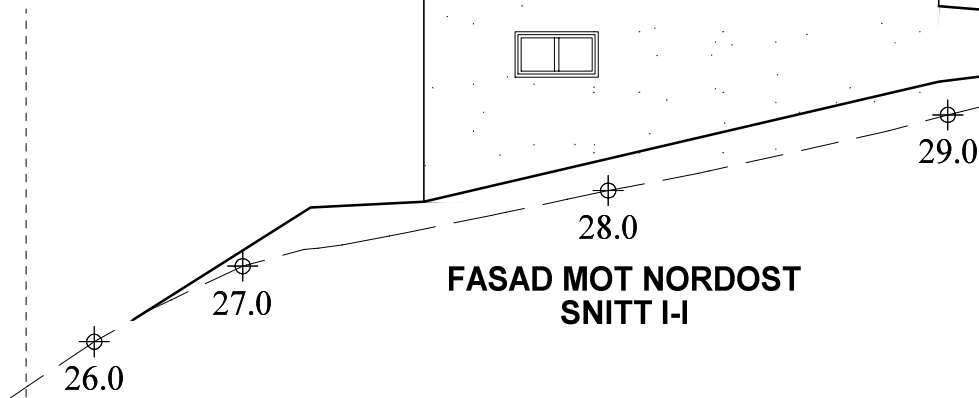
- - - - - = NUVARANDE MARK
- = BLIVANDE MARK
- · - · - = GATA
- = TOMTGRÄNS



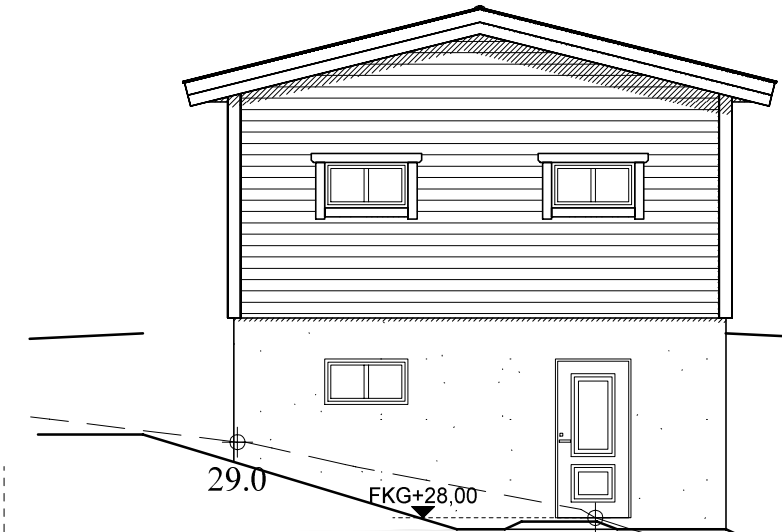
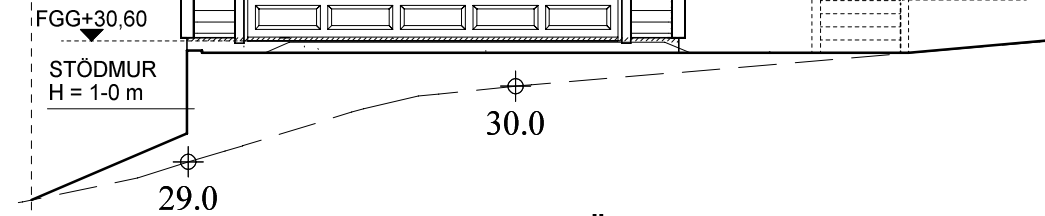
FASAD MOT SYDÄST
SNITT G-G



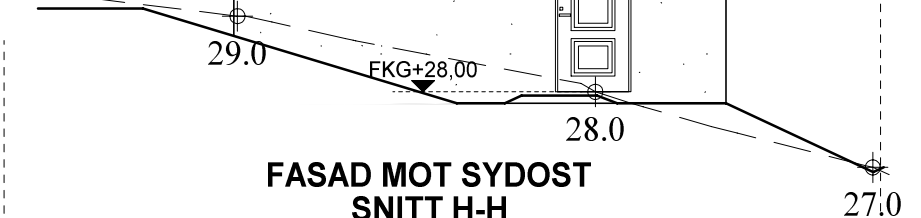
FASAD MOT NORDÖST
SNITT I-I



FASAD MOT NORDVÄST
SNITT F-F



FASAD MOT SYDÖST
SNITT H-H



K	ENL MEJL DAT 2022-10-26	AnP	2022-11-08
J	ENL MEJL DAT 2022-08-15	AnP	2022-08-16
I	ENL MEJL DAT 2022-06-16	AnP	2022-06-16
H	ENL MEJL DAT 2022-06-07	AnP	2022-06-13
G	ENL MEJL DAT 2022-05-10	AnP	2022-05-16
F	SADELTAK	AnP	2022-04-04
E	ENL MEJL DAT 2022-01-18	AnP	2022-01-21
D	GARAGEPORT	AnP	2022-01-10
C	VÄNHÖJD 2,8	AnP	2021-10-18
B	VÄGGH. 2,6, 14°	AnP	2021-08-24
A	TAK 22°	AnP	2021-05-28

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
-----	-----	-----------------	------	-------



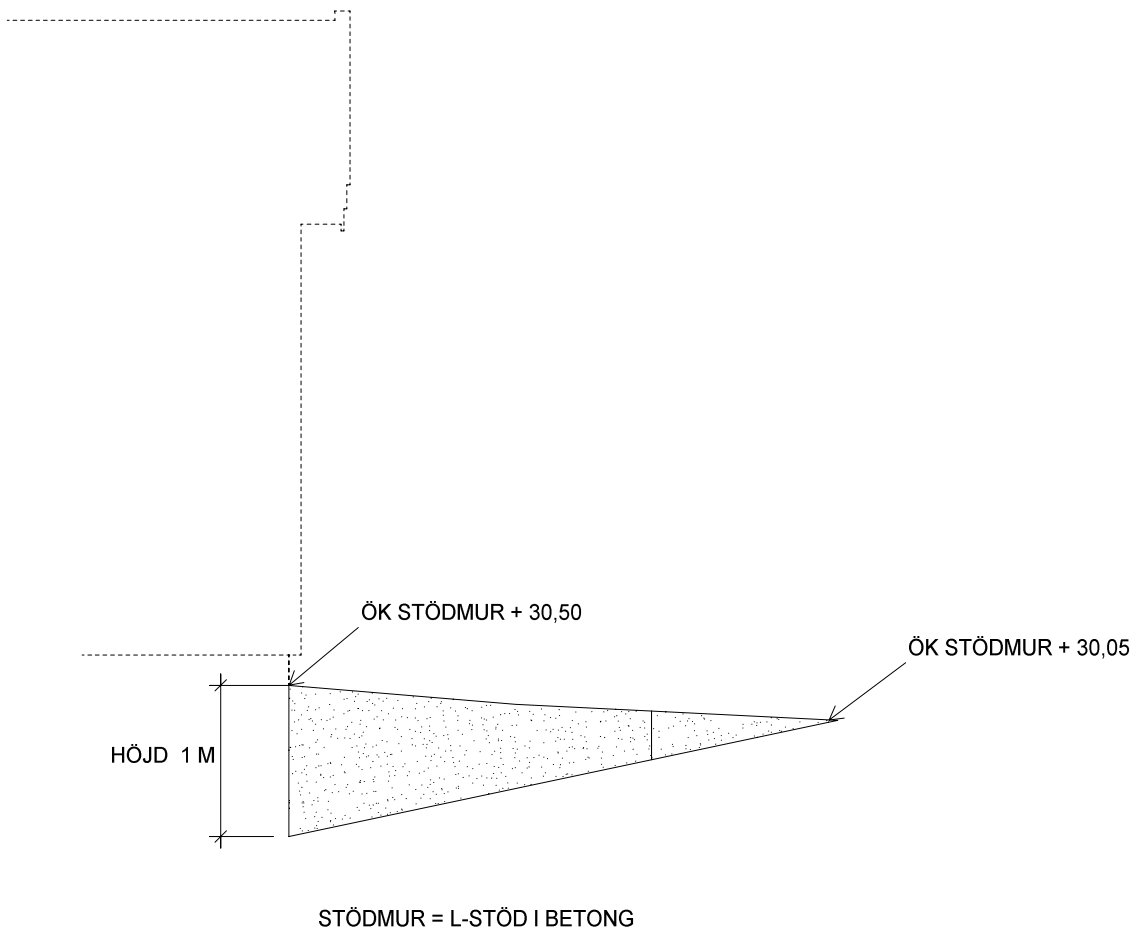
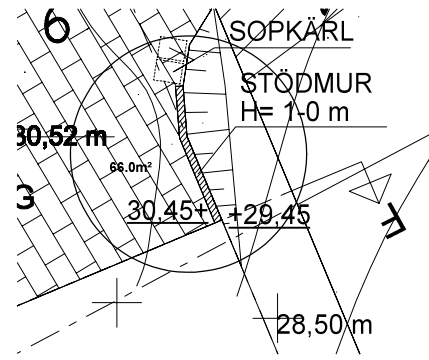
DANIEL GRANQVIST o MIMMI EDGREN
 TOMT: LÄNNERSTA 1:431
 NACKA KOMMUN

INNEHÅLL		SKALA
GARAGE/FASADER		1:100
BESTÄLLNINGSNUMMER	RITNINGSNUMMER	BET
29549	105	K

RITAD	DATUM	TELEFONNR.
AnP	2021-05-27	

1:100

10m



QFA-104 X (EKEBERGA)

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
-----	-----	-----------------	------	-------



DANIEL GRANQVIST o MIMMI EDGREN
 TOMT: LÄNNERSTA 1:431
 NACKA KOMMUN

INNEHÅLL ELEVATION STÖDMUR	SKALA 1:50
-------------------------------	---------------

RITAD AnP	DATUM 2022-08-15	TELEFONNR.	BESTÄLLNINGSNUMMER 29549	RITNINGSNUMMER 107	BET
--------------	---------------------	------------	-----------------------------	-----------------------	-----